

KONFERENCE „REGENERACE PANELOVÝCH DOMŮ“ V OSTRAVĚ

Dne 13. února 2003 proběhl v kongresovém sále hotelu Imperial v Ostravě 5. ročník konference pod již tradičním názvem „Regenerace panelových domů“.

Program byl předznamenán zvoleným mottem konference „Sídliště – místo k bydlení“. Konference byla zaměřena na straně jedné na problematiku regenerace panelových sídlišť a jejím prvním záměrem na Ostravsku podle nařízení vlády č. 494/2000 Sb. Jeho cílem je postupná přeměna sídlištních celků v plnohodnotné atraktivní městské části a snaha zabránit tak sociální degradaci těchto částí měst. Na straně druhé byla konference zaměřena i na vlastní regeneraci panelových objektů. Rovněž byla velká pozornost věnována regionálním poradenským střediskům zřízeným ve smyslu nařízení vlády č. 384/2000 Sb. a č. 299/2001 Sb., dále pak energetickému auditu a dosavadním zkušenostem z regenerace samotných panelových domů. Konference se tak dotkla otázek technicko-projekčních, realizačních, ale i investorských, inženýrských a rovněž vlastnických a zejména finančních.

Pořadatelé konference byly Fakulta stavební Vysoké školy báňské-Technické univerzity v Ostravě, Magistrát města Ostravy, Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, Český svaz stavebních inženýrů, Svaz podnikatelů ve stavebnictví a akciová společnost Ostravské výstavy. Pátý ročník konference „Regenerace panelových domů“ byl rovněž součástí odborného programu stavebního veletrhu „Střechy, pláště, izolace 2003“, který se uskutečnil na

ostravském výstavišti Černá louka ve dnech 12.–15. února 2003.

Oficiální záštitu nad konferencí převzal Mgr. Pavel Němec – ministr pro místní rozvoj, Ing. Aleš Zedník – primátor města Ostravy a doc. Ing. Alois Materna, CSc. MBA – děkan Fakulty stavební VŠB-TU v Ostravě. Odborným garantem konference byl prof. Ing. Vítězslav Kuta, CSc. – vedoucí Oddělení městského stavitelství Fakulty stavební VŠB-TU Ostrava.

Garantem přípravného výboru konference „Regenerace panelových domů“ byla paní Ing. Renata Zdařilová z katedry městského stavitelství Fakulty stavební VŠB-TU v Ostravě, a organizačním garantem výstavy „Střechy, pláště, izolace 2003“ byl Ing. Tomáš Výtisk z a.s. Ostravské výstavy, Výstaviště Černá louka. V přípravném výboru konference pak pracovali: prof. Ing. Vítězslav Kuta, CSc. a Ing. Renata Zdařilová (FAST VŠB-TU Ostrava), Ing. Ladislav Vižďa (ČSSI, FAST VŠB-TU Ostrava), Ing. Regina Kuchtová (MMO), Ing. Jaroslav Hynek (ČKAIT, oblast Ostrava), Ing. Vladimír Hrabal a Ing. Pavel Ševčík (Svaz podnikatelů ve stavebnictví), Ing. Tomáš Výtisk a Dan Tyleček (Ostravské výstavy, a.s.).

Jednání bylo jednodenní. Před zahájením konference byl vydán sborník, jenž obsahuje všechny základní přednesené referáty.

Z jednání konference vzešly následující závěry, které byly mimo jiné předány všem centrálním institucím, jež se problematikou bytové politiky zabývají.

Z jednání konference vyplynulo, že *Nařízení vlády č. 299/2001 Sb. ze dne*

25. července 2001 o použití prostředků Státního fondu rozvoje bydlení ke krytí části úroků z úvěrů poskytnutých bankami právnickým a fyzickým osobám na opravy, modernizace nebo regenerace panelových domů – program PANEL je ve svých zásadách věcně správný a konkrétně reaguje na možnosti řešit problematiku panelových domů. Pro naplnění předpokládaných cílů tato konference, vycházející z poznatků přípravy a dosavadní realizace, zformulovala následující doporučení:

- Program by ve svém záměru měl připustit etapovost regeneračních prací tak, aby bylo možné získat na tyto jednotlivé etapy státní dotaci.
- Vypracovat metodický návod postupu procesu regenerace panelových domů pro vlastníky objektů. Doporučujeme obdobnou formu, jakou je zpracována problematika Regenerace panelových sídlišť Ústavem územního rozvoje Brno.
- Doplnit soubor odborných publikací MPO k technickému řešení regenerace panelových domů o jednotlivé krajské varianty konstrukčních soustav realizovaných na Moravě a ve Slezsku.
- Zefektivnit přístup jednotlivých bank poskytujících úvěry v rámci programu Panel, a to především v oblasti družstev vlastníků.
- Zajistit přímou vazbu mezi finančními náklady vloženými do regeneračních prací a tvorbou nájemného.

– Zajistit pravidelný kontakt s poradenskými středisky a tím zvýšit efektivnost jejich činnosti.

Je nezbytné, aby Ministerstvo pro místní rozvoj výrazným posílením rozpočtu nastartovalo program dle *nařízení vlády č. 494/2000 Sb. ze dne 18. prosince 2000 o podmínkách poskytování dotací ze státního rozpočtu na podporu regenerace panelových sídlišť*, který měl v předchozích letech po finanční stránce dosud sestupnou tendenci a v roce 2003 není naplněn vůbec. Proto konference pro posílení programu doporučuje:

- nastartovat přípravu na čerpání prostředků pro uvedené účely z fondů Evropské unie;
- posílit koordinační funkci měst a obcí

v nastartovaném procesu regenerace panelových domů a sídlišť;

– iniciovat a řídit širší diskusi o slabých stránkách existujících programů a tím umožnit jejich opravu, zejména z pozice gestorů problematiky, tj. Ministerstva pro místní rozvoj a Ministerstva průmyslu a obchodu;

– programy regenerace panelových domů a sídlišť a jejich úpravy je nezbytné představovat v dostatečném předstihu a komplexnosti informací, kterou lze mimo jiné zajistit vytvořením samostatné webové stránky s uvedenou problematikou a popularizací vybraných úspěšných realizací.

Vyzýváme proto vládu České republiky, aby věnovala problematice regenerace

panelových domů a sídlišť zvýšenou pozornost a zabránila tak jejich další degradaci. Proto je nutné rozhodujícím způsobem zvýšit finanční prostředky na tyto účely a to prostřednictvím stávajících i nových projektů.

Konference „Regenerace panelových domů“ se díky svým předchozím ročníkům stala nedílnou součástí odborného technického života ostravského regionu. Značný zájem odborné veřejnosti a i programový úspěch 5. ročníku se stal pro pořadatele závazkem pokračovat i nadále v pořádání odborné konference na téma možností a forem prodloužení životnosti panelových obytných domů.

*prof. Ing. Vítězslav Kuta, CSc.
Ing. Renata Zdařilová*