



Metodické sdělení k zveřejňování a ukládání územních a regulačních plánů, jejich změn a zprávy o uplatňování územního plánu

Ministerstvo pro místní rozvoj, odbor územního plánování (dále jen „ministerstvo“), vydává toto metodické sdělení ve věci aplikace § 165 odst. 1 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Podle § 165 odst. 3 stavebního zákona „Pořizovatel zajistí zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup územního plánu, regulačního plánu, jejich změny, úplného znění této územně plánovací dokumentace po vydání její změny a údaje o místech, kde je možné do této územně plánovací dokumentace a do její dokladové dokumentace nahlížet; toto oznámí dotčeným orgánům neuvedeným v odstavci 1 jednotlivě. Pořizovatel rovněž zveřejňuje způsobem umožňujícím dálkový přístup zastupitelstvem obce schválenou zprávu o uplatňování územního plánu.“

1. Zveřejňování a ukládání územních plánů, regulačních plánů a jejich změn

Paragraf 165 odst. 3 stavebního zákona se týká vydané územně plánovací dokumentace obcí, tj. vydaných územních plánů, regulačních plánů, jejich změn (dále jen „ÚPDo“) a úplného znění po vydání změn ÚPDo (dále jen „úplné znění“). Zveřejňování ÚPDo se neděje formou doručování opatření obecné povahy, kterou se doručuje ÚPDo. Žádný právní předpis neukládá pořizovateli povinnost doručovat vydanou ÚPDo a úplné znění veřejnou vyhláškou. Stačí proto zveřejnit příslušnou dokumentaci.

Ustanovení § 165 odst. 3 je třeba aplikovat spolu s § 165 odst. 1 stavebního zákona, který stanoví, že „Územní plán, regulační plán a jejich změny, včetně dokladů o jejich pořizování, ukládá pořizovatel u obce, pro kterou byly pořizeny; územní plán, jeho změnu, regulační plán, jeho změnu a úplné znění této územně plánovací dokumentace po vydání její změny opatřené záznamem o účinnosti poskytuje stavebnímu úřadu, úřadu územního plánování a krajskému úřadu, jemuž se uvedená dokumentace poskytuje rovněž v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu včetně prostorových dat ve vektorové formě.“

Činnosti pořizovatele po vydání ÚPDo a úplného znění:

- 1.1. ÚPDo po dni nabytí jeho účinnosti opatří záznamem o účinnosti, který musí obsahovat:
 - a) označení správního orgánu, který ÚPDo vydal,
 - b) datum nabytí účinnosti ÚPDo,
 - c) jméno a příjmení, funkci a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele, otisk úředního razítka.



Úplné znění (v případě změny územního nebo regulačního plánu) po vydání poslední změny opatří pořizovatel záznamem o účinnosti, který musí obsahovat:

- a) označení správního orgánu, který ÚPDo vydal,
 - b) pořadové číslo poslední změny,
 - c) datum nabytí účinnosti poslední změny ÚPDo,
 - d) jméno a příjmení, funkci a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele, otisk úředního razítka.
- 1.2. Předá ÚPDo včetně dokladové části obci, pro kterou byla ÚPDo pořizována, přičemž musí existovat doklad o tomto předání. V této souvislosti je třeba si uvědomit, že bude-li ÚPDo přezkoumávána např. soudem, žalovanou stranou bude ten, kdo ÚPDo vydal a ne ten, kdo ÚPDo pořizoval; žalovaná strana poskytuje dokladovou dokumentaci jako důkaz.
 - 1.3. Zajistí zveřejnění kompletní ÚPDo (tj. „výroku“ i odůvodnění) na internetu – zda to bude na stránkách obce, dotčené řešením ÚPDo, nebo kraje nebo obce s rozšířenou působností (dále jen „ORP“) zákon nestanovuje. ÚPDo musí být zveřejněna ve formátu, který je zobrazitelný volně dostupným softwarem. Odkaz na zveřejněnou ÚPDo má být rovněž součástí registračního listu ÚPDo. Pokud není ÚPDo zveřejněna na stránkách příslušné obce, ministerstvo doporučuje, aby na těchto stránkách byl odkaz na stránky, kde je ÚPDo zveřejněna.
 - 1.4. V případě změny ÚPDo zajistí pořizovatel kromě zveřejnění ÚPDo („výroku“ a odůvodnění) i zveřejnění úplného znění ÚPDo na internetu – zda to bude na stránkách obce, dotčené řešením ÚPDo, nebo kraje nebo ORP zákon nestanovuje; ministerstvo důrazně doporučuje, aby to bylo na stejném místě, kde je zveřejněna měněná ÚPDo.
 - 1.5. Zajistí zveřejnění informace na internetu, kde je možné do ÚPDo a do její dokladové dokumentace nahlížet [do vytištěné ÚPDo, vytištěného úplného znění (v případě změny ÚPDo), do dokladové dokumentace k pořizování ÚPDo (elektronické i listinné – viz např. § 63 odst. 3 zákona č. 499/2004 Sb., o archivní a spisové službě, ve znění pozdějších předpisů)] – zda to bude na stránkách obce nebo kraje nebo ORP zákon nestanovuje.
 - 1.6. Poskytne ÚPDo (v případě změny ÚPDo stačí jen úplné znění, nemusí poskytovat vydanou změnu ÚPDo) stavebnímu úřadu, úřadu územního plánování a krajskému úřadu opatřené záznamem o účinnosti.
 - 1.7. Současně poskytne krajskému úřadu ÚPDo (v případě změny ÚPDo stačí jen úplné znění), v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu včetně prostorových dat ve vektorové formě.
 - 1.8. Oznámí dotčeným orgánům jednotlivě (netýká se stavebního úřadu, úřadu územního plánování a krajského úřadu) informaci, kde je možné do ÚPDo a do její dokladové dokumentace nahlížet (nad rámec zákona ministerstvo doporučuje, aby pořizovatel informoval dotčené orgány, kde zajistil zveřejnění úplného znění ÚPDo na internetu).



2. Zveřejňování a ukládání schválené zprávy o uplatňování územního plánu

V případě schválené zprávy o uplatňování územního plánu pořizovatel zveřejní tuto zprávu na internetu – zda to bude na stránkách obce nebo kraje nebo ORP zákon nestanovuje, ministerstvo důrazně doporučuje, aby to bylo na stejném místě, kde je zveřejněn příslušný územní plán.

Ukládání zprávy o uplatňování územního plánu, včetně dokladů o jejím pořizování (dále jen „dokladová část“), stavební zákon neřeší. Zprávu o uplatňování územního plánu ukládá pořizovatel u obce, pro kterou byla ÚPDo pořizena, přičemž musí existovat doklad o tomto předání. Ministerstvo, s ohledem na to, že dokladovou část ÚPDo ukládá pořizovatel u obce, pro kterou byla ÚPDo pořizena, doporučuje:

- » pokud se na základě zprávy o uplatňování pořizuje změna územního plánu, dokladová část k této zprávě je součástí dokladové části k pořizované změně územního plánu,
- » pokud se na základě zprávy o uplatňování nepořizuje změna územního plánu, pořizovatel předá dokladovou část zprávy o uplatňování územního plánu obci, pro kterou byla tato zpráva pořizena (musí existovat doklad o tomto předání); aby byla dokladová část, která se týká ÚPDo, na jednom místě.

Pořizovatel nikoho neinformuje, kde je zpráva o uplatňování a dokladová dokumentace ke zprávě o uplatňování přístupná k nahlížení.

3. Náležitosti ukládání územně plánovací dokumentace

Paragraf 168 odst. 2 stavebního zákona odkazuje kromě správního řádu i na § 68 zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Ten mimo jiné stanoví, že spisy a jiné dokumenty mají být uloženy ve spisovně nebo ve správním archivu, pokud je zřízen. Dále stanoví podmínky, jaké musí splňovat budova, v níž je spisovna nebo správní archiv umístěna.

ÚPDo obec ukládá v tištěné podobě.

Ministerstvo doporučuje, aby pořizovatel obci rovněž předal datový nosič, který obsahuje:

- » ÚPDo ve formátu umožňujícím prohlížení a tisk,
- » ÚPDo v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu včetně prostorových dat ve vektorové formě.

4. Nahlížení do územně plánovací dokumentace

Do ÚPDo lze nahlížet na internetu. Kromě toho je třeba umožnit nahlížet i do tištěné verze ÚPDo, a do dokladové dokumentace. Místem, kde je možné nahlížet do ÚPDo i do dokladové dokumentace, je vždy obecní úřad příslušné obce. Do tištěné verze ÚPDo je také možné nahlížet u příslušného pořizovatele (obecního úřadu, který ÚPDo pořizoval).

V souladu s § 38 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, obecní úřad příslušné obce je povinen umožnit zájemcům nahlížet do platné ÚPDo a činit z ní výpisy. Zájemci mají právo na to, aby jim správní orgán pořídil za úhradu kopie spisu nebo jeho části. Při úhradě nákladů se postupuje podle Položky 3 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů. Výše uvedené neplatí v případě žádostí uplatněných podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, kde se postupuje podle § 17 tohoto zákona.



Toto metodické sdělení nahrazuje obdobný metodický pokyn z prosince 2014.

Zveřejněno bylo 5. 4. 2018, aktualizováno 26. 7. 2021. V rámci aktualizace byla doplněna povinnost předávat krajskému úřadu (a doporučení předávat obci) územně plánovací dokumentaci ve strojově čitelném formátu včetně prostorových dat ve vektorové formě a odstraněn požadavek na uvedení čísla poslední změny na záznamu o účinnosti změny územního nebo regulačního plánu (zůstává u úplného znění). Oproti předchozí verzi byla též přidána možnost předávat stavebnímu úřadu, úřadu územního plánování a krajskému úřadu v případě změny územního nebo regulačního plánu nejenom úplné znění, ale i vlastní změnu.

NEAKTUALNÍ