

MEZINÁRODNÍ WORKSHOP UDRŽITELNÝ ROZVOJ A REGENERACE SÍDLIŠŤ

Český tým projektu EU Sustainable Refurbishment Europe (SUREURO) složený z výzkumných týmů Českého vysokého učení technického v Praze, Karlovy univerzity v Praze, Sociologického ústavu AV v Praze a z městské části Praha 11 uspořádal ve dnech 6. a 7. listopadu 2003 workshop s mezinárodní účastí. Hlavním tématem byly udržitelný rozvoj sídlišť, participace obyvatel a strategický a komunikační management v procesu regenerace panelových sídlišť. Záštitu nad konáním workshopu převzal ministr pro místní rozvoj pan Mgr. P. Němec, zúčastnili se ho odborníci z evropského týmu SUREURO, zabývající se dlouhodobě touto tematikou.

Cílem workshopu bylo seznámit účastníky s příklady regenerace sídlišť u nás i v zahraničí, představit projekt SUREURO a možnosti využití jeho výstupů pro přípravu regenerace sídlišť a na případových studiích řešit otázky organizační přípravy regenerace sídlišť a oprav panelových domů vzhledem k různým formám vlastnictví bytů a participace obyvatel na regeneračním procesu.

Workshop zahájily Ing. arch. D. Grabmüllerová, ředitelka Odboru bytové politi-

ky na Ministerstvu pro místní rozvoj a paní M. Šorfová, starostka městské části Praha 11. Pan J. Blomstrand, koordinátor projektu SUREURO NAS (Sustainable Refurbishment Europe - New Associated States), informoval účastníky o cílech a výstupech projektu.

O praktických zkušenostech, pozitivních i negativních, hovořili představitelé měst, která již 1. etapu regenerace realizovala nebo ji připravují a zástupci organizací, které zajišťovaly již realizované opravy panelových domů. Pan Thomas Knorr-Siedow popsal způsob zakládání vlastnických družstevních bytových asociací na východoněmeckých sídlištích po roce 1990, které je součástí vládní strategie privatizace.

Hlavní náplní workshopu bylo řešení dvou případových studií, které probíhalo ve dvou skupinách. První z nich – s tématem Projektový management se zvláštním zaměřením na privatizované domy a na roli obce v různých podmínkách vlastnických vztahů – řídil Ing. arch. K. Maier z ČVUT Praha. Skupinu pro případovou studii Participace obyvatel – návrh příkladného akčního plánu – řídil francouz-

ský odborník v oblasti komunikace, pan Michael Bonetti. Výsledky řešení přednesli v jednotlivých skupinách vybraní zpravodajové a následovala společná diskuse na řešená témata. Jednoznačně vyplynulo, že regenerace je dlouhodobý proces, který je nutné realizovat krok za krokem. Prvním krokem před zahájením zpracování projektu je podrobné seznámení obyvatel se záměrem a pravděpodobnými kladnými i zápornými důsledky provádění regenerace. Následují schůzky s obyvateli, kterých se musí zúčastnit již projektant. Ten nejprve jen naslouchá názorům obyvatel a teprve na dalších schůzkách předkládá návrhy řešení. Výsledný návrh je vždy výsledkem podrobně projednaného kompromisu mezi názory všech zúčastněných.

Workshop byl zakončen exkurzí na sídliště Jižní Město, kterou vedla Ing. arch. Jitka Boušková z Odboru územního rozvoje Úřadu městské části Prahy 11. Účastníci si prohlédli lokality, jejichž úpravy jsou zahrnuty do projektu regenerace sídliště a několik bytových domů, ve kterých již proběhla komplexní rekonstrukce.

Ing. arch. Marie Tomášková