

## Ústí nad Labem představuje územní plán jako vizi budoucnosti

Město Ústí nad Labem začíná představovat návrh nového územního plánu. Dne 15. října 2025 byl návrh územního plánu oficiálně zveřejněn na úřední desce města. Nahlédnout se do něj dá na Oddělení územního plánování nebo on-line na [usti.cz/up/novy-uzemni-plan](http://usti.cz/up/novy-uzemni-plan).

*„Zpracovatel měl od města nelehký úkol. Chtěli jsme, aby plán dokázal reagovat na vývoj města, obstál i do budoucna a byl jasný a čitelný. Chtěli jsme takový plán, aby nemusel být často měněn kvůli logickým a jednoduchým požadavkům občanů a zároveň nebude brzdit rozvoj města a rigidně přikazovat, že tato parcela je určena pro ten a ten účel,“* uvedla radní Eva Fialová, která je pověřeným zastupitelem pro územně plánovací dokumentaci.

Zpracovatelem územního plánu byl v roce 2023 vybrán kolektiv kanceláře koucky-arch.cz a společnosti 4ct. První rok práce se věnoval průzkumům a rozborům území. *„Ukázaly nám nejen aktuální stav města, ale i jeho silné stránky a příležitosti, které stojí za to rozvíjet. Z těchto analýz vychází návrh nového územního plánu Ústí nad Labem. Navrhli jsme ho jako flexibilní, srozumitelný a použitelný nástroj, který má pomoci otevřít další kapitoly rozvoje města. Věříme, že územní plán je prvním krokem k proměně Ústí v sebevědomé a soudržné město, které dokáže využít svůj jedinečný charakter i krajinný rámeček,“* uvedl Tomáš Ctibor.

*„Město Ústí nad Labem je město s nebývalým potenciálem, které stojí na prahu proměny. Město musí být znovu sebevědomé. Jeho rozvoj má probíhat zejména na kompozičním kříži, kde je regulace plánu podrobnější. Územní plán ukazuje cesty, jak je možné město v budoucnu rozvíjet. Město je rozděleno do lokalit, které mají definovaný cílový charakter,“* uvedl Roman Koucký.

*„Na první pohled může návrh územního plánu působit složitě. Ale jsem přesvědče-*

*na, že po detailnějším prostudování a seznámení bude dávat uživatelům z řad odborníků i občanů smysl a uvítají jeho přínos, že nebudou muset podstupovat zdoluhavý proces změny územního plánu. A protože jsme si vědomi, že se jedná o zcela odlišný přístup tvorby územního plánu, než je plán současný, připravili jsme pro všechny možnost bližšího seznámení v novém Centru informací města, rozvoje a architektury. Zvolili jsme také nejdelší lhůtu zveřejnění návrhu plánu, kterou umožňuje stavební zákon, aby měl každý dostatek času k seznámení,“* uvedla Eva Fialová.

Město současně zahájilo provoz Centra informací města, rozvoje a architektury (CIMRA). Centrum bude sloužit jako prostor pro setkávání s občany a představování záměrů města pro jeho rozvoj.

[Magistrát města Ústí n. L., 24. 10. 2025]

## V Praze vyrostou bytové domy Sekyra Flowers podle návrhu Daniela Libeskinda

Newyorské Studio Libeskind, vedené světově proslulým architektem Danielem Libeskindem, navrhlo bytové domy Sekyra Flowers, které budou spolu s novým náměstím srdcem vznikající čtvrti Rohan City s ambicí stát se symbolem moderní Prahy.

Ve čtyřech rezidenčních objektech bude zhruba 500 bytů. V rámci této centrální fáze Rohan City vznikne celkem 1 650 bytů s investicí 15 mld. Kč. Jde o první počín Daniela Libeskinda v Česku a zároveň první projekt, kdy světový architekt vtiskl svou vizi veřejnému prostoru v Praze. Ulice a parky v nové čtvrti budou pojmenovány po významných filozofech a filozofkách, Rohan City se tak stane první ucelenou filozofickou čtvrtí v Evropě.

Její příběh by mohl být završen založením národního centra čtenářské kultury s knihovnou, které by dle předběžného plánu mohlo být umístěno v jedné z budov centrální etapy. Projekt Rohan City by měl být kompletně dokončen do roku 2035. Celkové náklady dosáhnou 30 mld. Kč.

Sekyra Group mění od roku 2021 bývalý brownfield na Rohanském ostrově v Praze 8 v plnohodnotnou městskou čtvrt Rohan City, která bude zahrnovat architektonicky působivé rezidence, moderní administrativní budovy, prostory pro služby, relaxaci a sport, školu a také rozsáhlé zelené plochy. Počítá se též s novým centrálním náměstím, které bude součástí originální urbanistické vize Daniela Libeskinda v srdci Rohan City. *„Sekyra Flowers budou architektonickým příspěvkem k současnému rozkvětu Prahy a mou poctou tomuto kouzelnému městu. Vyrostou v srdci nové čtvrti Rohan City a patří k nejzajímavějším a nejambicióznějším dílům, která jsem navrhl. Jejich základy spočívají v hlubokém etickém a filozofickém prostoru, který ukazuje vlastní podstatu toho, proč se věnuji architektuře. Nejde jen o tvarování budov, ale také o vytváření prostředí, které ztělesňuje otevřenost, společenství a budoucnost – vize, jež mou práci provázejí od samého počátku,“* říká Daniel Libeskind.

Inspiraci pro nové náměstí, které bude pojmenované po filozofce Simone Weilové, čerpal Daniel Libeskind z historických veřejných prostranství Karlína. Jeho velkou předností je unikátní poloha – je u metra, poblíž cyklostezky,



Zdroj: Sekyra Group

nachází se v blízkosti historického centra, zároveň je ale obklopené přírodou. Jedinečnost náměstí podtrhuje sousedství řeky Vltavy. Bude osázeno zelení a doplněno vodními prvky, které se v prostoru hravě proměňují.

Veřejný prostor budou rámovat čtyři unikátní rezidenční objekty Sekyra Flowers. Každá z budov bude „vzkvétat“ ve formě třech třpytivých útvarů, které působí zároveň organicky i geometricky. Věže se zelenými střechami budou obloženy kovovými dlaždicemi, které budou zachycovat a odrážet světlo, a tím evokovat dojem rozkvetlých květů. Sekyra Flowers budou zahrnovat byty všech velikostí – od malých studiových jednotek po penthousy s rozlehlými terasami.

Rezidenční věže budou vymezovat prostor budoucího náměstí. Jedna z nich bude přímo sousedit s cyklostezkou a představovat tak symbolický vstup do celého území. V přízemí budov bude parter s retailovými prostory určenými pro restaurace, kavárny, volnočasové aktivity a služby. Další obchodní plochy budou lemovat centrální pěší osy a plynule navážou na cyklostezku. Tím se vytvoří příjemné prostředí pro obyvatele čtvrti Rohan City i její návštěvníky.

Ulice, parky a náměstí budou v projektu pojmenovány po významných českých i zahraničních filozofech. Rohan City tak bude první ucelenou filozofickou čtvrtí v Evropě. Celý koncept by mohl být završen založením národního centra čtenářské kultury s knihovnou, které by dle předběžného plánu mohlo být umístěno v Libeskindově projektu. Dle odhadů by měla být všechna povolení na výstavbu etapy zahrnující nové náměstí a domy Sekyra Flowers vyřízena do 1,5 roku. Celkové náklady na tuto fázi dosáhnou 15 mld. Kč. „Oceňuji snahu Sekyra Group vybudovat v nově se rodící čtvrti kvalitní prostor pro bydlení a setkávání v podobě nového náměstí i ochotu umístit zde veřejnou budovu, která bude sloužit studentům i místním. Přizváním takto významného architekta, jakým Daniel Libeskind bezesporu je, Praha získá další příklad ikonické architektury,“ konstatoval Petr Hlaváček, náměstek pražského primátora.

Zbývající domy, které jsou součástí centrální etapy, tvoří dohromady soubor čtyř bloků, na jejichž podobě se podílí významná architektonická studia, jako jsou MS architekti, edit architects, Schindler Seko architekti, CHYBIK + KRISTOF a JAKUB CIGLER ARCHITEKTI. Na tyto čtyři bloky a veřejný prostor s náměstím bude navazovat další fáze projektu Rohan City – blok D.VI, na který byla uspořádána architektonická soutěž. Výhledy z rezidenčního bloku budou otevřené směrem k řece Vltavě. Jeho autory jsou studia Podlipný Sladký architekti, Chapman Taylor a edit architects. Situován bude mezi budoucími ulicemi Husserlovou, Derridovou a Carnapovou. Ze severu bude ohraničen cyklostezkou a připravovaným parkem Maniny. V bloku, který bude dále rozčleněn do jednotlivých domů, vznikne zhruba 350 nadstandardních bytů o dispozicích od 1 + kk po rozměrné 4 + kk. Součástí všech bytů bude balkón, lodžie, terasa či předzahrádka. Obyvatelům i veřejnosti bude sloužit vnitroblok se zelení.

Nová čtvrť Rohan City má ambici stát se novým zeleným centrem Prahy. Téměř polovinu ploch budou v novém projektu podle plánů tvořit parky a veřejná prostranství. Ze stávající cyklostezky vznikne široká promenáda sledující linii Vltavy, která naváže na budoucí rozlehlý park Maniny, připravovaný ve spolupráci s Magistrátem hlavního města Prahy a Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy. Vznikne celoměstsky významný park, který si uchová ráz volně rostoucí zeleně a velikostí bude srovnatelný se Stromovkou. Před Invalidovnou naváže na Kaizlový sady a bude pokračovat pobřežní promenádou, která vytvoří osu celého území. Projekt Rohan City bude dokončen do roku 2035. Bydlení a práci tu najde na 11 tisíc lidí. Celkový objem investic dosáhne 30 mld. Kč.

[StavbaWEB, 17. 10. 2025]

### Vídeň se připravuje na pětistiletou vodu

Rakouská metropole posiluje ochranu před extrémními dešti. Rozsáhlé úpravy retenčních nádrží na západě města mají obyvatele ochránit nejen před tisícile-

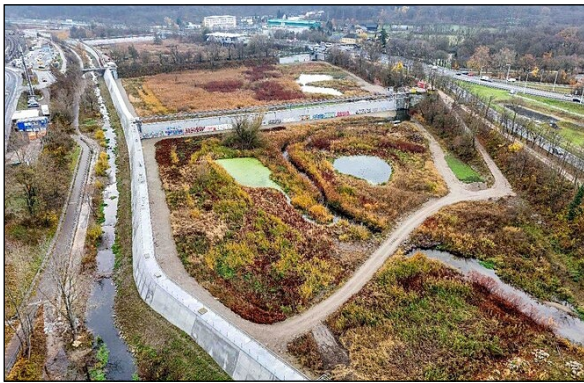
tu, ale dokonce i pětistiletou vodou. Průběžné investice do modernizace protipovodňového systému se radnici vyplácí. Loňské povodně překonala Vídeň téměř bez následků.

Střední Evropu zasáhla vloni v září velká voda. Navzdory rozvodnění řeky Vídeňky (Wienfluss), která ústí do Dunajského kanálu, přečkala rakouská metropole toto období díky svému protipovodňovému systému bez větších škod. Vídeňská radnice však nehodlá nic ponechat náhodě. Spolu s magistrátním odborem MA 45 realizuje řadu dalších projektů, které mají zajistit bezpečnost obyvatel a ochranu městské infrastruktury i pro budoucí desetiletí.

Klíčovým opatřením je zvýšení hrázových zdí šesti retenčních nádrží v Auhofu na západě Vídně – a to až o jeden metr. Tento krok má ochránit město i před mimořádně silnými povodněmi, k nimž podle nových klimatických modelů může docházet mnohem častěji než dříve. „Řeka Vídeňka tak bude připravena nejen na tisíciletou vodu, ale i na povodeň, která se statisticky vyskytuje pouze jednou za 5 000 let,“ uvádí radní pro územní rozvoj Ulli Sima. Sanační práce by měly potrvat do konce příštího roku.

Komplex nádrží v Auhofu vznikl už na přelomu 19. a 20. století v rámci regulace řeky Vídeňky mezi 13. a 14. vídeňským obvodem. Se svou kapacitou téměř 1,2 mil. m<sup>3</sup> vody tvoří hlavní ochranný prvek proti prudkým povodňovým vlnám. Během loňských povodní se nádrže vůbec poprvé za 125 let své existence naplnily až po okraj. Průtok řeky tehdy během pouhých dvou hodin dosáhl zhruba 440 000 litrů za sekundu, zatímco běžně činí jen 200–500 litrů. Podle radnice šlo o jasný důkaz, jak důležité jsou průběžné investice do modernizace protipovodňového systému.

Auhofské nádrže slouží nejen technickým účelům, ale i jako přírodní biotop. V době nízkého stavu vody se z nich stává největší mokřad na západě Vídně, který poskytuje útočiště bobrům, vydram, ondatrám i více než 120 druhům ptáků. Patří mezi ně například ledňáček, čápi černí nebo rákosníci. Oblast si zároveň získává oblibu mezi místními jako vyhledávaná rekreační zóna.



Retenční nádrže v Auhofu

Modernizaci hrází na západě Vídně doplňují i další opatření, např. posílení protipovodňové zdi v blízkosti metra u Dunajského kanálu či výstavba nové ochranné zdi v Penzingu. Rozsáhlé úpravy probíhají také na říčce Liesingbach, které kombinují technická řešení a ekologickou revitalizaci a mají také zlepšit kvalitu vody a oživit přírodní ekosystémy. Účinnost vídeňské strategie potvrzuje i ochranný systém Dunajského ostrova a Nového Dunaje se třemi přehradami, které regulují mohutné vodní masy.

[City of Vienna, 20. 11. 2025]

### Nový průvodce radí, jak vést férovou a efektivní diskusi o výstavbě větrných elektráren

Společnost Participation Factory představila nový metodický materiál s názvem Partecipace a větrné elektrárny, který nabízí praktické rady a doporučení pro všechny strany zapojené do příprav a projednávání projektů výstavby větrných elektráren – pro obce, firmy i veřejnost. Publikace vznikla na základě více než dvouleté zkušenosti z více než čtyř desítek workshopů s občany a zastupitelstvy v lokalitách, kde se o výstavbě větrných elektráren jedná.

Přestože každý projekt má svá specifika a neexistuje univerzální řešení, autoři sledují jasné trendy, které se rozhodli popsat a zveřejnit. Zatímco z médií se často může zdát, že veřejnost je vůči výstavbě větrných elektráren v ČR převážně odmítavá, zkušenosti Participation Factory ukazují jiný obrázek. „Netvrdivme, že partecipace umí zajistit schválení projek-

tů. Rozhodně ale debatu zkvalitňuje a všechny zúčastněné strany pak lépe dosáhnou konsenzu. Ve více než polovině míst, kde jsme měli projednání na starosti, se veřejnost vyjádřila pro výstavbu,“ říká Tomáš Rákos, CEO společnosti Participation Factory, která realizuje a konzultuje participativní procesy v tuzemsku i zahraničí.

Průvodce je dostupný na <https://drive.google.com/file/d/1uzxooFty1rZN-XXMnRilxis07yZBS9WU/view>.

[Participation Factory, 18. 11. 2025; redakčně kráceno]

### Vítězem České ceny za architekturu 2025 je Dům pro Julii

Zahraniční porota, předseda Senátu Parlamentu ČR Miloš Vystrčil i veřejnost se shodli na tom, že si Českou cenu za architekturu zaslouží dětský hospic, jehož autory jsou ČTYŘSTĚN architekti. Za úspěchem stojí promyšlený návrh, dotažená realizace, houževnatá klientka, lidskost, společenský přesah.

Jde o první dětský hospic v České republice, který citlivě propojuje odlehčovací péči s architekturou podporující klid, kontakt s přírodou a důstojné pro-

žívání náročných životních situací. Společně s hlavním vítězem porota ocenila i další díla a jejich autory – pět realizací získalo titul Finalista, jedno dílo Cenu Aleny Šrámkové, jedna realizace obdržela čestné uznání. Také byly předány ceny ministerstev a partnerů. Organizátorem této soutěžní přehlídky je Česká komora architektů.

Podle mezinárodní poroty hlavní ocenění České ceny za architekturu 2025 zasluhuje dětský hospic Dům pro Julii v Brně (2024), jehož autory jsou Tomáš Págo, Milan Joja, Karel Kubza z ateliéru ČTYŘSTĚN architekti a krajinářský architekt Marek Holán. Architekti vytvořili prostředí, které spojuje funkčnost s hlubokou lidskostí – otevřený, světlem prostoupený dům zasazený do svažitého pozemku přirozeně propojuje interiér s krajinou. Centrální atrium s jezírkem, stromy a květinovými záhony poskytuje pacientům i jejich blízkým místo pro ticho, setkávání i rozjímání. Budova je uspořádána do tří úrovní – provozní část se nachází ve spodním patře, hlavní obytné patro s pokoji dětí, společnými prostory a terasami je uprostřed, zatímco v horním patře je situováno ubytování pro rodiče a otevřené střešní zahrady. Použití přírodních materiálů (především dřeva) a betonu dodává stavbě hřejivost i důstojnost. Architektura tak přináší nový model péče, kde prostor léčí spolu s lidmi. Toto dílo zároveň získalo Cenu předsedy Senátu Parlamentu ČR Miloše Vystrčila a Cenu veřejnosti.

[StavbaWEB, 13. 11. 2025, redakčně kráceno]



Foto © Alex Shoots Buildings

## Vláda Slovenské republiky schválila Architektonickou politiku Slovenska

Predseda Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR Milan Valašík a podpredseda úradu Ivan Zizič predložili na posledné tohtoročné rokovanie vlády SR strategický dokument – Architektonickú politiku Slovenska (APS). Jeho schválením sa Slovensko zaradilo k vyspelým štátom západnej Európy, ktoré majú jasnú víziu pre svoj budúci rozvoj.

Cieľom APS je zlepšiť život na Slovensku, realizácia navrhovaných opatrení bude mať pozitívny vplyv na zvyšovanie kvality života ľudí, podporí inklúziu a udržateľný rozvoj sídiel. „Architektonická politika Slovenska predstavuje historický míľnik nielen pre našu architektúru, ale aj pre Slovensko. Po prvý raz získavame jasnú víziu a rámec systematického rozvoja, aký naša krajina dlhodobo potrebovala. Teraz nás čaká zodpovedná úloha – zabezpečiť, aby sa stanovené ciele začali reálne naplňovať,“ povedal Milan Valašík, predseda Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR.

APS má ambíciu stať sa základom pre všetky rozhodnutia týkajúce sa kvality verejných priestorov či udržateľného rozvoja. „Verím, že APS poskytne rámec nielen pre udržateľný rozvoj Slovenska, ale aj pre efektívne čerpanie eurofondov a tvorbu projektov reflektujúcich spoločenské potreby. Mesiace práce a diskusií so slovenskými aj európskymi odborníkmi nám umožnili pripraviť APS v súlade s najvyššími európskymi štandardmi,“ povedal Ivan Zizič, podpredseda Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR.

APS prináša 25 cieľov na zlepšenie kvality vystavaného prostredia a ďalších 61 konkrétnych opatrení s určenými časovými míľnikmi. Ciele a opatrenia sú rozdelené do štyroch kľúčových oblastí: 1. sídla a krajina, 2. budovy a miesta, 3. spoločnosť a architektúra, 4. výskum a inovácie.

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu vytvorí pre čo najefektívnejšie naplňovanie politiky pracovné skupiny, ktoré sa zamerajú na vzdelávanie, digitalizáciu, bývanie, rozvoj sídiel a na možnosti využitia eurofondov. Na dosiahnutie cieľov bude potrebná intenzívna spolupráca

viacerých rezortov, štátnych inštitúcií, akademickej a odbornej obce, významným partnerom budú aj samosprávy.

[Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, 8. 12. 2025]

## Česko slaví evropský úspech. Brusel ocenil Spravedlivou transformaci, která mění uhelné regiony k nepoznání

Česká republika získala v říjnu 2025 v Bruselu významné evropské ocenění JTP Champions Awards. Evropská komise jím vyzdvihla český způsob realizace programu Spravedlivá transformace, který pomáhá bývalým uhelným regionům přejít k moderní, inovativní a udržitelné ekonomice. Česko se podle Komise stalo příkladem pro ostatní státy EU – zejména díky rychlé realizaci, promyšlené spolupráci se samosprávami a reálným výsledkům v jednotlivých krajích.

Cenu v Bruselu převzal vrchní ředitel Sekce ekonomiky životního prostředí Ministerstva životního prostředí Jan Kříž, který zdůraznil, že úspěch je především o lidech a konkrétních projektech: „Ocenění z Bruselu je potvrzením, že jdeme správnou cestou. Naše transformace nestojí jen na strategických dokumentech, ale především na konkrétních projektech, které mění města, obce i krajinu. Nejde jen o čísla a tabulky, ale o skutečné projekty, které lidem v regionech přinášejí nové příležitosti.“

Podstatu celé transformace doplňuje i ředitelka programu Spravedlivé transformace Radana L. Kratochvílová: „Spravedlivá transformace není jen o investicích, ale hlavně o proměně myšlení v regionech – o tom, že lidé znovu získávají víru v budoucnost svého kraje.“ Její slova vystihují, že program není pouze finančním nástrojem, ale strategií dlouhodobé změny, která propojuje ekonomiku, infrastrukturu, vzdělávání i péči o krajinu.

### Tři regiony, tři různé příběhy změny

#### Moravskoslezský kraj: od komínů ke kreativním centrům

Jedním ze tří regionů, kde jsou výsledky opravdu vidět, je Moravskoslezský kraj. Kdysi symbol těžkého průmyslu a hutí

dnes ukazuje, že i industriální region může mít moderní a udržitelnou budoucnost.

Díky Spravedlivé transformaci do kraje proudí miliardy korun z evropských fondů. Podpora směřuje do rozvoje nových technologií, digitalizace, vzdělávání nebo kultury. Vznikají nová kvalifikovaná pracovní místa a region více přitahuje nové talenty: (1) Projekt **Trautom** pomáhá lidem i firmám zvládnout proměnu kraje. Poskytuje bezplatné poradenství, rekvalifikace a kariérní poradenství připravující region na novou ekonomickou realitu. (2) Projekt **REFRESH** propojuje vědu s praxí a hledá cesty k udržitelnějšímu využívání energie. (3) V Dolní oblasti Vítkovic roste **Zóna kreativity**, která spojuje technologie, umění a vzdělávání. (4) Obce jako Jablunkov nebo Jeseník nad Odrou proměňují bývalé kulturní domy v živá komunitní centra. „Jde o konkrétní projekty s přímým dopadem na život lidí,“ říká krajská koordinátorka Pavlína Novotná.

#### Karlovarský kraj: z uhelné krajiny do budoucnosti

Karlovarský kraj využívá prostředky především na inovace, vzdělávání a obnovu bývalých těžebních oblastí. Okolí jezera **Medard** se mění v moderní rekreační zónu. Do škol putují stovky milionů korun na modernizaci výuky. Nejnáročnějším projektem je **rekonstrukce Střední uměleckopřemyslové školy keramické a sklářské** za 1,4 mld. Kč – budoucí centrum řemesel, designu a inovací. Vznikají řemeslné inkubátory, nové podnikatelské prostory a místa pro drobné firmy. „Transformace dává lidem příležitost zůstat a věřit, že jejich region má budoucnost,“ vysvětluje regionální koordinátor Robert Veselý.

#### Ústecký kraj: místo, kde je změna vidět

Ústecký kraj – dlouho symbol těžkého průmyslu – dnes rychle mění svou tvář. Investice míří nejen do firem a obcí, ale také do škol, kultury či filmového průmyslu: (1) Desítky škol modernizují vybavení, rozšiřují výuku a otevírají nové obory. (2) Vznikají kreativní a inovační centra v Ústí nad Labem, Litoměřicích a Mostě. (3) Filmové vouchery umožnily vznik

filmů jako **Cukrkandl** nebo **Franz**, které zaměstnaly stovky místních lidí a přinesly regionu nový kulturní rozměr. „*Natáčení se stalo běžnou součástí života v regionu a inspirací pro mnoho lidí*,” říká regionální koordinátorka Ivana Moravcová.

### Investice, které mění životy

Program Spravedlivá transformace už nyní představuje desítky miliard korun investovaných přímo v regionech: **Moravskoslezský kraj:** 18,9 mld. Kč, projekty pokrývají 89 % alokace, **Karlovarský kraj:** 6,3 mld. Kč, projekty pokrývají téměř 90 % alokace a **Ústecký kraj:** více

než 15 mld. Kč už míří do investic projektů v kraji.

Peníze podporují modernizaci škol a rozvoj vzdělávání, vznik kreativních a podnikatelských center, obnovu komunitních prostor, řemeslné inkubátory, zelené technologie a revitalizaci krajiny, inovace a nové pracovní příležitosti.

### Inspirace pro celou Evropu

Evropská komise označila český model za příklad spolupráce mezi státem, kraji, městy, univerzitami, firmami i neziskovým sektorem. Česku se podařilo

propojit ekonomické, environmentální a společenské cíle tak, aby transformace nevznikala „od stolu“, ale přímo v regionech. „*Evropská cena je pro nás závazkem pokračovat. Chceme, aby každý projekt byl důkazem, že transformace je obrovská příležitost*,” dodal Jan Kříž.

Moravskoslezský, Karlovarský i Ústecký kraj tak dokazují, že i regiony s těžkou průmyslovou minulostí mohou mít inovativní, udržitelnou a sebevědomou budoucnost. A že skutečná změna přichází tam, kde jí lidé věří – a kde na ní společně pracují.

[Dotace EU, 27. 11. 2025]

## TISKOVÉ ZPRÁVY



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

### V Praze se uskutečnil Evropský summit o odpovědném financování bydlení

Česká republika byla ve dnech 18. a 19. listopadu hostitelem Evropského summitu o odpovědném financování bydlení, jediné konference v Evropě zaměřené výhradně na financování dostupného bydlení. Akci pořádala organizace Housing Europe a Státní fond podpory investic (SFPI). Summit se konal necelý měsíc před zveřejněním Plánu dostupného bydlení Evropské komise, který má představit první cílený evropský set nástrojů podpory bydlení.

První blok summitu, jehož se zúčastnili také hlavní evropští tvůrci v oblasti bydlení Matthew Baldwin, předseda Housing Task Force Evropské komise, nebo Gunnar Muent, ředitel Investiční podpory bydlení Evropské investiční banky, se zaměřil mj. na to, jak evropské financování dosud podpořilo veřejné, družstevní a sociální bydlení a kde je prostor pro zlepšení.

„*Jsem potěšen, že pro Česko je dnes první příležitost přivítat vzácné setkání expertů. Jsme rádi, že zde máme skvělé projekty a cílem je kolem nich vytvářet funkční spolupráce. Summit nám potvrdil, že financování bydlení založené na datech může formovat budoucnost dostupného*

*bydlení v celé Evropě*,” uvedl při zahájení odborného programu za hostitelskou zemi Daniel Ryšavka, ředitel SFPI.

Zástupci evropských institucí, národních orgánů i sektoru bydlení zde představili své zkušenosti s fungujícími nástroji, pojmenovali přetrvávající překážky a diskutovali o tom, jak mohou mechanismy typu RRF lépe podpořit místní projekty v dalších letech. „*Naše finanční produkty jsme nastavili tak, aby je bylo možné kombinovat s jakoukoli veřejnou podporou. Je to velmi flexibilní. V tomhle směru se chce EIB nyní profilovat*,” uvedl Gunnar Muent. Debata zároveň směřovala také k výhledu dopředu – na období po roce 2026 a na to, jak budoucí unijní rozpočty lépe nastavit, aby sektor mohl dostupné zdroje plně využít. „*Potřebujeme aliance finančních institucí a dalších aktérů kolem projektů. Inspiraci můžeme čerpat ve Francii*,” doplnil Tomáš Boček, viceguvernér Rozvojové banky Rady Evropy pro cílové země.

Ministr pro místní rozvoj Petr Kulhánek v průběhu debaty zmínil kromě jiného i hlavní výhledy pro budoucnost systému dostupného bydlení v Česku. „*Díky podpoře z Národního plánu obnovy jsme v Česku nastartovali komplexní systém podpory dostupného nájemního bydlení – od přijetí klíčových zákonů až po spuštění pilotních finančních nástrojů, o které je dnes obrovský zájem. Města i soukromý sektor chtějí navyšovat kapacity dostupných bytů, k tomu potřebují předvídatelné prostředí a samozřejmě jistotu dlouhodobého financování. Po roce 2026 proto bude zásadní zajistit jeho kontinuitu*

*a opřít ji o diverzifikovaný mix zdrojů, včetně spolupráce s Evropskou investiční bankou, dluhopisů Národní rozvojové banky či využití evropských fondů. Evropské instituce jsou pro nás v tomto ohledu nepostradatelné – bez nich by současnou dynamiku nebylo možné vůbec nastartovat. Věřím, že tento směr bude Česká republika rozvíjet i po změně vlády a že dostupné bydlení zůstane skutečnou prioritou i v příštích letech*,” řekl Kulhánek.

### HIAH: konkrétní doporučení pro praxi

Summit navázal na předešlé setkání vedoucích pracovních skupin se zástupci Housing Task Force Evropské komise. Tým vedený Matthewem Baldwinem ocenil, že pod Státním fondem podpory investic (SFPI) funguje jako propojený celek financování, poradenství pro veřejné investory Obec ON a nově i HIAH (Housing Investment Advisory Hub) – analyticko-poradní platforma pro efektivnější přípravu projektů dostupného bydlení.

Výsledky analytických týmů HIAH představili Vít Zeman, Michal Tesař a Ondřej Vysloužil. Mezi návrhy opatření zaznělo zejména: jak zlepšit land development a územní plánování, jak zvýšit důvěru a spolupráci veřejného a soukromého sektoru nebo jak získat chybějící finance pro investice v obcích a krajích. Napojení na evropské zkušenosti zajišťuje Bob Jordan, předseda zahraničního boardu HIAH. Matthew Baldwin zhodnotil: „*Tuto českou iniciativu vnímám jako správný start a inspiraci pro další evropské regiony*.”

## Urban Economy Workshop: česká premiéra aplikace Urban Economy App

Součástí programu byl Urban Economy Workshop – Data pro lepší rozhodování v bydlení. Urban Economy App, nový nástroj SFPI, ukazuje připravenost měst na investice do dostupného bydlení a odhaduje dopad těchto investic na kvalitu života. SFPI plánuje aplikaci využít v regionálním poradenství Obec ON pro města a obce. Aplikaci představil Vít Zeman: nástroj mapuje všech 6 258 obcí pomocí 180 indikátorů s váhami podle velikosti obce a generuje doporučení dalšího rozvoje. Zkušenosti s využitím urbánní ekonomiky sdílel také Enda McGuane, Director of Asset Management, Land Development Agency (Irsko), který zdůraznil, že rozhodování podle dat je první nutný krok ke změně politik rozvoje obcí a měst. „Detailní data pomáhají najít místa, kde už klíčí zárodky komunit a udržitelných čtvrtí – cíl: města krátkých vzdáleností,“ dodal Enda McGuane.

### Projekty českých měst na jednání s finančními institucemi

Na summitu byly prezentovány vybrané projektové záměry českých měst před finančními institucemi a evropskými bankami s cílem najít vhodné modely financování nejen výstavby dostupného bydlení, ale celých městských čtvrtí: (1) Rožnov pod Radhoštěm – prozíravá reakce na rozšiřování průmyslové zóny onsemi; příprava rozsáhlého rozvoje pro až 3 000 nových obyvatel včetně obecního nájemního bydlení. (2) Zlín – připravovaná městská čtvrť Nová Březnická ve fázi architektonické soutěže s promyšlenou polyfunkční zástavbou. (3) Ústí nad Labem – projekty komplexního rozvoje města a vyjednávání výhodného bankovního financování.

Projekty vzešly z portfolia poradenské sítě Obec ON; SFPI tak na summitu propojil tři klíčové služby: 1) financování pomocí programů, 2) poradenství Obec ON a 3) znalosti a expertízu HIAH. Díky tomu SFPI pomáhá městům systematicky posouvat atraktivní a udržitelné projekty od vize k realizaci. Podle dat projektu Obec ON ([www.ObecON.cz](http://www.ObecON.cz)) dnes obce v ČR realizují zhruba 1 % nové bytové výstavby; rychlý nárůst připravených obecních projektů bytové výstavby v hodnotě téměř 60 mld. Kč ukazuje, že kombinace financování SFPI a bezplatného poradenství je krok správným směrem.

„Důvěru je ale třeba budovat odspodu. Nemůžeme očekávat, že obce uvěří systému, jak financovat rozvoj, pokud jim už dnes nepomůžeme s konkrétními, menšími projekty. Důvěra nevzniká v legislativě — rodí se na prvních dokončených bytech,“ sdělil Daniel Ryšávek.

[19. 11. 2025]

### MMR podpoří rozvoj hospodářsky a sociálně ohrožených území téměř 92 mil. Kč

Ministerstvo pro místní rozvoj (MMR) vyhodnotilo první výzvu v rámci národního dotačního podprogramu Podpora rozvoje hospodářsky a sociálně ohrožených území (HSOÚ). Cílem je zvýšení investiční připravenosti a absorpční kapacity obcí a spolků obcí v ekonomicky a sociálně nejslabších regionech Česka. Výzva podpoří 185 projektů částkou téměř 92 mil. Kč.

Podporu mohly získat obce, dobrovolné svazky obcí a společenství obcí, jejichž sídlo se nachází v HSOÚ. Výzva se zaměřila na pořízení projektové dokumenta-

ce a zpracování studií potřebných pro rozvojové investiční záměry. V rámci výzvy MMR obdrželo 203 žádostí o dotaci v celkové hodnotě téměř 99 mil. Kč. Po vyhodnocení získá 185 projektů téměř 92 mil. Kč na financování jejich aktivit.

„Výzvou z národního dotačního podprogramu Podpora rozvoje hospodářsky a sociálně ohrožených území jsme navázali na úspěšnou podporu přípravy projektů z Národního plánu obnovy (NPO), kde jsme pomohli s přípravou projektů za více než 1,4 mld. Kč. Nechtěli jsme, aby s koncem NPO skončila i tato klíčová pomoc obcím. Proto jsme v podpoře přípravy projektů pokračovali z národních zdrojů, a to právě v územích, která to nejvíce potřebují – v HSOÚ,“ uvedl ministr pro místní rozvoj Petr Kulháněk.

Z národních zdrojů se na podporu projektů vyčlenilo 140 mil. Kč. Dotace mohla pokrýt až 50 % způsobilých výdajů. Obce a svazky obcí mohly žádat o dotaci 200–500 000 Kč, ve výjimečných případech až 1,5 mil. Kč, pokud šlo o jediný projekt podpořený v daném území.

Díky podpořeným projektům dojde ke zvýšení investiční připravenosti a absorpční kapacity obcí v HSOÚ, posílení ekonomické aktivity v těchto územích, přípravě rozvojových projektů, které budou generovat nové příležitosti, a dlouhodobě ke snižování regionálních rozdílů v Česku.

Ministerstvo tímto pokračuje v cílené podpoře obcí, které čelí dlouhodobým strukturálním problémům, a pomáhá jim tak vytvořit lepší podmínky pro budoucí rozvoj a investice. „Menší obce často nemají prostředky na samotnou přípravu projektů, a právě v těchto regionech je třeba pomoci už v počáteční fázi,“ doplnil ministr.

[4. 11. 2025]

### Errata

V č. 5/2025 v rubrice „Co píše jinde“ na s. 89 v tiskové zprávě Architekt obci 2025 byl chybně uveden místní název. Správný název je město Bílina. Oceněné finalistce soutěže doc. Veronice Šindlerové a čtenářům se tímto omlouváme.

Redakce U&ÚR