

9 VEŘEJNÁ ZELENĚ

TABULKY

- 9.1 Přípravné práce
- 9.2 Výsadba stromů a keřů, založení květinových záhonů
- 9.3 Ochrana stávajících stromů bedněním
- 9.4 Založení trávníku
- 9.5 Udržovací práce
- 9.6 Mobiliář
- 9.7 Dětské hřiště
- 9.8 Zastávky hromadné dopravy
- 9.9 Oplocení
- 9.10 Palisády z betonových kůlů – pro vyrovnání terénu

Časová následnost jednotlivých prací při zakládání ploch veřejné zeleně

Přípravné práce jako první etapa zakládání ploch veřejné zeleně zpravidla zahrnují:

- odstranění nevhodného porostu (stromy, keře, stařina) včetně pařezů,
- terénní modelace,
- příprava půdy pro výsadbu (orba nebo rytí, hnojení včetně zeleného),
- vytyčovací práce (vytyčení hlavních skupin dřevin, komunikací a mobiliáře).

Po přípravných pracích zpravidla následuje:

- osazení hmotnějšího mobiliáře – drobná architektura (pergoly, lavice, altány, jezírka, fontány),
- příprava a výsadba stromů a keřů,
- založení a výsadba květinových záhonů,
- příprava a založení trávníku,
- údržba min. 3 měsíce až 3 roky dle charakteru plochy.

Náklady na výsadbu a parkové komunikace jsou uvedeny v následujících kapitolách, již bez nákladů na přípravné práce.

Ceny dle
rozpočtových
ukazatelů
a ceníků

9.1 Přípravné práce

Druh práce		Měrná jednotka	Cena měrné jednotky v Kč
1	Odstranění ruderálního porostu (rumištní vegetace)	m ²	53
2	Odstranění stařiny (neudržovaného suchého travního porostu)	m ²	33
3	Odstranění nevhodných dřevin do 100 mm průměru kmene, výšky nad 1 m bez pařezu (probírka)	m ²	525
4	Pokácení nevhodných stromů 200–300 mm prům. kmene	ks	1 198
5	Pokácení nevhodných stromů 300–400 mm prům. kmene	ks	4 425
6	Pokácení nevhodných stromů 400–500 mm prům. kmene	ks	8 400
7	Pokácení nevhodných stromů 500–600 mm prům. kmene	ks	13 838
8	Odstranění pařezu 200–300 mm průměru pařezu	ks	1 469
9	Odstranění pařezu 300–400 mm průměru pařezu	ks	3 815
10	Odstranění pařezu 400–500 mm průměru pařezu	ks	5 608
11	Odstranění pařezu 500–600 mm průměru pařezu	ks	6 654
12	Terénní modelace (přemístění zeminy, tvarování, urovnání, rozproštění ornice)	m ²	219
13	Příprava půdy pro výsadbu	m ²	83
14	Vytyčovací práce	hodina	1 000–1 200
15	Vytyčovací práce – hlavní bod	ks	1 500–2 000
16	Odstranění křovin a stromů do průměru 100 mm, se spálením	m ²	113

Podklad RTS, a.s.



- Ad 1–2: Včetně naložení a odvozu do 20 km.
 Ad 3: Včetně odklizení do 50 m na hromady nebo naložení na dopravní prostředek.
 Ad 4–5: S rozřezáním, naložením a odvozem do 20 m; cena položky se výrazně zvyšuje v závislosti na obtížnosti podmínek.
 Ad 6–7: Včetně naložení nebo odklizení do 20 m a úpravy terénu.
 Ad 8: Včetně sejmutí, následného převrstvení ornici a urovnání povrchu.
 Ad 9: Rytí, vláčení nebo smykování, válení, hnojení umělým hnojivem a včetně zeleného hnojení.

9.2 Výsadba stromů a keřů, založení květinových záhonů

Práce

	Druh práce	Měrná jednotka	Cena měrné jednotky v Kč
	<i>Výsadba stromů</i>		
1	Výsadba stromu prostokořenného do 200 cm výšky	ks	1 775
2	Výsadba stromu s balem do 100 cm výšky	ks	808
3	Výsadba stromu s balem do 200 cm výšky	ks	2 835
4	Výsadba stromu s balem 250–350 cm výšky se zapěstovanou korunou	ks	6 100
	<i>Výsadba keřů</i>		
5	Výsadba keře do 50 cm výšky, bez balu	ks	138
6	Odplevelení keřových skupin s nakypřením	m ²	257
7	Hnojení umělým hnojivem – bez dodání hnojiva	m ²	5
8	Mulčování (borka) – bez dodání borky do 0,1 m	m ²	185
9	Ochrana proti okusu (pletivo)	ks	44
10	Ošetření dřevin odplevelení, kypření (solitér)	ks	222
	<i>Založení květinových záhonů a výsadba květin</i>		
11	Založení květinového záhonu	m ²	26–60
12	Výsadba květin do připraveného záhonu	ks	6–15

Podklad RTS, a. s.

- Ad 1–2: Do prací je zahrnuto vyhloubení jamky, připevnění ke kůlu, zahrnutí, zalití.
 Ad 3: Do prací je zahrnuto vyhloubení jamky, ukotvení trojnožkou, zahrnutí, zalití.
 Ad 4–5: Do prací je zahrnuto vyhloubení jamky, zahrnutí, zalití.
 Ad 11: Do prací je zahrnuta příprava půdy a vyhnojení.
 Ad 12: Letniček, dvouletek, trvalek, cibulí nebo hlíz.

Výsadbový materiál

	Druh	Objem kontejneru	Výška dřeviny (cm)	Cena v Kč
	<i>Listnaté stromy</i>			
1	V kontejneru	10 l	60–80	600–1 000
2	V kontejneru	20 l	100–175	1 500–3 200
3	V kontejneru	50 l	125–150	4 300–8 400
4	Zemní bal	–	150–250	1 300–3 700
5	Tvarované a vzrostlé stromy	–	–	7 000–40 000

Podklad RTS, a. s.

	Druh	Objem kontejneru	Výška dřeviny (cm)	Cena v Kč
	<i>Jehličnany</i>			
1	V kontejneru	10 l	60–80	350–1 500
2	V kontejneru	25 l	do 120	2 000–5 000
3	V kontejneru	45 l	do 200	2 300–6 500
4	Zemní bal	–	60–80	600–1 300
5	Zemní bal	–	100–125	2 900–6 100
6	Zemní bal	–	150–175	5 000–8 800

Podklad RTS, a. s.

Druh		Cena v Kč/ks
	<i>Ovocné stromy prostokořenné (jen podzimní výsadba)</i>	
1	Jabloň	240–350
2	Hrušeň	240–350
3	Švestka	240–350
4	Třešeň	240–350

Podklad RTS, a. s.

Druh		Objem kontejneru	Výška dřeviny (cm)	Cena v Kč
	<i>Keře okrasné</i>			
1	V kontejneru	1 l	20–30	120
2	V kontejneru	1,5 l	20–40	80
3	V kontejneru	10 l	60–80	600–700
	<i>Popínavé dřeviny</i>			
4	V kontejneru	1 l	–	180
5	V kontejneru	2 l	–	280
6	V kontejneru	3 l	–	540

Podklad RTS, a. s.

Druh		Cena v Kč/ks	
		Balení	Cena
	<i>Keře</i>		
1	Růže	V kontejneru	200–260
	<i>Květiny do záhonů</i>		
2	Maceška zahradní (<i>Viola witrockiana</i>)	Kv 9 cm	16
4	Begonie – voskovka (<i>Begonia semperflorens</i>)	Kv 9 cm	20
5	Aksamitník rozkladitý (<i>Tagetes patula</i>)	Kv 9 cm	20
6	Kostřava šedá (<i>Festuca glauca</i>)	Kv 9 cm	70
7	Ozdobnice čínská (<i>Miscanthus sinensis</i>)	Kv 2 l	118

Podklad RTS, a. s.

9.3 Ochrana stávajících stromů bedněním

Druh práce	Cena
Zřízení	774 Kč/m ²
Odstranění	245 Kč/m ²

Podklad RTS, a. s.

9.4 Založení trávníku

Práce

Druh práce		Měrná jednotka	Cena měrné jednotky
	<i>Založení trávníku</i>		
1	Založení trávníku parkového	m ²	63
2	Založení trávníku lučního	m ²	40

Podklad RTS, a. s.

Zahrnuje přípravu půdy včetně odplevelení, vyhnojení, výsevu a zaválení.

Materiál

Druh		Měrná jednotka	Cena měrné jednotky
	<i>Travní směs</i>		
1	Travní směs – trávník parkový okrasný	kg	157
2	Travní směs – trávník jetelotavní	kg	138
3	Travní směs – trávník hřištní	kg	153

Podklad RTS, a. s.

9.5 Udržovací práce

Zahrnují pravidelnou zálivku, obnovu ochrany před okusem, odplevelování keřových skupin, dosadbu uhynulých dřevin a jejich řez.

Ošetrování travnatých ploch vyžaduje pravidelnou seč, vyhrabávání a hnojení v závislosti na významu plochy veřejné zeleně. Tyto práce vyžadují následující finanční prostředky:

- cena seče trávníku je **7–16 Kč/m²** sekačkou včetně odvozu do 20 km,
- cena přihnojení trávníku je **cca 5 Kč/m²**,
- cena vyhrabání trávníku je **11 Kč/m²** s odvozem do 20 km.

Četnost a intenzita jednotlivých prací rovněž závisí na klimatických a půdních podmínkách dané lokality.

Údržba po výsadbě by měla trvat 3 měsíce až 3 roky. Jsou-li ve 3. roce po výsadbě veškeré dřeviny ujaté, keře a travnaté plochy souvisle zapojeny a stromy mají vytvořenou korunu tak, že je možné ukončit výchovné zásahy, je možno výsadbu považovat za ukončenou.

Druh práce		Měrná jednotka	Cena měrné jednotky
1	Řez stromů netrnitých průklestem, koruna do 2,0 m	ks	100
2	Řez stromů trnitých průklestem, koruna do 2,0 m	ks	113
3	Průklest keřů netrnitých průklestem, koruna do 1,5 m	ks	101
4	Průklest keřů trnitých průklestem, koruna do 1,5 m	ks	113
5	Řez růží velkokvětých	ks	14
6	Řez růží mnohokvětých	ks	12
7	Řez růží pnoucích	ks	37

Podklad RTS, a.s.

Ad 1–7: Včetně naložení a odvozu do 20 km, se složením.

9.6 Mobiliář

Výrobky	Cena za 1 ks bez DPH	
	dodávka	osazení
Lavička	3 800–6 500	4 000
Odpadkový koš	2 400–10 800	2 000
Kontejner na zeleň	7 000–66 000	2 500
Stojan na kola	2 800–3 600	2 500
Schránky na popelnice	6 000–15 000	4 000
Přístřešky na popelnice např. 4 x 4 m	53 000	v ceně dodávky
Informační stojany a vitríny	3 000–14 000	2 000–10 000
Mříž stromová – vodorovný rošt	13 000–28 000	2 000

Podklad RTS, a.s.

9.7 Dětské hřiště

Konstrukce	Měrná jednotka	Cena měrné jednotky
Pískoviště 3 x 3 m s plachtou	kus	22 000
Zpevněná plocha vnitřního prostoru pískoviště vč. vyhloubení a odvozu do 20 km	m ²	2 625
Písek (pro pískoviště 3 x 3 m je potřeba asi 40 pytlů)	pytel 20 l	95
Domky a průlezk (bez osazení)	kus	15 000–125 000
Skluzavky (bez osazení)	kus	23 000
Houpačky (bez osazení)	kus	17 000–24 000
Trampolína zemní (1,3 x 1,3 m) vč. montáže	kus	78 000

Podklad RTS, a.s.

9.8 Zastávky hromadné dopravy

Čekárna (lakovaná ocel) s bočnicemi a lavičkou	Měrná jednotka	Cena měrné jednotky
		bezpečnostní sklo
Délka čekárny 2,5 m	kus	180 000
Délka čekárny 5,0 m	kus	236 000

Podklad RTS, a.s.

Cena čekárny je bez nákladů na osazení.

9.9 Oplocení

Konstrukce	Měrná jednotka	Cena měrné jednotky
Drátěné pletivo poplastované, ocelové sloupky	1,00 m	1 000
Plot ze štípaných betonových tvárnic tl. 15 cm, v. 2,0 m	1,00 m	8 105
Plot ze sloupků a podezdívky z tvárnic a dřevěné výplně, v. 2,0 m	1,00 m	8 115

Podklad RTS, a.s.

Drátěné oplocení je včetně osazení sloupků, výplní mezi sloupky a s podílem ocelové branky a vrat a ostnatého drátu. Plot z betonových tvárnic je včetně zemních prací a betonového základu.

9.10 Palisády z betonových kůlů – pro vyrovnání terénu

Konstrukce	Výška nadzemní části	Cena v Kč/m
Palisáda z betonových kůlů tl. 110 mm	420 mm	4 960
Palisáda z betonových kůlů tl. 200 mm	550 mm	6 225
Palisáda z betonových kůlů tl. 200 mm	700 mm	7 225
Palisáda z betonových kůlů tl. 200 mm	850 mm	8 305
Palisáda z betonových kůlů tl. 200 mm	1 000 mm	11 890
Palisáda z betonových kůlů tl. 200 mm	1 350 mm	15 640

Podklad RTS, a.s.

Ceny zahrnují výkop rýhy pro osazení včetně výkopu prostoru pro drenážní zásyp, osazení palisád do betonu, položení drenážního potrubí, umístění hydroizolační fólie, zásyp štěrkem.

PŘÍKLADY

Ceny dle
ÚRS Praha,
rozpočtové
ukazatele
2025

N01 (N00)	Parkové úpravy u objektu občanského vybavení
N02 (N01)	Parkové úpravy u bytových domů
N03 (N06)	Parkové úpravy

Poznámka:

Ceny dle rozpočtového programu KROS 4 – Verze 2025/I, ÚRS Praha, a.s.

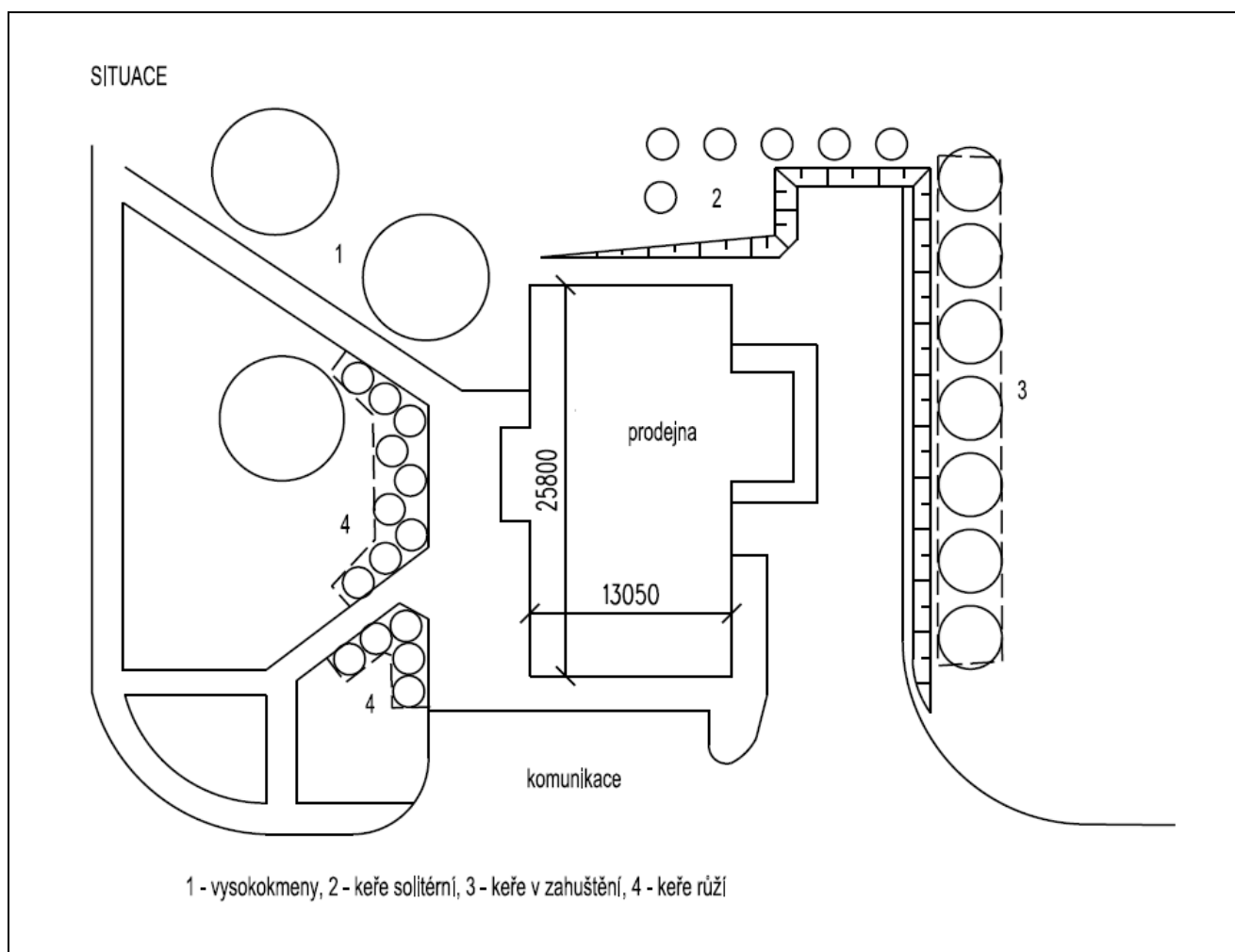
Ukazatele průměrné orientační ceny na měrovou a účelovou jednotku stavebních objektů (RUSO).

Čísla pod hlavním označením představují zařazení do klasifikace stavebních objektů (KSO, dříve JKSO).

Rozpočtové ukazatele stavebních objektů: 823 – Plochy a úpravy území.

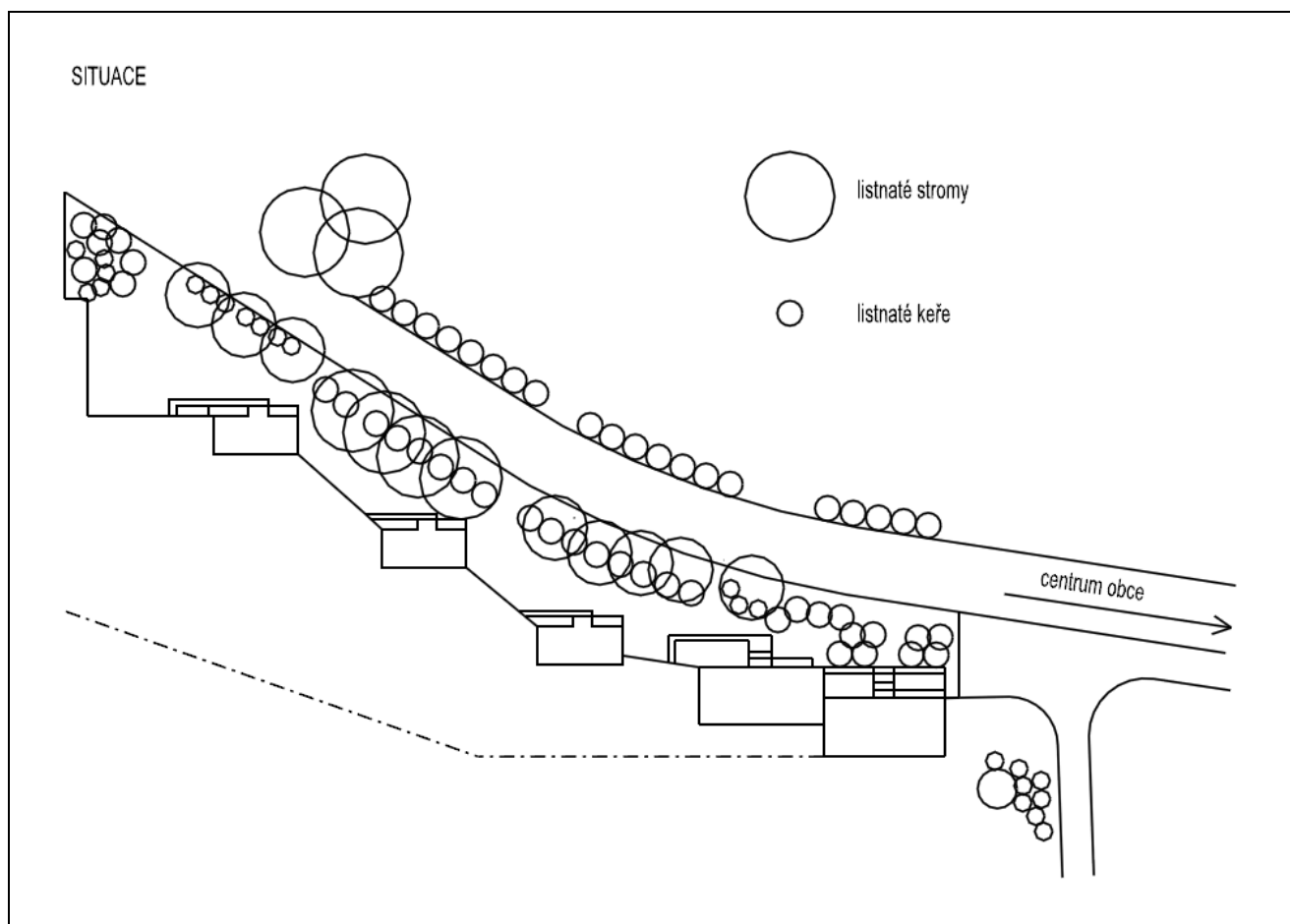
N01 JKSO 823 271 118890 N100	VEŘEJNÁ ZELEŇ Parkové úpravy u objektu občanského vybavení
Charakteristika	Upravená plocha 1 259 m ² .
Materiál	Keře: ostružník, ptačí zob a růže polyantha. Travní semeno: parková směs.
Zemní práce	Na staveništi sejmuto ornice v tl. 15 cm. Zatrávněné plochy nově ohumusovány v tl. 15 cm.
Poznámka	Zpevněné plochy komunikací ohraničeny betonovými obrubníky, které jsou rozpočtovány v objektu komunikace.

Rozpočtové náklady stavební části objektu			Celkem v cenové úrovni roku		
	tis. Kč	%		tis. Kč	Kč/m ²
Zemní práce	170	100,0	2010	427	339
			2011	420	334
Celkem v CÚ roku 1995	170	100,0	2012	360	286
			2015	366	291
			2017	363	288
			2019	427	339
			2021	442	351
			2023	537	427
			2025	542	431



N02 JKSO 823 271 111880 N101	VEŘEJNÁ ZELEŇ Parkové úpravy u bytových domů
Charakteristika	Upravená plocha 477 m ² .
Materiál	Listnaté stromy a keře, travní semeno 0,02–0,03 kg/m ² .
Zemní práce	Půda ve svažitém terénu připravena ručně – z 50 % vyměněna.
Poznámka	Stromy a keře sázeny 2–2,5 m pod linií místní komunikace, aby nebyly v zimě poškozovány při odklízení sněhu.

Rozpočtové náklady stavební části objektu			Celkem v cenové úrovni roku		
	tis. Kč	%		tis. Kč	Kč/m ²
Zemní práce	114	100,0	2010	286	600
			2011	281	589
Celkem v CÚ roku 1995	114	100,0	2012	241	505
			2015	246	516
			2017	244	512
			2019	287	602
			2021	296	621
			2023	359	753
			2025	362	759



N03 JKSO 823 271 218880 N106	VEŘEJNÁ ZELEŇ Parkové úpravy
Charakteristika	Upravená plocha 3 650 m ² .
Materiál	Stromy: smrk pichlavý, bříza, javor, lípa. Travní semeno: parková směs 0,02 kg/m ² .
Zemní práce	Navezení ornice v tl. 5–7 cm v celé ploše, rozhrnutí a urovnání, zrytí, vyčištění. 50procentní výměna půdy v jamkách.
Poznámka	Posekání a vyhrabání staré trávy. Přesazení a zmlazení stávající zeleně.

Rozpočtové náklady stavební části objektu			Celkem v cenové úrovni roku		
	tis. Kč	%		tis. Kč	Kč/m ²
Zemní práce	524	100,0	2010	1 315	360
			2011	1 292	354
Celkem v CÚ roku 1995	524	100,0	2012	1 106	303
			2015	1 129	309
			2017	1 118	306
			2019	1 318	361
			2021	1 361	373
			2023	1 654	453
			2025	1 670	458

