

9 VEŘEJNÁ ZELENĚ

TABULKY

9.1	Přípravné práce
9.2	Výsadba stromů a keřů, založení květinových záhonů
9.3	Ochrana stávajících stromů bedněním
9.4	Založení trávníku
9.5	Udržovací práce
9.6	Mobiliář
9.7	Dětské hřiště
9.8	Zastávky hromadné dopravy
9.9	Oplocení
9.10	Palisády z betonových kúlů – pro vyrovnání terénu

Časová následnost jednotlivých prací při zakládání ploch veřejné zeleně

Přípravné práce jako první etapa zakládání ploch veřejné zeleně zpravidla zahrnují:

- odstranění nevhodného porostu (stromy, keře, stařina) včetně pařezů,
- terénní modelace,
- příprava půdy pro výsadbu (orba nebo rytí, hnojení včetně zeleného),
- vytyčovací práce (vytyčení hlavních skupin dřevin, komunikací a mobiliáře).

Po přípravných pracích zpravidla následuje:

- osazení hmotnějšího mobiliáře – drobná architektura (pergoly, lavice, altány, jezírka, fontány),
- příprava a výsadba stromů a keřů,
- založení a výsadba květinových záhonů,
- příprava a založení trávníku,
- údržba min. 3 měsíce až 3 roky dle charakteru plochy.

Náklady na výsadbu a parkové komunikace jsou uvedeny v následujících kapitolách, již bez nákladů na přípravné práce.

Ceny dle
rozpočtových
ukazatelů
a ceníků

9.1 Přípravné práce

Druh práce		Měrná jednotka	Cena měrné jednotky v Kč
1	Odstranění ruderálního porostu (rumištní vegetace)	m ²	37
2	Odstranění stařiny (neudržovaného suchého travního porostu)	m ²	23
3	Odstranění nevhodných dřevin do 100 mm průměru kmene, výšky nad 1 m bez pařezu (probírka)	m ²	350
4	Pokácení nevhodných stromů 200–300 mm prům. kmene	ks	1 219
5	Pokácení nevhodných stromů 300–400 mm prům. kmene	ks	2 970
6	Pokácení nevhodných stromů 400–500 mm prům. kmene	ks	4 570
7	Pokácení nevhodných stromů 500–600 mm prům. kmene	ks	8 395
8	Odstranění pařezu 200–300 mm průměru pařezu	ks	230
9	Odstranění pařezu 300–400 mm průměru pařezu	ks	320
10	Odstranění pařezu 400–500 mm průměru pařezu	ks	564
11	Odstranění pařezu 500–600 mm průměru pařezu	ks	692
12	Terénní modelace (přemístění zeminy, tvarování, urovnání, rozprostření ornice)	m ²	149
13	Příprava půdy pro výsadbu	m ²	73
14	Vytyčovací práce	hodina	800
15	Vytyčovací práce – hlavní bod	ks	1 200
16	Odstranění křovin a stromů do průměru 100 mm, se spálením	m ²	78

Podklad RTS, a.s.



- Ad 1–2: Včetně naložení a odvozu do 20 km.
 Ad 3: Včetně odklizení do 50 m na hromady nebo naložení na dopravní prostředek.
 Ad 4–5: S rozřezáním, naložením a odvozem do 20 m; cena položky se výrazně zvyšuje v závislosti na obtížnosti podmínek.
 Ad 6–7: Včetně naložení nebo odklizení do 20 m a úpravy terénu.
 Ad 8: Včetně sejmutí, následného převrstvení ornici a urovňání povrchu.
 Ad 9: Rytí, vláčení nebo smykování, válení, hnojení umělým hnojivem a včetně zeleného hnojení.

9.2 Výsadba stromů a keřů, založení květinových záhonů

Práce

	Druh práce	Měrná jednotka	Cena měrné jednotky
	<i>Výsadba stromů</i>		
1	Výsadba stromu prostokořenného do 200 cm výšky	ks	1 236
2	Výsadba stromu s balem do 100 cm výšky	ks	546
3	Výsadba stromu s balem do 200 cm výšky	ks	1 924
4	Výsadba stromu s balem 250–350 cm výšky se zapěstovanou korunou	ks	4 030
	<i>Výsadba keřů</i>		
5	Výsadba keře do 50 cm výšky, bez balu	ks	91
6	Odplevelení keřových skupin s nakypřením	m ²	168
7	Hnojení umělým hnojivem – bez dodání hnojiva	m ²	4
8	Mulčování (borka) – bez dodání borky do 0,1 m	m ²	122
9	Ochrana proti okusu (pletivo)	ks	30
10	Ošetření dřevin odplevelení, kypření (solitér)	ks	168
	<i>Založení květinových záhonů a výsadba květin</i>		
11	Založení květinového záhonu	m ²	17–50
12	Výsadba květin do připraveného záhonu	ks	4–10

Podklad RTS, a. s.

- Ad 1–2: Do prací je zahrnuto vyhloubení jamky, připevnění ke kůlu, zahrnutí, zalití.
 Ad 3: Do prací je zahrnuto vyhloubení jamky, ukotvení trojnožkou, zahrnutí, zalití.
 Ad 4–5: Do prací je zahrnuto vyhloubení jamky, zahrnutí, zalití.
 Ad 11: Do prací je zahrnuta příprava půdy a vyhnojení.
 Ad 12: Letniček, dvouletek, trvalek, cibulí nebo hlíz.

Výsadbový materiál

	Druh	Objem kontejneru	Výška dřeviny (cm)	Cena v Kč
	<i>Listnaté stromy</i>			
1	V kontejneru	10 l	60–80	360–750
2	V kontejneru	20 l	100–175	1 800–3 200
3	V kontejneru	50 l	125–150	4 300–5 900
4	Zemní bal	–	150–250	570–1 100
5	Tvarované a vzrostlé stromy	–	–	20 000–40 000

Podklad RTS, a. s.

	Druh	Objem kontejneru	Výška dřeviny (cm)	Cena v Kč
	<i>Jehličnany</i>			
1	V kontejneru	10 l	60–80	240–860
2	V kontejneru	25 l	do 120	570–2400
3	V kontejneru	45 l	do 200	1 570–3 100
4	Zemní bal	–	60–80	170–2 900
5	Zemní bal	–	100–125	300–4 150
6	Zemní bal	–	150–175	1 800–7 600

Podklad RTS, a. s.

Druh		Cena v Kč/ks
<i>Ovocné stromy prostokořenné</i>		
1	Jabloň	135–350
2	Hrušeň	120–350
3	Švestka	170–350
4	Třešeň	160–350

Podklad RTS, a. s.

Druh	Objem kontejneru	Výška dřeviny (cm)	Cena v Kč
<i>Keře okrasné</i>			
1	V kontejneru	1 l	40–50
2	V kontejneru	1,5 l	36–70
3	V kontejneru	10 l	260–700
<i>Popínavé dřeviny</i>			
4	Břečťan obecný (<i>Hedera helix</i>)	2 l	133
5	Loubinec pětilistý (<i>Parthenocissus quinquefolia</i>)	2 l	85

Podklad RTS, a. s.

Druh	Cena v Kč/ks		
	Výška cm	Cena	
<i>Keře</i>			
1	Růže půdokryvná	60	
2	Růže mnohokvětá	80–300	
<i>Květiny do záhonů</i>			
2	Maceška zahradní (<i>Viola witrockiana</i>)	14	
4	Begonie – voskovka (<i>Begonia semperflorens</i>)	14	
5	Aksamitník rozkladitý (<i>Tagetes patula</i>)	20	
6	Kostřava šedá (<i>Festuca glauca</i>)	Kv 9 cm	53
7	Ozdobnice čínská (<i>Miscanthus sinensis</i>)	Kv 2 l	85

Podklad RTS, a. s.

9.3 Ochrana stávajících stromů bedněním

Druh práce	Cena
Zřízení	529 Kč/m ²
Odstranění	156 Kč/m ²

Podklad RTS, a. s.

9.4 Založení trávníku

Práce

Druh práce	Měrná jednotka	Cena měrné jednotky	
<i>Založení trávníku</i>			
1	Založení trávníku parkového	m ²	37
2	Založení trávníku lučního	m ²	18

Podklad RTS, a. s.

Zahrnuje přípravu půdy včetně odplevelení, vyhnojení, výsevu a zaválení.

Materiál

Druh	Měrná jednotka	Cena měrné jednotky	
<i>Travní směs</i>			
1	Travní směs – trávník parkový okrasný	kg	114
2	Travní směs – trávník jetelotravní	kg	96
3	Travní směs – trávník hřištní	kg	114

Podklad RTS, a. s.



9.5 Udržovací práce

Zahrnují pravidelnou závlahu, obnovu ochrany před okusem, odplevelování keřových skupin, dosadbu uhynulých dřevin a jejich řez.

Ošetřování travnatých ploch vyžaduje pravidelnou seč, vyhrabávání a hnojení v závislosti na významu plochy veřejné zeleně. Tyto práce vyžadují následující finanční prostředky:

- cena seče trávníku je **3–10 Kč/m²** sekačkou včetně odvozu do 20 km,
- cena přihnojení trávníku je **cca 3,30 Kč/m²**,
- cena vyhrabání trávníku je **6,00 Kč/m²** s odvozem do 20 km.

Četnost a intenzita jednotlivých prací rovněž závisí na klimatických a půdních podmínkách dané lokality.

Údržba po výsadbě by měla trvat 3 měsíce až 3 roky. Jsou-li ve 3. roce po výsadbě veškeré dřeviny ujaté, keře a travnaté plochy souvisle zapojeny a stromy mají vytvořenou korunu tak, že je možné ukončit výchovné zásahy, je možno výsadbu považovat za ukončenou.

Druh práce		Měrná jednotka	Cena měrné jednotky
1	Řez stromů netrnitých průklestem, koruna do 2,0 m	ks	66
2	Řez stromů trnitých průklestem, koruna do 2,0 m	ks	74
3	Průklest keřů netrnitých průklestem, koruna do 1,5 m	ks	66
4	Průklest keřů trnitých průklestem, koruna do 1,5 m	ks	74
5	Řez růží velkokvětých	ks	9
6	Řez růží mnohokvětých	ks	8
7	Řez růží pnoucích	ks	25

Podklad RTS, a.s.

Ad 1–7: Včetně naložení a odvozu do 20 km, se složením.

9.6 Mobiliář

Betonové výrobky	Cena za 1 ks bez DPH	
	dodávka	osazení
Lavička	4 000–10 000	2 000
Odpadkový koš	1 500–13 000	1 000
Kontejner na zeleň	5 000–35 000	1 000
Stojan na kola	1 000–10 000	1 000
Schránky na popelnice	5 000–15 000	2 000
Informační stojany a vitríny	1 000–110 000	2 000–10 000
Mříž stromová – vodorovný rošt	6 000–20 000	2 000

Podklad RTS, a.s.

9.7 Dětské hřiště

Konstrukce	Měrná jednotka	Cena měrné jednotky
Pískoviště 3 x 3 m s plachtou	kus	10 000–16 000
Zpevněná plocha vnitřního prostoru pískoviště vč. vyhloubení a odvozu do 20 km	m ²	1 773
Písek (pro pískoviště 3 x 3 m je potřeba asi 40 pytlů)	pytel 20 l	100
Domky a průlezky (bez osazení)	kus	15 000–125 000
Skluzavky (bez osazení)	kus	7 000–20 000
Houpačky (bez osazení)	kus	13 000–20 000

Podklad RTS, a.s.

9.8 Zastávky hromadné dopravy

Čekárna s bočnicemi z bezpečnostního skla tl. 8 mm	Měrná jednotka	Cena měrné jednotky
Délka čekárny 2,5 m	kus	71 200
Délka čekárny 5,0 m	kus	113 000
Lavička dl. 2,5 m	kus	3 700

Podklad RTS, a.s.

Cena čekárny je bez nákladů na osazení.

9.9 Oplocení

Konstrukce	Měrná jednotka	Cena měrné jednotky
Drátěné pletivo poplastované, ocelové sloupky	1,00 m	1 530
Plot ze štípaných betonových tvárnic tl. 15 cm, v. 2,0 m	1,00 m	5 725
Plot ze sloupků a podezdívky z tvárnic a dřevěné výplně	1,00 m	5 450

Podklad RTS, a.s.

Drátěné oplocení je včetně osazení sloupků, výplní mezi sloupky a s podílem ocelové branky a vrat a ostnatého drátu. Plot z betonových tvárnic je včetně zemních prací a betonového základu.

9.10 Palisády z betonových kůlů – pro vyrovnání terénu

Konstrukce	Výška nadzemní části	Cena v Kč/m
Palisáda z betonových kůlů tl. 110 mm	420 mm	3 050
Palisáda z betonových kůlů tl. 200 mm	550 mm	3 900
Palisáda z betonových kůlů tl. 200 mm	700 mm	4 525
Palisáda z betonových kůlů tl. 200 mm	850 mm	5 165
Palisáda z betonových kůlů tl. 200 mm	1 000 mm	7 150
Palisáda z betonových kůlů tl. 200 mm	1 350 mm	9 350

Podklad RTS, a.s.

Ceny zahrnují výkop rýhy pro osazení včetně výkopu prostoru pro drenážní zásyp, osazení palisád do betonu, položení drenážního potrubí, umístění hydroizolační fólie, zásyp šterkem.

PŘÍKLADY

Ceny dle
ÚRS Praha,
rozpočtové
ukazatele
2021

N01 (N00)	Parkové úpravy u objektu občanského vybavení
N02 (N01)	Parkové úpravy u bytových domů
N03 (N06)	Parkové úpravy

Poznámka:

Ceny dle rozpočtového programu KROS 4 – Verze 2021/I v.2, ÚRS Praha, a.s.

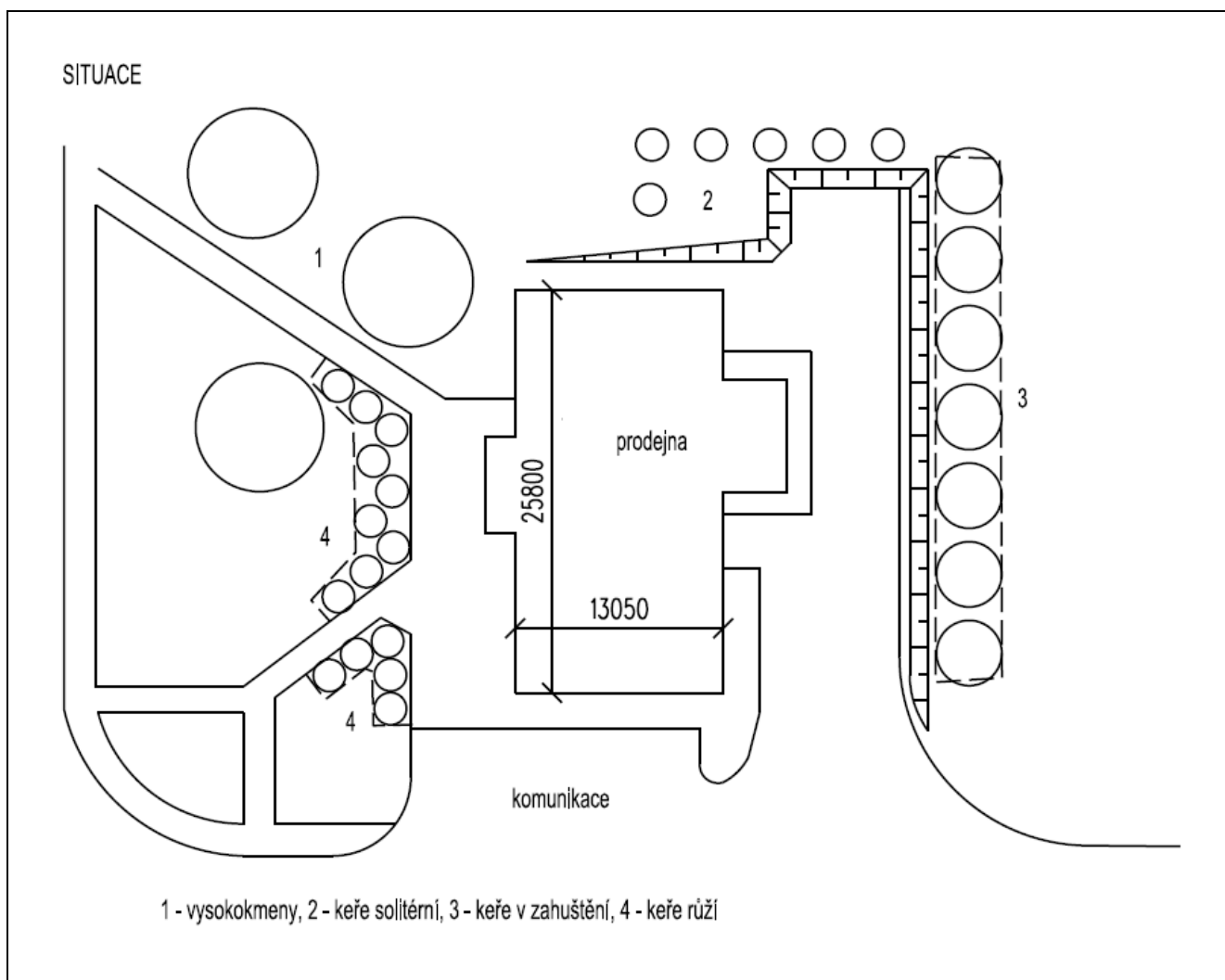
Ukazatele průměrné orientační ceny na měrovou a účelovou jednotku stavebních objektů (RUSO).

Čísla pod hlavním označením představují zařazení do klasifikace stavebních objektů (KSO, dříve JKSO).

Rozpočtové ukazatele stavebních objektů: 823 – Plochy a úpravy území.

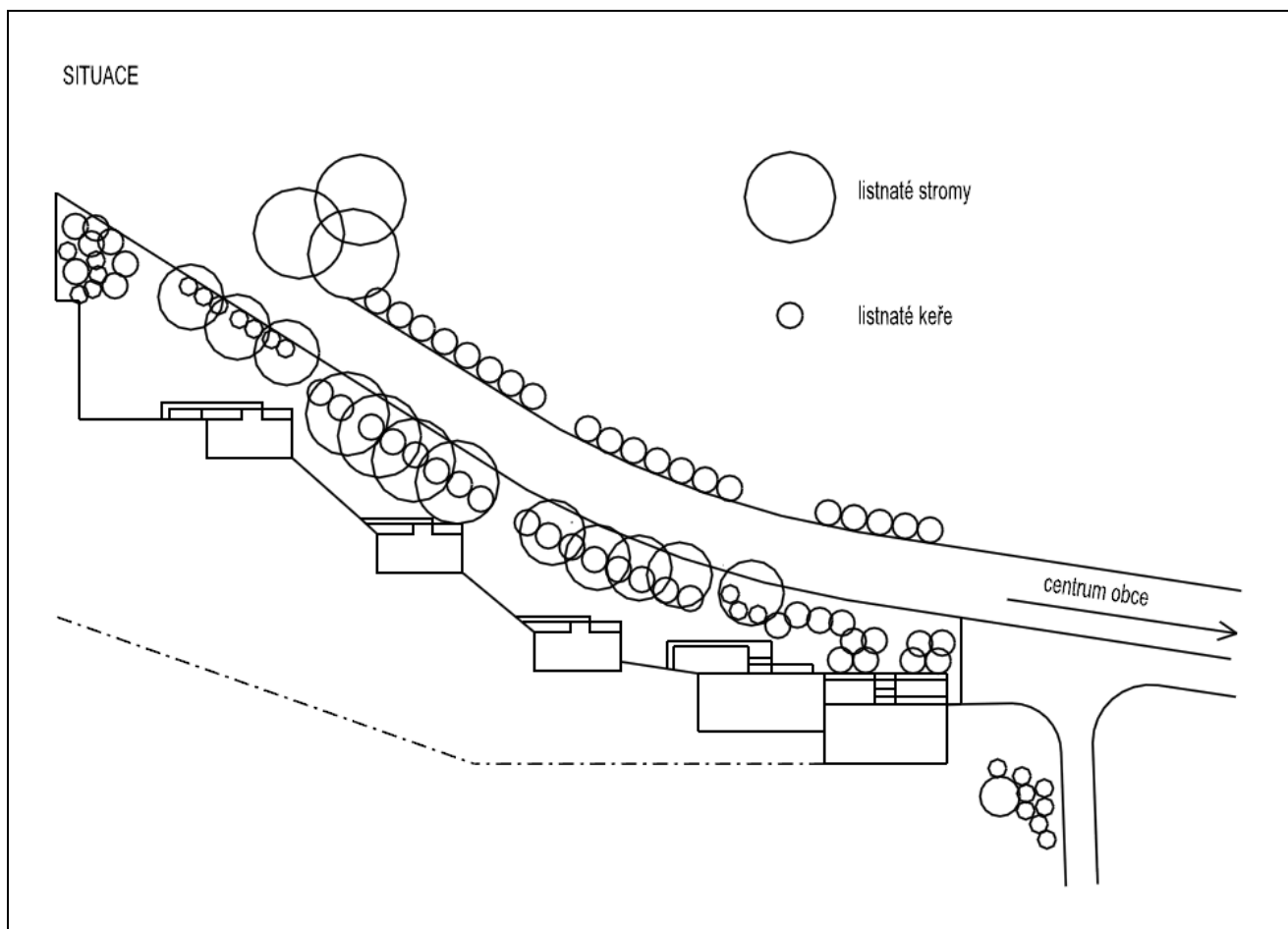
N01 JKSO 823 271 118890 N00	VEŘEJNÁ ZELEŇ Parkové úpravy u objektu občanského vybavení
Charakteristika	Upravená plocha 1 259 m ² .
Materiál	Keře: ostružník, ptačí zob a růže polyantka. Travní semeno: parková směs.
Zemní práce	Na staveništi sejmuta ornice v tl. 15 cm. Zatrávněné plochy nově ohumusovány v tl. 15 cm.
Poznámka	Zpevněné plochy komunikací ohraničeny betonovými obrubníky, které jsou rozpočtovány v objektu komunikace.

	Rozpočtové náklady stavební části objektu		Celkem v cenové úrovni roku		
	tis. Kč	%		tis. Kč	Kč/m ²
Zemní práce	170	100,0	2010	427	339
			2011	420	334
Celkem v CÚ roku 1995	170	100,0	2012	360	286
			2015	366	291
			2017	363	288
			2019	427	339
			2021	442	351



N02 JKSO 823 271 111880 N01	VEŘEJNÁ ZELEŇ Parkové úpravy u bytových domů
Charakteristika	Upravená plocha 477 m ² .
Materiál	Listnaté stromy a keře, travní semeno 0,02–0,03 kg/m ² .
Zemní práce	Půda ve svažitém terénu připravena ručně – z 50 % vyměněna.
Poznámka	Stromy a keře sázeny 2–2,5 m pod linií místní komunikace, aby nebyly v zimě poškozovány při odklízení sněhu.

Rozpočtové náklady stavební části objektu			Celkem v cenové úrovni roku		
	tis. Kč	%		tis. Kč	Kč/m ²
Zemní práce	114	100,0	2010	286	600
			2011	281	589
Celkem v CÚ roku 1995	114	100,0	2012	241	505
			2015	246	516
			2017	244	512
			2019	287	602
			2021	296	621





N03 JKSO 823 271 111880 N06	VEŘEJNÁ ZELEŇ Parkové úpravy
Charakteristika	Upravená plocha 3 650 m ² .
Materiál	Stromy: smrk pichlavý, bříza, javor, lípa. Travní semeno: parková směs 0,02 kg/m ² .
Zemní práce	Navezení ornice v tl. 5–7 cm v celé ploše, rozhrnutí a urovnání, zrytí, vyčištění. 50procentní výměna půdy v jamkách.
Poznámka	Posekání a vyhrabání staré trávy. Přesazení a zmlazení stávající zeleně.

Rozpočtové náklady stavební části objektu	Celkem v cenové úrovni roku				
	tis. Kč	%	tis. Kč	Kč/m ²	
Zemní práce	524	100,0	2010	1 315	360
			2011	1 292	354
Celkem v CÚ roku 1995	524	100,0	2012	1 106	303
			2015	1 129	309
			2017	1 118	306
			2019	1 318	361
			2021	1 361	373

