



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Standardizace nástrojů územního plánování v ČR

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

Ing. Kateřina Vrbová, Ph.D.

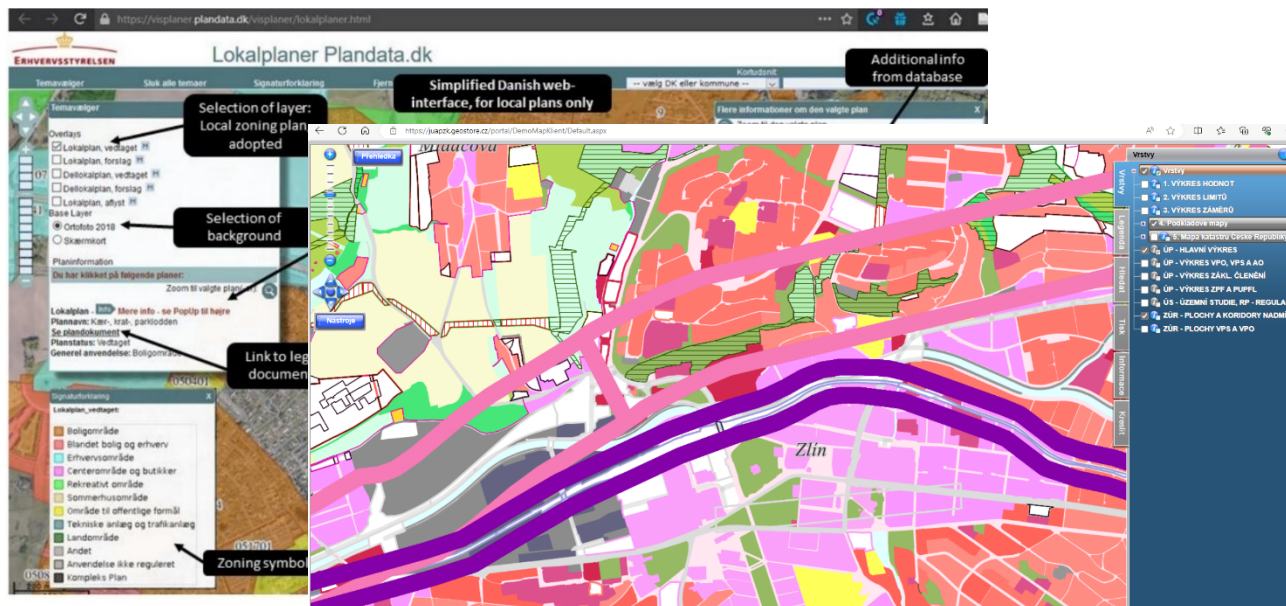
Odbor územního plánování

24. Celostátní konference o územním plánování a stavebním řádu
Zlín, 2. – 3. listopadu 2023



Digitální územní plánování – co přináší

- Elektronizace agendy územního plánování – výkon agendy, forma projednávání dokumentů, formuláře, vytváření registrů dokumentací apod.
- Přejechod na tvorbu dokumentů v elektronické podobě často doprovázený stanovením požadavků na podobu dat (standardizace a harmonizace dat)
- Vznik geoportálů





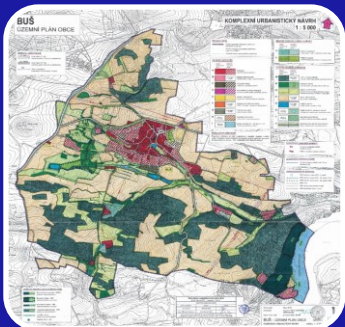
Legislativa – nový stavební zákon v souvislosti s digitalizací územního plánování (zákon č. 283/2021 Sb.)

- **Stanovuje povinnost zpracování vybraných částí územně plánovacích dokumentací, jejich změn a úplných znění, a dalších vybraných výstupů z územně plánovací činnosti v jednotném standardu**
§ 59
- **Nový způsob sdílení dat v oblasti územně analytických podkladů**
§ 64
- **Zavádí informační systém územního plánování (Národní geoportál územního plánování)**
§ 269

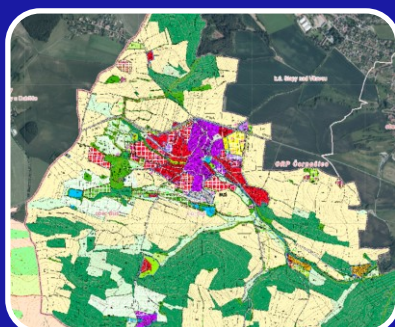


MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Stupně digitalizace územně plánovacích dokumentů



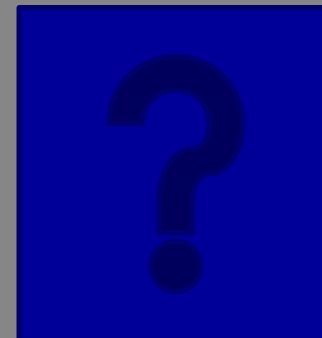
Naskenovaný
PDF dokument



Usazený
rastrový
obrázek



Dokument zpracovaný
jako geodata
(tvorba geodatabází)



Využití strojově
čitelných dat
dokumentů při
rozhodování

1995

2000

2010

2020



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Využívání strojově čitelných dat pro rozhodování

Orgán veřejné moci využívá údaje vedené v základním registru nebo údaje vedené v agendovém informačním systému, které nejsou ve tvaru předcházejícím současný stav, aniž by ověřoval jejich správnost.

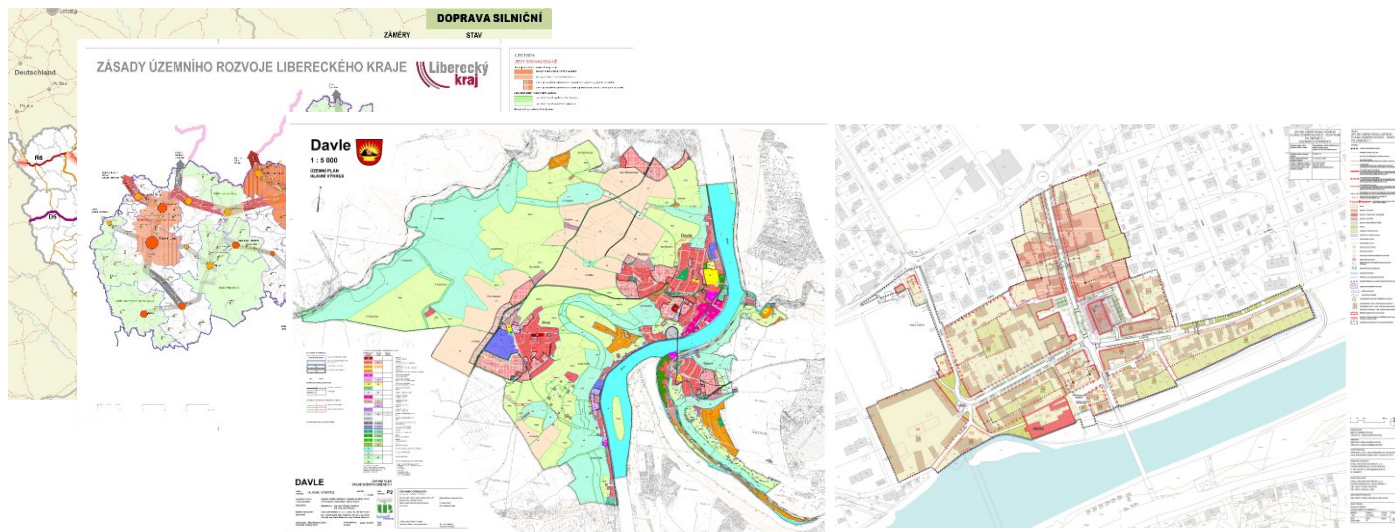
§ 5 odst. 2 zákona č. 111/2009 Sb., o základních registrech



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Co je cílem

- Vytváření a efektivní sdílení kvalitních dat v rámci veřejné správy
- Poskytování digitálních dat a služeb



Příloha č. 1 – Textová část úplného znění ZSR ZK po vyřízení aktualizace č. 4

ÚPLNÉ ZNĚNÍ
ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE
ZLÍNSKÉHO KRAJE
PO VYDÁNÍ AKTUALIZACE Č. 4



Zlínský kraj

červen 2022

Seznam a obsah
Úplné znění ZSR ZK po vyřízení aktualizace č. 4
Úplné znění ZSR ZK po vyřízení aktualizace č. 4
Úplné znění ZSR ZK po vyřízení aktualizace č. 4

Plánovat a koordinovat rozvoj území kvalitně a efektivně



Nástroje územního plánování v novém stavebním zákoně

- Územně plánovací podklady
 - Územně analytické podklady
 - Územní studie
- Politika územního rozvoje
- Územně plánovací dokumentace (vč. úplného znění po změně)
 - Územní rozvojový plán
 - Zásady územního rozvoje
 - Územní plán
 - Regulační plán
- Vymezení zastavěného území
- Územní opatření o stavební uzávěře
a územní opatření o asanaci území



Nástroje územního plánování v novém stavebním zákoně

- **Územně plánovací podklady**
 - Územně analytické podklady
 - Územní studie
- Politika územního rozvoje
- Územně plánovací dokumentace (vč. úplného znění po změně)
 - Územní rozvojový plán
 - Zásady územního rozvoje
 - Územní plán
 - Regulační plán
- Vymezení zastavěného území
- Územní opatření o stavební uzávěře
a územní opatření o asanaci území

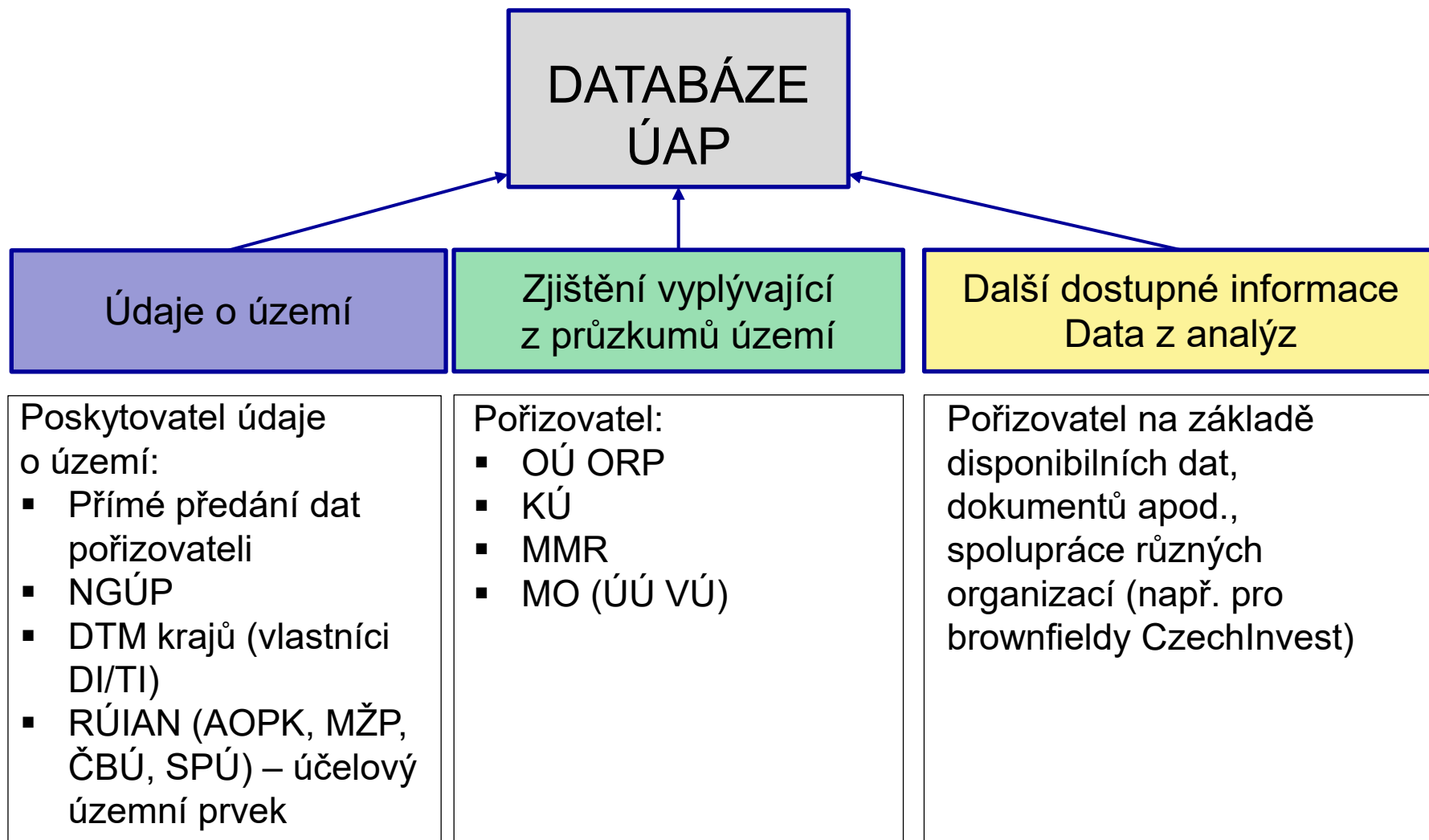


Územně analytické podklady (ÚAP)

- ÚAP – pořizovány na 3 úrovních:
 - Celostátní (Ministerstvo pro místní rozvoj)
 - Krajské (krajské úřady)
 - Obecní (obecní úřady obcí s rozšířenou působností)
+ území vojenských újezdů (Ministerstvo obrany)
- Obsahově 3 základní části:
 - Databáze územně analytických podkladů
 - Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území (textová + grafická část – výkres hodnot, výkres limitů, výkres záměrů)
 - Rozbor udržitelného rozvoje území (textová + grafická část – problémový výkres)



Databáze sledovaných jevů ÚAP – zdroje dat

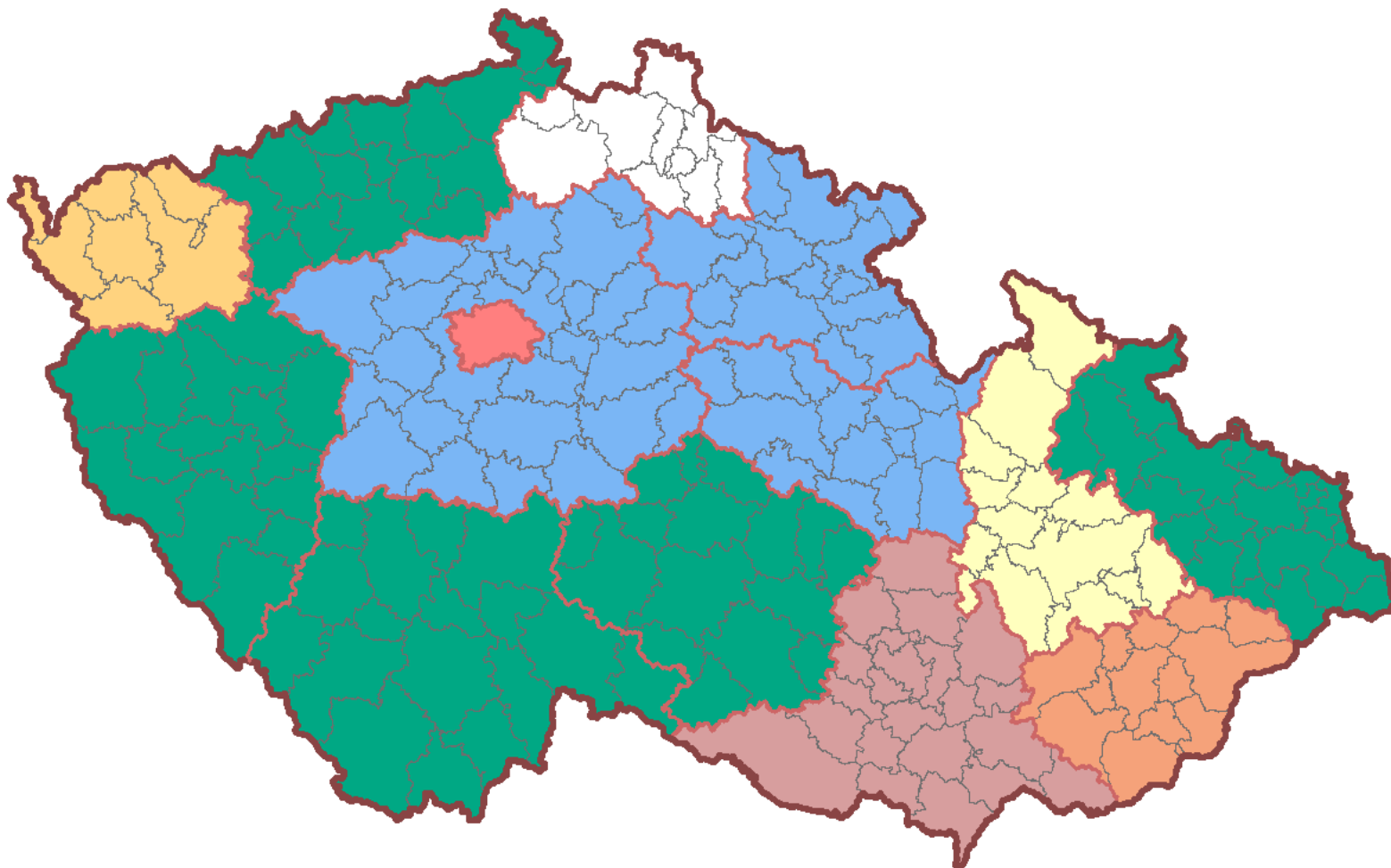




MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Standardizace nástrojů
územního plánování

Databáze sledovaných jevů ÚAP – aktuální stav





Územně analytické podklady (ÚAP)

- Ministerstvo pro místní rozvoj realizuje projekt na vznik jednotné databáze ÚAP v Národním geoportálu územního plánování
- Veřejná zakázka na jednotný standard – Q4/2023
- Veřejná zakázka na převod stávajících dat databází ÚAP do jednotného standardu – 2024
- Náběh povinnosti upřesní vyhláška k novému stavebnímu zákonu
- Projekt realizován v rámci národního plánu obnovy (subkomponenta 1.6.3.)



Nástroje územního plánování v novém stavebním zákoně

- **Územně plánovací podklady**
 - Územně analytické podklady
 - **Územní studie**
- Politika územního rozvoje
- Územně plánovací dokumentace (vč. úplného znění po změně)
 - Územní rozvojový plán
 - Zásady územního rozvoje
 - Územní plán
 - Regulační plán
- Vymezení zastavěného území
- Územní opatření o stavební uzávěře
a územní opatření o asanaci území



Územní studie

- Povinnost zpracování ve strojově čitelném formátu, požadavky stanoví vyhláška § 59
- Z hlediska jevů – pouze řešené území



Nástroje územního plánování v novém stavebním zákoně

- Územně plánovací podklady
 - Územně analytické podklady
 - Územní studie
- **Politika územního rozvoje**
- Územně plánovací dokumentace (vč. úplného znění po změně)
 - Územní rozvojový plán
 - Zásady územního rozvoje
 - Územní plán
 - Regulační plán
- Vymezení zastavěného území
- Územní opatření o stavební uzávěře
a územní opatření o asanaci území



Nástroje územního plánování v novém stavebním zákoně

- Územně plánovací podklady
 - Územně analytické podklady
 - Územní studie
- Politika územního rozvoje
- **Územně plánovací dokumentace (vč. úplného znění po změně)**
 - **Územní rozvojový plán**
 - **Zásady územního rozvoje**
 - Územní plán
 - Regulační plán
- Vymezení zastavěného území
- Územní opatření o stavební uzávěře a územní opatření o asanaci území



Zásady územního rozvoje

- Hotová „urbanistická“ část jednotného standardu
- Probíhá realizace zakázky na „datovou část“ jednotného standardu
- Náběh povinnosti v souvislosti s vyhláškou k novému stavebnímu zákonu - **1.7.2024**



Zásady územního rozvoje

Obsahově se jedná o následující témata:

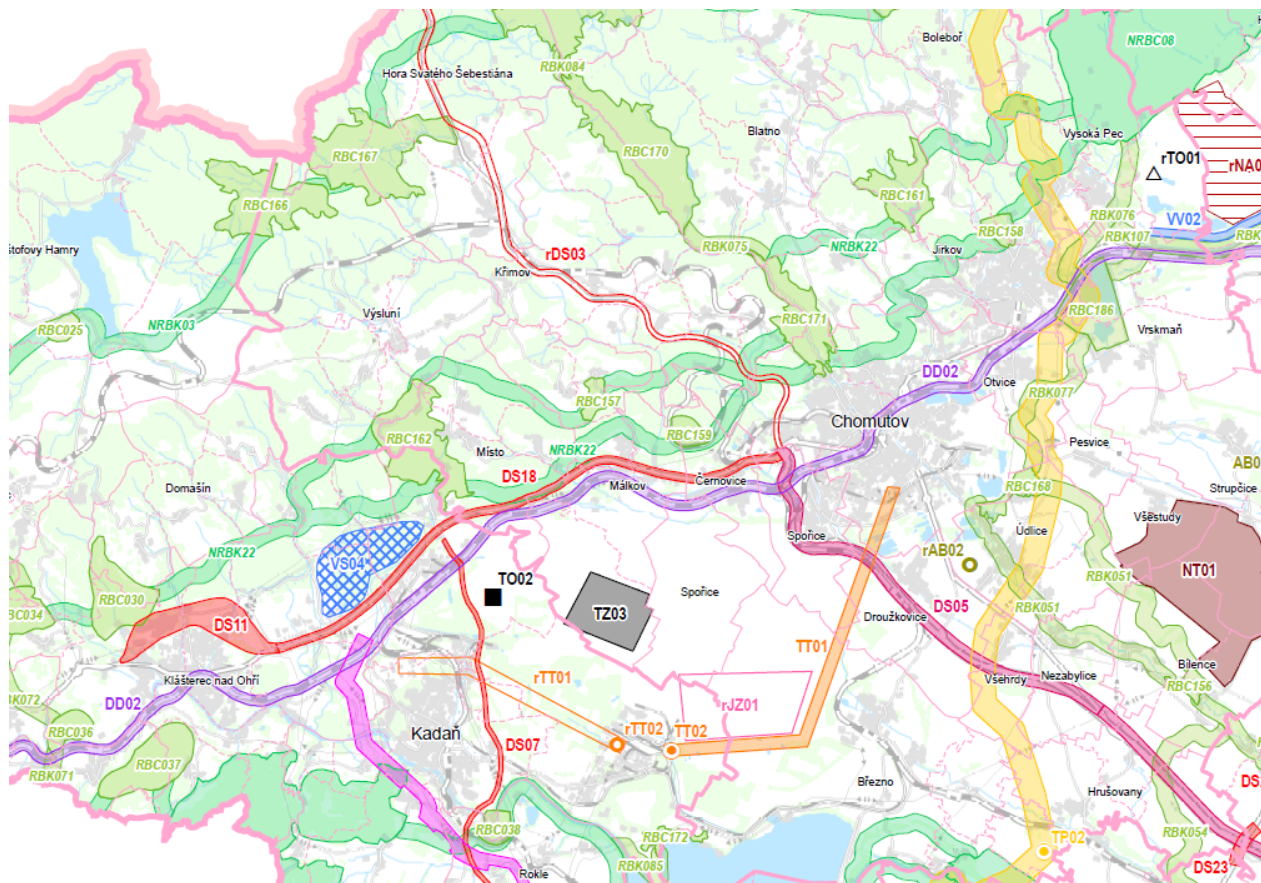
- Rozvojové oblasti a osy
- Specifické oblasti
- Sídlní struktura (kategorizace center osídlení)
- Dopravní infrastruktura
- Technická infrastruktura
- Zelená infrastruktura včetně územního systému ekologické stability
- Další záměry na změny v území
- Krajina
- Podmíněnost změn v území územní studií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Standardizace nástrojů územního plánování

Zásady územního rozvoje



DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

návrh	územní rezerva	
silniční doprava		
DS	rDS	dálnice
DS	rDS	silnice
⊗ DS	⊙ rDS	hraniční přechod silniční
dražní doprava		
DD	rDD	vysokorychlostní železnice
DD	rDD	konvenční železnice
DD	rDD	ostatní drážní doprava
⊗ DD	⊙ rDD	hraniční přechod železniční
letecká doprava		
DL	rDL	letecká doprava
⊙ DL	⊙ rDL	letišťe, heliport
vodní doprava		
DV	rDV	vodní cesta
⊙ DV	⊙ rDV	přístav



Nástroje územního plánování v novém stavebním zákoně

- Územně plánovací podklady
 - Územně analytické podklady
 - Územní studie
- Politika územního rozvoje
- **Územně plánovací dokumentace (vč. úplného znění po změně)**
 - Územní rozvojový plán
 - Zásady územního rozvoje
 - **Územní plán**
 - Regulační plán
- Vymezení zastavěného území
- Územní opatření o stavební uzávěře a územní opatření o asanaci území



Územní plán

- Vydání vyhlášky k jednotnému standardu - vyhláška č. 418/2022Sb. účinnost k **1.1.2023**
- Přejícná ustanovení pro nové ÚPD a pro změny/aktualizace ÚPD. Povinnost uvést ÚPD do souladu s jednotným standardem první změnou či aktualizací (s výjimkou některých „starých“ ÚPD).
- Metodika a další podpůrné materiály jsou k dispozici na <https://www.mmr.cz/cs/ministerstvo/stavebni-pravo/stanoviska-a-metodiky/stanoviska-odboru-uzemniho-planovani-mmr/2-uzemne-planovaci-dokumentace-a-jejich-zmeny/jednotny-standard-uzemne-planovaci-dokumentace>



Územní plán – standardizované jevy

- řešené území,
- zastavěné území,
- plochy změn (zastavitelné plochy, plochy přestavby, plochy změn v krajině),
- plochy s rozdílným způsobem využití,
- koridory dopravní a technické infrastruktury,
- plochy a koridory územních rezerv,
- plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci, zpracováním územní studie nebo vydáním regulačního plánu,
- veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace,
- územní systém ekologické stability,
- systém sídelní zeleně,
- systém významných veřejných prostranství,
- vymezení částí územního plánu s prvky regulačního plánu.



Nové přílohy k vyhlášce č. 500/2006 Sb. - příloha č. 21

Grafické vyjádření standardizovaných částí územního plánu

Název jevu	Výkres			Zobrazení		
	ZČÚ	HLV	VPSOA	RGB obrys RGB výplň	symbol / vizualizace	RGB písma
řešené území	+	+	+	178-178-178 ---		---
část územního plánu s prvky regulačního plánu	+			0-0-0 0-92-230		255-255-255 ^a
zastavěné území		+		67-113-168 ---		---
	+			67-113-168 242-242-242		---
územní rezerva		+		Podle přílohy č. 22 k této vyhlášce		255-255-255 ^a
	+			255-127-127 ---		255-127-127
koridor plošně vymezený územním plánem		+		210-140-240 210-200-255		210-140-240
koridor plošně vymezený z nadřazené dokumentace		+		210-140-240 210-200-255		210-140-240
koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezený územním plánem		+		210-140-240 210-200-255		210-140-240

- V metodice jsou dále uvedeny doporučené podrobnější parametry zobrazení např. tloušťky obrysových linií.



Nové přílohy k vyhlášce č. 500/2006 Sb. - příloha č. 19

Struktura standardizovaných jevů územního plánu v prostředí GIS

Vrstva GIS			Atributy			
Název vrstvy	Geo- metrie	Obsah	Název atributu	Obsah	Datový typ	Povolená hodnota
ReseneUzemi_p	plocha	řešené území	Obec_Kod	šestimístné identifikační číslo obce dle RÚIAN	celé číslo	
UzemiPrvkyRP_p	plocha	vymezení částí územního plánu s prvky regulačního plánu	Id	identifikátor plochy	text	U ^a
ZastaveneUzemi_p	plocha	zastavěné území	Obec_Kod	šestimístné identifikační číslo obce dle RÚIAN	celé číslo	
PlochyRZV_p	plocha	plochy s rozdílným způsobem využití	CasH	časový horizont:	celé číslo	
				stabilizované		1
				návrh		2
			Typ	typ plochy RZV	text	dle přílohy č. 22
			Index	index plochy RZV	text	dle přílohy č. 22 ^a



Nové přílohy k vyhlášce č. 500/2006 Sb. - příloha č. 23

Požadavky na uspořádání a označení složek a souborů a na výměnný formát předávaných dat územního plánu

Požadavky na uspořádání a označení složek a souborů		
	Název složky / souboru	Upřesnění
Hlavní složka	DUP_XXXXXX ^a	Obsahuje všechna předávaná data v dále uvedeném členění.
Členění Hlavní složky	Data	Obsahuje vektorová data.
	Texty	Obsahuje textovou část.
	Vykresy	Obsahuje výkresy a schémata včetně jejich rastrových ekvivalentů a jejich usazovací soubory.
	XXXXXX_metadata	Soubor obsahující metadata.
Členění složky Data	XXXXXX_up	V případě zpracování v CAD Vrstvy se standardizovanými jevy budou označeny dle přílohy č. 20 k této vyhlášce, sloupce Název vrstvy. Názvy vrstev obsahujících jevy, které nejsou uvedeny v příloze č. 20 k této vyhlášce a jsou součástí grafické části územního plánu ^b , budou začínat znakem X; dalšími znaky může být kombinace libovolných znaků.
	uvedeno v příloze č. 19 k této vyhlášce ve slupci Název vrstvy	V případě zpracování v GIS Názvy vrstev obsahujících jevy, které nejsou uvedeny v příloze č. 19 k této vyhlášce a jsou součástí grafické části územního plánu ^b , budou začínat znakem X; dalšími znaky může být kombinace libovolných znaků.

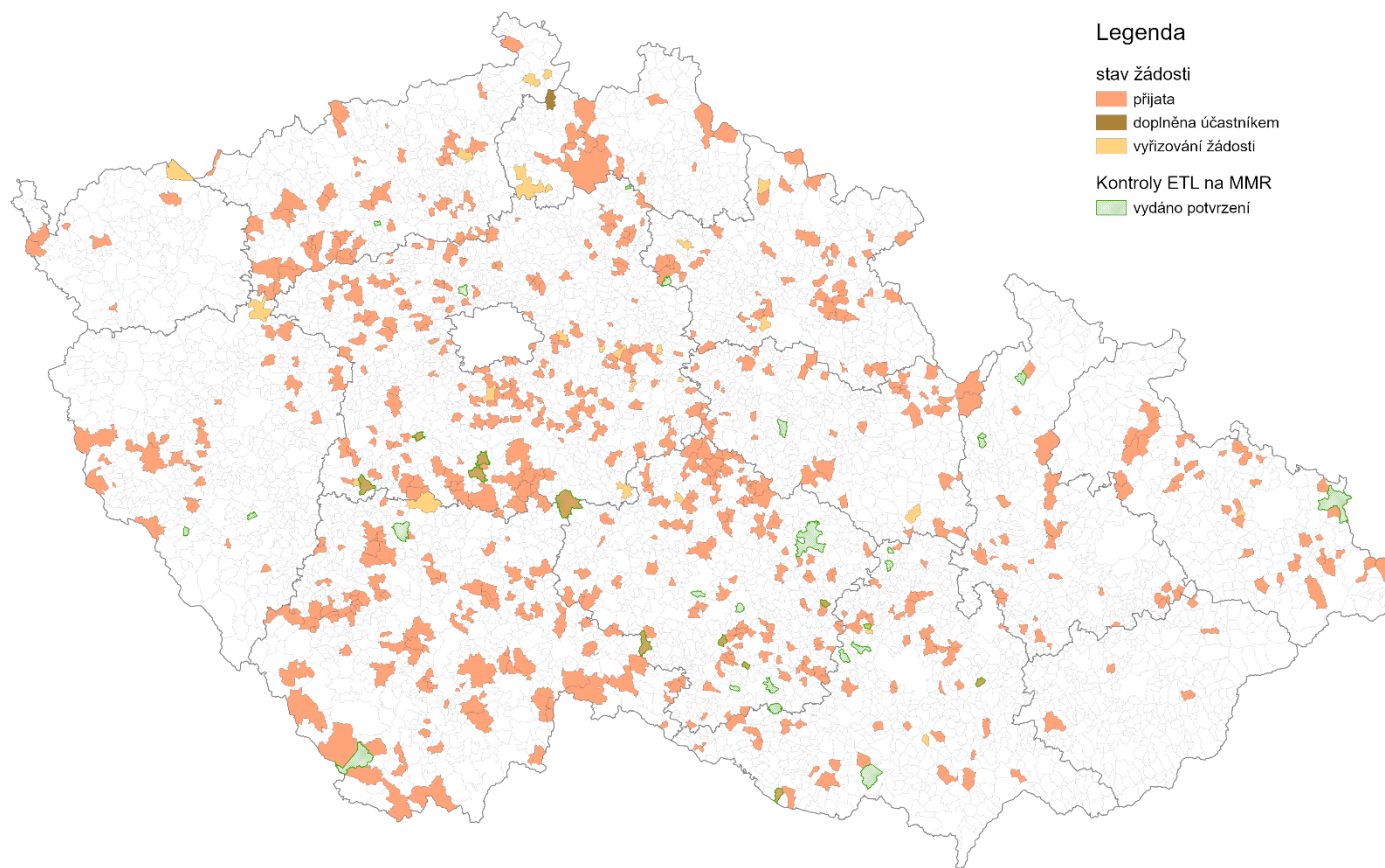


MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Standardizace nástrojů
územního plánování

Standardizace nástrojů územního plánování

Územní plán – aktuální stav





Nástroje územního plánování v novém stavebním zákoně

- Územně plánovací podklady
 - Územně analytické podklady
 - Územní studie
- Politika územního rozvoje
- **Územně plánovací dokumentace (vč. úplného znění po změně)**
 - Územní rozvojový plán
 - Zásady územního rozvoje
 - **Územní plán**
 - **Regulační plán**
- Vymezení zastavěného území
- Územní opatření o stavební uzávěře a územní opatření o asanaci území



Standardizace prostorové regulace v územně plánovací dokumentaci pro potřeby digitalizace stavebního řízení a územního plánování

- Výzkumný projekt realizovaný ministerstvem ve spolupráci s Technologickou agenturou ČR
- Termín realizace: 09/2022 – 02/2024



Standardizace prostorové regulace v územně plánovací dokumentaci pro potřeby DSŘÚP

- zavedením jednotných definic a způsobu použití prvků prostorové regulace usnadnit interpretaci podmínek prostorového uspořádání území v ÚP a RP
- usnadnit práci s digitálními daty a jejich publikaci v prostředí připravovaného centrálního informačního systému územního plánování
- umožnit v budoucnu využití elektronických nástrojů pro částečnou automatickou kontrolu regulativů (např. dodržení koeficientu zastavěné plochy, výšky zástavby, stavební čáry atd.) v navazujících povolovacích procesech



Nástroje územního plánování v novém stavebním zákoně

- Územně plánovací podklady
 - Územně analytické podklady
 - Územní studie
- Politika územního rozvoje
- Územně plánovací dokumentace (vč. úplného znění po změně)
 - Územní rozvojový plán
 - Zásady územního rozvoje
 - Územní plán
 - Regulační plán
- **Vymezení zastavěného území**
- **Územní opatření o stavební uzávěře
a územní opatření o asanaci území**



Zastavěné území, Územní opatření o stavební uzávěře, Územní opatření o asanaci území

- Standardizované jevy:

Zastavěné území

→ Zastavěné území

→ Nezastavitelný pozemek

Územní opatření o stavební uzávěře

→ Vymezení území stavební uzávěry

Územní opatření o asanaci území

→ Území asanace



K diskuzi

- Forma řešení „nestandardizovaných“ jevů
- Řešení regulativů / textové části
- Identifikace částí dokumentací, které byly zrušeny rozsudkem soudu
- Tlak na precizaci a detailnost dokumentů x úroveň dokumentace (koncepce)
- Vazba na digitalizaci stavebního řízení
(využití jednotné klasifikace staveb, efektivní sběr údajů o povolovaných záměrech a realizovaných změnách v území)



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Děkuji za pozornost

katerina.vrbova@mmr.cz, tel.: 224 862 206