

Povolování obnovitelných zdrojů energie

Mgr. Martin Daněk
vedoucí technického oddělení
odboru stavebního řádu MMR



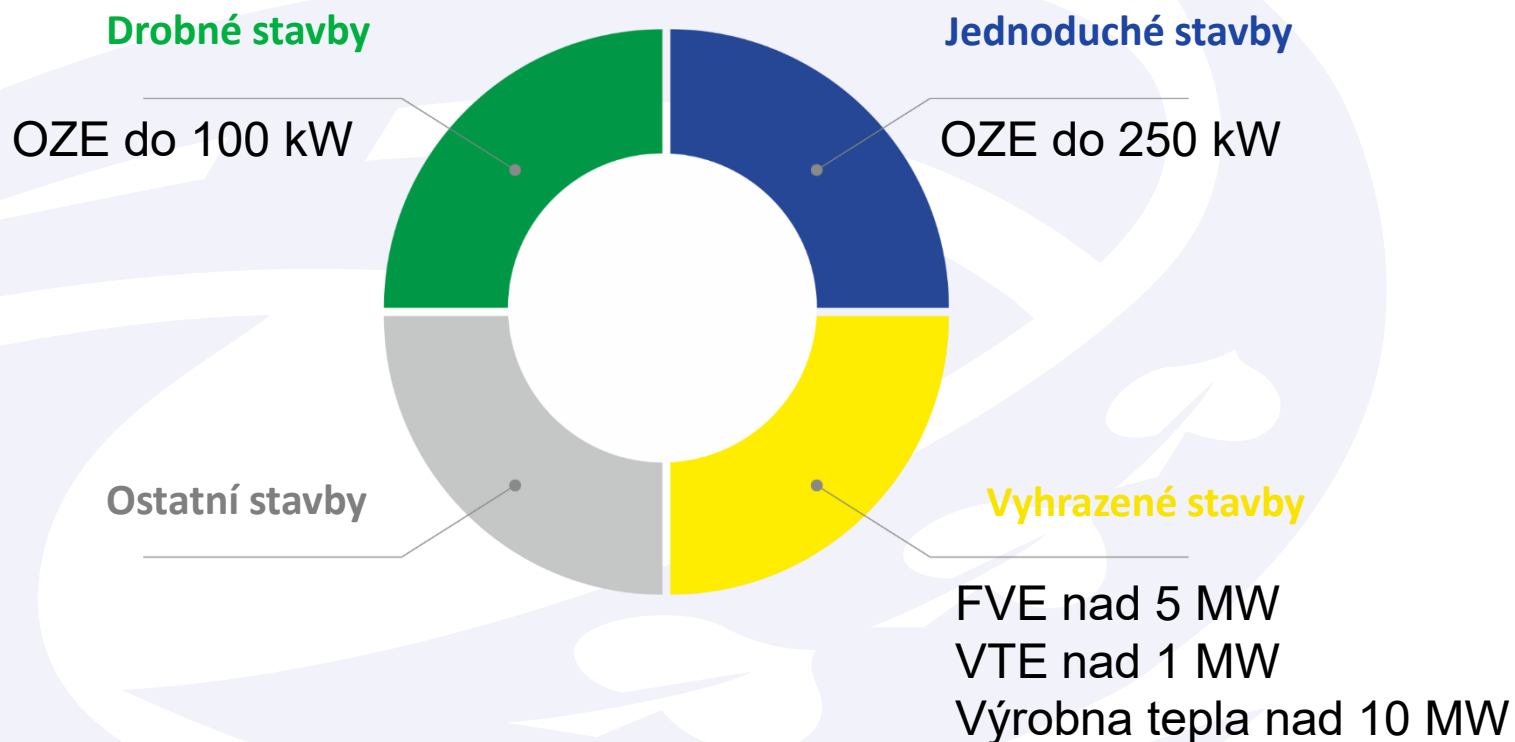
Povolování OZE

- Pouze jedno řízení = povolení stavby
- Lhůty pro vydání povolení: 30 dnů – jednoduché stavby x 60 dnů – ostatní případy
- Lhůty pro závazná stanoviska: 30 dnů → není vydáno ve lhůtě **fikce souhlasu** = souhlasné bez podmínek (neplatí pro ZS EIA, JES s EIA a pro určité úkony orgánu ochrany přírody)
- Pokud stavebník nepředloží všechna ZS → stavební úřad o ně požádá sám
- Vyjádření vlastníků dopravní a technické infrastruktury k možnosti napojení: 30 dnů a bezplatně

Příslušnost stavebních úřadů pro OZE

- Obecní stavební úřad
 - instalace OZE na stávající stavbu – integrováno do stavby (na střechu stavby, obvodový plášť atd.)
- Krajský úřad:
 - výrobní z OZE – samostatné stavby, pokud nejde o vyhrazenou stavbu
- DESÚ:
 - FVE nad 5 MW
 - Ostatní OZE (např. VTE) nad 1 MW

Kategorie staveb



Kategorie staveb

KATEGORIE STAVEB	POVOLENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU	ZPŮSOB PROVEDENÍ	STAVBYVEDOUČÍ, STAVEBNÍ DOZOR	ZPRACOVATEL DOKUMENTACE
DROBNÉ STAVBY	Nevyžadují	Svépomocí nebo stavební podnikatel – vedení a sítě TI a OZE	Stavební dozor nebo stavbyvedoucí – vedení a sítě TI a OZE	Není stanoven
JEDNODUCHÉ STAVBY	Vyžadují	Svépomocí nebo stavební podnikatel - OZE	Stavební dozor nebo stavbyvedoucí - stavby pro bydlení nebo změny stavby, která je kulturní památkou a OZE	Kvalifikovaná osoba nebo projektant (např. u stavby pro bydlení)
VYHRAZENÉ STAVBY	Vyžadují	Stavební podnikatel	Stavbyvedoucí (autorizovaná osoba)	Projektant (autorizovaná osoba)
OSTATNÍ STAVBY	Vyžadují	Stavební podnikatel	Stavbyvedoucí (autorizovaná osoba)	Projektant (autorizovaná osoba)



Předběžná informace

- Stavební úřad sdělí do 30 dnů informace:
 - o podmínkách využívání území a změn jeho využití (ÚPP a ÚPD)
 - o nezbytnosti povolení záměru a jeho kolaudace
 - o tom, podle jakých hledisek bude posuzována žádost a za jakých předpokladů jí lze vyhovět
 - o dotčených orgánech



Plánovací smlouvy

- veřejnoprávní smlouva – mezi stavebníkem, obcí, městskou částí hl. m. Prahy, krajem nebo vlastníkem veřejné infrastruktury
- Obsah – vzájemná povinnost stran poskytnout si součinnost při uskutečnění záměru uvedeného ve smlouvě a postupovat při jeho uskutečňování ujednaným způsobem
- Obsah – úprava veřejného i soukromého práva → lze upravit i jak bude obec postupovat jako účastník řízení v rámci řízení o povolení stavby



Veřejná technická infrastruktura

- lex OZE I (zákon č. 19/2023 Sb.) – vložení výroben z OZE mezi technickou infrastrukturu + novela energetického zákona – nad 1 MW budovány ve veřejném zájmu → veřejná technická infrastruktura = možnost budovat v nezastavěném území (pokud je v souladu s charakterem území)
- Podle SZ se charakter území neposuzuje, **pokud má obec vydán územní plán**
- Lex OZE III – zrušení **hranice 1 MW pro veřejný zájem**



Dokumentace pro povolení stavby

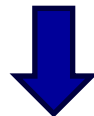
- Pouze jedna povolovací dokumentace = dokumentace pro povolení stavby
- Vychází z dnešní dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, doplněná o statiku a požární bezpečnost → zásadní zjednodušení povolovací dokumentace
- Vyhláška o požadavcích na výstavbu nestanoví žádné specifické požadavky na stavby OZE.

Dokumentace staveb

Právní předpisy (závazná stanoviska)



Dokumentace pro povolení záměru



Povolení SÚ

Souhlas HZS



Dokumentace pro provádění stavby



Realizace stavby



Závazná stanoviska



Kolaudace



Děkuji za pozornost

-- --