

KONFERENCE MĚ100 NA FAKULTĚ ARCHITEKTURY ČVUT V PRAZE

Fakulta architektury ČVUT v Praze pořádala ve dnech 3. a 4. listopadu 2016 první ze série konferencí pro studenty doktorandského pod názvem MĚ100. Jejím cílem bylo propojit postgraduální studenty s odborníky z praxe, kteří se pohybují v oblasti územního plánování, realitního trhu a komunálního financování.

Pořadatelé konference z Ústavu prostorového plánování FA ČVUT si kladli několik cílů. Jednak chtěli na akademické úrovni otevřít téma, které je sice často v souvislosti s plánováním zmiňováno, ale zřídka prezentováno: ekonomika vs. plánování. Současně chtěli touto cestou zmapovat, kdo se problematice plánování měst a regionů ve spojitosti s ekonomikou na českých vysokých školách věnuje a podchytit mladé zájemce. Osloveni byli představitelé ze Stavební fakulty ČVUT a Stavební fakulty VUT v Brně, dále z Vysoké školy ekonomické v Praze, Vysoké školy báňské v Ostravě, Fakulty ekonomicko-správní Univerzity Pardubice. Aktivně se zapojil posluchač z Centra pro ekonomický výzkum a doktorské studium University Karlovy, institutu CERGE-EI.

Koncept konference byl založen na prezentaci rozpracovaných prací doktorandů a referátech přizvaných hostů. Byli pozváni experti mimo akademické prostředí. Prvním přednášejícím byl pan Wolfgang Lunardon, Rakušan, který v Čechách s přestávkami žije již dvacet let. Působil na ředitelských pozicích v developerských společnostech velkých rakouských bank, naposledy v investičním fondu REICO, investiční společnosti České spořitelny. Pan Lunardon zná velice dobře nejen český a rakouský trh nemovitostí, pohyboval se též ve většině zemí střední Evropy a v Anglii. Právě mezinárodní srovnání bylo pro účastníky inspirativní. Ve svém referátu zdůraznil důraz na „kvalitu“ stavění měst v širším slova smyslu. Ta je pak zárukou pro překonání těžších období. Pan Marcel Babczynski z České spořitelny, který pracuje v oblasti komunálního financování, se ve svém příspěvku věnoval konceptu chytrého města. Spořitelna v novém

přístupu k řešení tradičních problémů chodu města vidí obrovskou příležitost pro poskytování finančních produktů obcím a krajům. Podporované oblasti zahrnují veřejnou správu, energetiku, dopravu, bezpečnost, bydlení a organizaci odvozu odpadů. Ing. Lukáš Makovský z Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy (IPR) představil ekonomickou problematiku z právě schváleného Strategického plánu Prahy. Na příkladech dokumentoval sledované jevy v území a očekávaný dopad navrhovaných opatření na rozmístění funkcí ve městě.

Řečníci z řad odborné veřejnosti byli požádáni, aby se zaměřili na takové okruhy či problémy ze svého oboru, tj. nemovitosti, financování veřejných rozpočtů, plánování města, o kterých se domnívají, že v nich české prostředí ještě není „zralé“, neposkytuje dostatečné znalosti, zkušenosti či nenabízí nástroje (v zahraničí třeba fungující) usnadňující dohodu – plánování totiž není nic jiného než hledání dohody. Na akademické půdě by se měli pokusit tyto jevy pojmenovat a vyvolat diskusi o tom, co a jak by se v našem prostředí mohlo nebo mělo změnit. Snad též pomůžeme doktorandům, kteří mají rozpracované práce, aby neopomeli oblasti, které trápí praxi.

Doktorand FA ČVUT v Praze Martin Šilha se ve svém příspěvku Ekonomické hodnocení městské zeleně věnoval vyhodnocení vlivu blízkosti městské zeleně (jako jsou například parky, městské lesy, sady apod.) na cenu nemovitosti. Architekt Vít Řezáč představil na příkladu přestavby nákladového nádraží Hamburg – Altona v moderní čtvrti využití moderních nástrojů plánování, které v kombinaci s plánovací smlouvou, podloženou ekonomickou rozvahou, umožnily sladění cílů veřejného sektoru se zájmy developerů. Zuzana Krmelová zkoumala vliv gentrifikace na dostupnost pravidelných služeb a potřeb obyvatel pražských čtvrtí včetně bydlení. Nastínila širší problém dostupnosti, který se netýká pouze samotné fyzické vzdálenosti. Modelováním prostorového rozměru energetické zranitelnosti se ve svém referátu zabýval Tomáš Peltán z České zemědělské uni-

verzity. Na schématech zobrazil dopady případného nedostatku energií na prostorové chování obyvatel, služeb a výroby na území České republiky a identifikoval případná rizika pro chod společnosti. Zahraníční student Vahan Sargsyan z institutu CERGE-EI dokumentoval rozdílné formy pracovního využívání venkovských migrantů na čínském trhu práce s ohledem na jejich právní postavení podle zákonů o regulaci vnitřní migrace.

Konference MĚ100 má ambice stát se dlouhodobým projektem pro setkávání různých odborných skupin zainteresovaných v ekonomice a územním plánování. Uvažuje se o jejím zapojení do projektu financovaného z Evropského sociálního fondu (ESF) a Evropského fondu pro regionální rozvoj (ERDF), který právě letos fakulta připravuje. Organizátoři se do budoucna nechtějí omezovat pouze na české školy. Výhledově se nabízí například spolupráce s výbornou školou nauky o nemovitostech v Německu. Na univerzitě v Regensburgu působí IREBS (International Real Estate Business School), kolem něž se vytváří think-tank německého realitního byznysu. Také v Polsku existuje velice početná skupina vysokých škol, které se zabývají výchovou urbanistů a územních plánovačů.

Závěrem organizátoři zúčastněné studenty upozornili na doporučení zástupců Organizace pro hospodářskou spolupráci a rozvoj (OECD), kteří na nedávném workshopu v Praze konstatovali, že veřejnému sektoru u nás chybí kompetence pro vyjednávání se soukromým sektorem. Jako recept se uváděla potřeba lepšího vzdělávání příslušných odborníků. Snad tedy byla konference MĚ100 odrazovým můstkem pro některé z nich.

Projekt konference MĚ100 je podpořen grantem SVK44/16/F5. Více informací naleznete též na www.me100.eu.

*Ing. arch. Vít Řezáč
Ústav prostorového plánování
FA ČVUT v Praze*