MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

# Jednotný standard územního plánu

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

Školení pořizovatelů a zpracovatelů, leden a únor 2023

MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

# Osnova školení

- předmět a cíle standardizace
- legislativní ukotvení jednotného standardu
- vybraná ustanovení novelizovaných vyhlášek
- metodika k jednotnému standardu vybraných částí územního plánu
- elektronický kontrolní nástroj
- předpokládané dotační tituly podporující konverzi územních plánů do jednotného standardu
- diskuze

MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

# Předmět a cíle standardizace

## Standardizace představuje požadavky na

- vyhotovení a předávání elektronických dat vč. metadat,
- grafické vyjádření vybraných jevů.

## Cíle

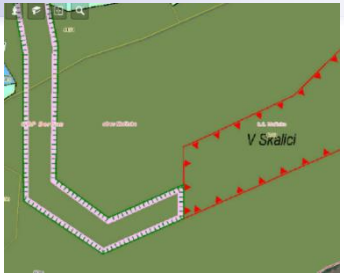
- prezentace a sdílení v centrálním informačním systému (národním geoportálu územního plánování),
- lepší srozumitelnost, kontrolovatelnost a koordinace,
- využití dat pro analytickou činnost,
- zajištění plnění požadavků Směrnice 2007/2/ES o zřízení infrastruktury pro prostorové informace v Evropském společenství (INSPIRE).

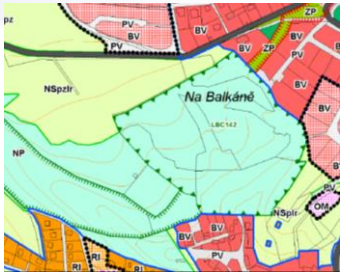
MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

# Důvody

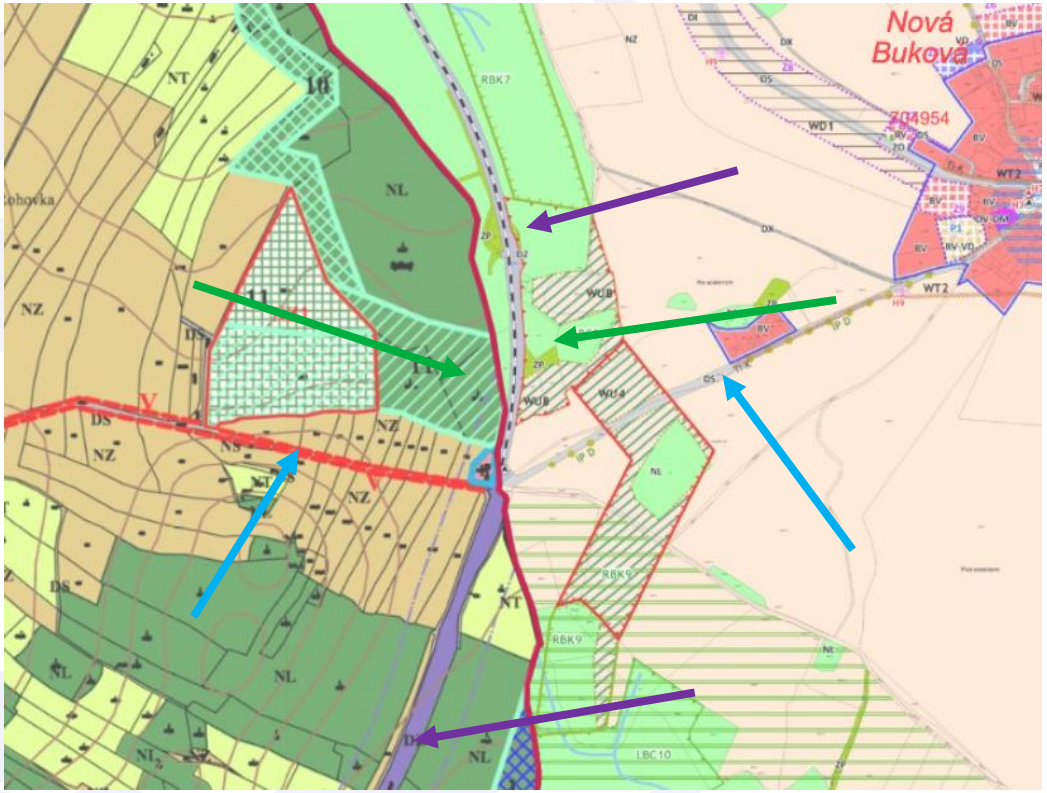
Struktura obsahu

- Třídy objektů
- Vlastnosti objektů (atributy)
- Povolené hodnoty (číselníky)
- Vztahy mezi třídami objektů




Grafické vyjádření (např. ÚSES)




**Mnoho variant jak popsat tutéž informaci**

MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

# Legislativní ukotvení jednotného standardu

MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

# Stavební zákon č. 183/2006 Sb.

**1. 1. 2007**

- Zveřejňování územně plánovacích dokumentů online.

**1. 1. 2018**

- ÚPD se vyhotovuje i v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu, která se odevzdává krajskému úřadu.

**12. 3. 2020** (novela SZ zákonem č. 47/2020 Sb.)

- Jednotný standard územně plánovací dokumentace.
- Strojově čitelný formát včetně prostorových dat ve vektorové formě.

**1. 7. 2024** (nový SZ č. 283/2021 Sb.)

Předpokládané spuštění národního geoportálu územního plánování.

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

*§ 20a SZ, § 159 odst. 2 SZ, § 180 odst. 2 SZ*

# Novela SZ zákonem č. 47/2020 Sb.

- Vybrané části ÚPD, její aktualizace nebo změny a úplné znění ÚPD se zpracovávají v jednotném standardu.
- Jednotný standard ÚPD stanoví standardizované části územně plánovací dokumentace a požadavky na
  - strukturu standardizovaných částí ÚPD,
  - grafické vyjádření standardizovaných částí ÚPD,
  - výměnný formát dat,
  - metadata.
- Projektant ÚPD zpracovává a pořizovateli předává vybrané části ÚPD v jednotném standardu.
- Pokud projektant neodevzdá vybrané části ÚPD v jednotném standardu, dopouští se podle § 180 stavebního zákona přestupku s horní hranicí postihu 200 000 Kč.
- Podrobnosti jednotného standardu stanoví prováděcí právní předpis.

MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

# Vybraná ustanovení novelizovaných vyhlášek

MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

# Vyhláška č. 418/2022 Sb.

- ve Sbírce zákonů byla publikována vyhláška č. 418/2022 Sb., kterou se provádí novela vyhlášky č. **500/2006 Sb**., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (vyhláška č. 500/2006 Sb.), a vyhlášky č. **501/2006 Sb.**, o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů (vyhláška č. 501/2006 Sb.),
- nabytí účinnosti **1. 1. 2023.**

MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

# Novela vyhlášky č. 500/2006 Sb.

MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

# Novela vyhlášky č. 500/2006 Sb. - § 2 odst. 3

- Prostorová data se vedou v referenčním Souřadnicovém systému S-JTSK a referenčním Výškovém systému baltském – po vyrovnání.
- Výškový systém uvádí vyhláška zejména z důvodu vazby na databázi ÚAP, případně se využije v regulačních plánech, v ÚP se práce s 3D daty nepředpokládá.

MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

# Novela vyhlášky č. 500/2006 Sb. - § 21a

Standardizovanými částmi územně plánovací dokumentace jsou

- standardizované jevy,
- předávaná data.

- Požadavky na strukturu standardizovaných jevů jsou požadavky na jejich datovou strukturu určující označení vrstev, jejich geometrii a vlastnosti.
- Požadavky na strukturu předávaných dat zahrnují požadavky na uspořádání a označení složek a souborů a požadavky na rastrová data.
- Výkresy a schémata v rastrové podobě se předávají v zeměpisném usazení S-JTSK s barevnou hloubkou 24 bit v rozlišení 300 dpi.

MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

# Novela vyhlášky č. 500/2006 Sb. - § 21a

- Metadata obsahují údaje o názvu dokumentu, řešeném území, zpracovateli, druhu dokumentu, jeho změnách a aktualizacích, etapě pořizování, měřítku a technologii zpracování, časové reference a specifikaci předávaných jevů, které nejsou standardizovány.

- Soulad územně plánovací dokumentace s jednotným standardem se prokazuje dokladem z elektronického kontrolního nástroje, který zpřístupní ministerstvo bezplatně způsobem umožňujícím dálkový přístup.

MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

# Novela vyhlášky č. 500/2006 Sb. - § 21b

Standardizované jevy územního plánu jsou

- řešené území,
- zastavěné území,
- zastavitelné plochy, plochy přestavby, plochy změn v krajině,
- plochy s rozdílným způsobem využití,
- koridory dopravní a technické infrastruktury,
- plochy a koridory územních rezerv,
- plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci, zpracováním územní studie nebo vydáním regulačního plánu,
- veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace,
- územní systém ekologické stability,
- systém sídelní zeleně,
- systém významných veřejných prostranství,
- vymezení částí územního plánu s prvky regulačního plánu.

MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

# Novela vyhlášky č. 500/2006 Sb. - § 21b

- Standardizované jevy hlavního výkresu použité též v samostatných výkresech se v těchto výkresech zobrazují přiměřeně s přihlédnutím k měřítku daného výkresu; standardizované jevy hlavního výkresu se zobrazují shodně i v koordinačním výkresu.

- Hlavní město Praha se může v odůvodněných případech odchýlit od požadavků vyhlášky č. 500/2006 Sb. na grafické vyjádření a strukturu ploch s rozdílným způsobem využití.

MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

# Novela vyhlášky č. 500/2006 Sb. - § 21b

- požadavky na strukturu standardizovaných jevů územního plánu – příloha č. 19 a 20
- požadavky na grafické vyjádření standardizovaných jevů územního plánu, s výjimkou ploch s rozdílným způsobem využití – příloha č. 21
- požadavky na grafické vyjádření ploch s rozdílným způsobem využití – příloha č. 22
- požadavky na uspořádání a označení složek a souborů a na výměnný formát předávaných dat územního plánu – příloha č. 23

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

# Nové přílohy k vyhlášce č. 500/2006 Sb. - příloha č. 19

## Struktura standardizovaných jevů územního plánu v prostředí GIS

| Vrstva GIS | | | Atributy | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Název vrstvy** | **Geo-metrie** | **Obsah** | **Název atributu** | **Obsah** | **Datový typ** | **Povolená hodnota** |
| ReseneUzemi_p | plocha | řešené území | Obec_Kod | šestimístné identifikační číslo obce dle RÚIAN | celé číslo | |
| UzemiPrvkyRP_p | plocha | vymezení částí územního plánu s prvky regulačního plánu | Id | identifikátor plochy | text | U[a] |
| ZastaveneUzemi_p | plocha | zastavěné území | Obec_Kod | šestimístné identifikační číslo obce dle RÚIAN | celé číslo | |
| PlochyRZV_p | plocha | plochy s rozdílným způsobem využití | CasH | časový horizont: | celé číslo | |
| | | | | stabilizované | | 1 |
| | | | | návrh | | 2 |
| | | | Typ | typ plochy RZV | text | dle přílohy č. 22 |
| | | | Index | index plochy RZV | text | dle přílohy č. 22[a] |

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

# Nové přílohy k vyhlášce č. 500/2006 Sb. - příloha č. 20

## Struktura standardizovaných jevů územního plánu v prostředí CAD

| Název vrstvy | Typ grafiky | Obsah | Povolená hodnota textu |
|---|---|---|---|
| ReseneUzemi_p | plocha | vymezení řešeného území | |
| ReseneUzemi_d | popisný text | textové kódy definující vnitřky ploch řešeného území | RU |
| UzemiPrvkyRP_p | plocha | vymezení částí územního plánu s prvky regulačního plánu | |
| UzemiPrvkyRP_id | popisný text | identifikátory území s prvky regulačního plánu | U[a] |
| ZastaveneUzemi_p | plocha | vymezení zastavěného území | |
| ZastaveneUzemi_d | popisný text | textové kódy definující vnitřky ploch zastavěného území | ZU |
| PlochyRZV_p | plocha | vymezení ploch s rozdílným způsobem využití | |
| PlochyRZV_typ1 | popisný text | kompletní popisné kódy ploch RZV (tj. včetně případného indexu) pro plochy v časovém horizontu „stabilizované“ | dle přílohy č. 22[a] |
| PlochyRZV_typ2 | popisný text | kompletní popisné kódy ploch RZV (tj. včetně případného indexu) pro plochy v časovém horizontu „návrh“ | dle přílohy č. 22[a] |
| UzemniRezervy_p | plocha | vymezení územních rezerv | |
| UzemniRezervy_id | popisný text | identifikátory územních rezerv | R[a] |
| UzemniRezervy_typ | popisný text | popisné kódy určující charakteristický typ územní | dle přílohy č. 22[b] |

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

# Nové přílohy k vyhlášce č. 500/2006 Sb. - příloha č. 21

## Grafické vyjádření standardizovaných částí územního plánu

| Název jevu | Výkres | | | Zobrazení | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | ZČÚ | HLV | VPSOA | RGB obrys<br>RGB výplň | symbol / vizualizace | RGB písma |
| řešené území | + | + | + | 178-178-178<br>--- | | --- |
| část územního plánu s prvky regulačního plánu | + | | | 0-0-0<br>0-92-230 | U1 | 255-255-255[a] |
| zastavěné území | | + | | 67-113-168<br>--- | | --- |
| | + | | | 67-113-168<br>242-242-242 | | --- |
| územní rezerva | | + | | Podle přílohy č. 22 k této vyhlášce | | 255-255-255[a] |
| | + | | | 255-127-127<br>--- | R1 | 255-127-127 |
| koridor plošně vymezený územním plánem | | + | | 210-140-240<br>210-200-255 | CPU | 210-140-240 |
| koridor plošně vymezený z nadřazené dokumentace | | + | | 210-140-240<br>210-200-255 | CPZ | 210-140-240 |
| koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezený územním plánem | | + | | 210-140-240<br>210-200-255 | CNU | 210-140-240 |

- V metodice jsou dále uvedeny doporučené podrobnější parametry zobrazení např. tloušťky obrysových linií.

MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

# Nové přílohy k vyhlášce č. 500/2006 Sb. - příloha č. 22

## Grafické vyjádření ploch s rozdílným způsobem využití

| Plochy s rozdílným způsobem využití | | Barva RGB | Symbol / vizualizace | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | stabilizované [a] | návrh [b] | územní rezerva |
| bydlení všeobecné | | 255-50-0 | BU | BU | R1 |
| bydlení venkovské | | 255-170-15 | BV | BV | R1 |
| bydlení individuální | | 255-100-0 | BI | BI | R1 |
| bydlení hromadné | | 224-22-22 | BH | BH | R1 |
| bydlení jiné | | 255-0-0 | BX | BX | R1 |
| rekreace všeobecná | | 255-248-4 | RU | RU | R1 |
| rekreace individuální | | 255-230-0 | RI | RI | R1 |
| rekreace - zahrádkářské osady | | 235-233-15 | RZ | RZ | R1 |
| rekreace - oddechové plochy | | 240-240-5 | RO | RO | R1 |
| rekreace hromadná - rekreační areály | | 255-200-15 | RH | RH | R1 |
| rekreace jiná | | 255-215-50 | RX | RX | R1 |
| občanské vybavení všeobecné | | 220-40-120 | OU | OU | R1 |
| občanské vybavení veřejné | | 220-80-140 | OV | OV | R1 |
| další členění | kultura | 220-80-140 | OV.k | OV.k | R1 |
| | ochrana obyvatelstva | 220-80-140 | OV.o | OV.o | R1 |
| | sociální služby a péče o rodinu | 220-80-140 | OV.p | OV.p | R1 |
| | vzdělání a výchova | 220-80-140 | OV.s | OV.s | R1 |

MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

# Nové přílohy k vyhlášce č. 500/2006 Sb. - příloha č. 23

## Požadavky na uspořádání a označení složek a souborů a na výměnný formát předávaných dat územního plánu

| **Požadavky na uspořádání a označení složek a souborů** | | |
|---|---|---|
| | Název složky / souboru | Upřesnění |
| Hlavní složka | DUP_xxxxxx[a] | Obsahuje všechna předávaná data v dále uvedeném členění. |
| Členění Hlavní složky | Data | Obsahuje vektorová data. |
| | Texty | Obsahuje textovou část. |
| | Vykresy | Obsahuje výkresy a schémata včetně jejich rastrových ekvivalentů a jejich usazovací soubory. |
| | xxxxxx_metadata | Soubor obsahující metadata. |
| Členění složky Data | xxxxxx_up | V případě zpracování v CAD<br>Vrstvy se standardizovanými jevy budou označeny dle přílohy č. 20 k této vyhlášce, sloupce Název vrstvy. Názvy vrstev obsahujících jevy, které nejsou uvedeny v příloze č. 20 k této vyhlášce a jsou součástí grafické části územního plánu [b], budou začínat znakem X; dalšími znaky může být kombinace libovolných znaků. |
| | uvedeno v příloze č. 19 k této vyhlášce ve sloupci Název vrstvy | V případě zpracování v GIS<br>Názvy vrstev obsahujících jevy, které nejsou uvedeny v příloze č. 19 k této vyhlášce a jsou součástí grafické části územního plánu [b], budou začínat znakem X; dalšími znaky může být kombinace libovolných znaků. |
| Členění složky Texty | xxxxxx_text | Kompletní textová část územního plánu dle Přílohy č. 7 k této vyhlášce, část I. |
| | xxxxxx_oduvodneni | Kompletní textová část odůvodnění územního plánu dle Přílohy č. 7 k této vyhlášce, část II. |
| | xxxxxx_t[c] | Ostatní texty |
| Členění složky Výkresy | xxxxxx_n[d]_ZCU | Výkres základního členění |
| | xxxxxx_n_HLV | Hlavní výkres |
| | xxxxxx_n_HLU | Hlavní výkres – urbanistická koncepce |
| | xxxxxx_n_HLK | Hlavní výkres – koncepce uspořádání krajiny |
| | xxxxxx_n_HLI | Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury |
| | xxxxxx_n_VPS | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací |
| | xxxxxx_n_SV | Výkres širších vztahů |
| | xxxxxx_n_KOV | Koordinační výkres |
| | xxxxxx_n_ZPF | Výkres předpokládaných záborů půdního fondu |
| | xxxxxx_n | ostatní výkresy a schémata |

MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

# Nové přílohy k vyhlášce č. 500/2006 Sb. - příloha č. 23

Požadavky na uspořádání a označení složek a souborů a na výměnný formát předávaných dat územního plánu

| **Požadavky na výměnný formát předávaných dat** | | |
|---|---|---|
| | Předávaný vždy | Alespoň jedna z uvedených možností |
| Hlavní složka | ZIP | --- |
| Prostorová data | --- | ESRI Shapefile, DXF |
| Texty | PDF/A | TXT, RTF, DOC – textový editor MS Word verze 6 a vyšší, DOCX, XLS, XLSX |
| Výkresy a schémata | PDF/A v rozlišení 300 dpi | PNG, TIF, BMP |
| Metadata | XML | --- |

MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

# Vybrané odlišnosti od metodického pokynu 2019

- Úprava kategorií ploch s rozdílným způsobem využití
- Úprava kódů a barev vybraných ploch
- Změna zobrazování VPS/VPO
- Úprava atributu „Id“ u vrstev VPS/VPO – nové označení skupiny s možností omezení vlastnického práva jak vyvlastněním, tak předkupem VP (místo původního W)
- Úprava přípustných hodnot atributu „Typ“ vrstvy „USES_p“ LBC/LBCRBK/LBCNRBK/LBK/RBC/RBCNRBK/RBK/NRBC/NRBK
- Nestandardizované znaky musí být od standardizovaných znaků odděleny tečkou a následovat mohou libovolné znaky (nejen čísla a písmena)

MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

# Novela vyhlášky č. 501/2006 Sb.

MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

# Novela vyhlášky č. 501/2006 Sb. - § 3

- Plochy s rozdílným způsobem využití uvedené v § 4 až 18 se s ohledem na specifické podmínky a charakter území vymezují jako plochy všeobecné nebo v podrobnějším členění.
- Plochy specifické (§ 19) se člení pouze na specifické zvláštního určení a specifické jiné.
- Další kategorie nelze přidávat, **je-li to účelné, lze podrobněji členěné plochy dále členit.**
- Plochy s rozdílným způsobem využití „jiné“ lze vymezovat pouze v odůvodněných případech.

MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

# Novela vyhlášky č. 501/2006 Sb. - § 4, 5, 7

Plochy bydlení se podrobněji člení na plochy

a) bydlení všeobecného,
b) bydlení venkovského,
c) bydlení individuálního,
d) bydlení hromadného,
e) bydlení jiného.

Plochy rekreace se podrobněji člení na plochy

a) rekreace všeobecné,
b) rekreace individuální,
c) rekreace - zahrádkářské osady, ~~(zahrádkové osady)~~
d) rekreace - oddechové plochy,
e) rekreace hromadné - rekreační areály,
f) rekreace jiné.

Plochy veřejných prostranství se podrobněji člení na plochy

a) veřejných prostranství všeobecných, ~~(vybraná, s převahou zpevněných ploch / zeleně)~~
b) veřejných prostranství jiných.

MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

# Novela vyhlášky č. 501/2006 Sb. - § 6 a 7a

Plochy občanského vybavení se podrobněji člení na plochy

a) občanského vybavení všeobecného,
b) občanského vybavení veřejného,
c) občanského vybavení komerčního,
d) občanského vybavení - sport,
e) občanského vybavení lázeňského,
f) občanského vybavení - hřbitovy,
g) občanského vybavení jiného.

Plochy zeleně se podrobněji člení na plochy

a) zeleně všeobecné,
b) zeleně - parky a parkově upravené plochy,
c) zeleně - zahrady a sady,
d) zeleně ochranné a izolační,
e) zeleně sídelní ostatní,
f) zeleně krajinné, ~~(přírodního charakteru)~~
g) zeleně jiné.

MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

# Novela vyhlášky č. 501/2006 Sb. - § 8 a 9

Plochy smíšené obytné se podrobněji člení na plochy

a) smíšené obytné všeobecné,
b) smíšené obytné venkovské,
c) smíšené obytné městské,
d) smíšené obytné centrální,
e) smíšené obytné jiné.

Plochy dopravní infrastruktury se podrobněji člení na plochy

a) dopravy všeobecné,
b) dopravy silniční,
c) dopravy drážní,
d) dopravy vodní,
e) dopravy letecké,
f) dopravy kombinované, ~~(překladiště, logistická centra)~~
g) dopravy jiné.

MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

# Novela vyhlášky č. 501/2006 Sb. - § 10 a 11

Plochy technické infrastruktury se podrobněji člení na plochy

a) technické infrastruktury všeobecné,
b) vodního hospodářství,
c) energetiky,
d) elektronických komunikací, ~~(spoje, elektronické komunikace)~~
e) nakládání s odpady,
f) technické infrastruktury jiné.

Plochy výroby a skladování se podrobněji člení na plochy

a) výroby všeobecné,
b) výroby těžké a energetiky,
c) výroby lehké,
d) výroby drobné a služeb,
e) skladových areálů,
f) výroby zemědělské a lesnické,
g) výroby energie z obnovitelných zdrojů,
h) výroby jiné.

MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

# Novela vyhlášky č. 501/2006 Sb. - § 12 až 15

Plochy smíšené výrobní se podrobněji člení na plochy

a) smíšené výrobní všeobecné, ~~(obchodu a služeb + výroby a služeb)~~
b) smíšené výrobní jiné.

Plochy vodní a vodohospodářské se podrobněji člení na plochy

a) vodní a vodohospodářské všeobecné,
b) vodní a vodních toků, ~~(vodní plochy a toky)~~
c) vodohospodářské,
d) vodní a vodohospodářské jiné.

Plochy zemědělské se podrobněji člení na plochy

a) zemědělské všeobecné,
b) polí a trvalých travních porostů, ~~(pole + louky a pastviny)~~
c) trvalých kultur,
d) zemědělské jiné.

Plochy lesní se podrobněji člení na plochy

a) lesní všeobecné,
b) lesní jiné.

MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

# Novela vyhlášky č. 501/2006 Sb. - § 16 až 19

Plochy přírodní se podrobněji člení na plochy

a) přírodní všeobecné,
b) přírodní jiné.

Plochy smíšené nezastavěného území se podrobněji člení na plochy

a) smíšené nezastavěného území všeobecné,
b) smíšené nezastavěného území jiné.

Plochy těžby nerostů se podrobněji člení na plochy

a) těžby nerostů všeobecné,
b) těžby nerostů - dobývání a úprava,
c) těžby nerostů - stavby a zařízení,
d) těžby nerostů jiné.

Plochy specifické se podrobněji člení na plochy

a) specifické zvláštního určení,
b) specifické jiné.

MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

# Přechodná ustanovení

MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

# Přechodná ustanovení

- **Dokončení podle dosavadních právních předpisů:**
  - pokud došlo do 31. 12. 2022 k doručení oznámení o konání veřejného projednání návrhu územního plánu,
  - pokud u změny došlo do 31. 12. 2022 ke schválení zadání, obsahu změny nebo zprávy o uplatňování ÚP (s pokyny pro zpracování návrhu změny).
- **Při první změně územního plánu**, jejíž pořizování bude zahájeno, uvést ÚP do souladu s požadavky vyhlášek č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb.
- Pokud došlo ke schválení zadání ÚP v období 1.1. 2007 - 31. 12. 2022, lze stanovit odlišné plochy s RZV a neuplatní se požadavky jednotného standardu na změny „starých“ dokumentací (schválených před 1. 1. 2007).

MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

# Metodická podpora standardu vybraných částí územního plánu

# Jednotný standard územně plánovací dokumentace

**K 1. 1. 2023 nabyly účinnosti prováděcí předpisy ke stavebnímu zákonu, které zavádějí požadavky na standardizaci územně plánovacích dokumentací, zejména územních plánů.**

Povinnost zpracovávat vybrané části územně plánovací dokumentace, její aktualizace nebo změny a úplné znění v jednotném standardu je dána v § 20a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. (stávající stavební zákon). Podrobnosti jednotného standardu zavedla s účinností od začátku roku 2023 vyhláška č. 418/2022 Sb., zveřejněná ve Sbírce zákonů v částce č. 188, kterou se mění zejména vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Ministerstvo pro místní rozvoj plánuje do budoucna standardizovat všechny územně plánovací dokumentace, aktuálně jsou však stanoveny podrobnější požadavky jednotného standardu pouze pro územní plány. Požadavky na jednotný standard územních plánů dané vyhláškou vycházejí z požadavků uplatňovaných od roku 2019 formou metodického pokynu. Původní metodický pokyn a další archivní materiály najdete na stránce https://www.uur.cz/stanoviska-a-metodiky/neaktualni-stanoviska-a-metodiky/

# Standa… …ovací dokumentace

## Základní i…

**K 1. 1. 2023 … …vebnímu zákonu, které zavádějí požadavky na standardizaci územně plánovacích dokumentací, zejména územních plá…**

Povinnost zpra… …umentace, její aktualizace nebo změny a úplné znění v jednotném standardu je dána v § 20a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. …ého standardu zavedla s účinností od začátku roku 2023 vyhláška č. 418/2022 Sb., zveřejněná ve Sbírce zákonů v částce č. 1… …/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činn… …č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

**Ministerstvo … …standardizovat všechny územně plánovací dokumentace, aktuálně jsou však stanoveny podrobnější požadavky jednotného standardu pouze pro územní plány.** Požadavky na jednotný standard územních plánů dané vyhláškou vycházejí z požadavků uplatňovaných od roku 2019 formou metodického pokynu. Původní metodický pokyn a další archivní materiály najdete na stránce Neaktuální stanoviska a metodiky.

## Novelizované vyhlášky č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb.

Novelou vyhlášky č. 501/2006 Sb. bylo zavedeno podrobnější členění ploch s rozdílným způsobem využití. Toto podrobnější členění je nutné využívat při tvorbě územních plánů. V konkrétních územních plánech se neužívají všechny podrobněji členěné plochy, ale pouze ty z nich, které jsou pro dané území relevantní.

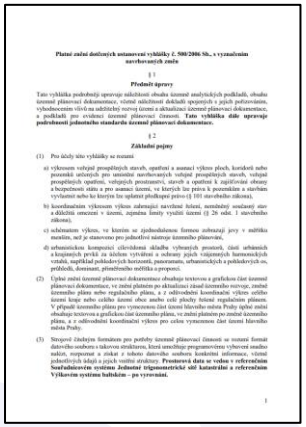
Novelizovaná vyhláška č. 500/2006 Sb. definuje standardizované jevy územního plánu, jejich datovou strukturu, označení předávaných složek a souborů včetně přípustných výměnných formátů a požadavky na zeměpisné usazení, barevnou hloubku a rozlišení rastrových dat. Požadavky na data i výměnné formáty jsou stanoveny tak, aby bylo možné zpracovat územní plán v programech na bázi GIS i CAD. Vzorové datové struktury a knihovny grafických symbolů budou doplněny do poloviny roku 2023.

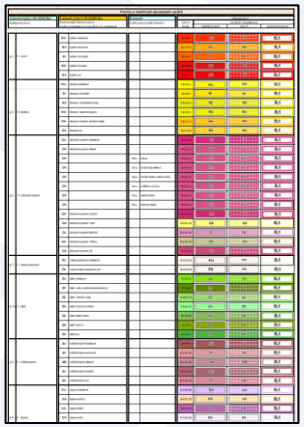
Součástí jednotného standardu jsou též požadavky na grafické vyjádření standardizovaných jevů. Fakticky je standardizován celý výkres základního členění území, celý výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací a nejčastěji užívané prvky hlavního výkresu. Jednotný standard neurčuje konkrétní regulaci jednotlivých jevů, která musí být vždy tvořena a nastavena pro dané řešené území.

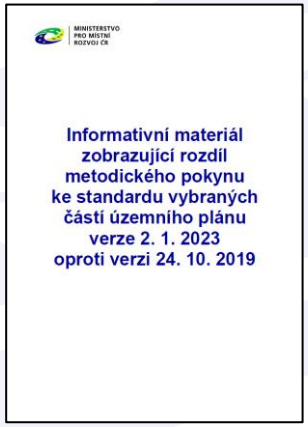
MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

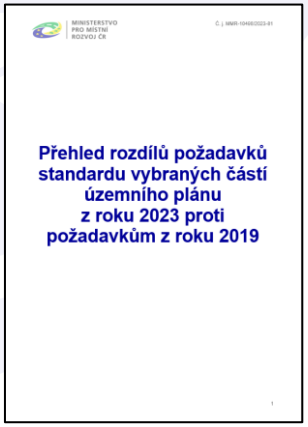
# Metodické materiály

- Normativní text vyhlášky č. 418/2022 Sb.
- Platné znění vyhlášky s vyznačením změn
- Odůvodnění vyhlášky
- Metodický pokyn k jednotnému standardu ÚP + katalog jevů
- Vybrané otázky a odpovědi k jednotnému standardu ÚP
- Rozdílový text a přehled rozdílů požadavků metodického pokynu 2023 oproti 2019
- Prezentace a video ze školení







MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

# Další podpůrné materiály

- Pokud ani po nastudování vyhlášky, metodiky a častých otázek nebudou některé otázky objasněny, je možno zaslat dotaz na e-mail KonzultacniStredisko@uur.cz.

- Původní metodický pokyn a další archivní materiály najdete na stránce Neaktuální stanoviska a metodiky.

Standard vybraných částí územního plánu

*(28-standard-up-2019-10-24.zip, 21 664 kB, zveřejněno 24. 10. 2019, přesunuto do archivu 6. 1. 2023)*

- Obecné
- Vzorové výkresy
- Vzorové datové struktury
- Knihovna grafických symbolů – dne 6. 10. 2020 byl nahrán nový balíček pro nastavení vizualizace v prostředí ESRI pro zajištění kompatibility s jednotlivými verzemi ArcGIS (pro verze 10.0–10.8).

MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

# Metodický pokyn 1/2

- Základní zásady standardizace
- Standardizované jevy po jednotlivých výkresech
  - Způsob grafického zobrazení zastavěného území, ploch, koridorů…
  - Kódy zastavitelných ploch, ploch přestavby, podmíněných ploch…
  - Způsob členění ploch s rozdílným způsobem využití – první, druhá a třetí úroveň
  - Překryvná značení
  - VPS, VPO
- Tabulka ploch s rozdílným způsobem využití a charakteristiky ploch, např.:

**Bydlení Individuální (BI)**

Plochy převážně rodinných domů s dominantní funkcí bydlení, doplněné občanskou vybaveností místního významu, při zachování kvality obytného prostředí a pohody bydlení. Součástí plochy mohou být dále pozemky veřejných prostranství, místní dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků.

**Bydlení hromadné (BH)**

Plochy bydlení s vyšší hustotou soustředění obyvatel, které zahrnují převážně objekty bytových domů, doplněné občanskou vybaveností místního významu při zachování kvality obytného prostředí a pohody bydlení. Součástí plochy mohou být lokální veřejná prostranství, místní dopravní a technická infrastruktura, zeleň a malé vodní plochy a toky.

MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

# Metodický pokyn 2/2

- Obecné požadavky na digitální zpracování vektorových dat
- GIS – datový formát, popisné datové typy, kódování češtiny
- CAD – datový formát, zpracování plošných a liniových jevů, popisné grafické vrstvy, kódování češtiny
- Podrobný popis vrstev a jejich atributů v GIS
- Podrobný popis vrstev a popisných vrstev v CAD
- Požadavky na vzájemný soulad vrstev – přesahy, úplné pokrytí, ÚSES vs. VPS/VPO, zastavěné území vs. plochy změn
- Povinné a nepovinné vrstvy, použití ve výkresech, pořadí vrstev
- Požadavky na rastrové ekvivalenty výkresů – formát (png, tif, bmp), rozlišení 300 dpi, názvy, zeměpisné usazení
- Uspořádání digitálně odevzdávaných dat – složky a soubory

MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

# Katalog jevů

## VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ

| kód | Název jevu | Zobrazení | | | Vrstva GIS | Vrstva CAD | Poznámka |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | RGB obrys<br>RGB výplň | symbol / vizualizace | RGB písma | | | |
| | řešené území | 178-178-178<br>--- | | --- | ReseneUzemi_p | ReseneUzemi_p<br>ReseneUzemi_d | tloušťka obvodové linie 7 mm |
| U | část ÚP s prvky regulačního plánu | 0-0-0<br>0-92-230 | U.1 | 0-0-0<br>255-255-255 | UzemiPrvkyRP_p | UzemiPrvkyRP_p<br>UzemiPrvkyRP_id | tloušťka obvodové linie 0,2 mm,<br>průměr bodu 1,1 mm, odstup bodů 3 mm<br>písmo: Arial bold, velikost 15 |
| | zastavěné území obce | 67-113-168<br>242-242-242 | | --- | ZastaveneUzemi_p | ZastaveneUzemi_p<br>ZastaveneUzemi_d | tloušťka obvodové linie 1,4 mm |
| R | územní rezerva | 255-127-127<br>--- | R.1 | 0-0-0<br>255-127-127 | UzemniRezervy_p | UzemniRezervy_p<br>UzemniRezervy_id<br>UzemniRezervy_typ | tloušťka obvodové linie 1,8 mm<br>písmo: Arial bold, velikost 12 |
| Z | zastavitelná plocha | 0-0-0<br>255-235-237 | Z.1 | 0-0-0<br>255-255-255 | PlochyZmen_p | PlochyZmen_p<br>PlochyZmen_id<br>PlochyZmen_etapizace | průměr bodu v obvodové linii 1 mm,<br>odstup bodů 1,1 mm<br>písmo: Arial bold, velikost 15 |
| P | přestavba | 0-0-0<br>228-233-247 | P.1 | 0-0-0<br>255-255-255 | PlochyZmen_p | PlochyZmen_p<br>PlochyZmen_id<br>PlochyZmen_etapizace | průměr bodu v obvodové linii 1 mm,<br>odstup bodů 1,1 mm<br>písmo: Arial bold, velikost 15 |
| K | změna v krajině | 0-0-0<br>244-255-224 | K.1 | 0-0-0<br>255-255-255 | PlochyZmen_p | PlochyZmen_p<br>PlochyZmen_id<br>PlochyZmen_etapizace | průměr bodu v obvodové linii 1 mm,<br>odstup bodů 1,1 mm<br>písmo: Arial bold, velikost 15 |
| DO | plocha podmíněná dohodou o parcelaci | 0-0-0<br>0-0-0 | DO.1 | 0-0-0<br>255-255-255 | PlochyPodm_p | PlochyPodm_p<br>PlochyPodm_id | tloušťka šrafy i obvodové linie 0,3 mm,<br>odstup linií šrafy 1,8 mm<br>písmo: Arial bold, velikost 15 |
| RP | plocha pro zpracování regulačního plánu | 0-0-0<br>0-0-0 | RP.1 | 0-0-0<br>255-255-255 | PlochyPodm_p | PlochyPodm_p<br>PlochyPodm_id<br>PlochyPodm_datum | tloušťka šrafy i obvodové linie 0,3 mm,<br>odstup linií šrafy 1,8 mm<br>písmo: Arial bold, velikost 15 |
| DR | plocha s podmínkou regulačního plánu a dohody o parcelaci | 0-0-0<br>0-0-0 | DR.1 | 0-0-0<br>255-255-255 | PlochyPodm_p | PlochyPodm_p<br>PlochyPodm_id<br>PlochyPodm_datum | tloušťka šrafy i obvodové linie 0,3 mm,<br>odstup linií šrafy 1,8 mm v obou směrech<br>písmo: Arial bold, velikost 15 |
| US | plocha pro ověření územní studií | 0-0-0<br>0-0-0 | US.1 | 0-0-0<br>255-255-255 | PlochyPodm_p | PlochyPodm_p<br>PlochyPodm_id<br>PlochyPodm_datum | tloušťka šrafy i obvodové linie 0,3 mm,<br>odstup linií šrafy 1,8 mm<br>písmo: Arial bold, velikost 15 |
| | | | | | | PlochyPodm_p | tloušťka šrafy i obvodové linie 0,3 mm, |

MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

# Plochy s rozdílným způsobem využití

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | OU | občanské vybavení všeobecné | | | 220-40-120 | OU | OU | R.1 |
| | OV | občanské vybavení veřejné | | | 220-80-140 | OV | OV | R.1 |
| | OV | | OV.k | kultura | 220-80-140 | OV.k | OV.k | R.1 |
| | OV | | OV.o | ochrana obyvatelstva | 220-80-140 | OV.o | OV.o | R.1 |
| | OV | | OV.p | sociální služby a péče o rodinu | 220-80-140 | OV.p | OV.p | R.1 |
| | OV | | OV.s | vzdělání a výchova | 220-80-140 | OV.s | OV.s | R.1 |
| O - občanské vybavení | OV | | OV.v | veřejná správa | 220-80-140 | OV.v | OV.v | R.1 |
| | OV | | OV.z | zdravotní služby | 220-80-140 | OV.z | OV.z | R.1 |
| | OK | občanské vybavení komerční | | | 210-40-110 | OK | OK | R.1 |
| | OS | občanské vybavení - sport | | | 255-255-125 | OS | OS | R.1 |
| | OL | občanské vybavení lázeňské | | | 220-150-182 | OL | OL | R.1 |
| | OH | občanské vybavení - hřbitovy | | | 205-195-150 | OH | OH | R.1 |
| | OX | občanské vybavení jiné | | | 210-70-120 | OX | OX | R.1 |

MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

# Elektronický kontrolní nástroj

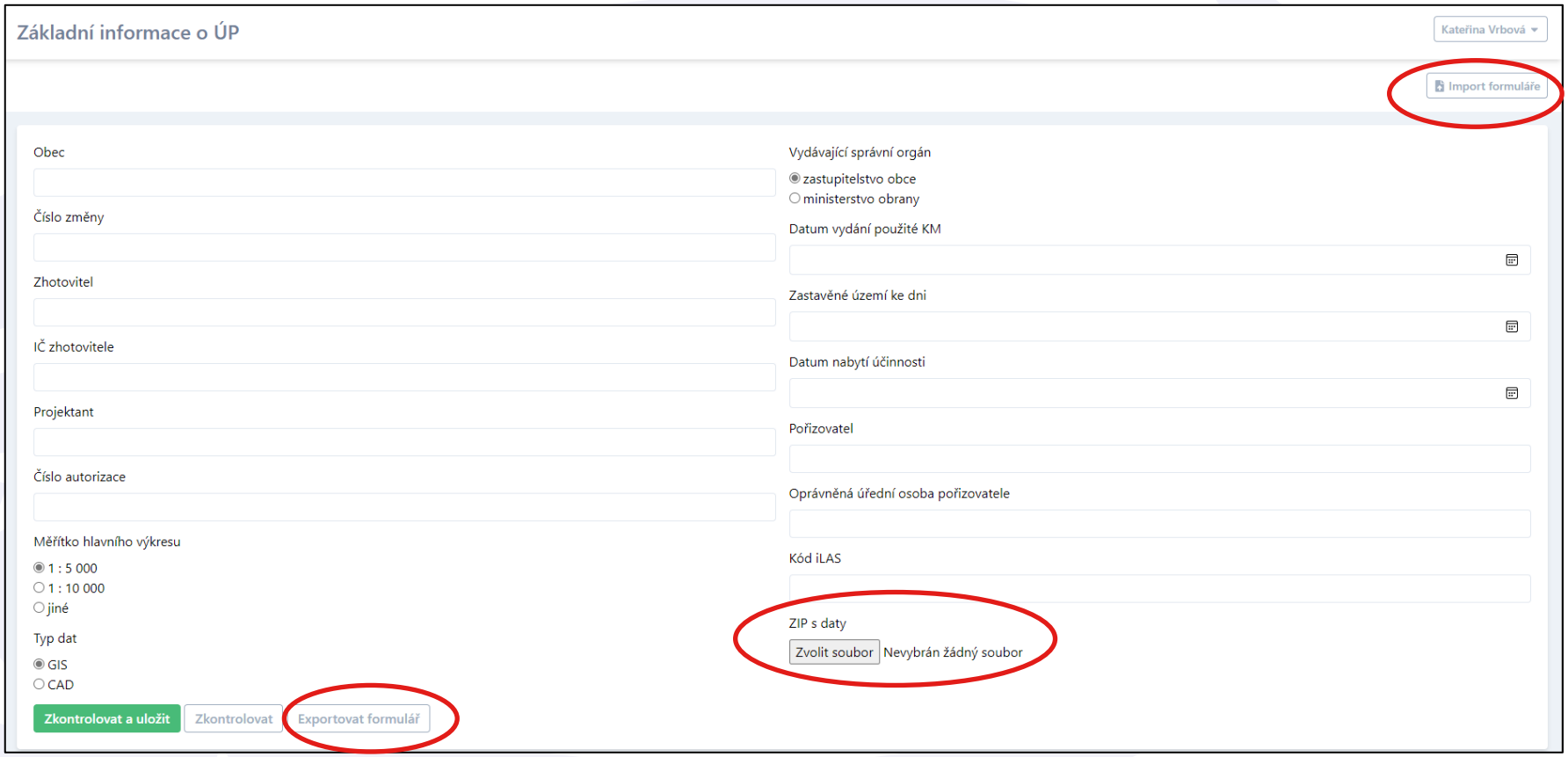
MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

# ETL nástroj

- Nástroj pro kontrolu dat územních plánů, jejich změn a úplných znění dle jednotného standardu.
- Zatím k dispozici pouze verze pro implementaci metodiky jednotného standardu ÚP (platná do 31. 12. 2022) pro registrované uživatele z krajských úřadů.
- Nový ETL nástroj bude k dispozici nejpozději 06/2023.
- Kontrolu budou moci provést jak zpracovatelé, tak pořizovatelé.
- Nástroj bude k dispozici zdarma prostřednictvím přihlášení na webu.

MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

# ETL nástroj – formulář



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

# ETL nástroj – uspořádání *zip. balíčku

Nutno dodržet strukturu a označení složek dle přílohy č. 23 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

| | | | |
|---|---|---|---|
| DUP_532878 | 02.09.2022 9:18 | zip Archive | 106 kB |
| DUP_532878 | 02.09.2022 9:18 | Složka souborů | |
| Data | 20.09.2022 16:05 | Složka souborů | |
| Texty | 02.09.2022 9:37 | Složka souborů | |
| Vykresy | 02.09.2022 9:37 | Složka souborů | |
| 532878_metadata | 20.09.2022 16:54 | Dokument ve for... | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Data | 20.09.2022 16:05 | Složka souborů | |
| KoridoryN_p.shp | 20.01.2021 22:15 | Soubor SHP | 3 kB |
| PlochyRZV_p.shp | 01.09.2022 17:09 | Soubor SHP | 116 kB |
| PlochyZmen_p.shp | 08.12.2021 20:15 | Soubor SHP | 2 kB |
| ReseneUzemi_p.shp | 18.01.2021 19:27 | Soubor SHP | 9 kB |
| USES_p.shp | 01.09.2022 16:54 | Soubor SHP | 7 kB |
| VpsVpoAs_p.shp | 12.03.2021 12:31 | Soubor SHP | 3 kB |
| ZastaveneUzemi_p.shp | 01.09.2022 8:07 | Soubor SHP | 5 kB |

MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

# ETL nástroj – výsledek kontroly

DE

DMUP-ETL <info@hv.cz>
Komu Vrbová Kateřina

Odesílatel info@hv.cz je mimo vaši organizaci.

Zpráva se přeposlala 08.04.2022 13:16.

Dobrý den,

zasíláme výsledek kontroly dat ÚP, která byla nahrána do kontrolního nástroje.

Obec: 531197
Číslo změny: 0
Ke kontrole zadal: Kateřina Vrbová (katerina.vrbova@mmr.cz)
Výsledek kontroly: data obsahují chyby
nebo data jsou v pořádku
Podrobné informace a data ke stažení jsou k dispozici na adrese https://etl-up.uur.cz/etl-up/www/action/detail/afa3ee09de37ac7eb04ffb9442cb8c.

Upozorňujeme, že uložená data budou po 14 dnech smazána.

MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

# ETL nástroj – výsledek kontroly

539082_0_221215103210_prehled – Poznámkový blok

Soubor Úpravy Formát Zobrazení Nápověda

```
IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 539082 spuštěn v 2022-12-15 10:32:10

 --------------------   ZPRACOVÁNÍ

Počet prvků v tabulce ReseneUzemi

Status: OK

 --------------------   ZPRACOVÁNÍ

Počet linií k polygonizaci v tabul

Warning: Tabulka UzemiPrvkyRP je p

Status: Warning

 --------------------   ZPRACOVÁNÍ

Počet prvků v tabulce PlochyRZV :

Status: OK

 --------------------   ZPRACOVÁNÍ

Počet prvků v tabulce ZastaveneUze

Status: OK

 --------------------   ZPRACOVÁNÍ

Počet linií k polygonizaci v tabul

Warning: Tabulka UzemniRezervy je

Status: Warning

 --------------------   ZPRACOVÁNÍ

Počet linií k polygonizaci v tabul

Warning: Tabulka KoridoryP je práz

Status: Warning
```

```
 --------------------   KONTROLA - SystemSidelniZelene  (plochy)  --------------------

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

 --------------------   KONTROLA - SystemVerProstr  (plochy)  --------------------

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

 ----------------------------  KONTROLY VZTAHŮ MEZI VRSTVAMI  ----------------------------

Zkontrolováno: Neexistují protínající se geometrie mezi tabulkami PlochyRZV_p a KoridoryP_p

Zkontrolováno: Neexistují díry mezi prvky PlochyRZV_p a KoridoryP_p

Zkontrolováno: Řešené území a kombinace vrstev PlochyRZV_p a KoridoryP_p jsou v souladu

Status: OK

Finální shp vytvořeny a zazipovány.

 ----------------------------  KONEC IMPORTU  ----------------------------

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 539082 ukončen v 2022-12-15 10:32:34

Status: Warning
```

**Logy ke stažení:**

- Přehled výsledků
- Protokol průběhu zpracování

**Data ke stažení:**

- Původní data
- Výstupní data (v případě úspěšné kontroly)
- Soubory s lokalizací chyb

MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

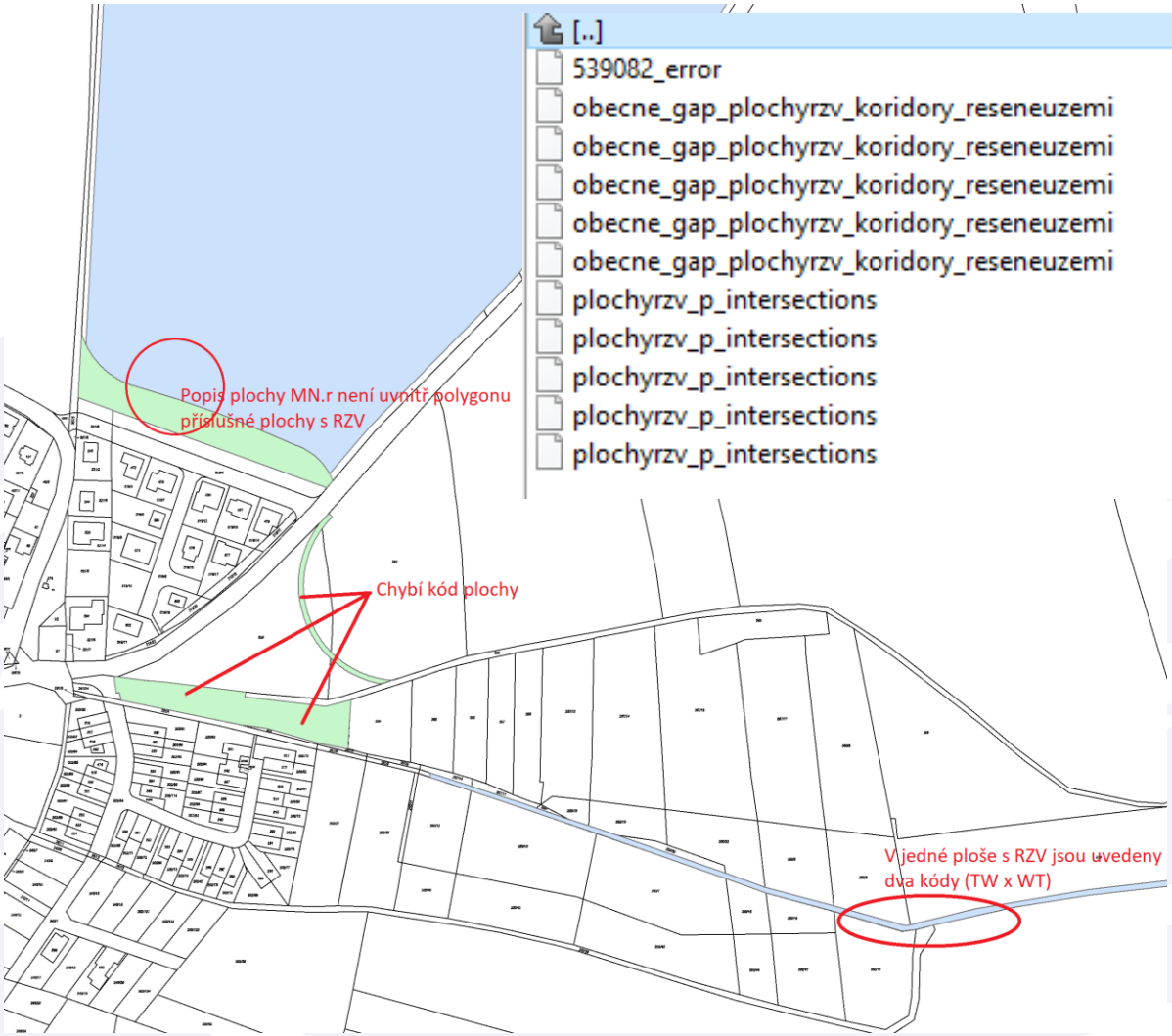
# ETL nástroj – postup kontroly

- 3 stavy – v pořádku (ok), varování (warning) a chyba (error),
- doba běhu nástroje je závislá na množství chyb (pro menší územní plány v řádu minut),
- kontrola přítomnosti vrstev (u „nepovinných“ je vydáno pouze varování), kontrola atributů a povolených hodnot,
- u zpracování v CAD – navíc probíhá kontrola existence polygonu k popisným bodům (k 1 polygonu 1 popisný bod vyjma vrstev s povoleným překryvem),
- kontrola topologické správnosti a čistoty dat – kontrola průniku prvků pro nepřekryvné vrstvy, kontrola malých děr (nepřesnost kreslení),
- soulad polohových vztahů (pokrytí řešeného území plochami s RZV a koridory plošně vymezenými, nepřesahovat mimo řešené území),
- kontrola správného umístění v S-JTSK (ve vztahu k hranici obce v RÚIAN),
- pro změny ÚP pouze část kontrol,
- v případě upozornění na chyby budou k dispozici ke stažení soubory s lokalizací chyb.

MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

# ETL nástroj – ukázka výstupu v případě chyb

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| [..] | | <DIR> | 30.11.2022 14:46 | ---- |
| 539082_error | dxf | 27 760 | 30.11.2022 08:27 | -a-- |
| obecne_gap_plochyrzv_koridory_reseneuzemi | cpg | 5 | 30.11.2022 08:27 | -a-- |
| obecne_gap_plochyrzv_koridory_reseneuzemi | dbf | 200 | 30.11.2022 08:27 | -a-- |
| obecne_gap_plochyrzv_koridory_reseneuzemi | prj | 573 | 30.11.2022 08:27 | -a-- |
| obecne_gap_plochyrzv_koridory_reseneuzemi | shp | 6 636 | 30.11.2022 08:27 | -a-- |
| obecne_gap_plochyrzv_koridory_reseneuzemi | shx | 124 | 30.11.2022 08:27 | -a-- |
| plochyrzv_p_intersections | cpg | 5 | 30.11.2022 08:27 | -a-- |
| plochyrzv_p_intersections | dbf | 186 | 30.11.2022 08:27 | -a-- |
| plochyrzv_p_intersections | prj | 573 | 30.11.2022 08:27 | -a-- |
| plochyrzv_p_intersections | shp | 3 636 | 30.11.2022 08:27 | -a-- |
| plochyrzv_p_intersections | shx | 116 | 30.11.2022 08:27 | -a-- |



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

# Předpokládané dotační tituly podporující konverzi územních plánů do jednotného standardu

MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

# Jak se provede konverze?

- změnou územního plánu prováděnou zkráceným postupem
- mělo by se jednat o „technickou“ změnu, která nebude vymezovat nové zastavitelné plochy nebo měnit regulaci s výjimkou případů, kdy se bude zároveň územní plán uvádět do souladu s nadřazenou dokumentací (požadavek zákona)

MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

# Bude změna územního plánu obec, která provede konverzi, něco stát?

- ano; obec bude platit práci projektanta a pokud se rozhodne, že změnu pro obec nebude pořizovat úřad územního plánování, tak i náklady na pořizovatele.

MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

# Kolik bude konverze obec stát?

bude to individuální a bude to záležet na tom:

- v jaké elektronické podobě je zpracován územní plán
- do jaké míry pracuje územní plán se specifickými plochami s rozdílným způsobem využití
- zda je územní plán zpracován v nějakém běžně užívaném datovém modelu
- počet různých druhů ploch s rozdílným způsobem využití
- atd.

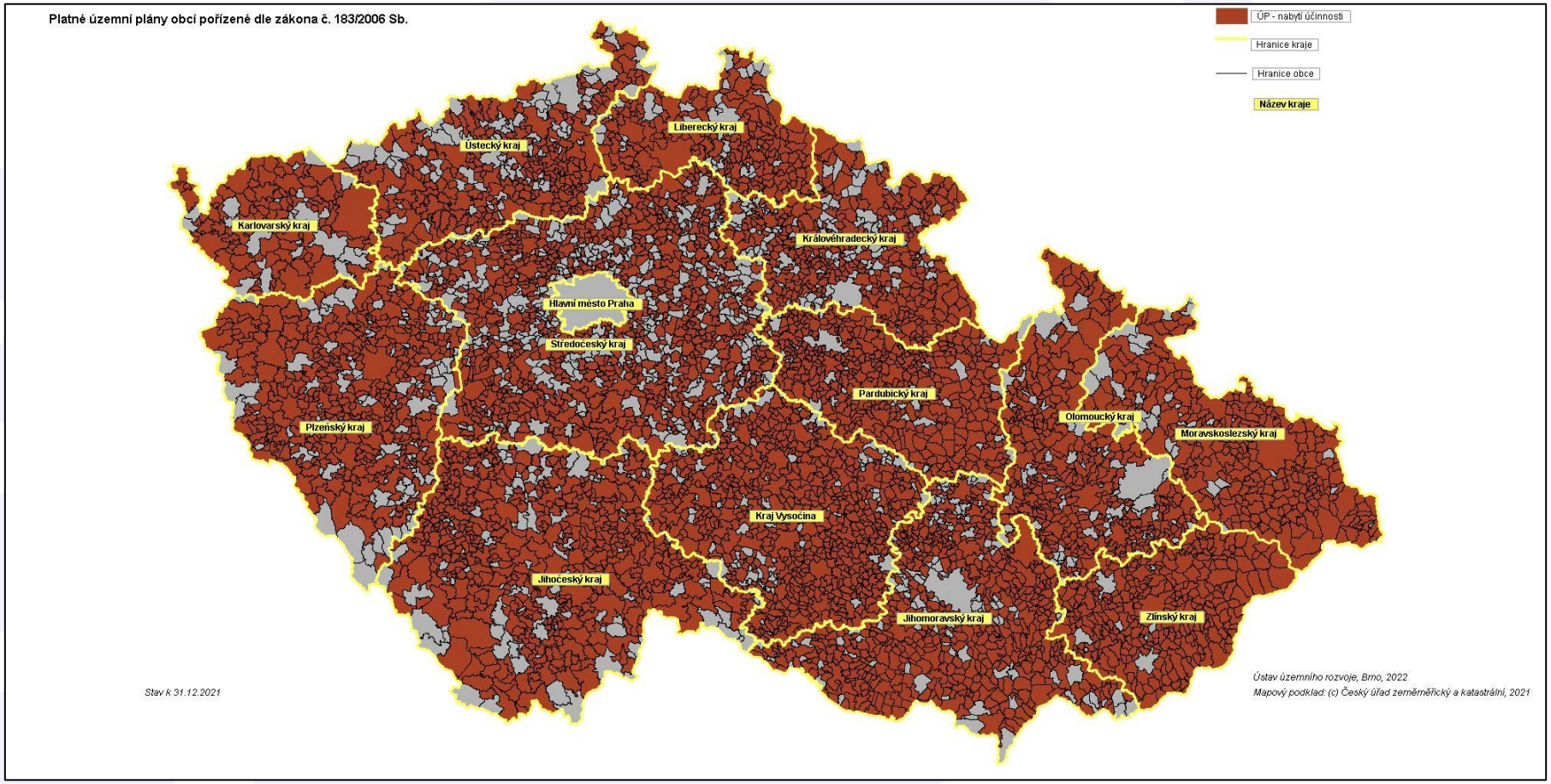
MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

# Jak kofinancovat provedení konverze?

- Integrovaný regionální operační program (IROP) pro obce s počtem obyvatel nad 5000
- národní program (NP) pro obce s počtem obyvatel do 5000 včetně

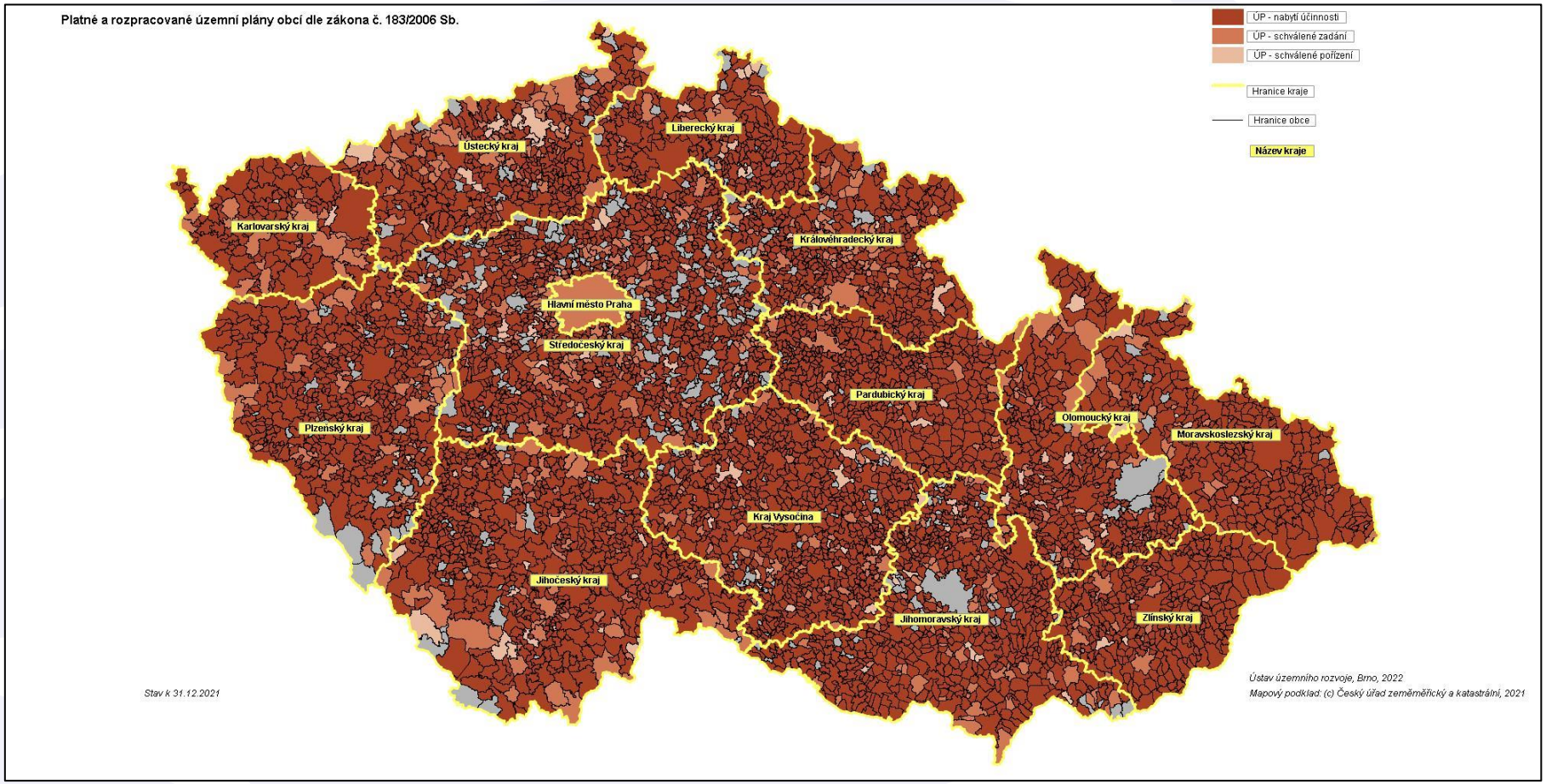
MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

# Obce, které mají platný ÚP pořízený podle z. č. 183/2006 Sb.



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

# Obce, které mají platný ÚP pořízený podle z. č. 183/2006 Sb. nebo ho pořizují



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

# IROP
# pro obce od 5 000 obyvatel
## (vyhlášeno 31.1.2023)

MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

# Parametry výzev IROP 2021-2027

- pro programové období 2021-2027 jsou nově tři kategorie regionů s odlišným spolufinancováním
- v důsledku rozdělení jsou výzvy vyhlášeny pro každou kategorii regionu zvlášť → **2 výzvy (MRR, PR)**

| |
|---|
| Méně rozvinuté regiony (MRR) |
| Přechodové regiony (PR) |
| Více rozvinuté regiony (VRR) |

MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

# Struktura financování

| Méně rozvinuté regiony | | | |
|---|---|---|---|
| **Typ právní formy** | EFRR | Státní rozpočet | Vlastní zdroje žadatele |
| **Obce** | 85 % | 0 % | 15 % |

| Přechodové regiony | | | |
|---|---|---|---|
| **Typ právní formy** | EFRR | Státní rozpočet | Vlastní zdroje žadatele |
| **Obce** | 70 % | 15 % | 15 % |

MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

# Obecné informace - 1

- výzva 75 je pro obce nad 5000 obyvatel na území Karlovarského, Ústeckého, Libereckého, Královéhradeckého, Pardubického, Olomouckého, Moravskoslezského, Zlínského kraje
- výzva 76 je pro obce nad 5000 obyvatel na území Středočeského, Jihočeského, Plzeňského, Jihomoravského kraje a Kraje Vysočina
- výzva je průběžná do vyčerpání peněz
- počet obyvatel je brán ke stavu k 1. 1. 2022

MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

# Obecné informace - 2

- u MRR je k dispozici 100 mil. Kč z Evropského fondu pro regionální rozvoj (EFRR)
- u PR je k dispozici 500 mil. Kč z EFRR
- u MRR max. příspěvek EU na projekt 663 000 Kč
- u PR max. příspěvek EU na projekt 4 340 000 Kč

MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

# Způsobilé výdaje

- veškeré výdaje projektu, na které je možné poskytnout příspěvek z IROP jsou nazývány celkové způsobilé výdaje; jedná se o součet
  - přímých výdajů a
  - nepřímých nákladů

Pro financování nepřímých nákladů je využita paušální sazba v jednotné výši 7 % z přímých výdajů

MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

# Přímé výdaje - 1

- zpracování návrhu změny územního plánu, kterou se provede konverze územního plánu do jednotného standardu (provádí projektant) ve formátu PDF/A a ve strojově čitelném formátu vč. prostorových dat ve vektorové formě; včetně úprav prováděných projektantem předpokládaných stavebním zákonem tak, aby návrh mohl být předložen zastupitelstvu k vydání;
- zpracování úplného znění územního plánu po změně, v jednotném standardu (provádí projektant) ve formátu PDF/A a ve strojově čitelném formátu vč. prostorových dat ve vektorové formě;

MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

# Přímé výdaje - 2

- výdaje na tisk návrhu pro veřejné projednání a případná opakovaná veřejná projednání;
- vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud se bude zpracovávat (provádí osoba s příslušnou autorizací) a přímo souvisí s (jsou vyvolány) konverzí územního plánu do jednotného standardu;
- DPH (dle podmínek uvedených v kapitole 8 Obecných pravidel)

MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

# Nepřímé náklady - 1

- náklady související s projektem a nespadající pod přímé výdaje nebo do nezpůsobilých výdajů např.
  - příprava a zpracování žádosti o podporu a poradenství s tím spojené;
  - právní služby;
  - studie proveditelnosti;
  - odborné a znalecké posudky pro přípravu žádosti o podporu;
  - doplňující a podpůrné průzkumy, posudky a analýzy;

MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

# Nepřímé náklady - 2

- ověření žadatele z pohledu podniku v obtížích;
- zpracování zadávací dokumentace k veřejným zakázkám dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek;
- organizace zadávacího nebo výběrového řízení; externí služby související s realizací projektu;
- zpracování Zpráv o realizaci projektu, žádostí o platbu, účetnictví, archivace dokumentů k projektu;

MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

# Nepřímé náklady - 3

- hrubá mzda, plat nebo odměna z dohod zaměstnanců pracujících na přípravě a realizaci projektu;
- zákonem stanovené povinné výdaje zaměstnavatele za zaměstnance pracujícího na projektu;
- tuzemské cestovní náhrady: jízdné v ČR, ubytování v ČR, stravné v ČR;
- hardware pro účely řízení projektu; software pro účely řízení projektu;
- internetové připojení; telefonické připojení;
- úklid, publicita projektu;
- věcné změny.

MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

# Nezpůsobilé výdaje

- Nezpůsobilé výdaje jsou např.
  - úroky z dlužných částek, kromě grantů udělených v podobě subvencí úrokových sazeb nebo subvencí poplatků za záruky;
  - nákup pozemků za částku přesahující limity uvedené výše u nákupu pozemku;
  - DPH v případech neuvedených v kapitole 8 Obecných pravidel
- **Přímé výdaje, byť z věcného hlediska způsobilé, které nejsou řádně doložené, jsou vždy považovány za výdaje nezpůsobilé**.

MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

# Co vše bude povinnou součástí žádosti?- 1

- Povinnou součástí bude:
  - studie proveditelnosti (slouží k posouzení potřebnosti a realizovatelnosti projektu, obsahuje např. popis projektu, plnění/výpočet indikátorů, harmonogram – žadatel vyplňuje podle vzoru)
  - žádost o stanovisko odboru Hlavního architekta eGovernmentu (dále též „OHA“)

MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

# Co vše bude povinnou součástí žádosti?- 2

- posouzení záměru ze strany OHA (na základě jednání s OHA, MMR předpokládá, že v dané věci OHA bude konstatoval, že stanovisko OHA je nerelevantní)
- čestné prohlášení k Souhlasnému stanovisku OHA
- doklad o zřízení bankovního účtu (pro účet který žadatel uvedl pro vyplácení dotace)
- plná moc (v případě přenesení pravomocí žadatele na jinou osobu. V případě obcí může být plná moc nahrazena usnesením zastupitelstva/rady.)

MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

# Co vše bude povinnou součástí žádosti?- 3

- doklady k zadávacímu a výběrovému řízení (všechny do té doby uzavřené smlouvy na plnění zakázek a přímých dodatků obsažených v projektu)
- podklady pro stanovení kategorií intervencí a kontrolu limitů (slouží k ověření finančních limitů a výdajů, které žadatel vyplní podle vzoru)

MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

# Ukončení realizace projektu

- datem ukončení realizace projektu na konverzi územního plánu do jednotného standardu je datum převzetí úplného znění vydané změny územního plánu
- změnou je chápán převod stávajícího územního plánu, který není v jednotném standardu, do jednotného standardu včetně úplného znění po vydání této změny,
- součástí předávaného úplného znění bude i protokol z elektronického kontrolního nástroje ETL, který prokáže soulad dat se standardem

MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

# Udržitelnost projektu

- doba udržitelnosti trvá pět let
- od ukončení realizace projektu do konce udržitelnosti je příjemce povinen plnit účel (a případně i cíle) projektu, udržet dosažené hodnoty indikátorů a zachovat výstupy projektu

MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

# Příklad pro MRR
# 85% EFRR a 15% vlastní zdroje

- Celkové způsobilé výdaje na konverzi budou ve výši **780 000** Kč (max. limit CZV na projekt MRR)
- Žadatel obdrží dotaci ve výši **663 000 Kč**, přičemž:
  - **619 626 Kč** je částka odpovídající přímým výdajům a
  - **43 374 Kč** odpovídající nepřímým nákladům
- Žadatel zaplatí ze svého **117 000 Kč**

MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

# Bude možná v rámci výzvy i realizace „věcných“ změn?

- ano, bude možné v rámci projektu IROP, kterým se uvede územní plán do jednotného standardu, pořizovat i věcné změny;
- bude se jednat o nepřímé náklady (bude možno na ně čerpat maximálně do výšky 7 % z přímých výdajů)
- bude třeba tomu přizpůsobit podklady (např. fakturace musí jasně oddělovat práce za standardizaci a za věcnou změnu)

MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

# Jaké jsou časové podmínky realizace, tj. zda by bylo možné přihlásit i změnu, která už je v tuto chvíli např. po společném jednání a čerpat na ní z IROPu?

- způsobilost výdajů je v rámci IROP uvedena od 1. 1. 2021 do data ukončení realizace projektu. Pokud bude projekt splňovat ostatní podmínky IROP (budou i všechny potřebné přílohy) tak náklady zaplacené po 1. 1. 2021 lze uplatnit v rámci projektu

MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

# Kde najdu další informace k IROP?

- Dokumentace a informace k výzvám jsou zveřejňovány na webu IROP:
- 75. výzva (MRR) https://irop.mmr.cz/cs/vyzvy-2021-2027/vyzvy/75vyzvairop
- 76. výzva (PR) https://irop.mmr.cz/cs/vyzvy-2021-2027/vyzvy/76vyzvairop
  - zpřístupnění žádosti o podporu bude 28. 2. 2023
  - zahájení příjmu žádostí bude 28. 2. 2023
  - ukončení příjmu žádostí bude 19. 12. 2025

MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

# NP
# pro obce do 5 000 obyvatel včetně

MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

# Program č. 117 55 „Podpora územně plánovacích činností obcí 2023+“

- aktivita 1 - Územní plán – jednotný standard,
- aktivita 2 - Změna územního plánu – jednotný standard.

MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

# Aktivita 1 - uznatelné náklady

- zpracování návrhu územního plánu pro společné jednání v jednotném standardu
- zpracování VVURÚ
- zpracování úpravy návrhu územního plánu pro veřejné projednání v jednotném standardu
- zpracování úpravy návrhu územního plánu před vydáním v jednotném standardu
- DPH u žadatelů-neplátců,
- DPH u žadatelů-plátců, pokud nemají nárok na odpočet DPH na vstupu

MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

# Aktivita 1 - neuznatelné náklady

- náklady na zpracování územního plánu neuvedené v uznatelných výdajích/nákladech např.
  - zpracování průzkumů a rozborů, budou-li součástí smlouvy na zpracování územního plánu

MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

# Aktivita 1 - maximální limit

- maximální limit dotace je 80 % souhrnné výše uznatelných nákladů na zpracování územního plánu, max. však **500 tis. Kč na jeden územní plán.**

MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

# Aktivita 1 – vlastní náklady

- Do podílu (min. 20 % uznatelných nákladů) finanční účasti příjemce se započítávají
  - zdroje z rozpočtu příjemce (vlastní zdroje),
  - zdroje z rozpočtu kraje (finanční prostředky z rozpočtu kraje),
  - finanční prostředky bankovních institucí,
  - dary jiných právnických nebo fyzických osob nebo dotace územních samosprávných celků.

MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

# Aktivita 1 - žadatel

- žadatelem je obec do 5000 obyvatel včetně, která
  - nemá žádný územní plán, nebo
  - má územní plán obce nebo územní plán sídelního útvaru schválený zastupitelstvem obce před 1. 1. 2007

Obce, které pořídily/pořizují územní plán s podporou z IOP/IROP I nebo z Programu rozvoje venkova nebo z národního programu 11705 či 11753 **nemohou čerpat dotaci z aktivity 1** (obce, které byly účastníky programu, ale dotaci nevyčerpaly, resp. ji vrátily, mohou žádat v programu 117 55)

MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

# Aktivita 2 - uznatelné náklady

- zpracování návrhu změny územního plánu pro společné jednání v jednotném standardu
- zpracování návrhu změny územního plánu pro veřejné projednání v jednotném standardu
- zpracování návrhu změny územního plánu před vydáním v jednotném standardu
- zpracování úplného znění po vydání změny územního plánu v jednotném standardu
- DPH u žadatelů-neplátců,
- DPH u žadatelů-plátců, pokud nemají nárok na odpočet DPH na vstupu

MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

# Aktivita 2 - neuznatelné náklady

- náklady na zpracování územního plánu neuvedené v uznatelných výdajích/nákladech např.
  - věcné změny (například vymezování nových zastavitelných ploch)
  - uvedení územního plánu do souladu s nadřazenou dokumentací
  - zpracování průzkumů a rozborů, budou-li součástí smlouvy na zpracování územního plánu
  - ostatní výdaje/náklady mimo nákladů na jednotný standard

MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

# Aktivita 2 - maximální limity

- 90 % souhrnné výše uznatelných výdajů za zpracování dokumentace v jednotném standardu, max. však **250 tis. Kč na jednu změnu územního plánu**

MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

# Aktivita 2 - žadatel

- žadatelem je obec do 5000 obyvatel včetně, která nemá dosud zpracovaný územní plán v jednotném standardu a změna územního plánu je pořizována k územnímu plánu, který byl vydán po 1. 1. 2007
- dotaci na provedení změny územního plánu **nelze poskytnout obci**, která již získala dotaci z tohoto programu na tutéž dotační aktivitu

MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

# Výzva z programu č. 117 55 „Podpora územně plánovacích činností obcí 2023+“

- předpokládá se, že výzva bude vyhlašována minimálně jednou ročně
- výzva bude průběžná (lhůta pro příjem žádostí bude stanovena v aktuální výzvě)
- žádosti nebudou bodově hodnoceny
- u žádostí bude probíhat formální kontrola (ověření splnění podmínek výzvy)

MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

# Co vše bude povinnou součástí žádosti? - 1

## Výčet základních náležitostí žádosti může být v daných výzvách měněn

- prohlášení obce (žadatele), že nemá závazky po lhůtě splatnosti ve vztahu ke státnímu rozpočtu, státním fondům, zdravotní pojišťovně nebo bankám
- smlouva se zhotovitelem/projektantem územního plánu/změny územního plánu s příslušnou autorizací
- doklady, že pořizovatel splňuje kvalifikační požadavky pro výkon UPČ

MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

# Co vše bude povinnou součástí žádosti? – 2

## Výčet základních náležitostí žádosti může být v daných výzvách měněn

- doklad o splnění kvalifikačních požadavků na projektanta ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb.
- výpis z usnesení zastupitelstva o schválení zadání územního plánu/změny územního plánu (rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení změny územního plánu a o jejím obsahu)
- schválené zadání územního plánu/změny územního plánu

MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

# Co vše bude povinnou součástí žádosti? - 3

## Výčet základních náležitostí žádosti může být v daných výzvách měněn

- doklad o vlastních finančních prostředcích na akci (např. bankovní příslib, úvěrovou smlouvu, aktuální výpis z účtu apod.)
- v případě obdržení dotace z rozpočtu kraje, doloží žadatel doklad o poskytnutí této dotace (smlouva, rozhodnutí apod.)
- smlouva / potvrzení o zřízení běžného účtu mezi ČNB a obcí

MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

# Kde najdu další informace k NP?

Výzva bude uveřejněna na webových stránkách MMR na odkaze

Ministerstvo pro místní rozvoj ČR - Územní plánování (mmr.cz)

v záložce příslušného roku

**lze nastavit odběr aktualizace této stránky**

MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

# Diskuze

**Za pozornost děkuje**

Ministerstvo pro místní rozvoj,

odbor územního plánování