

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Dostupnost: <https://www.uur.cz/publikacni-cinnost/aktualizovane-prirucky/>

3.3.101 OCHRANNÁ PÁSMA ZAŘÍZENÍ TEPELNÉ ENERGIE

Objekt limitování

Využití území v ochranném pásmu výroben a rozvodů tepelné energie.

Tento limit je součástí územně analytických podkladů – jedná se o údaj o území v rámci sledovaného jevu č. 79 a č. 80 dle přílohy č. 1 část A vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Důvody limitování

Ochrana tepelných rozvodů, předávacích stanic a výroben tepla z důvodu zabezpečení provozu, a aby nedošlo k poškození a nebyla ohrožena bezpečnost osob a majetku a nebyl znemožněn přístup ke kontrole stavu a opravám.

Vyjádření limitu

Každý, kdo hodlá v území provádět stavbu, činnost nebo zařízení je povinen dodržet omezení, vyplývající z ochranných pásem.

Ukazatele a číselné hodnoty

Ochranná pásma, která jsou stanovena zákonem č. 458/2000 Sb. jsou:

I. **Z § 87 vyplývá:**

Ochranné pásmo je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách **zařízení na výrobu či rozvod tepelné energie** ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo k tomuto zařízení a vodorovnou rovinou, vedenou pod zařízením pro výrobu nebo rozvod tepelné energie ve svislé vzdálenosti, měřené kolmo k tomuto zařízení a činí **2,5 m**.

U **předávacích stanic**, které jsou umístěny v samostatných budovách, je ochranné pásmo vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti **2,5 m** kolmo na půdorys těchto stanic a vodorovnou rovinou, **vedenou pod těmito stanicemi** ve svislé vzdálenosti **2,5 m**.

II. **Z § 98 odst. 2 a 4 vyplývá:**

Ochranná pásma stanovená podle předchozích právních předpisů se nemění a oprávnění k cizím nemovitostem i omezení jejich užívání, která vznikla před účinností zákona č. 458/2000 Sb., zůstávají nedotčena.

Právní předpisy

- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména § 83, § 86, § 88, § 90, § 96, § 161.
- Zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 87, § 98 odst. 2 a 4.

- Zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, § 3 a § 4.
- Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, § 14.

Souvisící předpisy

- ČSN 38 3350 Zásobování teplem. Všeobecné zásady, 04/1989 a Změna a, 08/1991.
- ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání vedení technického vybavení, 10/2020.
- ČSN 75 2130 Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními, 02/2012 a Změna Z1, 06/2017.
- ČSN 75 4030 Křížení a souběhy melioračních zařízení s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními, 03/2000.
- ČSN P 73 7505 Kolektory a ostatní sdružené trasy vedení inženýrských sítí, 04/2017 a Změna Z1, 01/2018.

Doplňující poznámky

V ochranném pásmu i mimo ně je každý povinen **zdržet se jednání**, kterým by mohl poškodit zařízení pro výrobu nebo rozvod tepelné energie nebo omezit nebo ohrozit jeho bezpečný a spolehlivý provoz a veškeré činnosti musí být prováděny tak, aby nedošlo k poškození zařízení pro výrobu nebo rozvod tepelné energie. Pro realizaci veřejně prospěšné stavby, pokud se prokáže nezbytnost jejího umístění v ochranném pásmu, stanoví provozovatel tohoto zařízení podmínky. Ostatní stavební činnosti, umístování staveb, zemní práce, uskladňování materiálu, zřizování skládek a vysazování trvalých porostů v ochranných pásmech je možno provádět pouze po předchozím písemném souhlasu provozovatele tohoto zařízení. Podmínky pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo souhlas, který musí obsahovat podmínky, za kterých byl udělen, se připojují k návrhu regulačního plánu nebo návrhu na vydání územního rozhodnutí nebo oznámení záměru v území o vydání územního souhlasu; orgán, který je příslušný k vydání regulačního plánu nebo územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, podmínky nepřezkoumává.

Ochranné pásmo zařízení pro výrobu nebo rozvod tepelné energie zaniká trvalým odstraněním stavby na základě příslušného souhlasu nebo povolení v souladu se stavebním zákonem.

Minimální krytí a min. vzdálenosti při souběhu a křížení vedení technického vybavení se stanovují dle ČSN 73 6005 (viz limity 3.1.105 a 3.1.107), při uložení vedení do sdružených tras platí ČSN 73 7505.

Při křížení nebo souběhu tepelné sítě s vodními toky platí ČSN 75 2130, při souběhu nebo křížení sítě s melioračními zařízeními platí ČSN 75 4030.

Limit typu A

Stav k 1. 1. 2023

3.3.102 ZPŮSOB NAPOJENÍ NA TEPLÁRENSKÝ SYSTÉM

Objekt limitování

Podmínky pro připojení k teplotní soustavě v řešeném území z hlediska návaznosti a propojitelnosti se stávajícím systémem.

Důvody limitování

Hospodárná využitelnost území z hlediska navržených a stávajících zařízení k rozvodu tepelné energie, jejich ochranných pásem a urbanistického začlenění.

Vyjádření limitu

Nároky na plochu a ochranná pásma rozvodných zařízení tepelné energie.

Ukazatele a číselné hodnoty

Ukazatele závisí na parametrech dodávané a vrácené teplotní látky. Základními parametry jsou:

- teplota a tlak.

Právní předpisy

- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména § 86, § 88, § 90, § 96, § 161.
- Zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 76 odst. 1 písm. a) a c), odst. 3, odst. 5 písm. a) až c), odst. 7 a odst. 11 a § 77.
- Zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, § 3 a § 4.
- Zákon č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění), ve znění pozdějších předpisů.
- Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, § 6.

Souvisící předpisy

- ČSN 38 3350 Zásobování teplem. Všeobecné zásady, 04/1989 a Změna a, 08/1991.
- ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání vedení technického vybavení, 10/2020.
- ČSN 75 2130 Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními, 02/2012 a Změna Z1, 06/2017.
- ČSN 75 4030 Křížení a souběhy melioračních zařízení s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními, 03/2000.
- ČSN P 73 7505 Kolektory a ostatní sdružené trasy vedení inženýrských sítí, 04/2017 a Změna Z1, 01/2018.

Doplňující poznámky

Držitel licence na rozvod tepelné energie má právo v souladu se zvláštním právním předpisem (zákon č. 183/2006 Sb.) zřizovat a provozovat na cizích nemovitostech rozvodná tepelná zařízení, stavět podpěrné body a přetínat tyto nemovitosti potrubními trasami.

Držitel licence na rozvod tepelné energie je povinen zřídit věcné břemeno umožňující využití cizí nemovitosti nebo její části pro účely uvedené v předcházejícím odstavci (§ 76 odst. 5 písm. a) zákona č. 458/2000 Sb.), a to smluvně s vlastníkem nemovitosti za jednorázovou náhradu; to neplatí, pokud držitel licence na rozvod tepelné energie není vlastníkem dotčeného rozvodného tepelného zařízení; v takovém případě plní tuto povinnost vlastník rozvodného tepelného zařízení. V případě, že vlastník není znám nebo není určen nebo proto, že je prokazatelně nedosažitelný nebo nečinný nebo nedošlo k dohodě s ním a jsou-li dány podmínky pro omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 184/2006 Sb.), příslušný vyvlastňovací úřad rozhodne na návrh provozovatele rozvodného tepelného zařízení o zřízení věcného břemene umožňujícího využití této nemovitosti nebo její části.

Rozvodné tepelné zařízení nebo jeho část může za předpokladu, že neohrozí jejich spolehlivost nebo bezpečnost provozu nebo že neohrozí život, zdraví či majetek osob, křížit pozemní komunikace, dráhy, vodní toky, telekomunikační vedení, veškeré potrubní systémy a ostatní zařízení nebo s nimi být v souběhu, a to způsobem přiměřeným ochraně životního prostředí tak, aby byly co nejméně dotčeny zájmy zúčastněných vlastníků. Souběhem je, když jedno zařízení zasahuje svým ochranným pásmem do ochranného, případně bezpečnostního pásma druhého zařízení. Při opravách poruch a při stavebních úpravách zařízení je provozovatel rozvodného tepelného zařízení povinen respektovat vyjádření ostatních uživatelů trasy, zejména předepsaný technologický postup při zemních pracích tak, aby byly co nejméně dotčeny zájmy zúčastněných vlastníků.

Vlastníci nemovitostí, v nichž je umístěno rozvodné tepelné zařízení nebo jeho část nezbytná pro dodávku třetím osobám, jsou povinni umístění a provozování tohoto zařízení nadále strpět.

Limit typu A

Stav k 1. 1. 2023