

INFORMACE O PŘEVODECH STÁTNÍCH POZEMKŮ DO VLASTNICTVÍ OBCÍ NEBO FYZICKÝCH OSOB POSTIŽENÝCH POVODNĚMI

Tomáš Sklenář

Po povodních se řada osob dostala do situace, kdy jejich obydlí byla úplně zničena nebo na základě rozhodnutí příslušných orgánů shledána nezpůsobilými k bydlení a určena k demolici. Je společensky žádoucí ve vztahu k takto postiženým osobám vytvořit podmínky pro urychlené řešení jejich bytové potřeby.

Na tuto situaci bezodkladně reagoval Pozemkový fond ČR (dále jen PF ČR) a vydal již 4. 9. 2002 pod č.j. PF 30404/2002 Příkaz Výkonného výboru PF ČR č. 9/2002, na jehož textu se v příslušných částech podílel i Odbor územního plánování MMR. Příkaz je zaměřen na realizaci převodů státních pozemků, ze správy PF ČR do vlastnictví obcí nebo fyzických osob postižených povodněmi v roce 2002, za účelem výstavby staveb pro bydlení.

PF ČR již podle současných předpisů může převést do vlastnictví obcí a fyzických osob pozemky ve vlastnictví státu a správe PF ČR vhodné pro výstavbu staveb pro bydlení za specifických podmínek a tím alespoň částečně kompenzovat škody způsobené povodněmi. Pozemky určené pro bydlení územním plánem obce převádí na obec bezúplatně. To se týká cca 2/3 obcí postižených v roce 2002 povodněmi.

První část příkazu PF ČR se proto týká urychlení převodů pozemků v souladu se současně platnou právní úpravou. Územním pracovištěm bylo uloženo přednostně vyřizovat převody pozemků ze správy PF ČR do vlastnictví obcí nebo fyzických osob postižených povodněmi v roce 2002 za účelem výstavby staveb pro bydlení.

V příkazu je pamatováno i na fyzické osoby a obce v místech postižených povodněmi, kde není schválen územní plán obce. V těchto případech budou převody realizovány na základě žádosti obce, která bude realizovat výstavbu pro fyzické osoby postižené povodněmi nebo na základě žádosti postižené fyzické osoby o převod pozemků, která bude doložena:

- pravomocným rozhodnutím o odstranění stavby s potvrzením příslušného stavebního úřadu, že rozhodnutí bylo vydáno v důsledku poškození stavby povodněmi v roce 2002, popř.

s potvrzením příslušného stavebního úřadu, že stavba byla v souvislosti s povodní zničena nebo v rámci záchranných prací odstraněna,

- výpisem z katastru nemovitostí potvrzujícím vlastnictví nebo spoluvlastnictví odstraňovaného objektu (odstraněné stavby),
- potvrzením příslušného orgánu, že žadatel byl v odstraňovaném objektu přihlášen k trvalému pobytu,
- potvrzením referátu regionálního rozvoje příslušného okresního úřadu, že pozemek je vhodný pro bytovou výstavbu* (pouze v případě, že není schválena územně plánovací dokumentace),
- čestným prohlášením fyzické osoby, že nebude uplatňovat jinou žádost na převod pozemku za účelem realizace stavby pro bydlení v souvislosti s povodněmi v roce 2002 (při žádosti obce).

** V případě, že obec nemá schválenou územně plánovací dokumentaci, je možné, aby referát regionálního rozvoje příslušného okresního úřadu vydal bezodkladně potvrzení na základě konceptu územního plánu obce nebo regulačního plánu, urbanistické studie nebo individuálního posouzení (místního šetření apod.) ve spolupráci se stavebním úřadem.*

Příkaz dále uvádí podrobnosti postupu územních pracovišť PF ČR, kterým je mimo jiné uloženo, aby realizovaly převody pozemků pro tyto účely za cenu symbolickou, tzn. za cenu zemědělského pozemku, popř. situaci dočasně řešily pronájmem pozemku za cenu 1 Kč/m²/rok.

Vzhledem k tomu, že touto informací byl obsah Příkazu PF ČR značně zestručněn a mohla by vzniknout nedorozumění při postupu v konkrétních případech, je proto třeba se vždy nejprve obrátit na příslušné územní pracoviště PF ČR a dohodnout se na náležitostech žádosti i na podrobnostech realizace převodu.

*Ing. Tomáš Sklenář
OÚP MMR*