



## Metodické sdělení Ministerstva pro místní rozvoj k vymezení ploch pro golfová hřiště v územním plánu

Ministerstvo pro místní rozvoj vydává toto metodické sdělení k problematice vymezení ploch pro golfové areály, konkrétně k otázce, zda se má vymežovat zastavitelná plocha také pro tu část areálu golfového hřiště, která je určena pro vlastní hrací plochu.

V rámci sjednocení praxe na úseku územního plánování Ministerstvo pro místní rozvoj sděluje, že se celé území navrhované pro golfový areál nemá vymežovat jako zastavitelná plocha. Převážná část záměru vybudování golfového hřiště spočívá v provedení terénních úprav. Jejich výsledkem není stavební dílo. Jedná se však o území, na kterém se mohou nacházet jednotlivá stavební díla. V případě záměru golfového areálu je proto potřebné od sebe odlišit část území, která se v územním plánu vymezuje k zastavení, tedy pro stavby tvořící zázemí golfového areálu, např. šatny, restaurace, atd., pro jejichž umístění se vymežují plochy občanského vybavení<sup>1</sup>, a dále část území navrhovanou pro hrací plochu golfového hřiště.

*„Stavbou se rozumí veškerá stavební díla, která vznikají stavební nebo montážní technologií, bez zřetele na jejich stavebně technické provedení, použité stavební výrobky, materiály a konstrukce, na účel využití a dobu trvání.“<sup>2</sup>* Pro umístění těchto staveb nebo jejich souborů se v územním plánu vymezuje „zastavitelná plocha“<sup>3</sup>.

*„Terénní úpravou se pro účely tohoto zákona rozumí zemní práce a změny terénu, jimiž se podstatně mění vzhled prostředí nebo odtokové poměry, ..., například ... úpravy pozemků pro zřízení hřišť a sportovišť...“<sup>4</sup>*. **Hrací plocha golfového hřiště se proto v územním plánu nevymezuje jako zastavitelná plocha.**

Zveřejněno 20. 3. 2014, aktualizováno 21. 2. 2018.

<sup>1</sup> § 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů

<sup>2</sup> § 2 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

<sup>3</sup> § 2 odst. 1 písm. j) stavebního zákona

<sup>4</sup> § 3 odst. 1 stavebního zákona