

PRŮMĚRNÉ CENY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – AKTUALIZACE 2025

Důležitým předpokladem pro kvalitní rozvoj území v obcích je zajištění potřebné a dostatečné dopravní a technické infrastruktury. Jedná se o zainvestování nových rozvojových ploch, ale i o přestavbová a obnovovaná území. Orientace v průměrných cenách infrastruktury může obcím pomoci při jejich rozhodování o realizaci, ale i pro zabezpečení potřebných finančních prostředků.

Aktualizovaná elektronická verze publikace **Průměrné ceny dopravní a technické infrastruktury obcí – Aktualizace 2025** byla zpracována Ústavem územního rozvoje v Brně za garance Odboru regionální politiky Ministerstva pro místní rozvoj. Je výsledkem řešení úkolu A.4.05/RP Podpora obcí / Průměrné ceny dopravní a technické infrastruktury obcí.

Cílem publikace je usnadnění orientace v oblasti financování infrastruktury včetně veřejné zeleně a souvisejícího zabezpečení finančních prostředků pro nové investice. Publikace je určena především orgánům venkovských obcí, starostům, místním zastupitelům či projektantům. Publikace je užitečným zdrojem dat – může napomoci při realizaci obecní infrastruktury nebo tvorbě projektu či může být použita jako studijní pomůcka.

Obsah publikace je zaměřen na široké spektrum problémů od zemních prací, nakládání s pitnou i odpadní vodou přes zásobování elektrickou energií, zásobování plynem, rozvody veřejného osvětlení, obecního rozhlasu a elektronické komunikace, místní komunikace až po veřejnou zeleň. Obsažené a zároveň přehledné zpracování umožňuje rychlou orientaci. V publikaci jsou uvedeny jednotkové ceny prací, jež umožňují sestavení rámcového rozpočtu realizované akce a zároveň mohou být orientačním vodítkem při výběrovém řízení na dodavatele prací.

Podkladem pro zpracování rozpočtových cen byly rozpočtové ukazatele a ceny stavebních prací, které poskytly jednak organizace zaměřené na roz-

počtování, projektování a realizaci, a jednak ceny, které vychází ze zákona o oceňování majetku a ceníků ÚRS CZ, a. s., Praha. Na publikaci spolupracovala společnost RTS, a. s., Brno, která mj. sama vytváří ceníky stavebních prací. Vybraná vzorová uložení kanalizačního potrubí dodala firma Steinzeug Keramo, s. r. o., České Budějovice.

Pro srovnání jsou v příručce přepočítány ceny z vyhlášky ministerstva financí č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (tj. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., vyhlášky č. 345/2015 Sb., vyhlášky č. 53/2016 Sb., vyhlášky č. 443/2016 Sb., vyhlášky č. 457/2017 Sb., vyhlášky č. 188/2019 Sb., vyhlášky č. 488/2020 Sb., vyhlášky č. 424/2021 Sb., vyhlášky č. 337/2022 Sb., vyhlášky č. 434/2023 Sb. a vyhlášky č. 370/2024). Poslední novela nabyla účinnosti dnem 1. ledna 2025.

V publikaci najdete také tabulky, v nichž jsou vyjádřeny jednotkové náklady dle aktuálních rozpočtů na zemní práce a jednotlivé druhy infrastruktury, pro které byl využit rozpočtový software KROS 4 – Verze 2025/I, ÚRS CZ, a. s., Praha; Ukazatele průměrné orientační ceny na měrovou a účelovou jednotku stavebních objektů (RUSO).

Hodnotové údaje v publikaci Aktualizace 2025 byly zpracovány v cenové úrovni roku 2025 (bez DPH) a je vhodné je považovat za průměrné a orientační.

Poznámka:

S ohledem na nestabilní ekonomický a finanční vývoj může dojít k výkyvům výroby některých materiálů, nedostat-



ku vstupních surovin či změn na trhu práce. Vedle rostoucích mezd a cen energií na tom má hlavní zásluhu výrazný nárůst cen mnoha stavebních materiálů. Budoucí vývoj cen stavebních materiálů bude do velké míry záviset na kondici světové ekonomiky.

Nepředpokládané změny nejsou v publikaci zahrnuty.

Publikace je dostupná na webových stránkách ÚÚR (www.uur.cz – sekce Publikáční činnost / Aktualizované příručky / Průměrné ceny dopravní a technické infrastruktury obcí), MMR (www.mmr.gov.cz – sekce Stavební právo / Publikace a odborné texty), IWÚP (portal.uur.cz – sekce Publikace, internetové prezentace, knihovny) a na webové aplikaci OBCEPRO (www.obcepro.cz – sekce Informační zdroje / Příručky pro obce).

Ing. arch. Hana Šimková, Ph.D.
Ústav územního rozvoje