



24. celostátní konference o územním plánování a stavebním řádu

plk. Ing. Michal Valouch
3. 11. 2023, Zlín

Nový stavební zákon a vliv na výkon státního požárního dozoru



Nový stavební zákon (z. č. 283/2021 Sb.)

- účinnost od 1. 1. 2024 pro vyhrazené stavby
- účinnost od 1. 7. 2024 pro ostatní stavby

- implementace dotčených orgánů státní správy
 - **HZS neimplementováno**
 - zavedena kategorizace staveb (vyhl. č. 460/2021 Sb.)

- změna povolovacích režimů
 - povolení záměru a provádění staveb

- digitalizace stavebního řízení



Zákon o požární ochraně (z. č. 133/1985 Sb.)

- účinnost od 1. 1. 2024

Dotčený orgán z hlediska **požární ochrany**

- Rozsah výkonu SPD - § 31 odst. 1 písm. b)
- Elektronické podání - § 31 odst. 4
- Oprávnění ke zpracování PBR - § 40 odst. 3, 4)
- EPS v zařízeních sociálních služeb - § 8 a § 9
- Přejícná ustanovení



Zákon o IZS (z. č. 239/2000 Sb.)

- účinnost od 1. 7. 2023 – aplikace od 1. 1. 2024

Dotčený orgán z hlediska **ochrany obyvatelstva**

- § 10 odst. 6, 7, 8, 9, 10

Vliv na vydávání ZS x KZS k dokumentaci a užívání



Vyhláška o požární prevenci (vyhl. č. 246/2001 Sb.)

- cílem zajistit účinnost od 1. 1. 2024

➤ § 41 – obsah a rozsah PBŘ

Povolení záměru – omezený rozsah dokumentace

Provádění stavby – podrobná dokumentace

• změny v PBŘ

- jednoznačně definované části PBŘ
- identifikační údaje stavby, investora a zpracovatele PD
- uvedení kategorie stavby včetně rozhodných kritérií a charakteristik
- definování požadavků na vyhodnocení z hlediska požárního zásahu
- definování požadavků na vyhrazená PBZ



Proč kategorizace?

odpověď na nový stavební zákon

zabránění integrace dotčených orgánů na úseku PO a OOB

požadavky při tvorbě nového stavebního zákona

- **z integrace budou vyjmuty kategorie staveb s požadavky na zvýšenou požární bezpečnost, které budou definovány ve spolupráci předkladatele s HZS ČR**
- **upravení rozsahu výkonu SPD a OOB ve vazbě na kategorie staveb dle jejich rizikovosti**
- **odklonění se od stavebního zákona dotčenost ne „pouze“ dle závislosti na daném stupni řízení**



2017



Proč a
co?

ZACHOVÁNÍ VÝKONU SPD?

- oblast stavební prevence → převzetí osobní odpovědnosti?? Komplexní změna přístupu.
- oblast ZPP - hloubka šetření → informační přínos pro HZS ČR
- kontrolní činnost ... ??

KVALITA, AKTUÁLNOST A PRUŽNOST

- právních předpisů na úseku požární ochrany
- technických norem v oblasti PBS
- reakce na nové trendy → kvalitní a nezměněný přenos informací HZS ČR ↔ veřejnost



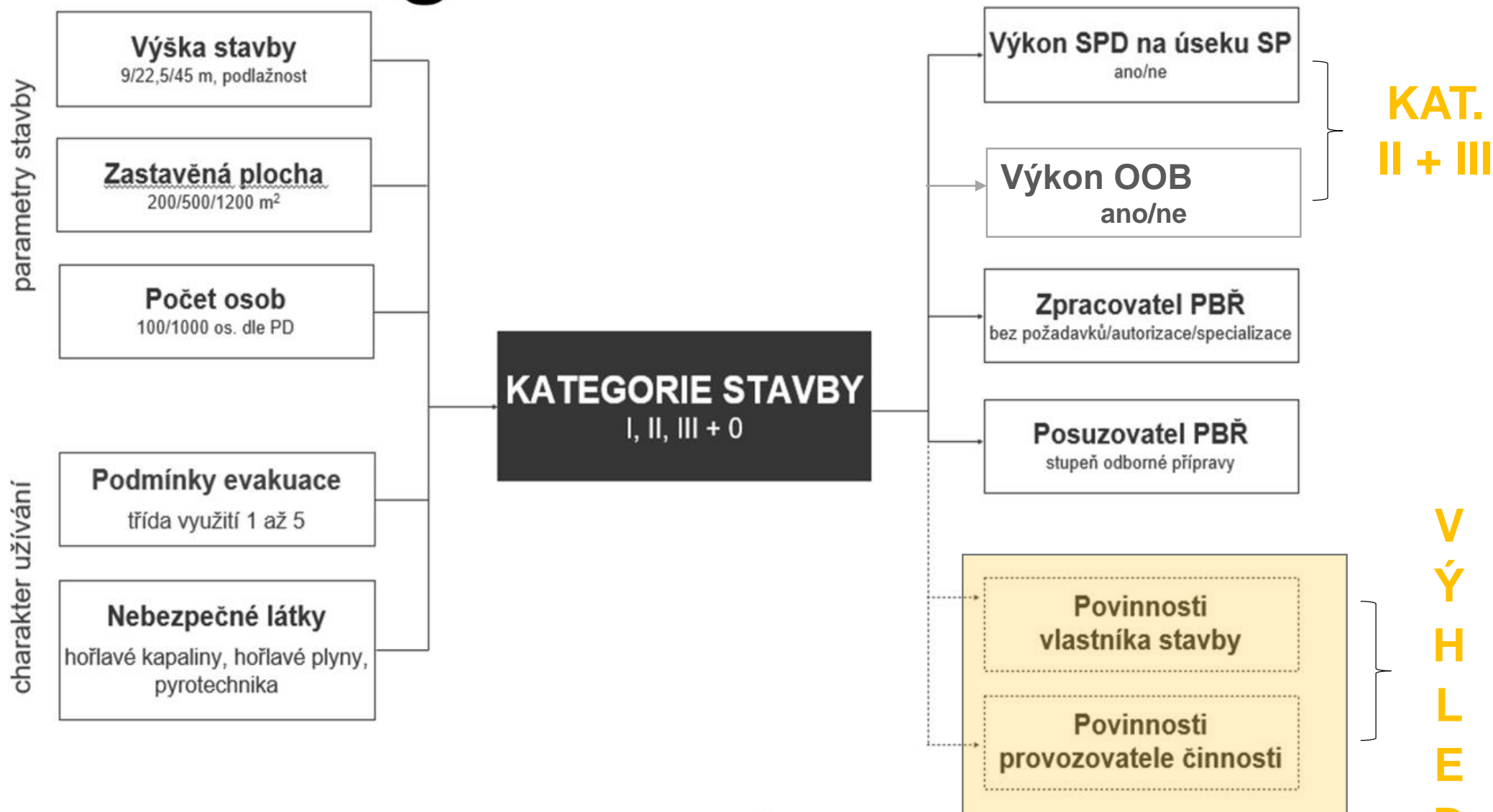
VÝSLEDEK????

Vyhodnocení zahraničních přístupů

- ve vybraných státech, nejen v EU státech, existuje forma „kategorizace staveb“ – **kritérium hodnocení požárního nebezpečí stavby**
- kategorizace staveb v ČR inspirována **dánským modelem**
 - zavedení nového přístupu – povolování staveb z hlediska PBS v roce 2018
 - první příčky v hodnocení doing business



Schéma kategorizace



SPD = státní požární dozor, SP = stavební prevence, PBR = požárně bezpečnostní řešení

Vyhláška o kategorizaci (vyhl. č. 460/2021 Sb.)

- účinnost od 11. 12. 2021
- určení kategorie stavby bez ČSN pro PBS
- stavba je zařazována do kategorie jako celek
- soubor staveb zařazuje jednotlivé stavby do kategorie samostatně
- zařazuje se podle navrhovaného stavu – budoucí užití
- různá kritéria a charakteristiky – „vyšší bere“



Oprávnění ke zpracování PBŘ

- rodinný dům není obchodní centrum
- nemocnice není výrobní areál
- hotel není sklad

..... nikdo není odborníkem na všechno ...**SPECIALIZACE**

- zvýšení odbornosti a úrovně PBS (zkušenosti z odvolání, kontrol HZS krajů, mimořádných kontrol po požárech, apod.)
- systém cíleného vzdělávání (cílová skupina jasně daná)



Oprávnění ke zpracování PBŘ

➤ znovu odložení účinnosti

- stavba kategorie I a II

- do 31. prosince 2025

- PBŘ oprávněna zpracovávat **osoba podle dosavadní právní úpravy**

- od 1. ledna 2026

- PBŘ oprávněn zpracovat **pouze autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik v oboru požární bezpečnost staveb**



Oprávnění ke zpracování PBŘ

➤ znovu odložení účinnosti

- stavba kategorie III nebo odlišný postup podle § 99
 - do 31. prosince 2028
 - PBŘ oprávněn zpracovávat **pouze autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik v oboru požární bezpečnost staveb**
 - od 1. ledna 2029
 - PBŘ oprávněn zpracovat **pouze autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik v oboru požární bezpečnost staveb, kterému byla současně udělena specializace**



„Ničeho jsem nenabyl lehce,
každá věc mne stála nejtvrdší práci.
Nehledejte lehké cesty.

Ty hledá tolik lidí, že se po nich nedá přijít nikam.“

Tomáš Baťa



Děkuji za pozornost

plk. Ing. Michal Valouch
michal.valouch@hzscr.cz

