



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Novela stavebního zákona a související zákony včetně prováděcích vyhlášek

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

Celostátní konference 12. a 13. 10. v Plzni

JUDr. Vladimíra Sedláčková
odbor stavebního řádu MMR



Změna dalších zákonů

- zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně
- zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči
- zákon č. 44/1988 Sb., horní zákon
- zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF
- zákon č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí
- zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů
- zákon č. 266/1994 Sb., o dráhách
- zákon č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích



Změna dalších zákonů

- zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích
- zákon č. 49/1997 Sb., o civilním letectví
- zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku
- zákon č. 166/1999 Sb., o veterinární péči
- zákon č. 189/1999 Sb., o nouzových zásobách ropy
- zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze
- zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví
- zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií
- zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích



Změna dalších zákonů

- zákon č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí
- zákon č. 164/2001 Sb., lázeňský zákon
- zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech
- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon
- zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích
- zákon č. 312/2001 Sb., o státních hranicích
- zákon č. 449/2001 Sb., o myslivosti
- zákon č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci
- zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a úřadech
- zákon č. 150/2002 Sb., soudní řád správní
- zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty
- zákon č. 500/2004 Sb., správní řád



Změna dalších zákonů

- zákon č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích
- zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích
- zákon č. 251/2005 Sb., o inspekci práce
- zákon č. 184/2006 Sb., o vyvlastnění
- zákon č. 157/2009 Sb., o nakládání s těžebním odpadem
- zákon č. 17/2012 Sb., o Celní správě České republiky
- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší
- zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu
- zákon č. 256/2013 Sb., katastrální zákon
- zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

**Zákon č. 416/2009 Sb.,
o urychlení výstavby dopravní,
vodní a energetické infrastruktury
a infrastruktury elektronických
komunikací**



Změny zákona č. 416/2009 Sb.

Tento zákon upravuje postupy při přípravě, umístování a povolování staveb dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací a uvádění těchto staveb do užívání s cílem urychlit jejich majetkoprávní přípravu, umístování, povolování a povolování jejich užívání, jakož i vydávání podmiňujících podkladových správních rozhodnutí, a urychlení následného soudního přezkumu všech správních rozhodnutí v souvislosti s těmito stavbami.



Změny zákona č. 416/2009 Sb.

Dopravní infrastrukturou

se pro účely tohoto zákona rozumí

- a) stavby dálnic nebo silnic I. třídy nebo stavby s nimi související,
- b) stavby dráhy celostátní nebo stavby s nimi související,
- c) další stavby dopravní infrastruktury nebo stavby s nimi související umístované v plochách nebo koridorech vymezených v platné politice územního rozvoje, nebo
- d) v územně plánovací dokumentaci vymezené veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury nebo stavby s nimi související.



Změny zákona č. 416/2009 Sb.

Vodní infrastrukturou se pro účely tohoto zákona rozumí

a) stavba vodního díla umístovaného v plochách a koridorech vymezených v platné politice územního rozvoje a stavby s ní související, nebo

b) stavba vodního díla budovaná ve veřejném zájmu na ochranu před povodněmi, k prevenci nebo zmírnění následků sucha, jakož i k jiným účelům podle vodního zákona a ve veřejném zájmu, a stavby s ní související.



Změny zákona č. 416/2009 Sb.

Energetickou infrastrukturou

se pro účely tohoto zákona rozumějí

stavby a zařízení elektrizační soustavy, plynárenské soustavy, soustavy zásobování tepelnou energií a stavby a zařízení ropovodů a produktovodů podle jiného zákona zřizované a provozované ve veřejném zájmu,

pokud nejsou v rozporu s platnou politikou územního rozvoje a se zásadami územního rozvoje.



Změny zákona č. 416/2009 Sb.

Vybrané stavby energetické infrastruktury

- a) stavby a zařízení přenosové soustavy
- b) výrobní elektrárny o celkovém instalovaném výkonu 100 MW a více
- c) stavby a zařízení přepravní soustavy
- d) zásobníky plynu
- e) stavby a zařízení ropovodů a produktovodů
- f) stavby a zařízení distribuční soustavy o napětí 110 kV včetně transformovny 110 kV
- g) stavby a zařízení vysokotlakých plynovodů distribuční soustavy

§ 1/4



Změny zákona č. 416/2009 Sb.

- Vztahuje-li se na řízení tento zákon, příslušný úřad v oznámení o zahájení řízení poučí účastníky o této skutečnosti.
- Po dobu vyvlastňovacího řízení se běh lhůty platnosti rozhodnutí o povolení stavby staví.
- Při rozhodování o žalobách proti správním rozhodnutím vydaným v řízeních podle odstavce 2 rozhodne soud vždy o všech žalobních bodech.



Změny zákona č. 416/2009 Sb.

Elektroenergetická vedení
o napěťové hladině 400 kV a vyšší
se v zastavěném území obcí umisťují nad zem.

§ 2b/4



Změny zákona č. 416/2009 Sb.

Nově vložený § 2c

Speciální úprava pro společné povolení,
kterým se stavba umísťuje a povoluje
u vybraných staveb energetické infrastruktury.

Nově vložený § 2d

Speciální úprava pro územní rozhodnutí
u vybraných staveb energetické infrastruktury.



Změny zákona č. 416/2009 Sb.

Nově vložená Část druhá, § 5a až 5d

Speciální úprava pro povolování projektů společného zájmu energetické infrastruktury.

Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 347/2013 ze dne 17. dubna 2013, kterým se stanoví hlavní směry pro transevropské energetické sítě.

Posuzování a povolování projektů společného zájmu v působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu.



Společné řízení – speciální úprava

**Zákon č. 416/2009 Sb.,
o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury
a infrastruktury elektronických komunikací**

U vybraných staveb energetické infrastruktury

- lze vést společné územní a stavební řízení
- a pro toto řízení zákon stanoví speciální úpravu.

§ 2c

Stavby projektů společného zájmu energetické infrastruktury

se umísťují a povolují vždy ve společném územním a stavebním řízení.

§ 5d



**Vyhláška, kterou se mění vyhláška
č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve
znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., a vyhláška
č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu
dokumentace veřejné zakázky na
stavební práce a soupisu stavebních
prací, dodávek a služeb s výkazem výměr**



Novela vyhlášky č. 499/2006 Sb.

- Příloha č. 1 DUR obecná stavba
- Příloha č. 2 DUR liniové stavba technické infrastruktury
- Příloha č. 3 DUR stavba dráhy
- Příloha č. 4 DUR stavba dálnice, silnice, místní komunikace a účelové komunikace
- Příloha č. 5 DUR soubor staveb v areálu jaderného zařízení
- Příloha č. 6 Dokumentace pro vydání rozhodnutí o změně využití území
- Příloha č. 7 Dokumentace pro vydání rozhodnutí o změně vlivu užívání stavby na území
- Příloha č. 8 Dokumentace pro vydání společného povolení



Novela vyhlášky č. 499/2006 Sb.

- Příloha č. 9 Dokumentace pro vydání společného povolení - liniové stavba technické infrastruktury
- Příloha č. 10 Dokumentace pro vydání společného povolení - stavba dráhy
- Příloha č. 11 Dokumentace pro vydání společného povolení - stavba dálnice, silnice, místní komunikace a účelové komunikace
- Příloha č. 12 Projektová dokumentace pro ohlášení stavby uvedené v § 104/1a) až e) nebo pro vydání stavebního povolení
- Příloha č. 13 Dokumentace pro provádění stavby
- Příloha č. 14 Dokumentace skutečného provedení stavby
- Příloha č. 15 Dokumentace bouracích prací
- Příloha č. 16 Stavební deník



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

**Vyhláška, kterou se mění vyhláška
č. 503/2006 Sb.,
o podrobnější úpravě územního
rozhodování, územního opatření a
stavebního řádu**



Novela vyhlášky č. 503/2006 Sb.

- Příloha č. 1 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby
- Příloha č. 2 žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území
- Příloha č. 3 žádost o vydání rozhodnutí o změně vlivu užívání stavby na území
- Příloha č. 4 žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků
- Příloha č. 5 žádost o vydání rozhodnutí o ochranném pásmu
- Příloha č. 6 žádost o vydání společného povolení
- Příloha č. 7 oznámení záměru
- Příloha č. 8 ohlášení stavby



Novela vyhlášky č. 503/2006 Sb.

- Příloha č. 9 žádost o stavební povolení
- Příloha č. 10 oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora
- Příloha č. 11 zrušena (oznámení o užívání stavby)
- Příloha č. 12 žádost o vydání kolaudačního souhlasu
- Příloha č. 13 žádost o povolení předčasného užívání stavby
- Příloha č. 14 oznámení změny v užívání stavby
- Příloha č. 15 ohlášení odstranění stavby
- Příloha č. 16 společné oznámení záměru



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

**Vyhláška č. 323/2017 Sb.,
kterou se mění vyhláška č.268 /2009 Sb.,
o technických požadavcích na stavby,
ve znění vyhlášky č.20/2012 Sb.**

Účinnosti nabývá 19.10.2017



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Novela vyhlášky č. 268/2009 Sb.

Vkládá se nový § 48a

Technická specifikace pro dobíjecí stanice
a čerpací stanice pohonných hmot