



Vysvětlení změn 4. vydání Metodického pokynu Standard vybraných částí územního plánu

po novele vyhlášky č. 157/2024 Sb. vyhláškou č. 457/2025 Sb.,
s účinností od 1. 1. 2026.

Změny ve 4. vydání Metodického pokynu Standard vybraných částí územního plánu (dále též jen „Metodika“) zohledňují vyhlášku č. 457/2025 Sb., která nabyla účinnosti 1. 1. 2026, a která změnila vyhlášku č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu (dále jen „Vyhláška“).

Novela Vyhlášky reagovala na zkušenosti z aplikační praxe, na změny legislativy a na aplikační potíže v grafickém vyjádření výkresů územního plánu u složitějších území. Z tohoto důvodu došlo k úpravám Vyhlášky a následně i Metodiky ve třech oblastech:

1. významná redukce požadavků na grafické vyjádření standardizovaných jevů;
2. ukončení podpory prostředí CAD;
3. dílčí úpravy požadavků na předávaná data.

Redukce požadavků na grafické vyjádření standardizovaných jevů

Změny Metodiky zohledňují zejména úpravy § 10 a nový § 10a Vyhlášky, který popisuje grafické vyjádření standardizovaných částí územně plánovací dokumentace. V návaznosti na nový § 10a jsou požadavky na grafické zpracování nahrazeny obecnějšími. Přílohy č. 12 a č. 13 Vyhlášky jsou přesunuty do Metodiky jako kapitola č. 14. Od požadavků je možno se odchýlit, pokud to je nezbytné pro zajištění čitelnosti výkresů a současně za předpokladu dodržení základních pravidel pro grafické vyjádření, která jsou uvedena nově ve Vyhlášce v § 10a.

Grafický standard je považován za výchozí pro zobrazení standardizovaných jevů v Národním geoportálu územního plánování (dále také jen „NGÚP“).

Ukončení podpory prostředí CAD

Novela Vyhlášky ukončila neomezený souběh dvou formátů digitálních dat (dxf a ESRI Shapefile). Současně s ukončením podpory formátu dxf byly stanoveny podmínky použití formátu dxf v přechodném období do 31. 12. 2029. Do této doby je možné do systému NGÚP nahrávat zpracovávané územní plány v prostředí CAD pod podmínkou, že ke zveřejnění návrhu územního plánu podle § 93 odst. 5 stavebního zákona dojde do konce roku 2026. V souladu se zněním přechodného ustanovení byla ve Vyhlášce bez náhrady vypuštěna příloha č. 11.

Dílčí úpravy požadavků na předávaná data

Upravují se názvy předávaných souborů datové části tak, aby přímo z názvu souboru bylo identifikovatelné, zda se jedná o novou územně plánovací dokumentaci, její změnu či úplné znění.

Do datového modelu byly doplněny akcelerační oblasti¹ (viz kap. 3.1; 8; 8.18; 14.2) a doplňkový typ objektu (kap. 3.1; 8; 8.20; 11.4.2).

¹ zavedení akceleračních oblastí v novele stavebního zákona zákonem č. 249/2025 Sb.



Vysvětlení změn jednotlivých ustanovení 4. vydání metodického pokynu vůči jeho 3. vydání

Číslování a uspořádání odpovídá 4. vydání metodického pokynu.

3.1 Předmět standardizace

Byl zohledněn přesun příloh č. 12 a č. 13 Vyhlášky do Metodiky.

V souvislosti s touto skutečností byl upraven text v části 3.1 (Předmět standardizace) a doplněn větou: „Požadavky na grafické vyjádření většiny těchto jevů jsou součástí této Metodiky“.

Detailnější popis užití grafického standardu je uveden v kapitole č. 14 - Grafické zobrazení standardizovaných jevů.

Z důvodu úpravy § 12 Vyhlášky je do znění Metodiky (kap. 3.1 Předmět standardizace), konkrétně do výčtu Standardizovaných jevů, doplněn jev „akcelerační oblasti“ a jev „doplňkový typ objektu“ (viz výše).

3.2 Základní zásady standardizace územního plánu

Je doplněno, že grafický standard byl z Vyhlášky přesunut do Metodiky a byla doplněna možnost odůvodněného odchýlení pro zajištění čitelnosti a srozumitelnosti výkresů.

Konkrétně je do kapitoly 3.2 doplněna věta: „Grafické vyjádření je nově standardizováno touto Metodikou. V případě použití měřítko výkresů 1:10 000, případně složitějších území, tj. při snížené čitelnosti a srozumitelnosti výkresů, se lze odchýlit od stanoveného grafického vyjádření. Toto odchýlné grafické vyjádření musí být odůvodněno.“

4.1 Výkres základního členění území

Doplněna věta s odkazem na nový § 10a Vyhlášky, že označení ploch ve výkresu se uplatňuje i v hlavním výkresu a v textové části shodným „*případně obdobným způsobem s přihlédnutím k požadavkům srozumitelnosti a jednoznačnosti výkresu ve smyslu § 10a Vyhlášky.*“

4.2.1 Plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)

Druhá úroveň

V části textu týkající se druhé úrovně je vypuštěn odkaz na přílohu č. 13 Vyhlášky, neboť nově je tato příloha přesunuta do Metodiky.

Třetí úroveň

Doplněn je odkaz na doporučené grafické vyjádření ploch RZV v kapitole 14.2 (Hlavní výkres).

4.2.3 Územní rezervy

Zrušena je možnost kombinací úrovní členění územních rezerv.

4.2.4 Překryvná značení

Text doznal dílčích úprav u překryvných značení oproti původnímu znění.



7 Obecné požadavky na digitální zpracování vektorových dat

Co se týče oblasti dílčích úprav požadavků na předávaná data, Metodika zohledňuje úpravy Vyhlášky, zejména Přílohy č. 14 (Požadavky na uspořádání a označení složek a souborů a na výměnný formát předávaných dat územního plánu).

Náležitosti týkající se zpracování územních plánů v prostředí CAD byly vzhledem k výše uvedenému přechodnému ustanovení v Metodice prozatím ponechány.

Ukončení podpory prostředí pro CAD a související informace jsou uvedeny v kapitole 7.1 Metodiky.

8 Standardní vektorová data územního plánu v GIS

Do seznamu standardních vektorových dat byly doplněny jevy *akcelerační oblast* a *doplňkový typ objektu* dle § 12 Vyhlášky (viz výše).

9 Standardní vektorová data územního plánu v CAD

Kapitola zůstává vzhledem k přechodným ustanovením týkajícím se prostředí CAD, přestože je ve Vyhlášce zrušena Příloha č. 11 týkající se požadavků na strukturu standardizovaných jevů územního plánu v prostředí CAD. Obdobně jsou ponechány další zmínky o zpracování v prostředí CAD v kapitolách 11, 12 a 13 Metodiky.

11.3 Použití vrstev ve standardních výkresech

Byly doplněny akcelerační oblasti jako součást hlavního výkresu (HLV).

11.4.2 a) Základní doporučené pořadí vrstev HLV a b) Doporučené pořadí vrstev při samostatném umístění hranic ploch HLV

Byly doplněny akcelerační oblasti do HLV včetně jejich doporučené pořadí mezi ostatními vrstvami.

14 Grafické zobrazení standardizovaných jevů

14.2 Hlavní výkres

Na základě doplnění akceleračních oblastí (viz výše) byly doplněny akcelerační oblasti i do tabulky kap. 14.2 Hlavní výkres – Grafické zobrazení standardizovaných prvků.