



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

OZE: Co se očekává od krajů a obcí

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

25. Celostátní konference o územním plánování a stavebním řádu
23. 9. 2025, Karlovy Vary

Ing. arch. Karel WIRTH



Zákon o urychlení využívání OZE (ZOZE)

- Celým názvem zákon č. 249/2025 Sb., o urychlení využívání některých obnovitelných zdrojů energie a o změně souvisejících zákonů (zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie)
- Prošel legislativním procesem, **účinný od 1. 8. 2025**
- Transponuje směrnici RED III



ZOZE – hlavní principy

- Akcelerační oblasti budou **dle významu** vymezeny v **ÚRP / ZÚR / ÚP**
- Z hlediska pojmů stavebního práva budou **plochou či koridorem**
- Lze je vymežit pro každý typ OZE, pro který je v PÚR vymezena nezbytná oblast (tj. aktuálně **slunce a vítr**)
- **Ke každé akcelerační oblasti bude existovat územní opatření o podmínkách a zmírňujících opatřeních** (výjimka viz § 22); jde o zcela nový typ územního opatření; řeší podmínky pro záměry pro využití OZE
- **Přechodné ustanovení:** K plochám OZE již nyní vymezeným v ÚPD lze „doporučit“ územní opatření a tím z nich vyrobit akcelerační oblast bez změny ÚPD
- **„Záměr pro využití OZE“ = nejen samotná výroba**, ale i související připojení a zařízení pro skladování elektřiny; také DI a TI nezbytná pro provoz výroby, kromě staveb a zařízení distribuční, přenosové a přepravní soustavy, a opatření pro vyloučení/zmírnění nepříznivých dopadů



ZOZE – přebírání, zpřesňování

Nezbytné oblasti z PÚR:

- § 3 (3) ZOZE: Pro nezbytné oblasti se § 77 (2) c) SZ nepoužije.

Akcelerační oblasti z nadřazené ÚPD:

- § 6 (2) ZOZE: Územní opatření se vydává jen k té ÚPD, která akcelerační oblast poprvé vymezila, k navazující ÚPD už se pro tuto akcelerační oblast žádné další ÚO nevydává.
- § 6 (3) ZOZE: ÚO vydané k AO v nadřazené ÚPD je závazné pro navazující ÚPD.
- § 5 (1) ZOZE: Zpřesnit vymezení akcelerační oblasti lze v navazující ÚPD, pouze pokud to nadřízený orgán ve stanovisku podle § 101 odst. 2 SZ nevyloučí.



§ 22 ZOZE - Kdy se na úrovni ÚP nepořizuje ÚO

Musí být splněno, že:

- Biologické posouzení vyloučí nepříznivé dopady na ptáky a zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů
- Provedení záměrů pro využití OZE nepovede ke zhoršení stavu nebo ekolog. potenciálu vodních útvarů a neznemožní dosažení jejich dobrého stavu/dobrého ekolog. potenciálu
- Orgán NATURA vyloučí významný vliv na EVL / PO
- Odhad výkonu záměrů nedosahuje limitní hodnoty podle přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů

(...a potřebné podmínky se uvedou přímo v ÚP, věcné kapitoly tam na to jsou)



Příprava podzákonných právních předpisů

Nařízení vlády o stanovení území, na kterých nelze vymezovat akcelerační oblasti (tzv. nařízení vlády o „červených limitech“) (v návaznosti na čl. 15c směrnice RED III stanovení území, kde se nesmějí akcelerační oblasti vymezovat, a to ani uvnitř nezbytných oblastí, z důvodu zásadní kolize s jinými veřejnými zájmy)

- Předkladatel MPO, spolupředkladatelé MŽP a MMR
- V návaznosti na čl. 15c směrnice RED III a § 4 odst. 1 ZOZE upřesňuje rozsah území, kde nelze akcelerační oblast vymezit
- Probíhá vypořádání MPŘ, připomínky MMR již vyřešeny

Novely vyhlášky č. 142/2018 Sb. (náležitosti „biologického“ posouzení AO)

- Předkladatel MŽP, probíhá vypořádání MPŘ

Novela vyhlášky č. 157/2024 Sb., o ÚAP, ÚPD a JS

- Doplněn datový standard akcelerační oblasti na základě připomínek v MPŘ



Vybrané metodiky v přípravě

- **Tzv. „Semafor“, tj. třibarevná mapa ČR dle výskytu limitů k FVE, VTE (VÚK)**
 - Připravil VÚK, zatím interní, může být ještě mírně upraven podle vypořádání připomínek k nařízení vlády
- **Metodika ke stanovování podmínek a zmírňujících opatření (MŽP, spolupráce MMR)**
 - Cíl: Vysvětlit různé metodické otázky k vymežování, podmínkám, dotčeným orgánům při projednání...
- **Maketa územního opatření k akcelerační oblasti pro VTE v ZÚR (MMR)**
 - Připravuje MMR pro konkrétní území v Plzeňském kraji (některé reálie skutečné, některé smyšlené)
 - Cíl: Představit modelový příklad obsahu ÚO včetně odůvodnění
- **Metodika pro posouzení dle § 11 odst. 3 a 4 ZOZE (MŽP)**
 - Zatím neveřejná, probíhají s jejím využitím posouzení pro území, která připadají v úvahu do změny č. 2 ÚRP



Množstevní požadavky na akcelerační oblasti

■ Podle směrnice RED III, čl. 15c:

- Členské státy rozhodnou o velikosti těchto oblastí... (ale) usilují o to, aby jejich celková rozloha byla významná a aby přispívaly k plnění cílů stanovených v této směrnici.

■ Podle Národního plánu obnovy, složka č. 7.7:

- Popis milníku 346: Pro většinu krajů je určen soubor oblastí pro urychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie s cílovou kapacitou energie z obnovitelných zdrojů, přičemž celková kombinovaná kapacita pro výrobu větrné a solární energie činí nejméně 3 000 MW.



§ 39 stavebního zákona

Úkolem územního plánování je ve veřejném zájmu zejména...

...f) s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné, vymezovat vhodné plochy pro výrobu: **plochy pro výrobu elektřiny**, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů **vymezovat rovněž s ohledem na cíle energetické koncepce⁶⁷⁾ a klimatické cíle státu.**

67) § 3 a 4 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů



Stav a výhled OZE v ČR

Instalovaný výkon v ČR	Stav 2022 (GW),(*)	Stav 31.12.24 (GW),(**,***)	2030 – scénář WAM (GW),(*)	2050 – scénář WAM (GW),(*)
Fotovoltaika	2,09	4,43	10,1	26,1
Větrné elektrárny	0,339	0,371	1,5	5,5

(*) zdroj - Vnitrostátní plán ČR v oblasti energetiky a klimatu (aktualizovaný), MPO 2024 - <https://mpo.gov.cz/cz/energetika/strategicke-a-koncepcni-dokumenty/vnitrostatni-plan-ceske-republiky-v-oblasti-energetiky-a-klimatu--285293/>

(**) zdroj k FVE - tisková zpráva na webu MPO - <https://mpo.gov.cz/cz/rozcestnik/pro-media/tiskove-zpravy/pocet-pripojenych-zdroju-do-elektrizacni-soustavy-se-loni-zvysil-o-ctvrtinu--celkovy-instalovany-vykon-v-cr-vzrostl-o-temelinsky-blok--285522/>

(***) zdroj k VTE - TZB info - <https://oze.tzb-info.cz/vetrna-energie/28360-vetrne-elektrarny-v-evrope-v-roce-2024-285-gw-instalovaneho-vykonu>



Co tedy stát očekává od krajů a obcí?

Vně nezbytných oblastí

- Nelze vymezovat akcelerační oblasti pro daný typ OZE
- Plochy pro OZE je možné vymezovat; přitom přihlížet k tomu, že dané území není součástí oblasti nezbytné pro vnitrostátní příspěvky k celkovému cíli Unie v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030



Co tedy stát očekává od krajů a obcí?

Uvnitř nezbytných oblastí

- Koordinovat se se státem a krajem/obcí při vymezení akceleračních oblastí (aby dva aktéři nepřipravovali každý po svém to samé...)
- Kraje/obce mohou vznášet připomínky při projednání změny č. 2 ÚRP; bude nutno přihlédnout k tomu, aby nebyly ohroženy klimatické cíle státu
- Akcelerační oblasti přednostně převzít z nadřazené ÚPD; zpřesňovat jen ze závažných důvodů; zpřesnění je možné tehdy, pokud jej nadřízený orgán ve stanovisku podle § 101 odst. 2 SZ nevyloučí
- Plochy pro OZE vymežovat v měřítku úměrném dané ÚPD a s ohledem na to, že dané území je součástí oblasti nezbytné pro vnitrostátní příspěvky k celkovému cíli Unie v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030

A photograph of a wind farm with several white wind turbines in a grassy field. The sky is dark and cloudy, suggesting an approaching storm. The turbines are arranged in a line, with the largest one in the foreground and others receding into the distance.

Děkuji Vám za pozornost

Ing. arch. Karel Wirth
Ministerstvo pro místní rozvoj
Odbor územního plánování

Karel.Wirth@mmr.gov.cz