

LIMITY A JINÉ POŽADAVKY NA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Dostupnost: <https://www.uur.cz/publikacni-cinnost/aktualizovane-prirucky/>

1 ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO VÝSTAVBU

1.0 ÚZEMNÍ PODMÍNKY	2
Jiné požadavky právních předpisů na území	2
P 1.101 Stavební pozemek	2
P 1.102 Pozemky staveb pro bydlení a pro rodinnou rekreaci	4
P 1.103 Pozemky veřejných prostranství	5
1.1 PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB	6
Jiné požadavky právních předpisů na území	6
P 1.1.101 Požadavky na umístování staveb	6
P 1.1.102 Vzájemné odstupy staveb	8
P 1.1.103 Odstupy staveb z hlediska denního osvětlení vnitřních prostorů budov	10
P 1.1.104 Odstupy staveb z hlediska oslunění vnitřních prostorů obytných budov	12
P 1.1.105 Odstupy staveb z hlediska oslunění venkovních zařízení obytných budov	14
1.2 PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB PRO VÝROBU A SKLADOVÁNÍ	15
Jiné požadavky právních předpisů na území	15
P 1.2.101 Dopravní cesty používané pro přepravu výbušnin	15
P 1.2.102 Umístění skladů výbušnin pod povrchem	16
P 1.2.103 Bezpečnostní vzdálenosti od skladů a úschoven výbušnin na povrchu	17
1.3 PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY	19
Jiné požadavky právních předpisů na území	19
P 1.3.101 Umístění zemědělských staveb	19
P 1.3.102 Stavby pro skladování minerálních hnojiv a stavby pro skladování přípravků a prostředků na ochranu rostlin	21
P 1.3.103 Odstupové vzdálenosti staveb pro hospodářská zvířata	22

1.0 ÚZEMNÍ PODMÍNKY

Jiné požadavky právních předpisů na území

P 1.101 Stavební pozemek

Objekt požadavku

Technické vlastnosti stavebního pozemku.

Důvody požadavku

Ochrana veřejného zájmu při určování stavebního pozemku.

Popis požadavku

Stavební pozemek se vždy vymezuje tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry, umožňoval umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel a aby byl dopravně napojen na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci.

Stavební pozemek se vždy vymezuje tak, aby na něm bylo vyřešeno

- a) umístění odstavných a parkovacích stání pro účel využití pozemku a užívání staveb na něm umístěných v rozsahu požadavků příslušné české technické normy pro navrhování místních komunikací,
- b) nakládání s odpady a odpadními vodami podle zvláštních předpisů, které na pozemku vznikají jeho užíváním nebo užíváním staveb na něm umístěných,
- c) hospodaření se srážkovými vodami jejich
 1. akumulací s následným využitím, vsakováním nebo výparem, pokud to hydrogeologické poměry, velikost pozemku a jeho výhledové využití umožňují a pokud nejsou vsakováním ohroženy okolní stavby nebo pozemky,
 2. odváděním do vod povrchových prostřednictvím dešťové kanalizace, pokud jejich akumulace s následným využitím, vsakováním nebo výparem není možná, nebo
 3. regulovaným odváděním do jednotné kanalizace, není-li možné odvádění do vod povrchových.

Ukazatele a číselné hodnoty

Ke každé stavbě rodinného domu nebo stavbě pro rodinnou rekreaci nebo souvislé skupině těchto staveb musí vést zpevněná pozemní komunikace široká nejméně **2,5 m** a končící nejdále **50 m** od stavby.

Právní předpisy

- Zákon č. 183/2006 Sb., o územní plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 2 odst. 1 písm. b).
- Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, § 20 a § 21.
- Zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, § 332a, § 334a.
- Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
- Vyhláška č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

- Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.

Souvisící předpisy

- TNV 75 9011 Hospodaření se srážkovými vodami, 03/2013.
- ČSN 75 9010 Vsakovací zařízení srážkových vod, 02/2012 a Oprava 1, 04/2013, Změna Z1, 08/2017 a Oprava 2, 11/2017.

Doplňující poznámky

Stavebním pozemkem se rozumí pozemek, jeho část nebo soubor pozemků, vymezený a určený k umístění stavby územním rozhodnutím, společným povolením, kterým se stavba umísťuje a povoluje, anebo regulačním plánem.

Při vymezování stavebního pozemku nebo při změně využití zastavěného stavebního pozemku lze prokázat splnění požadavku (viz 2. odstavec v části „Popis požadavku“) regulačním plánem nebo dokumentací pro vydání povolení záměru též s využitím dalších pozemků.

Stav k 1. 1. 2024

P 1.102 Pozemky staveb pro bydlení a pro rodinnou rekreaci

Objekt požadavku

Technické vlastnosti pozemků staveb pro bydlení a pro rodinnou rekreaci.

Důvody požadavku

Ochrana veřejného zájmu při určování pozemků staveb pro bydlení a pro rodinnou rekreaci.

Popis požadavku

Pozemky staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci musí splňovat požadavky na odstavná a parkovací stání a na vsakování dešťových vod dané vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Ukazatele a číselné hodnoty

Odstavná a parkovací stání pozemků staveb pro bydlení nebo rodinnou rekreaci musejí být umístěna ve skutečné docházkové vzdálenosti do **300 m**, je-li to technicky možné.

U staveb pro rodinnou rekreaci je nutno umístit odstavné stání v počtu **1 stání pro jednu stavbu**.

Vsakování dešťových vod na pozemcích staveb pro bydlení je splněno, jestliže poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře pozemku činí v případě

- a) samostatně stojícího rodinného domu a stavby pro rodinnou rekreaci nejméně **0,4**;
- b) řadového rodinného domu a bytového domu **0,3**.

Právní předpisy

- Zákon č. 183/2006 Sb., o územní plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, § 20 a § 21.
- Zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, § 332a, § 334a.

Doplňující poznámky

Které stavby a zařízení lze umístit na pozemcích staveb pro bydlení, uvádí § 21 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Stav k 1. 1. 2024

P 1.103 Pozemky veřejných prostranství

Objekt požadavku

Technické vlastnosti pozemků veřejných prostranství.

Tento jev má vazbu na územně analytické podklady – jedná se o údaj o území v rámci sledovaného jevu č. 3a dle přílohy č. 1 část A vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Důvody požadavku

Ochrana veřejných zájmů při určování pozemků veřejných prostranství.

Popis požadavku

Přístup do všech prostorů určených pro užívání veřejností musí být zajištěn vodorovnými komunikacemi, schodišti a souběžně vedenými bezbariérovými rampami nebo výtahy. Požadavky na technické řešení jsou uvedeny v přílohách vyhlášky č. 398/2009 Sb.

Podrobně řeší problematiku požadavků „bezbariérovosti“ položky č. P 2.3.101 a P 2.3.102.

Ukazatele a číselné hodnoty

Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je **12 m**. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na **10,5 m**.

Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je **8 m**. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na **6,5 m**.

Právní předpisy

- Zákon č. 183/2006 Sb., o územní plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, § 332a, § 334a.
- Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
- Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, § 22.
- Vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Doplňující poznámky

Veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.

Stav k 1. 1. 2024

1.1 PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB

Jiné požadavky právních předpisů na území

P 1.1.101 Požadavky na umístování staveb

Objekt požadavku

Technické podmínky umístování staveb.

Důvody požadavku

Ochrana veřejného zájmu ve vztahu k vymezení stavby.

Popis požadavku

Stavby podle druhu a potřeby se umísťují tak, aby bylo umožněno jejich napojení na sítě technické infrastruktury a pozemní komunikace a aby jejich umístění na pozemku umožňovalo mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení přístup požární techniky a provedení jejího zásahu. Připojení staveb na pozemní komunikace musí svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovovat požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Podle druhu a charakteru stavby musí připojení splňovat též požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky.

Stavby se umísťují tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. Umístěním stavby nebo změnou stavby na hranici pozemků nebo v její bezprostřední blízkosti nesmí být znemožněna zástavba sousedního pozemku.

Stavba musí být umístěna a navržena tak, aby podle druhu splňovala technické podmínky požární ochrany na:

- a) odstupové vzdálenosti a požárně nebezpečný prostor,
 - b) zdroje požární vody a jiného hasiva,
 - c) vybavení stavby vyhrazeným požárně bezpečnostním zařízením,
 - d) přístupové komunikace a nástupní plochy pro požární techniku,
 - e) zabezpečení stavby či území jednotkami požární ochrany,
- stanovené v českých technických normách uvedených v příloze č. 1 části 1 vyhlášky č. 23/2008 Sb.

Jednotlivé druhy staveb jsou z hlediska protipožární ochrany řešeny kapitolou 4.5 této příručky.

Nástavba staveb je nepřípustná tam, kde by mohlo navrhovanými úpravami dojít k narušení dochovaných historických, urbanistických a architektonických hodnot daného místa nebo k narušení architektonické jednoty celku, například souvislé zástavby v ulici.

Mimo stavební pozemek lze umístit jen stavby zařízení staveniště a připojení staveb na sítě technické infrastruktury a pozemní komunikace.

Zvláštní požadavky na umístování staveb jsou uvedeny v § 24 a dále vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Právní předpisy

- Zákon č. 183/2006 Sb., o územní plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 2.
- Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, § 23, § 24, § 24a až § 24e.
- Zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, § 332a, § 334a.

- Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
- Vyhláška č. 423/2001 Sb., kterou se stanoví způsob a rozsah hodnocení přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod a další podrobnosti jejich využívání, požadavky na životní prostředí a vybavení přírodních léčebných lázní a náležitosti odborného posudku o využitelnosti přírodních léčivých zdrojů a klimatických podmínek k léčebným účelům, přírodní minerální vody k výrobě přírodních minerálních vod a o stavu životního prostředí přírodních léčebných lázní (vyhláška o zdrojích a lázních).
- Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Vyhláška č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů, § 2, příloha 1.

Doplňující poznámky

Stavbou se rozumí veškerá stavební díla, která vznikají stavební nebo montážní technologií, bez zřetele na jejich stavebně technické provedení, použité stavební výrobky, materiály a konstrukce, na účel využití a dobu trvání. Dočasná stavba je stavba, u které stavební úřad předem omezí dobu jejího trvání. Za stavbu se považuje také výrobek plnící funkci stavby. Stavba, která slouží reklamním účelům, je stavba pro reklamu.

Změnou dokončené stavby je

- a) nástavba, kterou se stavba zvyšuje,
- b) přístavba, kterou se stavba půdorysně rozšiřuje a která je vzájemně provozně propojena s dosavadní stavbou,
- c) stavební úprava, při které se zachovává vnější půdorysné i výškové ohraničení stavby; za stavební úpravu se považuje též zateplení pláště stavby.

Změnou stavby před jejím dokončením se rozumí změna v provádění stavby oproti jejímu povolení nebo dokumentaci stavby ověřené stavebním úřadem nebo autorizovaným inspektorem.

Rozhodnutí o umístění stavby vymezuje stavební pozemek, umísťuje navrhovanou stavbu, stanoví její druh a účel, podmínky pro její umístění, pro zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení, pro ohlášení stavby a pro napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Při umísťování souboru staveb v areálech jaderných zařízení se v rozhodnutí vymezí areál jako stavební pozemek a v jeho rámci se stanoví skladba, druh a účel staveb a rámcové podmínky pro jejich umístění v maximálních nebo minimálních prostorových parametrech (zejména vnější půdorysné a výškové ohraničení, odstupové vzdálenosti staveb od hranic pozemků a sousedních staveb) a napojení na dopravní a technickou infrastrukturu; v rámci stanovených podmínek se stavby umístí při povolení staveb.

Stav k 1. 1. 2024

P 1.1.102 Vzájemné odstupy staveb

Objekt požadavku

Intenzita využití území podmíněná odstupy staveb.

Důvody požadavku

Ochrana životního prostředí.

Popis požadavku

Vzájemné odstupy staveb musí splňovat hodnoty dané vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Ukazatele a číselné hodnoty

Je-li mezi rodinnými domy volný prostor, vzdálenost mezi nimi nesmí být menší než **7 m** a jejich vzdálenost od společných hranic pozemků nesmí být menší než **2 m**. Ve zvlášť stísněných územních podmínkách může být vzdálenost mezi rodinnými domy snížena až na **4 m**, pokud v žádné z protilehlých stěn nejsou okna obytných místností; v takovém případě se nepoužije následující odstavce textu.

Jsou-li v některé z protilehlých stěn sousedících staveb pro bydlení okna obytných místností, musí být odstup staveb roven alespoň výšce vyšší z protilehlých stěn, s výjimkou vzájemných odstupů staveb rodinných domů podle předcházejícího odstavce (§ 25 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb.).

Vytvářejí-li stavby pro rodinnou rekreaci mezi sebou volný prostor, vzdálenost mezi nimi nesmí být menší než **10 m**.

Vzdálenost stavby garáže a dalších staveb souvisejících a podmiňujících bydlení umístěných na pozemku rodinného domu nesmí být od společných hranic pozemků menší než **2 m**.

S ohledem na charakter zástavby je možno umístit až na hranici pozemku rodinný dům, garáž a další stavby a zařízení související s užíváním rodinného domu. V takovém případě nesmí být ve stěně na hranici pozemku žádné stavební otvory, zejména okna, větrací otvory; musí být zamezeno stékání dešťových vod nebo spadu sněhu ze stavby na sousední pozemek; stavba, její část nesmí přesahovat na sousední pozemek.

Vzdálenost průčelí budov, v nichž jsou okna obytných místností, musí být nejméně **3 m** od okraje vozovky silnice nebo místní komunikace; tento požadavek se neuplatní u budov umístěných ve stavebních prolukách řádové zástavby a u budov, jejichž umístění stanoví vydaná územně plánovací dokumentace.

Právní předpisy

- Zákon č. 183/2006 Sb., o územní plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 2, § 103 a § 104.
- Zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, § 332a, § 334a.
- Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, § 25.

Doplňující poznámky

Vzájemné odstupy a vzdálenosti se měří na nejkratší spojnici mezi vnějšími povrchy obvodových stěn, balkonů, lodžii, teras, dále od hranic pozemků a okraje vozovky pozemní komunikace.

Stavby, terénní úpravy, zařízení a udržovací práce nevyžadující stavební povolení ani ohlášení uvádí § 103 stavebního zákona.

Ohlašování jednoduchých staveb, terénních úprav a udržovacích prací upravuje § 104 stavebního zákona.

Stav k 1. 1. 2024

P 1.1.103 Odstupy staveb z hlediska denního osvětlení vnitřních prostorů budov

Objekt požadavku

Intenzita využití území podmíněná odstupem staveb z hlediska denního osvětlení vnitřních prostorů budov určených pro trvalý pobyt lidí.

Důvody požadavku

Hygiena obytného prostředí.

Popis požadavku

Vzájemné odstupy staveb musí splňovat požadavky na denní osvětlení. Je nutné dodržet normové hodnoty ČSN 73 0580 a ČSN EN 17037+A1.

U nově navrhovaných budov musí návrh osvětlení v souladu s normovými hodnotami řešit denní, umělé i případné sdružené osvětlení, a posuzovat je společně s vytápěním, chlazením, větráním, ochranou proti hluku, prosluněním, včetně vlivu okolních budov, a naopak vlivu navrhované stavby na stávající zástavbu.

Obytné místnosti musí mít zajištěno denní osvětlení v souladu s normovými hodnotami.

V bytových místnostech musí být navrženo denní, umělé a případně sdružené osvětlení v závislosti na jejich funkčním využití a na délce pobytu osob v souladu s normovými hodnotami.

Ukazatele a číselné hodnoty

Výpočtové vzorce a číselné hodnoty jsou dány ČSN 73 0580 a ČSN EN 17037+A1.

Právní předpisy

- Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, pozdějších předpisů, § 3 a § 11.
- Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, § 25.
- Zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, § 332a, § 334a.

Souvisící předpisy

- ČSN EN 17037+A1 Denní osvětlení budov, 10/2023.
- ČSN 73 0580-1 Denní osvětlení budov – Část 1: Základní požadavky, 06/2007 a Změna Z1, 01/2011, Změna Z2, 03/2017 a Změna Z3, 08/2019, čl. 3.1.3., 4.1.1 až 6., 4.7.3, 4.7.4, Příloha B.
- ČSN 73 0580-2 Denní osvětlení budov – Část 2: Denní osvětlení obytných budov, 06/2007 a Oprava 1, 10/2014 a Změna Z1, 08/2019.
- ČSN 73 0580-3 Denní osvětlení budov – Část 3: Denní osvětlení škol, 09/1994 a Změna Z1, 12/1996, Změna Z2, 10/1999 a Změna Z3, 08/2019.
- ČSN 73 0580-4 Denní osvětlení budov – Část 4: Denní osvětlení průmyslových budov, 09/1994 a Změna Z1, 12/1996, Změna Z2, 10/1999 a Změna Z3, 08/2019.

Doplňující poznámky

Ve vnitřních prostorech s trvalým pobytem lidí se musí v souladu s jejich funkcí co nejvíce využívat denního osvětlení, které je pro člověka nenahraditelné. U ostatních vnitřních prostorů se má denní osvětlení navrhovat tam, kde je to účelné a hospodárné (využití sluneční energie). Denním osvětlením se musí vytvořit podmínky zdravé zrakové pohody a dobrého vidění pozorovaných předmětů, zabránit vzniku předčasné a nadměrné únavy a předejít možnosti úrazu podmíněného zhoršeným viděním.

Denním osvětlením se musí zabezpečit zraková pohoda co nejchopodárnějším způsobem, s využitím možnosti úpravy podmínek zrakové obtížnosti.

Při denním osvětlení se musí zachovávat podmínky zrakové pohody při zatažené obloze i při jasné nebo polojasné obloze a přímém slunečním světle.

Při navrhování denního osvětlení budovy se posuzuje nejen současný stav okolí, ale také možnost pozdějších změn v případě realizace výstavby podle podmínek územního rozhodnutí nebo podle regulačního plánu, jsou-li pro posuzované území schváleny. Nejsou-li tyto podklady k dispozici, pak při navrhování denního osvětlení vnitřních prostorů určených pro trvalý pobyt lidí se doporučuje předpokládat stínění souvislou překážkou, která má z nejnižší položené podlaží s tímto trvalým pobytem úhel stínění podle tabulky B. 1 ČSN 73 0580-1 s výjimkou případů, kdy je v budoucnosti venkovní stínění v tomto úhlu vyloučené.

Denní osvětlení vnitřních prostorů budov se navrhuje a posuzuje podle těchto základních hledisek:

- a) úroveň denního osvětlení,
- b) rovnoměrnost osvětlení,
- c) oslnění,
- d) rozložení světelného toku a převažující směr světla,
- e) výskyt dalších jevů narušujících zrakovou pohodu (např. barva světla).

Ve vnitřních prostorech s trvalým pobytem lidí má být nerušený výhled osvětlovacími otvory do okolí (optický kontakt s okolím), pokud možno i vodorovným směrem při obvyklé poloze pozorovatele.

Při doplňování stávající souvislé zástavby výstavbou v prolukách, popř. formou nástaveb a přístaveb se při posuzování vlivu nové stavby na stínění okolních budov považuje za vyhovující stav stínění, který by byl při úplné souvislé zástavbě (výšková úroveň zástavby, půdorysný rozsah apod.) podle podmínek uvedených v čl. 4.7.3. ČSN 73 0580-1.

Poznámka: O tom, zda posuzovaná stavba je prolukou, rozhodují oprávněné instituce obce.

Za trvalý pobyt lidí ve vnitřním prostoru nebo v jeho funkčně vymezené části se považuje pobyt, který trvá v průběhu jednoho dne (za denního světla) déle než 4 hodiny a opakuje se při trvalém užívání budovy více než jednou týdně.

Obytnou místností se rozumí část bytu, která splňuje požadavky předepsané vyhláškou č. 268/2009 Sb., je určena k trvalému bydlení a má nejmenší podlahovou plochu 8 m². Kuchyň, která má plochu nejméně 12 m² a má zajištěno přímé denní osvětlení, přímé větrání a vytápění s možností regulace tepla, je obytnou místností. Pokud tvoří byt jedna obytná místnost, musí mít podlahovou plochu nejméně 16 m²; u místností se šikmými stropy se do plochy obytné místnosti nezapočítává plocha se světlou výškou menší než 1,2 m.

Pobytovou místností se rozumí místnost nebo prostor, které svou polohou, velikostí a stavebním uspořádáním splňují požadavky k tomu, aby se v nich zdržovaly osoby.

Stav k 1. 1. 2024

P 1.1.104 Odstupy staveb z hlediska oslunění vnitřních prostorů obytných budov

Objekt požadavku

Intenzita využití území podmíněná odstupem staveb z hlediska oslunění vnitřních prostorů obytných budov.

Důvody požadavku

Hygiena obytného prostředí.

Popis požadavku

Vzájemné odstupem staveb musí splňovat požadavky na oslunění vnitřních prostorů obytných budov. Je nutné dodržet normové hodnoty ČSN 73 4301 a ČSN EN 17037+A1.

Prosluněny musí být všechny byty a ty pobytové místnosti, které to svým charakterem a způsobem využití vyžadují. Přitom musí být zajištěna zraková pohoda a ochrana před osluněním, zejména v pobytových místnostech určených pro zrakově náročné činnosti.

Ukazatele a číselné hodnoty

Byt je prosluněn, je-li součet podlahových ploch jeho prosluněných obytných místností roven nejméně jedné třetině součtu podlahových ploch všech jeho obytných místností. Při posuzování proslunění se vychází z normových hodnot.

U samostatně stojících rodinných domů, dvojdomů a koncových řadových domů má být součet podlahových ploch prosluněných obytných místností roven nejméně jedné polovině součtu podlahových ploch všech obytných místností bytu.

Doporučená denní doba proslunění (tabulka A.6 ČSN EN 17037+A1)

Doporučená úroveň doby proslunění	Doba proslunění
Minimální	1,5 h
Střední	3,0 h
Velká	4,0 h

Pozn. Přímé sluneční světlo má podle tabulky A.6 ČSN EN 17037+A1 dopadat do prostoru v určený den mezi 1. únorem a 21. březnem (při jasné obloze).

Minimální doba proslunění má být zajištěna v nemocničních pokojích, v místnostech pro dětské hry v mateřských školách a alespoň v jedné obytné místnosti bytů.

Právní předpisy

- Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, § 25.
- Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, § 11, § 13.
- Zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, § 332a, § 334a.

Souvisící předpisy

- ČSN EN 17037+A1 Denní osvětlení budov, 10/2023.

- ČSN 73 4301 Obytné budovy, 06/2004 a Změna Z1, 07/2005, Změna Z2, 09/2009, Změna Z3, 10/2012 a Změna Z4, 08/2019, čl. 4.3.1.

Stav k 1. 1. 2024

P 1.1.105 Odstupy staveb z hlediska oslunění venkovních zařízení obytných budov

Objekt požadavku

Intenzita využití území podmíněná odstupy staveb z hlediska oslunění venkovních zařízení obytných budov.

Důvody požadavku

Hygiena obytného prostředí.

Popis požadavku

Vzájemné odstupy staveb musí splňovat požadavky na oslunění venkovních zařízení obytných budov. Pro zajištění minimálního oslunění je nutné dodržet normové hodnoty ČSN 73 4301.

Ukazatele a číselné hodnoty

Venkovní zařízení a pozemky v okolí obytných budov sloužící k rekreaci jejich obyvatel mají mít alespoň polovinu plochy osluněnou nejméně 3 hodiny dne 1. března.

Právní předpisy

- Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, § 25.
- Zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, § 332a, § 334a.

Souvisící předpisy

- ČSN 73 4301 Obytné budovy, 06/2004 a Změna Z1, 07/2005, Změna Z2, 09/2009, Změna Z3, 10/2012 a Změna Z4, 08/2019, čl. 4.3.5.

Stav k 1. 1. 2024

1.2 PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB PRO VÝROBU A SKLADOVÁNÍ

Jiné požadavky právních předpisů na území

P 1.2.101 Dopravní cesty používané pro přepravu výbušnin

Objekt požadavku

Trasování a další charakteristiky železnic a silnic používaných pro přepravu výbušnin do a ze skladů.

Důvody požadavku

Ochrana zdraví osob a majetku před nebezpečím výbuchu.

Popis požadavku

Železniční cesty ke skladům výbušnin nemohou být používány jako průjezdní pro přepravu jiného materiálu.

Pro příjezd požárních a sanitních vozidel ke skladu se zřizuje řádná a bezpečná cesta.

Ukazatele a číselné hodnoty

Rozřazovací železniční prostory, kde se třídí náklady výbušnin, se zřizují v místech vzdálených nejméně 300 m od skladů výbušnin všech tříd nebezpečí (třídy nebezpečí viz položka P 1.2.103).

Železniční cesty a silnice pro přepravu výbušnin v prostoru základního skladu smí být vzdálena od budov:

- a) ve kterých se pracuje s ohněm, nejméně 50 m,
- b) nebezpečných výbuchem, provozoven a skladů všech tříd nebezpečí nejméně 10 m.

Právní předpisy

- Vyhláška č. 99/1995 Sb., o skladování výbušnin, ve znění pozdějších předpisů, § 15.

Stav k 1. 7. 2023

P 1.2.102 Umístění skladů výbušnin pod povrchem

Objekt požadavku

Podmínky umístění skladů výbušnin pod povrchem.

Důvody požadavku

Ochrana zdraví osob a majetku před nebezpečím výbuchu.

Popis požadavku

Sklad výbušnin se umísťuje:

- a) v dostatečně pevných a soudržných horninách,
- b) v oblasti, která není ohrožena průvaly vod, zvodnělých hornin apod.,
- c) v místech, kde za obvyklých okolností nehrozí nahromadění výbušné směsi plynů, par nebo prachů,
- d) v oblasti, kde nehrozí nebezpečí průtrží hornin a plynů, záparů nebo otřesů horninového masivu,
- e) v místech, kde dílčí prostory pro skladování výbušnin mají přípustnou vzdálenosti k objektům podle § 23 odst. 3 vyhlášky č. 99/1995 Sb.

Velký sklad spojený podzemními díly s dalšími podzemními pracovišti, kromě podmínek uvedených v předchozím odstavci, smí být umístěn jen v místech, kde lze zajistit odvádění větrů do výdušného větrního proudu, který již neodvětrává další pracoviště, na kterém se provádí ražba nebo dobývání, nebo na povrch.

Součástí projektové dokumentace je stanovení nejmenší přípustné vzdálenosti dílčího prostoru pro skladování výbušnin k objektům.

Právní předpisy

- Vyhláška č. 99/1995 Sb., o skladování výbušnin, ve znění pozdějších předpisů, § 23, Příloha 3.

Stav k 1. 7. 2023

P 1.2.103 Bezpečnostní vzdálenosti od skladů a úschoven výbušnin na povrchu

Objekt požadavku

Poloha objektů a komunikací vůči povrchovým objektům pro skladování výbušnin.

Důvody požadavku

Ochrana zdraví osob a majetku před nebezpečím výbuchu.

Popis požadavku

Součástí projektové dokumentace skladů a úschoven výbušnin na povrchu je stanovení bezpečnostní vzdálenosti.

Ukazatele a číselné hodnoty

Bezpečnostní vzdálenost od skladu **třídy nebezpečí A**, v nichž se skladují předměty ohrožující při výbuchu okolí rozletem těžkých úlomků, je pro silnice a železnice nejméně 180 m a pro obytné budovy mimo území provozovny nejméně 275 m.

Bezpečnostní vzdálenost od skladu **třídy nebezpečí B**, u něhož je okolí ohroženo pouze rozletem lehkých úlomků, se stanoví takto:

- pro sklad kterékoli třídy nebezpečí a pro výrobní objekt výbušinářského provozu s nebezpečím výbuchu je bezpečnostní vzdálenost 15 až 90 m, přičemž pro zasypaný ohrožující sklad třídy nebezpečí B se bezpečnostní vzdálenost nestanovuje,
- pro výrobní objekt bez nebezpečí výbuchu je bezpečnostní vzdálenost 25 až 90 m,
- pro správní, sociální, energetické nebo jiné objekty nesouvisející s výrobou výbušnin je bezpečnostní vzdálenost 40 až 90 m,
- pro silnice a železnice se bezpečnostní vzdálenost stanoví podle základního vzorce, v němž se použije hodnot $k = 39$, $n = 1/6$; nejmenší bezpečnostní vzdálenost však je 60 m,
- pro obytné budovy mimo území provozovny se bezpečnostní vzdálenost stanoví podle základního vzorce, v němž se použije hodnot $k = 58$, $n = 1/6$; nejmenší bezpečnostní vzdálenost však je 90 m.

Bezpečnostní vzdálenost od skladu třídy nebezpečí B, v němž se skladují předměty ohrožující při výbuchu okolí rozletem těžkých úlomků, se stanoví takto:

- pro sklad kterékoliv třídy nebezpečí a pro výrobní objekt výbušinářského provozu s nebezpečím výbuchu je bezpečnostní vzdálenost 25 až 135 m, přičemž pro zasypaný ohrožující sklad třídy nebezpečí B se bezpečnostní vzdálenost nestanovuje,
- pro výrobní objekt bez nebezpečí výbuchu je bezpečnostní vzdálenost 25 až 135 m,
- pro správní, sociální, energetické nebo jiné objekty nesouvisející s výrobou výbušnin je bezpečnostní vzdálenost 40 až 135 m,
- pro silnice a železnice se bezpečnostní vzdálenost stanoví podle základního vzorce, v němž se použije hodnot $k = 51$, $n = 1/6$; nejmenší bezpečnostní vzdálenost však je 90 m,
- pro obytné budovy mimo území provozovny se bezpečnostní vzdálenost stanoví podle základního vzorce, v němž se použije hodnot $k = 76$, $n = 1/6$; nejmenší bezpečnostní vzdálenost však je 135 m.

Pokud je možno volit bezpečnostní vzdálenost z jistého rozmezí, stanoví se podle stavebního provedení ohrožujícího a ohroženého objektu.

Je-li obložení skladu **třídy nebezpečí C** menší než 100 kg, bezpečnostní vzdálenost se nestanoví.

Leží-li ohrožený objekt ve směru nechráněné výfukové plochy skladu třídy nebezpečí C, jsou nejmenší bezpečnostní vzdálenosti:

- 60 m pro ohrožený výrobní objekt výbušinářského provozu s nebezpečím výbuchu,

- b) 100 m pro výrobní objekt bez nebezpečí výbuchu, správní, sociální, energetické nebo jiné objekty,
- c) 240 m pro obytné budovy mimo území provozovny, silnice, železnice.

Bezpečnostní vzdálenost od skladu **třídy nebezpečí D** s obložením 100 kg a větším je pro všechny budovy uvnitř provozovny nejméně 10 m, pro obytné budovy mimo území provozovny, silnice a železnice nejméně 25 m.

Je-li obložení skladu třídy nebezpečí D menší než 100 kg, bezpečnostní vzdálenost se nestanoví.

Při různém stavebním provedení a umístění objektů nebezpečných výbuchem se určují bezpečnostní vzdálenosti podle těchto zásad:

- a) je-li objekt částečně ovalován, pak ve směru otevřených stran se počítá bezpečnostní vzdálenost jako pro objekt neovalovaný,
- b) jsou-li dva sousední objekty obráceny k sobě otevřenými stranami, stanoví se vzdálenost mezi nimi jako pro objekty bez valů,
- c) je-li volná strana bunkrového objektu chráněna valem, pokládá se tento objekt za ovalovaný,
- d) mají-li dva objekty společný val, pokládá se při výpočtech každý za objekt s jedním valem,
- e) u staveb bunkrového typu umístěných ve společném zásypu se každá z nich považuje za ovalovaný objekt.

Při stanovování bezpečnostní vzdálenosti mezi dvěma sklady se stanoví bezpečnostní vzdálenost pro každý sklad zvlášť, ale uvažuje se větší z nich.

Jsou-li ve skladu u výrobce provedena ochranná opatření proti přenosu výbuchu nebo rozšíření požáru, lze použít pro výpočet bezpečnostní vzdálenosti i dílčí obložení.

Právní předpisy

- Vyhláška č. 99/1995 Sb., o skladování výbušnin, ve znění pozdějších předpisů, § 5, Přílohy 1, 2.

Stav k 1. 7. 2017

1.3 PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY

Jiné požadavky právních předpisů na území

P 1.3.101 Umístění zemědělských staveb

Objekt požadavku

Stavby pro zemědělství.

Důvody požadavku

Specifické lokalizační a technické podmínky zemědělských staveb.

Popis požadavku

Stavby pro hospodářská zvířata se zřetelem na produkci nebezpečných látek se základním zabezpečením musí zamezit samovolnému proniknutí látek ohrožujících jakost vod ze staveb a jejich součástí do okolního terénu a podloží a následně do povrchových a podzemních vod

- a) nepropustností povrchů a konstrukcí, které přicházejí do styku se závadnými látkami,
- b) odkanalizováním, případně stavebními nebo technologickými úpravami, znemožňujícími únik látek ze stavby vytečením, přetečením nebo splachem,
- c) umístěním nádrží na kapalná minerální hnojiva do záchytných van.

Doplňkové zabezpečení staveb se vedle požadavků na jejich základní zabezpečení uplatňuje při jejich umístění v oblastech se zvýšenou ochranou vod a v ochranných pásmech (viz § 50 odst. 6 vyhlášky č. 268/2009 Sb.).

Technické požadavky na **doprovodné stavby pro hospodářská zvířata** jsou podrobně uvedeny v § 51 vyhlášky č. 268/2009 Sb.

Technické požadavky na stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby jsou podrobně uvedeny v § 52 vyhláška č. 268/2009 Sb.

Právní předpisy

- Zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 183/2006 Sb., o územní plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, § 332a, § 334a.
- Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 156/1998 Sb., o hnojivech, pomocných půdních látkách, pomocných rostlinných přípravcích a substrátech a o agrochemickém zkoušení zemědělských půd (zákon o hnojivech), ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 246/1992 Sb., na ochranu zvířat proti týrání, ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

- Vyhláška č. 377/2013 Sb., o skladování a způsobu používání hnojiv.
- Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, § 50, § 51 a § 52.

Souvisící předpisy

- ČSN 73 4501 Stavby pro hospodářská zvířata – Základní požadavky, 06/2004.

Doplňující poznámky

Požadavky z hlediska požární ochrany na zemědělské stavby jsou řešeny v samostatné části této příručky v kapitole 4.5 pod názvem "Požární ochrana" (viz položky P 4.5.401 a P 4.5.402).

Stav k 1. 1. 2024

P 1.3.102 Stavby pro skladování minerálních hnojiv a stavby pro skladování přípravků a prostředků na ochranu rostlin

Objekt požadavku

Konstrukční řešení staveb pro skladování minerálních hnojiv a přípravků na ochranu rostlin, vzhledem k možným negativním vlivům na životní prostředí.

Důvody požadavku

Ochrana zdravého životního prostředí.

Popis požadavku

Stavba pro skladování tuhých hnojiv musí zabezpečit jejich příjem vykládkou ze železničních vagónů nebo silničních nákladních vozidel, oddělené uskladnění jednotlivých druhů hnojiv do skladovacích sekcí, boxů nebo nádrží podle požadované kapacity, při respektování fyzikálně chemických vlastností skladovaných látek.

Konstrukce podlah a částí stavby pro skladování tuhých hnojiv musí splňovat podmínky základního a doplňkového zabezpečení staveb podle § 51 odst. 5 a 6 vyhlášky č. 268/2009 Sb. se zřetelem na produkci závadných látek.

Podrobné požadavky na řešení konstrukce staveb pro skladování minerálních hnojiv uvádí § 53 vyhlášky č. 268/2009 Sb.

Podmínky skladování a nakládání s hnojivy se dále řídí zvláštními právními předpisy (zákon č. 156/1998 Sb. – zákon o hnojivech).

Podrobné požadavky na řešení staveb pro skladování přípravků a prostředků na ochranu rostlin uvádí § 53a vyhlášky č. 268/2009 Sb.

Právní předpisy

- Zákon č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 156/1998 Sb., o hnojivech, pomocných půdních látkách, pomocných rostlinných přípravcích a substrátech a o agrochemickém zkoušení zemědělských půd (zákon o hnojivech), ve znění pozdějších předpisů.
- Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, § 51, § 53 a § 53a.
- Zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, § 332a, § 334a.

Stav k 1. 1. 2024

P 1.3.103 Odstupové vzdálenosti staveb pro hospodářská zvířata

Objekt požadavku

Umístění a dispoziční řešení objektů pro chov hospodářských zvířat.

Důvody požadavku

Ochrana životního prostředí před škodlivými vlivy pocházejícími ze zvířat a ochrana zvířat před škodlivými vlivy zevního prostředí.

Popis požadavku

Doporučené odstupové vzdálenosti staveb pro hospodářská zvířata uvádí Příloha D ČSN 73 4501). Vztahují se zejména na stavby chovů s větším počtem hospodářských zvířat (velkokapacitní) a stavby specializovaných chovů (šlechtitelské, rozmnožovací, líhňářské apod.).

Je nutné určit takovou vzdálenost, aby nebylo narušeno větrání stájí a nedocházelo k nasávání odváděného vzduchu.

Při navrhování odstupových vzdáleností je nutno postupovat individuálně s přihlédnutím ke kapacitě stájí, druhu zvířat, druhu a kapacitě potravinářské výroby, převládajícímu směru větru, vzdáleností od vodotečí, dopravních cest, průmyslových podniků apod.

Ukazatele a číselné hodnoty

Doporučená odstupová vzdálenost mezi stavbami chovů různých druhů hospodářských zvířat je **1 000 m**.

Doporučené odstupové vzdálenosti pro jednotlivé druhy hospodářských zvířat, specializovaných chovů a vzdálenosti staveb živočišné výroby od staveb potravinářské výroby uvádí ČSN 73 4501 Stavby pro hospodářská zvířata – Základní požadavky v Příloze D pod názvem Veterinární ochrana staveb pro hospodářská zvířata. Příloha E této normy pak řeší umístování staveb pro hospodářská zvířata z hlediska jejich vlivů na životní prostředí.

Právní předpisy

- Zákon č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 246/1992 Sb., na ochranu zvířat proti týrání, ve znění pozdějších předpisů, § 2, odst. 1.
- Zákon č. 183/2006 Sb., o územní plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, § 332a, § 334a.
- Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.
- Vyhláška 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci a o omezování znečištění, o integrovaném registru znečišťování a o změně některých zákonů (zákon o integrované prevenci), ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.

Související předpisy

- ČSN 73 4501 Stavby pro hospodářská zvířata – Základní požadavky, 06/2004, příloha D, E.

Doplňující poznámky

Dle § 49 odst. 1 písm. i) zákona č. 166/1999 Sb. krajská veterinární správa vydává **závazné posudky** pro stavební řízení, ohlášení stavby a pro kolaudační souhlas. Dále dle písm. j) uplatňuje stanoviska k územním plánům, regulačním plánům a **závazná stanoviska** v územním řízení z hlediska veterinární péče.

Závazný posudek Státní veterinární správy (viz § 56 zákona č. 166/1999 Sb.), který není správním rozhodnutím, je podkladem ve stavebním řízení, pro ohlášení stavby a pro vydání kolaudačního souhlasu a musí být vyžádán

- a) podnikatelem, jde-li o stavbu nebo zařízení, které podléhá státnímu veterinárnímu dozoru,
- b) tím, kdo bude stavbu nebo zařízení používat jako útulek pro zvířata, anebo k ukládání nebo spalování kadáverů zvířat v zájmovém chovu, nebo
- c) tím, kdo bude stavbu nebo zařízení používat pro chov druhu zvířete vyžadujícího zvláštní péči podle zvláštního právního předpisu.

Závazné posudky na stavby nebo zařízení, které podléhá státnímu veterinárnímu dozoru a jsou v objektech důležitých pro obranu státu nebo v objektech Ministerstvem obrany založených státních podniků nebo zřízených příspěvkových organizací, vydávají orgány pověřené ministrem obrany.

Závazné posudky na stavby nebo zařízení, které podléhá státnímu veterinárnímu dozoru a jsou v objektech Ministerstva vnitra nebo jím zřízených organizačních složek státu nebo v objektech útvarů Policie České republiky, vydávají orgány pověřené ministrem vnitra.

Orgán příslušný rozhodnout ve věci podle zvláštních právních předpisů nemůže rozhodnout v rozporu s tímto posudkem.

Pozn.: Pokud se v zákoně č. 166/1999 Sb. používá pojmu územní řízení nebo stavební řízení, rozumí se tím také společné územní a stavební řízení podle stavebního zákona.

Stav k 1. 1. 2024