

Stavební zákon z pohledu Svazu měst a obcí ČR

Mgr. Pavel Drahovzal
místopředseda Svazu měst a obcí ČR

23. CELOSTÁTNÍ KONFERENCE O ÚZEMNÍM PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍM ŘÁDU
30. září 2021

POZITIVA

- sjednocení procesů – jedno řízení,
- obecně procesní úprava
- digitalizace
- úprava některých institutů – plánovací smlouvy
- částečný přesun úpravy hmotného práva do zákona a nikoliv vyhlášek
- apelační princip

RIZIKA

- způsob přijetí zákona
- nepřipravenost reformy z hlediska logistiky, prostorových aspektů, personálního obsazení *zahájená řízení podle nového předpisu*
- vzdálení veřejné správy občanům, ztráta znalosti místních poměrů
- nejsou prováděcí předpisy
- snížení ochrany jednotlivých veřejných zájmů daných složkovými zákony

POSTAVENÍ OBCÍ

- účastník řízení
- územní plánování
 - ✓ přenesená působnost
 - ✓ samostatná působnost
- plánovací smlouvy

OTEVŘENÉ OTÁZKY

- počet úředníků státní stavební správy
- postup u úředníků vykonávajících samostatnou i přenesenou působnost (integrace DOSS)
- faktické předání a převzetí archívů stavebních úřadů
- předávání zahájených řízení
- působnost územních pracovišť a jejich konečný počet

S M O

SVAZ MĚST A OBCÍ ČESKÉ REPUBLIKY

DĚKUJI ZA POZORNOST!