

SLOVO ÚVODEM

Dostupnost bydlení se v současné době stává v Česku, ale i v řadě vyspělých zemí, zejména ve velkých městech, významným společenským i politickým problémem. Výše cen nemovitostí a nedostatek volných bytů vytváří bariéru dostupnosti bydlení zejména pro mladé lidi, kteří se chtějí osamostatnit, ale také pro seniory či nízkopříjmové skupiny. Řešení této problematiky je „tvrdým oříškem“ pro všechny zainteresované subjekty, které se na řešení podílejí – od státní správy přes vedení měst a obcí až po developery. Důležitou roli hraje kvalitní legislativa, nejen ta stavební, ale i aktivní podpora nájemního bydlení ze strany státu a ochota měst k větší míře participace.

Aktuálnímu tématu dostupnosti bydlení jsme proto věnovali obsah prvního letošního čísla – přinášíme řadu zajímavých analýz, studií i ukázek řešení dostupnosti bydlení v našich městech i u našich rakouských sousedů. Obsah čísla reflektuje i připravovaný zákon o podpoře bydlení, příspěvky věnující se sociální dimenzi bydlení, jeho možným participativním formám a klíčovým indikátorům měření dostupnosti bydlení.

Zájemci o další informace mohou nalézt údaje k této problematice například na dashboardu dostupnosti bydlení Ministerstva pro místní rozvoj. Zveřejněna je zde Zpráva o dostupnosti bydlení, aktuální data i analýzy a odborné texty. Za zmínku stojí i návrh *Dvanáct klíčových opatření pro posílení dostupnosti bydlení v České republice*, jehož autorem je Národní ekonomická rada vlády (NERV, říjen 2024). Návrh mimo jiné doporučuje zrychlit povolování výstavby, dokončit reformu stavebního řízení a provést reformu územního plánování.

V letošním ročníku jsme pro vás připravili novou podrubriku *Svět plánování*, ve které bychom vás rádi seznámili s výběrem zajímavých článků, publikací, projektů i úspěšných realizací ze zahraničí. V tomto čísle přinášíme výtah z článku časopisu *Land*, ve kterém autoři reflektují územně plánovací systémy v zemích střední a východní Evropy a jejich vzájemné srovnání.

V případě zájmu o publikování v našem odborném časopisu připomínáme seznam hlavních témat edičního plánu tohoto roku na webu časopisu. Těšíme se na vaše příspěvky.

redakce U&ÚR