

LIMITY A JINÉ POŽADAVKY NA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Dostupnost: <https://www.uur.cz/publikacni-cinnost/aktualizovane-prirucky/>

3 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

3.1 ÚZEMNÍ ŘEŠENÍ, STAVBY, VEDENÍ A ZAŘÍZENÍ TECHNICKÉHO VYBAVENÍ.....	3
Jiné požadavky právních předpisů na území	3
P 3.1.101 Prostorové podmínky pro ukládání podzemních vedení technické infrastruktury	3
P 3.1.102 Poloha vedení technické infrastruktury vůči stromům	5
P 3.1.103 Nejmenší dovolené vodorovné a svislé vzdálenosti při souběhu a křížení podzemních vedení technické infrastruktury v zastavěném území	7
P 3.1.104 Zajištění trvalého přístupu k zařízením a stavbám technické infrastruktury	14
P 3.1.105 Nejmenší dovolené krytí podzemních vedení technické infrastruktury v zastavěném území	15
P 3.1.106 Minimální vzdálenost podzemních sítí technické infrastruktury od objektů zástavby	18
P 3.1.107 Křížení a souběhy inženýrských sítí technické infrastruktury s vodními toky	20
P 3.1.108 Křížení a souběhy inženýrských sítí technické infrastruktury s melioračními zařízeními	22
Jiné informace o území.....	24
IÚ 3.1.109 Klasifikace vedení inženýrských sítí	24
3.2 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ.....	26
Limity využití území.....	26
L 3.2.101 Ochranná pásma elektroenergetického díla	26
Jiné požadavky právních předpisů na území	30
P 3.2.102 Požární bezpečnost elektrických stanic	30
3.3 ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM	32
Limity využití území.....	32
L 3.3.101 Ochranná pásma zařízení tepelné energie	32
3.4 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM.....	34
Limity využití území.....	34
L 3.4.101 Ochranná pásma plynárenských zařízení.....	34
L 3.4.102 Bezpečnostní pásmo plynových zařízení – ochrana před účinky havárie	36
Jiné požadavky právních předpisů na území	38
P 3.4.103 Podmínky pro umístění regulačních stanic	38
3.5 DISTRIBUCE KAPALNÝCH PALIV	40
Limity využití území.....	40
L 3.5.101 Zabezpečovací pásmo dálkovodu – ropovodu a produktovodu	40
L 3.5.102 Ochranné pásmo dálkovodu – ropovodu a produktovodu	42
3.6 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU	44
Limity využití území.....	44
L 3.6.101 Ochranná pásma vodovodních řadů	44

L 3.6.102	Ochranná pásma studní pro individuální zásobování pitnou vodou	46
	Jiné požadavky právních předpisů na území	48
P 3.6.103	Vhodnost území z hlediska průchodnosti pro trasy vodovodu pro veřejnou potřebu	48
P 3.6.104	Technické podmínky vodovodů pro veřejnou potřebu	50
P 3.6.105	Umístění studní pro individuální zásobování pitnou vodou	51
	3.7 ODVÁDĚNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD	52
	Limity využití území.....	52
L 3.7.101	Ochranné pásmo kanalizačních stok a čistíren odpadních vod	52
	Jiné požadavky právních předpisů na území	54
P 3.7.102	Nejmenší vzdálenosti stok od souběžných liniových staveb z hlediska jejich průchodnosti	54
P 3.7.103	Technické podmínky kanalizace pro veřejnou potřebu.....	56
P 3.7.104	Umístění žumpy	58
	3.8 PÉČE O VODNÍ TOKY.....	60
	Limity využití území.....	60
L 3.8.101	Ochrana vodních toků a jejich koryt.....	60
L 3.8.102	Užívání pozemků podél koryta vodního toku	63
	3.9 ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE	64
	Limity využití území.....	64
L 3.9.101	Ochranná pásma komunikačního vedení elektronických komunikací	64
L 3.9.102	Ochranná pásma rádiových zařízení a rádiových směrových spojů	67
	VYBRANÉ INFORMAČNÍ ZDROJE	69

3.1 ÚZEMNÍ ŘEŠENÍ, STAVBY, VEDENÍ A ZAŘÍZENÍ TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

Jiné požadavky právních předpisů na území

P 3.1.101 Prostorové podmínky pro ukládání podzemních vedení technické infrastruktury

Objekt požadavku

Směrové a výškové situování vedení sítí technické infrastruktury a vazba na místní komunikační systém v zastavěném území a na zastavitelných plochách.

Důvody požadavku

Ochrana podzemních vedení před vzájemnými kolizemi.

Popis požadavku

Sítě technické infrastruktury se v zastavitelné ploše a v zastavěném území umísťují pod terénem.

Předcházející odstavec se nepoužije:

- a) při umístění elektroenergetického vedení o napětové hladině 110 kV a vyšší,
- b) při doplnění vlastní sítě elektronických komunikací ve stávající trase energetické sítě,
- c) při výměnách nebo navýšení kapacity nadzemních sítí technické infrastruktury v jejich stávající trase,
- d) pro nadzemní stožáry a zařízení veřejné komunikační sítě,
- e) pokud je přístupový bod sítě umístěn mimo budovu veden nebo umístěn v nadzemním vedení sítí elektronických komunikací a
- f) při doplnění veřejného osvětlení ke stávající energetické síti.

Prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury musí být navrženo a provedeno tak, aby splňovalo vodorovné vzdálenosti při souběhu, svislé vzdálenosti při křížení a úroveň krytí tak, aby nedošlo ke vzniku bezpečnostních nebo jiných rizik.

Vedení technického vybavení v podzemních trasách směrově koordinované s trasami místních komunikací v území zástavby se obvykle navrhuje rovnoběžně s osou místní komunikace podle těchto zásad:

- a) přednostně do přidružených prostor;
- b) v odůvodněných případech lze použít k uložení vedení technického vybavení i hlavní dopravní prostor (zejména pro umístění stok, vodovodních řadů, sdružených tras vedení technického vybavení, tras vedení technického vybavení 2. kategorie apod.);
- c) další zásady jsou uvedeny v příloze C ČSN 73 6005.

V zastavěném území se kanalizační stoky ukládají:

- a) v hlavním dopravním prostoru do vyhrazeného zájmového pásma podle přílohy C ČSN 73 6005 zpravidla v ose vozovky či ve středním dělicím pásu směrově rozdělené místní komunikace;
- b) výjimečně též v přidruženém prostoru.

Vedení technického vybavení v podzemní trase, uložené prostě do země (klasicky) nebo v ochranných konstrukcích, mohou být v pozemních komunikacích omezené šířky v nezbytných případech nebo v případě užití bezvýkopové technologie umísťovány také v páslech nebo pruzích hlavního dopravního prostoru.

Ukazatele a číselné hodnoty

Zájmová pásma jednotlivých druhů vedení technického vybavení v podzemní trase a jejich doporučená posloupnost v dotčeném prostoru (obvykle pozemní komunikace ve veřejném prostoru) – viz obr. C.1 a C.2 v příloze C normy ČSN 73 6005.

Právní předpisy

- Zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, § 168.
- Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 2, § 3 odst. 2, § 25 odst. 3 písm. e), § 46 odst. 11, § 59 odst. 1 písm. e), § 68 odst. 4, § 76 odst. 5 písm. a) a odst. 11 a § 87 odst. 4.
- Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, § 23.
- Vyhláška č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, § 12.

Souvisící předpisy

- ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání vedení technického vybavení, 10/2020, kap. 5, kap. 6 a příloha C.

Doplňující poznámky

Vlastník vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatel, pokud tak vyplývá ze smlouvy uzavřené podle § 8 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb., je povinen na žádost poskytnout informaci žadateli o možném střetu jeho záměru s ochranným pásmem vodovodního řadu nebo kanalizační stoky a další údaje podle zvláštního zákona (stavební zákon č. 283/2021 Sb., § 168).

V elektroenergetice provozovatel distribuční elektrizační soustavy má právo v souladu se zvláštním právním předpisem (zákon č. 283/2021 Sb.) zřizovat a provozovat na cizích nemovitostech zařízení distribuční soustavy, přetínat tyto nemovitosti vodiči a umísťovat v nich vedení.

V plynárenství provozovatel distribuční plynárenské soustavy má právo v souladu se zvláštním právním předpisem (zákon č. 283/2021 Sb.) zřizovat a provozovat na cizích nemovitostech plynárenská zařízení.

Držitel licence na rozvod tepelné energie má právo v souladu se zvláštním právním předpisem (zákon č. 283/2021 Sb.) zřizovat a provozovat na cizích nemovitostech rozvodná tepelná zařízení, stavět podpěrné body a přetínat tyto nemovitosti potrubními trasami.

Přenos elektřiny, přeprava plynu, přeprava vodíku vysokého stupně čistoty, distribuce elektřiny, výroba elektřiny ve výrobně elektřiny o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 100 MW a více s možností poskytovat podpůrné služby k zajištění provozu elektrizační soustavy, výroba elektřiny ve výrobně elektřiny z obnovitelných zdrojů energie o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 100 kW a více, ukládání elektřiny v zařízení pro ukládání elektřiny o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 100 kW a více, výroba elektřiny, tepelné energie nebo vodíku ve stavbě pro energetickou bezpečnost podle zákona o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, výroba elektřiny v nízkouhlíkové výrobně elektřiny o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více, distribuce plynu, uskladňování plynu, výroba plynu, provozování těžebního plynovodu, výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie se uskutečňují ve veřejném zájmu; výroba elektřiny ve výrobně elektřiny využívající energii vody o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 0,015 MW a více se rovněž uskutečňuje ve veřejném zájmu.

Stav k 1. 7. 2026

P 3.1.102 Poloha vedení technické infrastruktury vůči stromům

Objekt požadavku

Trasa vedení inženýrských sítí vzhledem k vzrostlým stromům a jejich kořenovému systému.

Důvody požadavku

Ochrana stromů a ochrana inženýrských sítí před poškozením.

Popis požadavku

Ukládat vedení technického vybavení v podzemní trase pod stromy se nedoporučuje.

Ukazatele a číselné hodnoty

- Při navrhování nových podzemních tras vedení technického vybavení nebo nové výsadby stromů a jiné trvalé vegetace musí být vzdálenost vnějšího povrchu vedení technického vybavení nebo jeho ochranné konstrukce volena tak, aby nedošlo k vzájemnému narušení nebo dokonce ohrožení provozu vedení technického vybavení nebo vegetačních podmínek stromů (městské zeleně).
- Trasa podpovrchové sdružené trasy musí, pokud je to možné, respektovat stávající trvalou vegetaci i v úvahu přicházející budoucí výsadbu stromů a musí být navržena tak, aby neomezovala růst stromů včetně jejich kořenů ani v budoucnosti. Vzájemná vzdálenost nejbližšího vnějšího líce kolektoru od kmene stromu nemá být v půdorysném průmětu menší než 3,0 m, pokud je krytí sdružené trasy menší než 5,0 m. Tuto vzdálenost je vhodné přizpůsobit především vzrůstnosti stávající vegetace (druhovému skladbě stromů) a v případě nové výsadby je naopak vhodné vysazovat stromy pouze do prostoru odpovídajícímu jejich vegetačním potřebám.

Právní předpisy

- Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů, § 102 odst. 3 písm. c).
- Zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 46 odst. 4 a 10, § 68, § 87 odst. 4.
- Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, § 7, § 23 odst. 4 písm. b).

Související předpisy

- ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání vedení technického vybavení, 10/2020, čl. 5.1.7.
- ČSN P 73 7505 Kolektory a ostatní sdružené trasy vedení inženýrských sítí, 04/2017 a Změna Z1, 01/2018, čl. 4.2.6.
- ČSN 75 6101 Stokové sítě a kanalizační přípojky, 02/2024, čl. 5.6.20.

Doplňující poznámky

Plynárenství – v lesních průsecích udržuje provozovatel přepravní soustavy, provozovatel distribuční soustavy, provozovatel zásobníku plynu na vlastní náklad volný pruh pozemků o šířce 2 m na obě strany od osy plynovodu; vlastníci či uživatelé dotčených nemovitostí jsou povinni jim tuto činnost

umožnit; provozovatel zásobníku plynu dále na vlastní náklad udržuje volný prostor pozemku o poloměru 15 m od osy ústí sondy zásobníku plynu.

Vysazování trvalých porostů kořenících do větší hloubky než 20 cm nad povrch plynovodu ve volném pruhu pozemků o šířce 2 m na obě strany od osy plynovodu, vlastní telekomunikační sítě nebo plynovodní přípojky a ve volném prostoru pozemku o poloměru 15 m od osy ústí sondy zásobníku plynu lze pouze na základě souhlasu provozovatele přepravní soustavy, provozovatele distribuční soustavy, provozovatele zásobníku plynu nebo provozovatele přípojky.

Elektroenergetika – v lesních průsecích udržuje provozovatel přenosové soustavy nebo provozovatel příslušné distribuční soustavy na vlastní náklad volný pruh pozemků o šířce 4 m po jedné straně základů podpěrných bodů nadzemního vedení podle odstavce 3 písm. a) bodu 1 a písm. b), c), d) a e) zákona č. 458/2000 Sb., pokud je takový volný pruh třeba; vlastníci či uživatelé dotčených nemovitostí jsou povinni jim tuto činnost umožnit.

V ochranném pásmu podzemního vedení je zakázáno vysazovat trvalé porosty.

Teplárenství – vysazování trvalých porostů v ochranných pásmech je možno provádět pouze po předchozím písemném souhlasu provozovatele zařízení.

Provozovatel **vodovodu nebo kanalizace** má právo odstraňovat a oklešťovat stromy a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromy a jiných porostů ohrožujících bezpečné a plynulé provozování zařízení v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám vlastník nebo uživatel pozemku.

V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky lze vysazovat trvalé porosty jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele, pokud tak vyplývá ze smlouvy uzavřené podle § 8 odst. 2 zákona č. 274/2020 Sb.

Navrhovat **stoky** pod stromy nebo v jejich těsné blízkosti není dovoleno. Při navrhování stok v blízkosti stávajících stromů nebo při navrhování výsadby stromů v blízkosti stávající stoky musí být vzájemná vzdálenost volena tak, aby nedošlo k vzájemnému ohrožení stok (vnikání kořenů do stok a porušení jejich konstrukce) a vegetačních podmínek stromů. Obvykle se jako minimální vzdálenost vnějšího povrchu konstrukce stoky od kmene stromu uvažuje 1,5 m (měřeno v půdorysném průmětu).

Stav k 1. 1. 2026

P 3.1.103 Nejmenší dovolené vodorovné a svislé vzdálenosti při souběhu a křížení podzemních vedení technické infrastruktury v zastavěném území

Objekt požadavku

Inženýrské sítě uložené v zemi, jejich prostorové uspořádání, vycházející z důsledné koordinace urbanistických, funkčních, uživatelských i dodavatelských hledisek.

Vazba požadavku na **sledované jevy databáze územně analytických podkladů** dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 157/2024 Sb.:

- číslo jevu: **64**.

Důvody požadavku

Ochrana podzemních vedení před mechanickým poškozením a snížení nežádoucího ovlivňování jednotlivých vedení navzájem.

Popis požadavku

Prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury musí být navrženo a provedeno tak, aby splňovalo vodorovné vzdálenosti při souběhu, svislé vzdálenosti při křížení a úroveň krytí tak, aby nedošlo ke vzniku bezpečnostních nebo jiných rizik.

K ochraně vedení technického vybavení v podzemních trasách ukládaných do země před mechanickým poškozením a k eliminaci nebo omezení jiných nežádoucích vzájemných ovlivnění a jejich účinků na jiná vedení, musí být při souběhu a křížení mezi potrubím, stokami, kabely a ochrannými konstrukcemi dodrženy nejmenší dovolené vodorovné nebo svislé odstupové vzdálenosti podle ČSN 73 6005, přílohy A, tabulky A.1 a A.2. V místech křížení nemají být v trasách vedení technického vybavení umístovány armatury, objekty ani jiná zařízení a příslušenství.

Ukazatele a číselné hodnoty

Tabulka A.1 Nejmenší dovolené odstupové vzdálenosti ve vodorovném směru (mm^{1), 16)} při souběhu vedení technického vybavení v podzemní trase dle ČSN 73 6005

Druh vedení technického vybavení/VTV nebo i jeho ochranné konstrukce		Silové kabely do				Metalické kabely elektronických komunikací	Nemetalické kabely elektronických komunikací	Plynovodní potrubí ²⁾		Vodovodní řady a přípojky	Vedení tepelných sítí	Montážní kanály a kabelovody	Stoky a kanalizační přípojky	Vedení potrubní pošty	Ochranné konstrukce sdružené trasy VTV podle ČSN P 73 7505	Koleje tramvajové trati
		1 kV	10 kV	35 kV	110 kV			do 0,005 MPa	do 0,4 MPa							
		1	2	3	4			5	6							
silové kabely do	1 kV	50 ¹⁴⁾	150	200	200	200 ³⁾ 100 ⁴⁾	150 ³⁾ 100 ⁴⁾	400	600	400	300	100	500	500	1 000 ¹⁷⁾	1 000
	10 kV	150	150	200	200	400 ³⁾ 200 ⁴⁾	300 ³⁾ 200 ⁴⁾	400	600	400	700	300	500	500	1 000 ¹⁷⁾	1 000
	35 kV	200	200	200	200	400 ³⁾ 200 ⁴⁾	300 ³⁾ 200 ⁴⁾	400	600	400	1 000	300	500	500	1 000 ¹⁷⁾	1 000
	110 kV	200	200	200	500 ⁶⁾	800 ³⁾ 400 ⁴⁾	600 ³⁾ 400 ⁴⁾	400	600 ⁸⁾	400	2 000 ⁶⁾	500	1 000	500	1 000 ¹⁷⁾	1 000
metalické kabely elektronických komunikací		200 ³⁾ 100 ⁴⁾	400 ³⁾ 200 ⁴⁾	400 ³⁾ 200 ⁴⁾	800 ³⁾ 400 ⁴⁾	9)	9)	400	400	400	800 ¹⁰⁾	300	500	200	1 000 ¹⁷⁾	1 000
nemetalické kabely elektronických komunikací		150 ³⁾ 100 ⁴⁾	300 ³⁾ 200 ⁴⁾	300 ³⁾ 200 ⁴⁾	600 ³⁾ 400 ⁴⁾	9)	9)	400	400	400	800 ¹⁰⁾	300	500	200	1 000 ¹⁷⁾	1 000
plynovodní potrubí ²⁾	do 0,005 MPa	400	400	400	400	400	400	400	400	500 ¹¹⁾	500	400	1 000 ¹¹⁾ 18)	400	1 000 ¹⁷⁾	1 200
	do 0,4 MPa	600	600	600	600 ⁸⁾	400	400	400	400	500	500	1 000	1 000 ¹⁸⁾	400	1 000 ¹⁷⁾	1 200
vodovodní řady a přípojky		400	400	400	400	400	400	500 ¹¹⁾	500	600	1 000 ¹²⁾	600	600	500	1 000 ¹⁷⁾	1 200
vedení tepelných sítí		300	700	1 000	2 000 ⁶⁾	800 ¹⁰⁾	800 ¹⁰⁾	500	500	1 000 ¹²⁾		300	300	300	1 000 ¹⁷⁾	1 200
montážní kanály a kabelovody		100	300	300	500	300	300	400	1 000	600	300		300	200	1 000 ¹⁷⁾	1 200
stoky a kanalizační přípojky		500	500	500	1 000	500	500	1000 ¹¹⁾ 18)	1000 ¹⁸⁾	600	300	300	1 000	300	1 000 ¹³⁾	1 200
vedení potrubní pošty		500	500	500	500	200	200	400	400	500	300	200	300	200	1 000 ¹⁷⁾	1 200
ochranné konstrukce sdružené trasy VTV podle ČSN P 73 7505		1 000 ¹⁷⁾	1 000 ¹⁷⁾	1 000 ¹⁷⁾	1 000 ¹⁷⁾	1 000 ¹⁷⁾	1 000 ¹⁷⁾	1 000 ¹⁷⁾	1 000 ¹⁷⁾	1 000 ¹⁷⁾	1 000 ¹⁷⁾	1 000 ¹⁷⁾	1 000 ¹³⁾	1 000 ¹⁷⁾		1 200
koleje tramvajové trati		1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 200	1 200	1 200	1 200	1 200	1 200	1 200	1 200	14)

Tabulka A.1 (dokončení)

- 1) Vzdálenosti se měří mezi vnějšími povrchy kabelů, potrubí, stok, ochranných konstrukcí, nebo k vedení technického vybavení bližší kolejnice tramvajové trati.
Narůstající prostorové problémy ve veřejném prostoru pod i nad úrovní povrchu terénu (především zastavěného území) je možné v současných podmínkách řešit buď koordinovaným uložením stávajících živelně ukládaných vedení (pokud je to vhodné), nebo především užitím prostorově ještě úspornějších způsobů ukládání vedení technického vybavení, tj. prostřednictvím sdružených tras vedení technického vybavení, což je obvykle z hlediska udržitelnosti rozvoje mnohem perspektivnější.
- 2) Informace o nejmenších vzdálenostech mezi povrchy vysokotlakého plynovodního potrubí (nad 0,4 MPa) a ostatních vedení technického vybavení lze nalézt např. v TPG 702 04.
- 3) Nechráněné.
- 4) V montážním kanálu nebo betonových a plastových chráničkách nebo odděleny betonovými deskami, případně izolační přepážkou. Podle ustanovení ČSN IEC 60050-614 a ČSN EN 50341-1 ed. 2.
- 5) Přiměřeně, popřípadě až k vnějšímu líci stavební konstrukce (s přihlédnutím k její odolnosti).
- 6) Vzdálenost je po dohodě s výrobcem kabelu kontrolována výpočtem.
- 7) Kabel elektronických komunikací v betonové chráničce zalité asfaltem nebo s uplatněním analogického technického opatření, délka přesahu chráničky 1 500 mm na každé straně od místa ukončení souběhu. Je-li vzdálenost obou souběžných kabelů větší než 1 500 mm, ochranné opatření odpadá.
- 8) Opatření protikorozi ochrany nutno projednat s provozovatelem plynovodu individuálně.
- 9) Kabely elektronických komunikací se kladou navzájem volně, ale současně i těsně vedle sebe (např. při kladení optických kabelů s užitím ochranných trubíček vedení elektronických komunikací). Mezi kabely elektronických komunikací klasických konstrukcí však musí být vzdálenost nejméně 70 mm.
- 10) Platí pro souběh tepelně nechráněných kabelů a vedení vodních tepelných sítí. V případě tepelně chráněných kabelů možno zmenšit na 300 mm. Dlouhé souběhy nutno kontrolovat výpočtem. Pro souběh vedení parních tepelných sítí s tepelně nechráněnými kabely platí vzdálenost 2 000 mm; v případě kabelu tepelně chráněném, v souběhu délky do 200 m, možno zmenšit na 800 mm.
- 11) Při souběhu obou vedení lze vzdálenost snížit po dohodě provozovatelů těchto vedení na 400 mm.
- 12) Po přešetření teplotních poměrů je možno zmenšit až na 600 mm.
- 13) Nejsou-li stoky výškově situovány pod úrovní dna kolektoru či jiné ochranné konstrukce vedení technického vybavení, viz ČSN 75 6101 (jinak lze určit dohodou zainteresovaných provozovatelů vedení technického vybavení).
- 14) Mezi trakčními kabely různé polarity musí být vzdálenost nejméně 150 mm.
- 15) V konkrétních případech prověřuje statik analýzou a výpočtem. Jinak nesmí být poškozeny zájmy dotčených subjektů, např. vlastníků a provozovatelů ochranných konstrukcí vedení technického vybavení.
- 16) Při uplatnění bezvýkopové technologie obnovy, kdy je původní potrubí volně nebo těsně vyvločkováno novým, potom původní potrubí obvykle přebírá i funkci ochranného potrubí (ochranné trubky), ochranné staticky spolupůsobící konstrukce. To umožňuje v případě potřeby dohodnout zmenšení odstupových vzdáleností se zainteresovanými provozovateli a vlastníky vedení technického vybavení.
- 17) Přednostně se vedení ukládají do sdružené trasy, ostatní za podmínek správce nebo provozovatele sdružené trasy podle ČSN P 73 7505, čl. 3.6.
- 18) Tlaková kanalizace se posuzuje jako vodovodní řady a přípojky.

POZNÁMKA Souběhy silových kabelů, pro které platí PNE 341050 – ed. 3, je možné snížit vhodným opatřením – vložením svislé přepážky. V souladu s čl. 5.4.3 ČSN 73 6005 mohou být optické (nemetallické) kabely použité pro funkce související s provozem silových kabelů blíže, než uvádí tabulka.

Při nedodržení vzdálenosti podle tabulky A.1 je nutné technické vybavení opatřit ochrannou konstrukcí s přesahem 1,5 m (viz čl. 5.6.4 ČSN 73 6005).

Tabulka A.2 Nejmenší dovolené odstupové vzdálenosti ve vodorovném směru (mm¹⁾,²⁰⁾ při souběhu vedení technického vybavení v podzemní trase dle ČSN 73 6005

Druh vedení technického vybavení/VTV či i jeho ochranné konstrukce		Silové kabely do				Metalické kabely elektronických komunikací	Nemetalické kabely elektronických komunikací	Plynovodní potrubí ²⁾		Vodovodní řady a přípojky	Vedení tepelných sítí	Montážní kanály a kabelovody	Stoky a kanalizační přípojky	Vedení potrubní pošty	Ochranné konstrukce sdružené trasy VTV podle ČSN P 73 7505	Koleje tramvajové trati
		1 kV	10 kV	35 kV	110 kV			do 0,005 MPa	do 0,4 MPa							
		1	2	3	4			5	6							
silové kabely do	1 kV	50	150	200	200	300 ⁴⁾ 100 ⁵⁾	200 ⁴⁾ 100 ⁵⁾	100 ⁶⁾	100 ⁶⁾	400 ⁴⁾ 200 ⁵⁾	300 ^{3) 7)}	100	300	300	200 ⁸⁾	1 000
	10 kV	150	150	200	200	800 ⁴⁾ 300 ⁵⁾	400 ⁴⁾ 150 ⁵⁾	100 ⁶⁾	200 ⁶⁾	400 ⁴⁾ 200 ⁵⁾	500 ^{3) 7)}	100	300	300	200 ⁸⁾	1 000
	35 kV	200	200	200	250 ⁹⁾	800 ⁴⁾ 300 ⁵⁾	400 ⁴⁾ 150 ⁵⁾	100 ⁶⁾	200 ⁶⁾	400 ⁴⁾ 200 ⁵⁾	500 ^{3) 7)}	100	500	300	200 ⁸⁾	1 000
	110 kV	200	200	250 ⁹⁾	250 ²²⁾	500 ^{10) 11) 12)}	500 ^{10) 11)}	300 ¹³⁾	700 ¹³⁾	400 ²²⁾	1 000 ^{6) 23)}	100	500	300 ^{10) 12) 22)}	200 ⁸⁾	1 300
metalické kabely elektronických komunikací		300 ⁴⁾ 100 ⁵⁾	800 ⁴⁾ 300 ⁵⁾	800 ⁴⁾ 300 ⁵⁾	500 ^{10) 11) 12)}	14)	14)	100	100	200	500 ^{3) 4)} 150 ^{3) 5)}	100	200	200	200	1 000 ⁵⁾
nemetalické kabely elektronických komunikací		200 ⁴⁾ 100 ⁵⁾	400 ⁴⁾ 150 ⁵⁾	400 ⁴⁾ 150 ⁵⁾	500 ^{10) 11)}	14)	14)	100	100	200	500 ^{3) 4)} 150 ^{3) 5)}	100	200	200	200	1 000 ⁵⁾
plynovodní potrubí ²⁾	do 0,005 MPa	100 ⁶⁾	100 ⁶⁾	100 ⁶⁾	300 ¹³⁾	100	100	100	100	150 ²¹⁾	100 ^{3) 15)}	100 ¹⁵⁾	500 ^{16) 23)}	100	200 ¹⁵⁾	1 000
	do 0,4 MPa	100 ⁶⁾	200 ⁶⁾	200 ⁶⁾	700 ¹³⁾	100	100	100	100	150 ²¹⁾	100 ^{3) 15)}	100 ¹⁵⁾	500 ^{16) 23)}	100	200 ¹⁵⁾	1 000
vodovodní řady a přípojky		400 ⁴⁾ 200 ⁵⁾	400 ⁴⁾ 200 ⁵⁾	400 ⁴⁾ 200 ⁵⁾	400 ²²⁾	200	200	150 ²¹⁾	150 ²¹⁾	100	200 ¹⁷⁾	200 ¹⁷⁾	100 ²¹⁾	300	200 ¹⁷⁾	1 500
vedení tepelných sítí		300 ^{3) 7)}	500 ^{3) 7)}	500 ^{3) 7)}	1 000 ^{6) 22)}	500 ^{3) 4)} 150 ^{3) 5)}	500 ^{3) 4)} 150 ^{3) 5)}	100 ^{3) 15)}	100 ^{3) 15)}	200 ¹⁷⁾	100	150	100	200	200	1 000
montážní kanály a kabelovody		100	100	100	100	100	100	100 ¹⁵⁾	100 ¹⁵⁾	200 ¹⁷⁾	150	¹⁸⁾	100	200	1 000	1 000
stoky a kanalizační přípojky		300	300	500	500	200	200	500 ^{16) 23)}	500 ^{16) 23)}	100 ²¹⁾	100	100	100	300	200	1 500
vedení potrubní pošty		300	300	300	300 ^{10) 12) 22)}	200	200	100	100	300	200	200	300	100	200	1 000
ochranné konstrukce sdružené trasy VTV podle ČSN P 73 7505		200 ⁸⁾	200 ⁸⁾	200 ⁸⁾	200 ⁸⁾	200	200	200 ¹⁵⁾	200 ¹⁵⁾	200 ¹⁷⁾	200	1 000	200	200	¹⁸⁾	1 000
koleje tramvajové trati		1 000	1 000	1 000	1 300	1 000 ⁵⁾	1 000 ⁵⁾	1 000	1 000	1 500	1 000	1 000	1 500	1 000	1 000	¹⁹⁾

Tabulka A.2 (dokončení)

- 1) Vzdálenosti se měří mezi vnějšími povrchy kabelů, potrubí, stok, ochranné konstrukce, nebo kolejnice tramvajové trati bližší k vedení.
Narůstající prostorové problémy v dopravním prostoru (veřejném prostoru) pod i nad úrovní povrchu terénu (území) je možné v současných podmínkách řešit především užitím prostorově úsporných způsobů ukládání vedení technického vybavení, tj. prostřednictvím sdružených tras vedení technického vybavení.
- 2) Informace o nejmenších vzdálenostech mezi povrchy vysokotlakého plynovodního potrubí (nad 0,4 MPa) a ostatních vedení technického vybavení lze nalézt např. v TPG 702 04.
- 3) Vzdálenosti platí pro vedení vodních tepelných sítí. Pro vedení parních tepelných sítí je nutné vzdálenost stanovit tak, aby byly splněny podmínky čl. 5.7.3 ČSN 73 6005. Pro křížení vedení parní tepelné sítě s kabely elektronických komunikací se vzdálenost zvětšuje u chráněných kabelů na 250 mm.
- 4) Nechráněné kabely.
- 5) V montážním kanálu nebo betonových a plastových chráničkách nebo odděleny betonovými deskami podle ustanovení ČSN IEC 60050-614 a ČSN EN 50341-1 ed. 2.
- 6) Kabel v betonové chráničce přesahující půdorys plynovodu na každou stranu o 1000 mm. Konstrukce chráničky musí být schopná zabránit průniku kovové taveniny od kabelu k plynovodu.
- 7) Při uložení kabelu v chráničce je možno vzdálenost přiměřeně zmenšit.
- 8) Přiměřeně, nejméně však 200 mm.
- 9) Kabel s menším napětím je uložen v chráničce.
- 10) Kabely VVN jsou uloženy v chráničce přesahující místo křížení na každou stranu o 2 000 mm.
- 11) Kabely elektronických komunikací jsou uloženy v betonových žlebech apod., zalitých asfaltem v délce přesahující místo křížení na obě strany minimálně o 2 000 mm.
- 12) Vlivy kabelu VVN na vedení elektronických komunikací, resp. vedení potrubní pošty a jiná kovová úložná zařízení je nutné kontrolovat výpočtem podle ČSN 33 2160.
- 13) Kabely VVN jsou uloženy pod plynovodem v chráničkách zasypaných vrstvou písku tloušťky nejméně 300 mm a pokrytých dvěma vrstvami ochranných krycích desek, v délce přesahující místo křížení na obě strany nejméně 1 000 mm u nízkotlakého plynovodu a 2 000 mm u středotlakého plynovodu. S provozovatelem a vlastníkem plynovodu je nezbytné projednat individuální protikorozní opatření.
- 14) Kabely elektronických komunikací jsou kladeny ve vzájemné vzdálenosti 50 mm. V případě optických (nemetallických) kabelů uložených v chráničkách je možné tuto vzdálenost přiměřeně zmenšit. Při křížení je klademe nad sebou s odstupovou vzdáleností minimálně 50 mm.
- 15) Je-li vedení tepelné sítě v ochranném tělese se vzduchovou mezerou, nebo jde-li o kabelovod, ochrannou konstrukci sdružené trasy vedení technického vybavení (např. MULTIKANAL), je nutno plynovod opatřit plynotěsnou chráničkou přesahující jiné vedení technického vybavení nebo ochrannou konstrukci vedení technického vybavení na obě strany o 1 000 mm.
- 16) Křížuje-li plynovod nebo plynovodní přípojka stoku nebo kanalizační přípojku v menší vzdálenosti než 500 mm, minimálně však 150 mm, opatří se plynárenské zařízení plynotěsnou chráničkou přesahující stoku či kanalizační přípojku na obě strany nejméně o 1000 mm.
- 17) Je-li vodovodní potrubí uloženo pod úrovní vedení tepelné sítě, kabelovodu nebo ochranné konstrukce sdružené trasy vedení technického vybavení, musí být opatřeno chráničkou, ochranným krytem nebo jinak zabezpečeno (např. volbou vhodné materiálové technologické varianty vodovodního potrubí). Jinak musí být nejmenší odstupová vzdálenost vodovodního potrubí 350 mm. Doporučuje se také přihlídnout ke kategorii vodovodního řádu a jeho technickým a provozním parametrům.
- 18) V konkrétních případech prověřuje statik analýzou a výpočtem. Jinak nesmí být poškozeny zájmy dotčených subjektů, např. vlastníků a provozovatelů ochranných konstrukcí vedení technického vybavení.
- 19) Mezi trakčními kabely různé polarity musí být vzdálenost nejméně 150 mm.
- 20) Při uplatnění bezvýkopové technologie obnovy, kdy je původní potrubí volně nebo těsně vyvločkováno novým, původní potrubí potom obvykle přebírá i funkci ochranného potrubí (ochranné trubky), ochranné staticky spolupůsobící konstrukce. To umožňuje v případě

potřeby dohodnout redukci odstupových vzdáleností se zainteresovanými provozovateli a vlastníky vedení technického vybavení.

- 21) Pokud je to možné, má být odstupová vzdálenost ve vertikálním směru alespoň 100 mm (viz ČSN EN 805).
- 22) Kabel se ukládá do tvárnice chráničky nebo do korýtky v délce 2 m od potrubí na obě strany.
- 23) Tlaková kanalizace se posuzuje jako vodovodní řady a přípojky.

POZNÁMKA Souběhy, křížení silových kabelů, pro které platí PNE 341050 – ed. 3, je možné snížit vhodným opatřením – vložením svislé přepážky.

Právní předpisy

- Zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- Vyhláška č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, § 12.

Souvisící předpisy

- ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání vedení technického vybavení, 10/2020, kap. 5, Příloha A.
- ČSN P 73 7505 Kolektory a ostatní sdružené trasy vedení inženýrských sítí, 04/2017 a Změna Z1, 01/2018.

Doplňující poznámky

Při křížení podzemních vedení technického vybavení se nejvýše ukládají elektrické (silové) kabely, níže kabely elektronických komunikací, pod nimi plynovodní potrubí, dále vedení tepelných sítí, vodovodní potrubí, hloubkové kabelovody elektronických komunikací a nejnižše stoky a kanalizační přípojky.

Plynovodní potrubí je přitom možné po dohodě provozovatelů všech dotčených vedení vést i pod úrovní vodovodního potrubí, vedení tepelných sítí, hloubkovým kabelovodem elektronických komunikací, stokou a kanalizační přípojkou a případně nad silovými kabely a kabely elektronických komunikací. Jde-li o křížení plynovodního potrubí s vedením, u něhož může při úniku plynu dojít k jímání a akumulaci tohoto plynu v dutém prostoru, např. stoky nebo kanalizační přípojky, musí být plynovodní potrubí uloženo v plynotěsné chráničce přesahující křížené vedení na obě strany nejméně o 1 m. Tam, kde nehrozí při úniku plynu jeho jímání a akumulace v dutém prostoru (např. při křížení s vodovodem), je dostačující použít jen ochranné potrubí přesahující křížené vedení na obě strany nejméně o 1 m.

Potrubí vodovodních řadů 2. a 3. kategorie včetně přípojek je možno ukládat pod úrovní stoky oddílné dešťové kanalizace, pokud je navrženo a realizováno i odpovídající technické ochranné opatření na základě souhlasu provozovatele. Pokud je nutné výjimečně uložit vodovodní přípojkou pod úrovní stoky oddílné splaškové nebo jednotné kanalizace, musí být potrubí přípojky uloženo v chráničce přesahující vnější povrch stoky na každou stranu nejméně o 1 m.

Všechny kanalizační stoky a potrubí (i tlaková nebo podtlaková), které odvádějí odpadní vody, kromě stok odvádějících pouze srážkové vody, musí být uloženy hlouběji než vodovodní potrubí. Výjimku může povolit pouze na základě souhlasného stanoviska provozovatele vodoprávní úřad za předpokladu, že bude provedeno takové technické opatření, které zamezí možnosti kontaminace pitné vody vodou odpadní, a to při běžném provozu i v případě poruchy kanalizace.

Při křížení vedení tepelných sítí se silovými kabely a kabely elektronických komunikací, vodovody a plynovody musí být vedení tepelné sítě opatřeno na vzdálenost přesahující místo křížení alespoň o 1 000 mm na obě strany od okraje kabelů nebo potrubí takovou tepelnou izolací, aby teplota zeminy nebo prostředí v jeho okolí nepřevyšovala v žádné provozní situaci v tomto místě a hloubce normální teplotu zeminy nebo tohoto prostředí o více než 15 °C a aby v žádném případě nepřesáhla 35 °C u vedení horkovodních a 45 °C u vedení parních.

Vnější povrch stožárů, vzpěr a kotev venkovních (nadzemních) elektrických silových vedení technického vybavení (kromě stožárů pro veřejné osvětlení, pro zařízení světelné dopravní signalizace a osvětlení dopravních značek) musí být při souběhu nebo křížení těchto nadzemních a podzemních

vedení vzdálen od povrchu nechráněných podzemních kabelů elektronických komunikací nejméně 800 mm. Jsou-li kabely elektronických komunikací ochráněny (např. chráničkou apod.), lze tuto vzdálenost zmenšit na 300 mm. Tato ochrana musí přesahovat místo styku nejméně o 1 000 mm na každou stranu. Pro odstupové vzdálenosti podpěrných stožárů vedení elektronických komunikací od podzemních elektrických (silových) kabelů platí totéž.

Trakční kabely tramvajových tratí a kabely elektronických komunikací (s výjimkou optických kabelů) nemají být uloženy v souběhu. Nelze-li uložit tyto kabely v profilu místní komunikace (veřejného prostoru) na protilehlé strany, je nutno případné vzájemné vlivy omezit vhodnými technickými opatřeními.

Ukládat vedení technického vybavení v podzemní trase do tělesa tramvajových tratí kromě elektrických kabelů trakčních a silových kabelů pro osvětlení nástupních ostrůvků, popř. podélných drenáží pro odvodnění pláně a nezbytných křížení se nedoporučuje. Křížení musí být kolmé, směrově i výškově přímé a musí být vedeno mimo prostor výhybek a kolejových křižovatek v souladu s čl. 5.1.9 ČSN 73 6005.

Stav k 1. 7. 2026

P 3.1.104 Zajištění trvalého přístupu k zařízením a stavbám technické infrastruktury

Objekt požadavku

Uspořádání a organizace území s ohledem na trvalý přístup k zařízením technické infrastruktury.

Důvody požadavku

Bezpečnost provozu, dostupnost a obslužnost systémů technické infrastruktury.

Popis požadavku

Trvalý přístup k zařízením a stavbám technického vybavení z veřejné komunikace musí být zajištěn příjezdovou komunikací o stanovených parametrech, a to pro vodojemy, úpravny vody, čerpací stanice, čistírny odpadních vod, transformovny, regulační stanice, předávací a výměňkové stanice, kotelny apod.

Ukazatele a číselné hodnoty

- šířka komunikace min. **3,0 m**,
- skladba zpevnění musí být dle tonáže vozidel a hmotnosti zařízení, se kterým se manipuluje.

Čistírna odpadních vod

- Mezi čistírnou odpadních vod a veřejnou komunikací musí být zřízena příjezdová komunikace odpovídající svou šířkou, poloměry zatáček, zpevněním a situačním řešením pohybu dopravních a mechanizačních prostředků přicházejících v úvahu při provozu, údržbě a opravách objektů a zařízení čistírny. Doporučuje se provedení komunikace o šířce nejméně 2,5 m a poloměru směrového oblouku nejméně 10,00 m (v ose).
- V případě čistírny odpadních vod do 500 ekvivalentních obyvatel nemusí být příjezdová komunikace vedena až k objektu čistírny, je-li zabezpečena údržba čistírny z přilehlé komunikace (např. odčerpání kalů a vod pomocí hadic).

Právní předpisy

- Zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, § 7.
- Zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Související předpisy

- ČSN EN 12186 Zařízení pro zásobování plynem – Regulační stanice pro přepravu a rozvod plynu – Funkční požadavky, 03/2026.
- ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic, 09/2018.
- ČSN 75 6401 Čistírny odpadních vod pro ekvivalentní počet obyvatel (EO) větší než 500, 10/2014, čl. 14.15.
- ČSN 75 6402 Čistírny odpadních vod do 500 ekvivalentních obyvatel, 09/2017, čl. 14.4.

Stav k 1. 7. 2026

P 3.1.105 Nejmenší dovolené krytí podzemních vedení technické infrastruktury v zastavěném území

Objekt požadavku

Podzemní vedení inženýrských sítí technické infrastruktury.

Důvody požadavku

Ochrana podzemních vedení před mechanickým poškozením, které by ohrozilo bezpečnost a vyřadilo je z provozu (mráz, pojezd vozidly, zemní práce apod.).

Popis požadavku

Při navrhování, projektování a realizaci inženýrských sítí je nutno dodržet stanovené vzdálenosti mezi vnějšími povrchy kabelů, potrubí, ochrannými konstrukcemi a terénem.

Ukazatele a číselné hodnoty

Tabulka B.1 – Hodnoty nejmenšího dovoleného krytí, hodnoty max. krytí, minimální a maximální hodnoty sklonových podmínek vedení technického vybavení/VTV v podzemní dle ČSN 73 6005

Druh VTV či ochranné konstrukce VTV	Nejmenší krytí v mm ¹⁾			Maximální krytí (mm)	Sklonové podmínky	
	Chodník ²⁾	Vozovka ³⁾	Volný terén ⁴⁾		Min. (‰)	Max. (‰)
Silové kabely				MM	NS	NS
do 1 kV	350	1 000	350/700 ⁵⁾			
do 10 kV	500 ⁶⁾	1 000	700			
do 35 kV	1 000	1 000	1 000			
do 110 kV	1 300	1 300	1 300			
Kabely elektronických komunikací				MM	NS	NS
místní	400	900 ⁷⁾ 22)	600/900 ²³⁾			
dálkové	500	900 ⁷⁾	600/900 ⁸⁾			
optické - místní	400 ⁹⁾ 19) 20)	900 ¹⁰⁾ 19) 20)	600			
- dálkové	500 ¹⁹⁾	1 200 ¹⁹⁾	1 000			
Plynovodní potrubí ^{20) 24)} do 0,4 MPa	800 ¹¹⁾	1 000 ¹⁵⁾	800 ¹¹⁾	1 500 ²¹⁾	PPP	PPP
Vodovodní řady a přípojky ¹⁸⁾	1 000 až 1 600 ¹²⁾	1 500	1 000 až 1 600 ¹²⁾	2 500	PPP	PPP
Vedení tepelných sítí	500	1 000 ¹³⁾	500		2–5 (1,5)	25 (10)
Montážní kanály a kabelovody	600 ¹⁴⁾	1 000	600	NS	5	10
Stoky a kanalizační přípojky ¹⁶⁾	Podle místních podmínek – doporučuje se minimálně			NS	PPP	PPP
	1 000	1 800	1 000			
Vedení potrubní pošty	700	1 000	700	MM	NS	NS
Ochranné konstrukce sdružené trasy VTV podle ČSN P 73 7505	1 000	1 000	1 000	NS	5	NS

MM nespecifikováno, ale stanovené minimum lze současně považovat za doporučené minimum.

NS nespecifikováno.

PPP podle příslušných norem a předpisů jednotlivých druhů vedení technického vybavení (v případě max. sklonů rozhoduje statické posouzení).

- 1) Vzdálenosti se měří mezi vnějšími povrchy kabelů, potrubí nebo šachet (pokud je rozměr šachet větší, než rozměr příslušného potrubí) nebo ochranné konstrukce a povrchem terénu.
- 2) Do této kategorie patří všechny části přidruženého prostoru, které neslouží provozu nebo stání vozidel. Hodnoty krytí je nutné přizpůsobit konstrukci chodníku (konstrukci jeho zpevněného povrchu).
- 3) Do této kategorie patří všechny části povrchu veřejného prostoru určeného pro provoz a stání vozidel. Hodnoty krytí je nutné přizpůsobit konstrukci vozovky (konstrukci jejího zpevněného povrchu).
- 4) Všechny části povrchu veřejného prostoru vyhrazené městské zeleni. Území mimo souvislou zástavbu (s nezpevněným povrchem šířky min. 500 mm).
- 5) Kabely bez ochrany proti mechanickému poškození podle ČSN 33 2000-5-52 ed. 2.
- 6) Při obnově elektrorozvodných zařízení s přechodem na vyšší napětí lze u již uložených kabelů 3 kV až 6 kV na nezbytnou dobu zmenšit hodnotu jejich krytí až na 350 mm.
- 7) U rychlostních komunikací nejméně 1 200 mm.
- 8) Koaxiální kabely.
- 9) Při společné pokládce dálkového kabelu a optického kabelu místní sítě včetně jejich uložení do ochranných konstrukcí, zejména chrániček, je hodnota minimálního krytí 500 mm.
- 10) U rychlostních komunikací a silnic I. třídy je minimální krytí 1 200 mm.
- 11) Další informace o krytí plynovodu lze nalézt např. v TPG 702 01 a TPG 702 04.
- 12) Podle místních podmínek s využitím ustanovení ČSN 75 5401 a ČSN EN 805, tj. závislosti hloubky uložení na tepelně izolačních schopnostech půdy, jmenovitě světlosti potrubí.
- 13) Pro bezkanálové vedení tepelných sítí při šířce rýhy $b \geq 1,4$ m je v souladu s ČSN EN 1991-1-1, ČSN EN 13941+A1 a ČSN EN 1992-1 nutno vypracovat statické posouzení včetně působení dynamického namáhání se zřetelem na druh vozovky podle vysvětlivky ³⁾.
- 14) U podpovrchových (nikoliv hlubinných) kabelovodů místní sítě elektronických komunikací je možno zmenšit až na 400 mm.
- 15) V technicky zdůvodněných případech z důvodů překážky v trase potrubí lze se souhlasem provozovatele a vlastníka plynárenského zařízení, silničního správního orgánu a provozovatele komunikace zmenšit krytí plynovodů do přetlaku 0,4 MPa, vedených v zastavěném území měst a obcí, na 600 mm.
- 16) V případě potrubního vedení tlakové nebo podtlakové splaškové (nebo jiné podobné odpadní vody) oddílné kanalizace je možné toto vedení považovat za vodovodní potrubí (vodovodní řady nebo přípojky se znečištěnou, tj. odpadní vodou) s přihlédnutím k požadavku 5.5.3 a 5.8.4 ČSN 73 6005.
- 17) V případě zklidněných komunikací TEMPO 30 platí číselné hodnoty minimálního krytí uváděné ve sloupci „Vozovka³⁾“.
- 18) Při uplatnění bezvýkopové technologie obnovy, kdy je původní potrubí volně nebo natěsno vyvložkováno novým, stávající potom obvykle přebírá i funkci ochranného potrubí (ochranné trubky), ochranné staticky spolupůsobící konstrukce. To umožňuje v případě potřeby dohodnout zmenšení odstupových vzdáleností se zainteresovanými provozovateli a vlastníky vedení technického vybavení. Analogicky v případě použití z provozu vyřazeného potrubí jako chráničky pro instalaci např. kabelů nastává situace, kdy je akceptováno krytí původního potrubí.
- 19) Optické kabely, instalované bezvýkopovou technologií mají nejmenší dovolené krytí 80 mm.
- 20) V odůvodněných případech i méně. Další informace lze nalézt např. v TPG 702 01 a TPG 702 04.
- 21) V odůvodněných případech i více. Další informace lze nalézt např. v TPG 702 01 a TPG 702 04.
- 22) Pro vodní toky nejméně 1 500 mm.
- 23) Uvedené hodnoty jsou pro intravilán/extravilán.
- 24) Informace o nejmenších vzdálenostech mezi povrchy vysokotlakého plynovodního potrubí a ostatních vedení technického vybavení lze nalézt např. v TPG 702 04.

Právní předpisy

- Zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Souvisící předpisy

- ČSN EN 1594 Zařízení pro zásobování plynem – Plynovody s nejvyšším provozním tlakem nad 16 bar – Funkční požadavky, 06/2024.
- ČSN EN 12007-1 Zařízení pro zásobování plynem – Plynovody s nejvyšším provozním tlakem do 16 bar včetně – Část 1: Obecné funkční požadavky, 02/2013.
- ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání vedení technického vybavení, 10/2020, čl. 5.1.10 a 5.1.12, Příloha B a C.
- ČSN 75 5401 Navrhování vodovodního potrubí, 03/2020.

Doplňující poznámky

Všechna nově zřizovaná nebo obnovovaná vedení technického vybavení, objekty a zařízení vedení technického vybavení musí být polohově i výškově určena vzhledem k stálému a trvalému vytyčovacímu systému. V případě původních (povolených a užívaných) vedení technického vybavení je rovněž nezbytné jejich provozovateli nebo vlastníky analogicky operativně zajistit a ve veřejném zájmu vlastníků nebo provozovatelům ostatních sítí poskytnout údaje o jejich poloze podle příslušného právního předpisu (zákon č. 283/2021 Sb.).

Stav k 1. 7. 2026

P 3.1.106 Minimální vzdálenost podzemních sítí technické infrastruktury od objektů zástavby

Objekt požadavku

Dovolená vzdálenost podzemních vedení od stavby.

Důvody požadavku

Zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií vedení technického vybavení na majetek, příp. zdraví a životy osob. Zajištění stability objektů bezpečnou vzdáleností dna výkopu od stavby.

Popis požadavku

Nejmenší dovolená odstupová vzdálenost vedení technického vybavení v podzemních trasách od objektů zástavby nesmí:

- a) být menší než vzdálenost určená příslušným právním předpisem, pokud takový údaj existuje;
- b) být menší než vzdálenost určená technickou normou pro vedení technického vybavení příslušného druhu (ČSN 73 6005);
- c) dopustit případné ohrožení stability sousedních objektů, tj. i sousedních vedení technického vybavení a jejich objektů nebo potenciálně vyvolat vznik rizikových nebo havarijních situací.

Ukazatele a číselné hodnoty

Je nutné dodržet bezpečnou vzdálenost dna výkopu rýhy pro stoku od obrysu základu objektu, která se vypočte ze vztahu:

$$L = (H-h) / \operatorname{tg} \varphi$$

L – bezpečná vzdálenost

H – hloubka dna výkopu od terénu

h – hloubka základů objektu od terénu

φ – úhel vnitřního tření zeminy v daném místě

Právní předpisy

- Zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Souvisící předpisy

- ČSN EN 1594 Zařízení pro zásobování plynem – Plynovody s nejvyšším provozním tlakem nad 16 bar – Funkční požadavky, 06/2024.
- ČSN EN 12007-1 Zařízení pro zásobování plynem – Plynovody s nejvyšším provozním tlakem do 16 bar včetně – Část 1: Obecné funkční požadavky, 02/2013.
- ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání vedení technického vybavení, 10/2020, čl. 5.1.6.
- ČSN 75 6101 Stokové sítě a kanalizační přípojky, 02/2024, čl. 5.6.22.

Doplňující poznámky

Rovněž je nutno dodržovat stanovená krytí pro jednotlivé druhy vedení dle ČSN 73 6005 a souvisejících norem (viz položka P 3.1.105).

Není-li možno dodržet vypočtenou bezpečnou vzdálenost **L**, musí být provedena opatření k zabezpečení existující stavby.

Stav k 1. 7. 2026

P 3.1.107 Křížení a souběhy inženýrských sítí technické infrastruktury s vodními toky

Objekt požadavku

Podzemní uložení inženýrských sítí a jejich křížení a souběh s vodními toky.

Důvody požadavku

Zajištění bezpečnosti a spolehlivého provozu vedení při křížení a souběhu s vodními toky vč. zachování technické a ekonomické optimálnosti jejich řešení vč. omezení nebezpečí poruch, vzniku škod, a aby byly co nejméně dotčeny vodohospodářské zájmy.

Popis požadavku

Při křížení vedení s vodními toky se musí zejména dbát na to, aby:

- nebyly zhoršeny odtokové poměry nad nezbytnou míru;
- nebyla ohrožována jakost podzemních ani povrchových vod;
- nebyla narušena bezpečnost ochranných hrází ani jinak nebylo zvýšeno povodňové ohrožení a nedocházelo ke vzniku povodňových škod;
- nebyl narušen chod ledu a nebylo zvýšeno nebezpečí závad při ledových jevech na vodním toku;
- nebyly změněny hydraulické podmínky v korytě vodního toku tak, že by vedly ke vzniku škod na korytě, hrázích a přilehlém území;
- byla umožněna řádná údržba vodního toku, vodní nádrže, hrází a vlastního objektu křížení;
- nezbytná omezení využívání vodního toku, vodní nádrže nebo inundačního území (pro plavbu, zemědělské a jiné účely) byla řešena s ohledem na potřeby jejich uživatelů;
- v případě křížení nebo souběhu s vodní cestou byly dodrženy podmínky pro bezpečný provoz a údržbu této vodní cesty.

O souběh vedení se jedná, dotýká-li se nebo zasahuje-li vedení a jejich ochranná pásma do prostoru podél vodního toku.

Pro křížení s vodním tokem se má volit úsek vodního toku s upraveným nebo stabilním korytem. Křížení má být provedeno pokud možno kolmo na osu vodního toku a přes vodní nádrž a inundační území co nejkratším směrem.

Pro křížující vedení se má přednostně využít již vybudovaných mostů nebo jiných vhodných objektů, pokud umístění vedení vyhovuje ČSN 73 6201.

Pro nadchody trubních vedení, nestanoví-li návrhové normy pro jednotlivé druhy vedení jinak, je návrhovým průtokem stoletý průtok (Q_{100}).

Ukazatele a číselné hodnoty

Krytí inženýrských sítí uložených pode dnem vodního toku nebo vodní nádrže musí být:

- a) na vodních cestách nejméně **1,2 m**, přitom alespoň na hloubku 0,6 m od povrchu dna koryta toku musí být proveden kamenný zához;
- b) na ostatních vodních tocích podle bodu 5.3.2.2 ČSN 75 2130 nebo podle dohody se správcem vodního toku.

Volná výška pod trubním nadchodem nesmí být menší než 0,5 m.

Právní předpisy

- Zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů.

- Zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 46, § 68, § 69, § 76 odst. 11, § 87 a § 98.
- Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 17.
- Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, § 23, § 24.
- Zákon č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci a o omezování znečištění, o integrovaném registru znečišťování a o změně některých zákonů (zákon o integrované prevenci), ve znění pozdějších předpisů.

Související předpisy

- ČSN EN 1594 Zařízení pro zásobování plynem – Plynovody s nejvyšším provozním tlakem nad 16 bar – Funkční požadavky, 06/2024.
- ČSN EN 12007-1 Zařízení pro zásobování plynem – Plynovody s nejvyšším provozním tlakem do 16 bar včetně – Část 1: Obecné funkční požadavky, 02/2013.
- ČSN 75 2130 Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními, 02/2012 a Změna Z1, 06/2017, kap. 4, 5 a 6.

Doplňující poznámky

Pro každé křížení a souběh dálkových vedení, k nimž není potřeba povolení podle zákona č. 254/2001 Sb., které však může ovlivnit vodní poměry, je třeba souhlasu vodoprávního úřadu dle § 17 zákona č. 254/2001 Sb.

Stav k 1. 7. 2026

P 3.1.108 Křížení a souběhy inženýrských sítí technické infrastruktury s melioračními zařízeními

Objekt požadavku

Podzemní uložení inženýrských sítí a jejich křížení a souběhy s melioračními zařízeními.

Důvody požadavku

Zajištění bezpečnosti a spolehlivého provozu vedení při křížení a souběhu s melioračním zařízením vč. zachování technické a ekonomické optimálnosti jejich řešení vč. omezení nebezpečí poruch, vzniku škod, a aby byly co nejméně dotčeny vodohospodářské zájmy.

Popis požadavku

Křížení a souběhy melioračních zařízení s inženýrskými sítěmi mají být navrženy a provedeny tak, aby:

- nebyla ohrožena nebo narušena bezpečnost a provozní schopnost příslušných melioračních zařízení a vedení během stavby a při provozu;
- byla umožněna jejich řádná údržba a opravy.

Ukazatele a číselné hodnoty

Při křížení i souběžích musí být dodržena nejmenší krytí jednotlivých vedení stanovená příslušnými normami a nejmenší dovolené vzdálenosti mezi nimi podle přílohy A a B ČSN 75 4030.

Tabulka A.1 – Nejmenší dovolené svislé vzdálenosti mezi křížujícími se vedeními v m (ČSN 75 4030)

Druh podzemních vedení	Meliorační kanál	Závlahové potrubí	Drén
Závlahové potrubí	0,50	-	0,10
Drén	viz čl. 5.15	0,10	-
Vodovod, plynovod, stoka	0,50	0,10	0,10
Potrubí hořlavých kapalin	0,50	0,50	0,10
Tepelné vedení	viz čl. 5.8.4.	0,20	0,10
Silové kabely NN a VN do 52 kV	1,00	0,40	viz čl. 5.17
Sdělovací kabely, kabelovod	0,70	0,20	viz čl. 5.17

Tabulka B.1 – Nejmenší dovolené vodorovné vzdálenosti mezi souběžnými vedeními v m (ČSN 75 4030)

Druh podzemních vedení	Meliorační kanál	Závlahové potrubí	Drén
Vodovod	viz čl. 6.5	0,50	0,60
Plynovod		3,00	3,00
Potrubí hořlavých kapalin		10,00	10,00
Stoka		0,60	0,50
Tepelné vedení		1,00	0,50
Silové kabely NN a VN do 52 kV		1,00	0,50
Sdělovací kabely nechráněné		2,00	0,50
Drén		0,50	-

Právní předpisy

- Zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

- Zákon č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů, § 101.
- Zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 46, § 68, § 69, § 76 odst. 11, § 87 a § 98.
- Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 17.
- Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, § 23.
- Zákon č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci a o omezování znečištění, o integrovaném registru znečišťování a o změně některých zákonů (zákon o integrované prevenci), ve znění pozdějších předpisů.

Související předpisy

- ČSN EN 1594 Zařízení pro zásobování plynem – Plynovody s nejvyšším provozním tlakem nad 16 bar – Funkční požadavky, 06/2024.
- ČSN EN 12007-1 Zařízení pro zásobování plynem – Plynovody s nejvyšším provozním tlakem do 16 bar včetně – Část 1: Obecné funkční požadavky, 02/2013.
- ČSN 75 4030 Křížení a souběhy melioračních zařízení s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními, 03/2000, čl. 4.1 a 4.6, Tabulka A.1 a B.1.

Doplňující poznámky

Pro každé křížení a souběh dálkových vedení, k nimž není třeba povolení podle zákona č. 254/2001 Sb., které však může ovlivnit vodní poměry, je třeba souhlasu vodoprávního úřadu dle § 17 zákona č. 254/2001 Sb.

Stav k 1. 7. 2026

Jiné informace o území

IÚ 3.1.109 Klasifikace vedení inženýrských sítí

Objekt informace

Využití území a jeho obslužnost jednotlivými **systemy technické infrastruktury** z hlediska vytváření pohody (i tepelné), hygieny prostředí a bezpečného provozování jejich vlastníky ev. provozovateli.

Vazba informace na **sledované jevy databáze územně analytických podkladů** dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 157/2024 Sb.:

- číslo jevu: **57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64.**

Důvody sledování informace

Hospodárné využívání stávajících systémů technické infrastruktury a účelnost zainvestování území těmito novými systémy.

Vyjádření informace

Klasifikace vedení inženýrských sítí podle **územní působnosti, funkčního a kapacitního významu** dle ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání vedení technického vybavení:

a) Vedení dálková (dálkovody)

1. kategorie – vedení nadřazená (tranzitní, napájecí, přenosová, přepravní apod.)

Jejich trasy, pokud se vůbec v území měst a obcí vyskytují, jsou obvykle umístovány v nezastavěném území. Do zastavěného území měst a obcí se umísťují jen výjimečně a v odůvodněných případech, tedy jen mají-li přímou vazbu k dotčenému zastavěnému území.

b) Vedení místní (vedení technického vybavení)

2. kategorie: vedení hlavní (oblastní, zásobovací, přístupová, páteřní, distribuční)

Zajišťují zásobování dotčeného zastavěného území. Vedení 2. kategorie se od vedení 3. kategorie liší absencí odbočení vedení 4. kategorie.

3. kategorie: vedení uliční (vedení s transportní a distribuční, popřípadě soustředovací funkcí)

Zajišťují technickou obsluhu nemovitostí a veřejného prostoru v ulicích a prostranstvích. Od vedení 2. kategorie se liší tím, že z nich odbočují vedení 4. kategorie.

4. kategorie: vedení přípojková

Zajišťují bezprostřední zásobování a zabezpečují připojení objektů, nemovitostí, areálů apod. formou přímého napojení obvykle již bez dalšího větvení. Obvykle bývají definována v příslušných právních předpisech (viz např. zákon č. 458/2000 Sb., zákon č. 127/2005 Sb., zákon č. 274/2001 Sb.).

Podle svého **uložení ve vztahu k povrchu území** (terénu) se vedení technického vybavení dělí na:

- a) vedení v podzemní trase;
- b) vedení v nadzemní trase (venkovní vedení), obvykle se tak označují vedení nacházející se až nad průjezdným nebo podchozím profilem,
- c) vedení v pozemní trase (v trase na povrchu terénu).

Právní předpisy

- Zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, § 10.

Souvisící předpisy

- ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání vedení technického vybavení, 10/2020, kap. 3 a 4.
- ČSN P 73 7505 Kolektory a ostatní sdružené trasy vedení inženýrských sítí, 04/2017 a Změna Z1, 01/2018.

Doplňující poznámky

Technickou infrastrukturu jsou zejména systémy a sítě technické infrastruktury a s nimi související stavby a zařízení pro zásobování vodou, odvádění a čištění odpadních vod, energetiku, včetně výroben a zdrojů energie, zařízení pro ukládání energie, dobíjecích stanic a zásobníků plynu, produktovody a elektronické komunikace, a dále stavby a zařízení ke snižování nebezpečí v území a pro zlepšování stavu povrchových a podzemních vod nebo k nakládání s odpady.

Pro účely stavebního zákona se technická infrastruktura považuje za součást veřejné infrastruktury.

Sítě technické infrastruktury jsou podle účelu zejména energetické, vodovodní a kanalizační, elektronických komunikací a produktovody.

Kategorizace vedení technické infrastruktury by měla být provázána s územním členěním a rovněž by měla být koordinována s dopravní infrastrukturou, přičemž se jedná o tyto úrovně:

- mezinárodní,
- republiková,
- kraje (sít' oblastního významu),
- obce (rozvodná sít'),
- plochy (soubor pozemků – spotřební sítě),
- pozemky (parcela – přípojky).

Stav k 1. 7. 2026

3.2 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Limity využití území

L 3.2.101 Ochranná pásma elektroenergetického díla

Objekt limitování

Využití území v ochranném pásmu vedení a zařízení elektrizační soustavy.

Vazba limitu na **sledované jevy databáze územně analytických podkladů** dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 157/2024 Sb.:

- číslo jevu: **59**.

Důvody limitování

Ochrana vedení a zařízení elektrizační soustavy, ochrana osob a majetku.

Vyjádření limitu

Ochranným pásmem zařízení elektrizační soustavy je prostor v bezprostřední blízkosti tohoto zařízení určený k zajištění jeho spolehlivého provozu a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

Ochranné pásmo vzniká dnem nabytí právní moci rozhodnutí o povolení záměru podle stavebního zákona, a pokud není takové povolení vyžadováno, potom dnem uvedení zařízení elektrizační soustavy do provozu.

Ochranné pásmo zařízení elektrizační soustavy zaniká trvalým odstraněním stavby.

Ukazatele a číselné hodnoty

A) Ochranná pásma dle zákona č. 458/2000 Sb., § 46, jsou:

Ochranné pásmo nadzemního vedení:

a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně	
1. pro vodiče bez izolace	7 m
2. pro vodiče s izolací základní	2 m
3. pro závěsná kabelová vedení	1 m
b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně	
1. pro vodiče bez izolace	12 m
2. pro vodiče s izolací základní	5 m
c) u napětí nad 110 kV do 220 kV včetně	15 m
d) u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně	20 m
e) u napětí nad 400 kV	30 m
f) u závěsného kabelového vedení 110 kV	2 m
g) u zařízení vlastní telekomunikační sítě držitele licence	1 m

V lesních průsecích udržuje provozovatel přenosové soustavy nebo provozovatel příslušné distribuční soustavy na vlastní náklad volný pruh pozemků **o šířce 4 m** po jedné straně základů podpěrných bodů nadzemního vedení podle § 46 odst. 3 písm. a) bod 1 a písm. b), c), d) a e), pokud je takový volný pruh třeba; vlastníci či uživatelé dotčených nemovitostí jsou povinni jim tuto činnost umožnit.

Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách krajního kabelu vedení, která činí od krajního kabelu vedení na obě jeho strany:

- | | |
|---|---------------|
| a) u podzemního vedení o napětí do 110 kV | 1 m |
| b) u podzemního vedení o napětí nad 110 kV | 3 m |
| c) u zařízení vlastní telekomunikační sítě držitele licence | 0,5 m. |

Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

- u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách **20 m** vně od oplocení nebo v případě, že stanice není oplocena, 20 m od vnějšího líce obvodového zdiva;
- u stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí **7 m od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech**;
- u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí **2 m** od vnějšího pláště stanice ve všech směrech;
- u vestavěných elektrických stanic **1 m** vně od obestavění.

Ochranné pásmo výroby elektřiny a zařízení pro ukládání elektřiny je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými v kolmé vzdálenosti:

- 20 m** vně oplocení výroby elektřiny, nebo v případě, že výroba elektřiny není oplocena, nebo v případě zařízení pro ukládání elektřiny 20 m od vnějšího líce obvodového zdiva, nebo od obalové křivky vedené vnějšími líci krajních komponentů výroby elektřiny, nejedná-li se o výrobu elektřiny využívající energii slunečního záření, nebo zařízení pro ukládání elektřiny připojených k přenosové soustavě, nebo distribuční soustavě s napětím větším než 52 kV,
- 7 m** vně oplocení výroby elektřiny, nebo v případě, že výroba elektřiny není oplocena, nebo v případě zařízení pro ukládání elektřiny 7 m od vnějšího líce obvodového zdiva, nebo od obalové křivky vedené vnějšími líci krajních komponentů výroby elektřiny, nejedná-li se o výrobu elektřiny využívající energii slunečního záření, nebo zařízení pro ukládání elektřiny připojených k distribuční soustavě s napětím nad 1 kV do 52 kV včetně,
- 1 m** vně oplocení výroby elektřiny s instalovaným výkonem nad 50 kW a připojené k distribuční soustavě s napětím do 1 kV včetně,
- v případě, že výroba elektřiny není oplocena, nebo v případě zařízení pro ukládání elektřiny **1 m** od vnějšího líce obvodového zdiva, nebo od obalové křivky vedené vnějšími líci krajních komponentů výroby elektřiny nebo zařízení pro ukládání elektřiny s instalovaným výkonem nad 50 kW a připojených k distribuční soustavě s napětím do 1 kV včetně,
- 1 m** od vnějšího líce obvodového zdiva budovy, na které jsou výroba elektřiny nebo zařízení pro ukládání elektřiny umístěny, u výroby elektřiny nebo zařízení pro ukládání elektřiny připojených k distribuční soustavě s napětím do 1 kV včetně s instalovaným výkonem nad 50 kW,
- 1 m** vně oplocení, nebo v případě, že výroba elektřiny není oplocena, 1 m od vnějšího líce obvodového zdiva nebo od obalové křivky vedené vnějšími líci krajních komponentů výroby elektřiny, jedná-li se o výrobu elektřiny využívající energii slunečního záření.

Pro výrobu elektřiny nebo zařízení pro ukládání elektřiny připojené k distribuční soustavě s napětím do 1 kV včetně s instalovaným výkonem do 50 kW včetně se ochranné pásmo nestanovuje.

Ochranná pásma u stávajících funkčních zařízení stanovená v elektroenergetice podle dosavadních předpisů (tj. zákona č. 222/1994 Sb. a zákona č. 79/1957 Sb.) **se nemění po nabytí účinnosti zákona č. 458/2000 Sb.** (viz § 98 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb.). Výjimky z ustanovení o ochranných pásmech udělené podle dosavadních právních předpisů zůstávají zachovány i po dni účinnosti zákona č. 458/2000 Sb.

B) Ochranná pásma dle zákona č. 222/1994 Sb., § 19 jsou:

Zařízení:	Ochranné pásmo [m]:
Venkovní vedení:	od krajních vodičů na každou stranu
a) u napětí nad 1 kV do 35 kV včetně	7 m
b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně	12 m
c) u napětí nad 110 kV do 220 kV včetně	15 m
d) u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně	20 m
e) u napětí nad 400 kV	30 m
Podzemní (kabelové) vedení:	
do 110 kV vč. a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky	1 m po obou stranách krajního kabelu
nad 110 kV	3 m po obou stranách krajního kabelu
Elektrické stanice:	
Elektrická stanice	20 m kolmo na oplocenou nebo obezděnou hranici objektu stanice
Výroby elektřiny:	individuálně ve stavebním povolení

Právní předpisy

- Zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 46, § 98 odst. 2.
- Zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, § 3 a § 4.
- Zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, § 218.

Souvisící předpisy

- ČSN 75 2130 Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními, 02/2012 a Změna Z1, 06/2017.

Doplňující poznámky

Nízké napětí není chráněno ochranným pásmem, bezpečnost je upravena technickými normami.

V ochranném pásmu nadzemního a podzemního vedení, výroby elektřiny a elektrické stanice je zakázáno:

- a) zřizovat **bez souhlasu vlastníka** těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- b) provádět **bez souhlasu jeho vlastníka** zemní práce,
- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

V ochranném pásmu nadzemního vedení je zakázáno vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 m.

V ochranném pásmu podzemního vedení je zakázáno vysazovat trvalé porosty a vedení bez ochranných prvků přejíždět mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t.

Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde-li k ohrožení života, zdraví, bezpečnosti nebo majetku osob, vlastník příslušné části elektrizační soustavy

- a) stanoví písemně podmínky pro realizaci veřejně prospěšné stavby, pokud stavebník prokáže nezbytnost jejího umístění v ochranném pásmu;
- b) udělí písemný souhlas se stavbou neuvedenou v písmenu a) nebo s činností v ochranném pásmu, který musí obsahovat podmínky, za kterých byl udělen.

V ochranném pásmu i mimo ně je každý povinen zdržet se jednání, kterým by mohl poškodit elektrizační soustavu nebo omezit nebo ohrozit její bezpečný a spolehlivý provoz a veškeré činnosti musí být prováděny tak, aby nedošlo k poškození energetických zařízení.

Vzdálenost mezi nejbližším vodičem nadzemního vedení o napětí vyšším než 52 kV a **koncem listu rotoru větrné elektrárny** v nejbližší vzdálenosti od vedení musí být v případě, že

- a) na vedení není realizováno opatření proti kmitání vodičů, nejméně 150 m od krajního vodiče vedení na stranu směrem k větrné elektrárně,
- b) na vedení je realizováno opatření proti kmitání vodičů, nejméně 50 m od krajního vodiče vedení na stranu směrem k větrné elektrárně.

Vzdálenost mezi oplocením elektrické stanice o napětí vyšším než 52 kV a **koncem listu rotoru větrné elektrárny** v nejbližší vzdálenosti od oplocení elektrické stanice musí být nejméně 50 m od oplocení elektrické stanice na stranu směrem k větrné elektrárně.

Stav k 1. 7. 2026

Jiné požadavky právních předpisů na území

P 3.2.102 Požární bezpečnost elektrických stanic

Objekt požadavku

Uspořádání venkovních elektrických stanic.

Důvody požadavku

Požární bezpečnost v okolí elektrické stanice. Zabránit ztrátám na životech, zdraví a majetku v případě požáru.

Popis požadavku

Uspořádání venkovní elektrické instalace musí být takové, aby hoření transformátoru s objemem kapaliny rovným nebo větším než 1 000 l nezpůsobilo nebezpečí požáru jiných transformátorů nebo objektů, s výjimkou těch, které jsou s transformátorem přímo spojeny. Za tímto účelem musí být zajištěny odpovídající vzdušné vzdálenosti G_1 a G_2 . Směrné hodnoty jsou uvedeny v tabulce 4 ČSN EN 61936-1 ed. 2 (viz Ukazatele a číselné hodnoty). Pokud jsou transformátory s objemem kapaliny nižším než 1 000 l instalovány v blízkosti stěn z hořlavého materiálu, mohou být v závislosti na charakteru a využití budovy nutná zvláštní protipožární opatření.

Je-li instalováno automaticky aktivované hasicí zařízení, lze vzdušné vzdálenosti G_1 a G_2 snížit. Snížení vzdáleností G_1 a G_2 musí být dohodnuto mezi dodavatelem a uživatelem.

Není-li možné zajistit dostatečnou vzdušnou vzdálenost podle tabulky 4 ČSN EN 61936-1 ed. 2, musí být zajištěny požárně odolné dělicí stěny s rozměry dle článku 8.7.2.2 ČSN EN 61936-1 ed. 2.

Ukazatele a číselné hodnoty

Tabulka 4 – Směrné hodnoty pro vzdušné vzdálenosti venkovních transformátorů

Typ transformátoru	Množství kapaliny (l)	Vzdušné vzdálenosti G_1 od jiných transformátorů nebo nehořlavého povrchu budovy (m)	Vzdušné vzdálenosti G_2 od hořlavého povrchu budovy (m)
Olejové transformátory (O)	$1\ 000 \leq \dots < 2\ 000$	3	7,5
	$2\ 000 \leq \dots < 20\ 000$	5	10
	$20\ 000 \leq \dots < 45\ 000$	10	20
	$\geq 45\ 000$	15	30
Méně hořlavá transformátorová izolační kapalina (K) bez zvýšené ochrany	$1\ 000 \leq \dots \leq 38\ 000$	1,5	7,5
	$> 38\ 000$	4,5	15
Méně hořlavá transformátorová izolační kapalina (K) se zvýšenou ochranou	Vzdušná vzdálenost G_1 od povrchu budovy nebo sousedních transformátorů		
	Vodorovná (m)	Svislá (m)	
	0,9	1,5	
Suché transformátory (A)	Třída požární odolnosti	Vzdušná vzdálenost G_1 od povrchu budovy nebo sousedních transformátorů	
		Vodorovná (m)	Svislá (m)
	F0	1,5	3
F1	žádná	žádná	

Poznámky:

a) Zvýšená ochrana znamená:

- pevnost při protržení nádrže;
- snížení tlaku v nádobě;
- ochrana před nízkými poruchovými proudy;
- ochrana před vysokými poruchovými proudy.

Příklady zvýšené ochrany viz FM Global Data sheets 5-4, Prevence ztrát na majetku a v IEC 60076-13.

b) Měl by být zajištěn dostatečný prostor pro pravidelné čištění vinutí transformátoru zapouzdřeného v pryskyřici, aby se zabránilo možným elektrickým poruchám a nebezpečí požáru způsobenému usazeninami ze znečištěné atmosféry.

c) Dovoluje se vybírat nehořlavé materiály v souladu s EN 13501-1.

d) U transformátorů typu „méně hořlavé transformátory s kapalinovou izolací (K) se zvýšenou ochranou“ a „suché transformátory (A)“ je vzdušná vzdálenost G1 minimální přímá vzdálenost od povrchů budov z nehořlavých, nebo z hořlavých materiálů.

Právní předpisy

- Zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 46.
- Zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, § 145.
- Vyhláška č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Souvisící předpisy

- ČSN EN IEC 61936-1 ed. 2 Elektrické instalace nad AC 1 kV a DC 1,5 kV – Část 1: AC, 08/2022, kap. 3.3, kap. 8.7.
- ČSN 73 0804 ed. 2 Požární bezpečnost staveb – Výrobní objekty, 09/2023 a Změna Z1, 01/2026.

Doplňující poznámky

Nutnost umožnění příjezdu požárních vozidel k elektrické stanici.

Elektrická stanice – část elektrizační soustavy, soustředná v daném místě, zahrnující hlavně rozvodná zařízení a příslušenství na konci přenosových nebo distribučních vedení a která také smí obsahovat transformátory; obecně zahrnuje prostředky nutné pro systém bezpečnosti a řízení (například ochranná zařízení).

Stav k 1. 7. 2026

3.3 ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Limity využití území

L 3.3.101 Ochranná pásma zařízení tepelné energie

Objekt limitování

Využití území v ochranném pásmu výroben a rozvodů tepelné energie.

Vazba limitu na **sledované jevy databáze územně analytických podkladů** dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 157/2024 Sb.:

- číslo jevu: **62**.

Důvody limitování

Ochrana tepelných rozvodů, předávacích stanic a výroben tepla z důvodu zabezpečení provozu, a aby nedošlo k poškození a nebyla ohrožena bezpečnost osob a majetku a nebyl znemožněn přístup ke kontrole stavu a opravám.

Vyjádření limitu

Ochranným pásmem se rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti zařízení pro výrobu či rozvod tepelné energie, určený k zajištění jeho spolehlivého provozu a ochraně života, zdraví, bezpečnosti a majetku osob.

Ochranné pásmo vzniká dnem nabytí právní moci rozhodnutí o povolení záměru podle stavebního zákona, a pokud není takové povolení vyžadováno, potom dnem uvedení zařízení pro výrobu či rozvod tepelné energie do provozu.

Ochranné pásmo zařízení pro výrobu nebo rozvod tepelné energie zaniká trvalým odstraněním stavby.

Ukazatele a číselné hodnoty

Ochranná pásma, která jsou stanovena zákonem č. 458/2000 Sb. jsou:

I. **Z § 87 vyplývá:**

Ochranné pásmo je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách **zařízení na výrobu či rozvod tepelné energie** ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo k tomuto zařízení a vodorovnou rovinou, vedenou pod zařízením pro výrobu nebo rozvod tepelné energie ve svislé vzdálenosti, měřené kolmo k tomuto zařízení a činí **2,5 m**.

U **předávacích stanic**, které jsou umístěny v samostatných budovách, je ochranné pásmo vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti **2,5 m** kolmo na půdorys těchto stanic a vodorovnou rovinou, **vedenou pod těmito stanicemi** ve svislé vzdálenosti **2,5 m**.

II. **Z § 98 odst. 2 a 4 vyplývá:**

Ochranná pásma stanovená podle předchozích právních předpisů se nemění a oprávnění k cizím nemovitostem i omezení jejich užívání, která vznikla před účinností zákona č. 458/2000 Sb., zůstávají nedotčena.

Právní předpisy

- Zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, § 218.
- Zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 87, § 98 odst. 2 a 4.

- Zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, § 3 a § 4.

Souvisící předpisy

- ČSN 38 3350 Zásobování teplem. Všeobecné zásady, 04/1989 a Změna a, 08/1991.
- ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání vedení technického vybavení, 10/2020.
- ČSN 75 2130 Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními, 02/2012 a Změna Z1, 06/2017.
- ČSN 75 4030 Křížení a souběhy melioračních zařízení s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními, 03/2000.
- ČSN P 73 7505 Kolektory a ostatní sdružené trasy vedení inženýrských sítí, 04/2017 a Změna Z1, 01/2018.

Doplňující poznámky

V ochranném pásmu i mimo ně je každý povinen **zdržet se jednání**, kterým by mohl poškodit zařízení pro výrobu nebo rozvod tepelné energie nebo omezit nebo ohrozit jeho bezpečný a spolehlivý provoz a veškeré činnosti musí být prováděny tak, aby nedošlo k poškození zařízení pro výrobu nebo rozvod tepelné energie. Pro realizaci veřejně prospěšné stavby, pokud se prokáže nezbytnost jejího umístění v ochranném pásmu, stanoví provozovatel tohoto zařízení podmínky. Ostatní stavební činnosti, umístování staveb, zemní práce, uskladňování materiálu, zřizování skládek a vysazování trvalých porostů v ochranných pásmech je možno provádět pouze po předchozím písemném souhlasu provozovatele tohoto zařízení. Podmínky pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo souhlas, který musí obsahovat podmínky, za kterých byl udělen, se připojují k žádosti na vydání rozhodnutí o povolení záměru; orgán, který je příslušný k vydání rozhodnutí o povolení záměru, podmínky nepřezkoumává.

Minimální krytí a min. vzdálenosti při souběhu a křížení vedení technického vybavení se stanovují dle ČSN 73 6005 (viz položky P 3.1.103 a P 3.1.105), při uložení vedení do sdružených tras platí ČSN 73 7505.

Při křížení nebo souběhu tepelné sítě s vodními toky platí ČSN 75 2130, při souběhu nebo křížení sítě s melioračními zařízeními platí ČSN 75 4030.

Stav k 1. 7. 2026

3.4 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Limity využití území

L 3.4.101 Ochranná pásma plynárenských zařízení

Objekt limitování

Využití území v ochranném pásmu plynárenských sítí a zařízení.

Vazba limitu na **sledované jevy databáze územně analytických podkladů** dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 157/2024 Sb.:

- číslo jevu: **60**.

Důvody limitování

Ochrana plynárenského systému s ohledem na spolehlivost a bezpečnost provozu.

Vyjádření limitu

Každý, kdo hodlá v území provádět stavbu, činnost nebo provozovat technologii, je povinen dodržet omezení, vyplývající z ochranných pásem.

Plynárenská zařízení jsou chráněna ochrannými pásmy k zajištění jejich bezpečného a spolehlivého provozu.

Ochranné pásmo vzniká dnem nabytí právní moci rozhodnutí o povolení záměru podle stavebního zákona, a pokud není takové povolení vyžadováno, potom dnem uvedení plynárenského zařízení do provozu.

Ochranné pásmo plynárenského zařízení zaniká trvalým odpojením zařízení od plynárenské soustavy nebo odstraněním stavby.

Ukazatele a číselné hodnoty

Ochranným pásmem dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od půdorysu plynárenského zařízení měřeno kolmo na jeho obrys, který činí:

- a) u plynovodů a plynovodních přípojek o tlakové úrovni do 4 bar včetně, umístěných v zastavěném území obce **1 m** na obě strany a umístěných mimo zastavěné území obce **2 m** na obě strany,
- b) u plynovodů a plynovodních přípojek nad 4 bar do 40 bar včetně **2 m** na obě strany,
- c) u plynovodů nad 40 bar **4 m** na obě strany,
- d) u technologických objektů **4 m** na každou stranu od objektu,
- e) u sond zásobníku plynu **30 m** od osy jejich ústí,
- f) u zásobníků plynu **30 m** vně od jejich oplocení,
- g) u zařízení katodické protikorozní ochrany **1 m** na obě strany,
- h) u vlastní telekomunikační sítě držitele licence umístěné v zastavěném území obce **0,5 m** na obě strany a umístěné mimo zastavěné území obce **1 m** na obě strany.

Právní předpisy

- Zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 68, § 98.
- Zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, § 3 a § 4.

- Zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, § 218.

Souvisící předpisy

- ČSN EN 1594 Zařízení pro zásobování plynem – Plynovody s nejvyšším provozním tlakem nad 16 bar – Funkční požadavky, 06/2024.
- ČSN EN 12007-1 Zařízení pro zásobování plynem – Plynovody s nejvyšším provozním tlakem do 16 bar včetně – Část 1: Obecné funkční požadavky, 02/2013.
- ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání vedení technického vybavení, 10/2020.
- ČSN 75 2130 Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními, 02/2012 a Změna Z1, 06/2017.
- ČSN 75 4030 Křížení a souběhy melioračních zařízení s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními, 03/2000.

Doplňující poznámky

V ochranném pásmu i mimo ně je každý povinen zdržet se jednání, kterým by mohl poškodit plynárenskou soustavu nebo omezit nebo ohrozit její bezpečný a spolehlivý provoz a veškeré činnosti musí být prováděny tak, aby nedošlo k poškození energetických zařízení.

Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde-li k ohrožení života, zdraví, bezpečnosti nebo majetku osob, fyzická či právnická osoba provozující příslušnou plynárenskou soustavu nebo přímý plynovod, těžební plynovod, plynovodní přípojku nebo zásobník plynu

- a) stanoví písemně podmínky pro realizaci veřejně prospěšné stavby, pokud stavebník prokáže nezbytnost jejího umístění v ochranném pásmu;
- b) udělí písemný souhlas se stavební činností, umístěním staveb neuvedených v písmenu a), zemními pracemi, zřizováním skládek a uskladňováním materiálu v ochranném pásmu; souhlas musí obsahovat podmínky, za kterých byl udělen.

V lesních průsecích udržuje provozovatel přepravní soustavy, provozovatel distribuční soustavy, provozovatel zásobníku plynu na vlastní náklad volný pruh pozemků o šířce 2 m na obě strany od osy plynovodu; vlastníci či uživatelé dotčených nemovitostí jsou povinni jim tuto činnost umožnit; provozovatel zásobníku plynu dále na vlastní náklad udržuje volný prostor pozemku o poloměru 15 m od osy ústí sondy zásobníku plynu.

Vysazování trvalých porostů kořenících do větší hloubky než 20 cm nad povrch plynovodu ve volném pruhu pozemků o šířce 2 m na obě strany od osy plynovodu, vlastní telekomunikační sítě nebo plynovodní přípojky a ve volném prostoru pozemku o poloměru 15 m od osy ústí sondy zásobníku plynu lze pouze na základě souhlasu provozovatele přepravní soustavy, provozovatele distribuční soustavy, provozovatele zásobníku plynu nebo provozovatele přípojky.

Podmínky souběhu a eliminace vzájemné interference plynárenských zařízení s komunikacemi, vedeními všech druhů, vodními toky, melioračními zařízeními určují výše uvedené technické normy.

Stav k 1. 7. 2026

L 3.4.102 Bezpečnostní pásmo plynových zařízení – ochrana před účinky havárie

Objekt limitování

Využití území v bezpečnostním pásmu plynárenských sítí a zařízení.

Vazba limitu na **sledované jevy databáze územně analytických podkladů** dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 157/2024 Sb.:

- číslo jevu: **60**.

Důvody limitování

Zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a ochrana života, zdraví, bezpečnosti a majetku osob.

Vyjádření limitu

Bezpečnostní pásmo vzniká dnem nabytí právní moci rozhodnutí o povolení záměru podle stavebního zákona, a pokud není takové povolení vyžadováno, potom dnem uvedení plynového zařízení do provozu.

Bezpečnostní pásmo plynového zařízení zaniká trvalým odpojením zařízení od plynárenské soustavy nebo trvalým ukončením provozu plynového zařízení nebo odstraněním stavby.

Ukazatele a číselné hodnoty

Bezpečnostní pásma plynových zařízení jsou stanovena zákonem č. 458/2000 Sb., § 69 a § 98 odst. 3.

Bezpečnostním pásmem se rozumí souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys. Rozsah bezpečnostních pásem je uveden v příloze zákona č. 458/2000 Sb. (viz následující tabulka). Rozsah bezpečnostních pásem uvedený v příloze tohoto zákona se nevztahuje na plynová zařízení sloužící pro zkapalněný zemní plyn nebo zkapalněný biometan, pro které se provádí na posouzení rizik podle technických norem.

Bezpečnostní pásma plynových zařízení (příloha zákona č. 458/2000 Sb.)

Druh zařízení	Velikost pásma
Zásobníky (vzdálenost od vnějšího okraje areálu zásobníku) mimo samostatně umístěných sond	250 m
Sondy zásobníku plynu (vzdálenost od osy jejich ústí)	
– s tlakem do 100 barů	80 m
– s tlakem nad 100 barů	150 m
Tlakové zásobníky zkapalněných plynů do vnitřního objemu (vzdálenost od vnějšího obvodu technologických objektů)	
– na 5 m ³ do 20 m ³	20 m
– nad 20 m ³ do 100 m ³	40 m
– nad 100 m ³ do 250 m ³	60 m
– nad 250 m ³ do 500 m ³	100 m
– nad 500 m ³ do 1 000 m ³	150 m
– nad 1 000 m ³ do 3 000 m ³	200 m
– nad 3 000 m ³	300 m
Plynojemy (vzdálenost od vnějšího obvodu technologických objektů)	
– do 100 m ³	30 m
– nad 100 m ³	50 m

Technologické objekty (vzdálenost od vnějšího obvodu technologických objektů)	
Plírný plynů	100 m
Zkapalňovací stanice stlačených plynů	100 m
Odpařovací stanice zkapalněných plynů	100 m
Kompresorové stanice	200 m
Regulační stanice vysokotlaké o tlakové úrovni 4 až 40 barů včetně	10 m
Regulační stanice s tlakem nad 40 barů	20 m
Vysokotlaké plynovody a plynovodní přípojky o tlakové úrovni 4 až 40 barů včetně	
do DN 100 včetně	8 m
nad DN 100 do DN 300 včetně	10 m
nad DN 300 do DN 500 včetně	15 m
nad DN 500	20 m
Vysokotlaké plynovody a plynovodní přípojky s tlakem nad 40 barů	
do DN 100 včetně	8 m
nad DN 100 do DN 300 včetně	15 m
nad DN 300 do DN 500 včetně	70 m
nad DN 500 do DN 700 včetně	110 m
nad DN 700	160 m

Právní předpisy

- Zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 69 a § 98 odst. 3 a příloha.
- Zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Doplňující poznámky

Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde-li k ohrožení života, zdraví, bezpečnosti nebo zdraví osob, lze v bezpečnostním pásmu

- a) realizovat veřejně prospěšnou stavbu, pokud stavebník prokáže nezbytnost jejího umístění v bezpečnostním pásmu, jen na základě podmínek stanovených fyzickou nebo právnickou osobou, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení;
- b) umístit stavbu neuvedenou v písmenu a), pouze po předchozím písemném souhlasu fyzické nebo právnické osoby, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení.

Bezpečnostní pásma plynových zařízení stanovená podle předchozích právních předpisů a předchozí písemné souhlasy se zřízením stavby v těchto pásmech zůstávají zachovány i po dni nabytí účinnosti zákona č. 458/2000 Sb.

Stav k 1. 7. 2026

Jiné požadavky právních předpisů na území

P 3.4.103 Podmínky pro umístění regulačních stanic

Objekt požadavku

Umístění regulačních stanic v daném území s ohledem na požadavky energetického zákona a platných technických norem.

Vazba požadavku na **sledované jevy databáze územně analytických podkladů** dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 157/2024 Sb.:

- číslo jevu: **60**.

Důvody požadavku

Zabezpečení spolehlivého provozu regulačních stanic plynu a ochrana životů, zdraví a majetku osob před případnými haváriemi.

Popis požadavku

Regulační stanice tlaku plynu musí být přístupná vozidly po zpevněné cestě za každé situace v rámci údržby a provozního zásahu. Při projektování regulační stanice se musí vzít v úvahu sedání a poklesy zeminy, koroze, možné vibrace a jiná nebezpečí. Regulační stanice na poddolovaném území se řeší dle ČSN 73 0039.

V projekční etapě se musí vzít v úvahu opatření proti hluku a snížení hluku na hranicích stanice nebo v blízkosti obytných budov na přijatelnou úroveň (viz nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací).

Regulační stanice tlaku plynu musí být projektována, stavěna, **umístěna**, provozována a udržována tak, aby byly zohledněny bezpečnostní požadavky a požadavky na ochranu životního prostředí podle příslušných předpisů.

Ukazatele a číselné hodnoty

Pro umístění regulačních stanic od jiných objektů musí být dodržena vzdálenost **4 m na všechny strany od objektu**. Souhlasu provozovatele se stavební činností podléhají stavby v bezpečnostním pásmu (10 m resp. 20 m).

Právní předpisy

- Zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 68, § 69, § 98 a příloha.
- Zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
- Vyhláška č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, § 21.

Souvisící předpisy

- ČSN EN 12186 Zařízení pro zásobování plynem – Regulační stanice pro přepravu a rozvod plynu – Funkční požadavky, 03/2026, čl. 3, čl. 6 a čl. 8.
- ČSN 73 0039 Navrhování objektů na poddolovaném území, 01/2015.
- ČSN 73 0802 ed. 2 Požární bezpečnost staveb – Nevýrobní objekty, 09/2023 a Změna Z1, 07/2025 a Změna Z2, 01/2026.

Doplňující poznámky

Regulační stanice tlaku plynu – zařízení používané pro regulaci tlaku plynu a ochranu proti vysokému tlaku, zahrnující veškeré zařízení včetně vstupního a výstupního potrubí a staveb, ve kterých je toto zařízení umístěno.

Pokud je pozemek chráněn plotem, musí být zařízení v dostatečné vzdálenosti od plotu k zabránění zásahů z vnějšího prostředí.

V projekční etapě se musí vzít v úvahu opatření proti hluku a snížení hluku na hranicích pozemku nebo v blízkosti obytných budov na přijatelnou úroveň. Tato úroveň může být stanovena místními předpisy.

Stav k 1. 7. 2026

3.5 DISTRIBUCE KAPALNÝCH PALIV

Limity využití území

L 3.5.101 Zabezpečovací pásmo dálkovodu – ropovodu a produktovodu

Objekt limitování

Využití území v zabezpečovacím pásmu ropovodu a produktovodu, to je v územním pásmu po obou stranách dálkovodu.

Vazba limitu na **sledované jevy databáze územně analytických podkladů** dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 157/2024 Sb.:

- číslo jevu: **61**.

Důvody limitování

Ochrana dálkovodu, bezpečnost osob a majetku.

Vyjádření limitu

Omezení činnosti z hlediska využitelnosti území v zabezpečovacím pásmu, které je určeno k ochraně dálkovodu před mechanickým nebo jiným poškozením.

Ukazatele a číselné hodnoty

Šířka zabezpečovacího pásma dálkovodu se určuje podle tab. 1 ČSN 65 0204, která udává kolmé vzdálenosti jeho hranic od trasy dálkovodu.

Tabulka č. 1 (ČSN 65 0204)

Kategorie dálkovodu	Vzdálenost od trasy dálkovodu v m ¹⁾
A	nejméně 5 m
B	nejméně 4 m
C	nejméně 3 m

¹⁾ Při souběhu dvou nebo více dálkovodů se tato vzdálenost měří od trasy krajního dálkovodu.

Právní předpisy

- Zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 189/1999 Sb., o nouzových zásobách ropy, o řešení stavů ropné nouze a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o nouzových zásobách ropy), ve znění pozdějších předpisů.

Související předpisy

- ČSN 65 0204 Dálkovody hořlavých kapalin, 12/1980 a Změna a, 04/1983, Změna b, 12/1983 a Změna Z3, 11/2012, čl. 26 a 64.
- ČSN 83 0916 Ochrana před ropnými látkami. Doprava ropných látek potrubím, 05/1975 a Změna a, 1/1985.

Doplňující poznámky

V zabezpečovacím pásmu dálkovodu nesmí být prováděny žádné práce nebo činnosti, jež by mohly vést k poškození dálkovodu (jde zejména o provádění zemních prací, hloubení rýh, studní a vrtů pomocí těžkých mechanismů nebo výbušnin, o provádění prací s použitím otevřeného ohně, o vysazování stromů a keřů, o zřizování sadů, vinic a chmelnic, o rozmetání chlévské mrvy nebo jiných látek pomocí výbušnin, o používání výbušnin k jiným účelům, o přejíždění trasy dálkovodu a pojíždění po trase dálkovodu těžkými mechanismy apod.).

V zabezpečovacím pásmu dálkovodu lze provádět běžné zemědělské práce (práce spojené s pěstováním a sklizní obilovin, píce, zeleniny, okopanin, lnu a pastvou dobytka, popř. další zemědělské práce) a dále práce a činnosti spojené s provozováním stávajících a výstavbou nových dálkovodních potrubí, pokud jsou tyto práce a činnosti prováděny tak, že neohrožují bezpečnost a plynulost provozu dálkovodu.

Provozovatelem produktovodů je firma ČEPRO, a. s.

Provozovatelem ropovodů je firma MERO ČR, a. s.

Stav k 1. 7. 2026

L 3.5.102 Ochranné pásmo dálkovodu – ropovodu a produktovodu

Objekt limitování

Využití území v ochranném pásmu ropovodu a produktovodu, to je v bezprostřední blízkosti dálkovodu.

Vazba limitu na **sledované jevy databáze územně analytických podkladů** dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 157/2024 Sb.:

- číslo jevu: **61**.

Důvody limitování

Ochrana dálkovodu, bezpečnost osob a majetku.

Vyjádření limitu

Produktovody a ropovody jsou k zajištění jejich bezpečného a spolehlivého provozu, k ochraně života, zdraví a majetku osob a k zamezení nebo zmírnění účinků jejich případných havárií chráněny ochrannými pásmy.

V ochranném pásmu produktovodu a ropovodu i mimo ně je každý povinen zdržet se jednání, kterým by mohl poškodit produktovod nebo ropovod nebo omezit nebo ohrozit jejich bezpečný a spolehlivý provoz a veškeré činnosti musí být prováděny tak, aby nedošlo k poškození produktovodu nebo ropovodu, ohrožení života, zdraví a majetku osob a k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií.

Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde-li k ohrožení života, zdraví, bezpečnosti nebo majetku osob či životního prostředí, fyzická či právnická osoba provozující produktovod nebo ropovod udělí na žádost stavebníka písemný souhlas se stavební činností, povolením a prováděním staveb, zemními pracemi, zřizováním skládek a uskladňováním materiálu v ochranném pásmu produktovodu nebo ropovodu. Souhlas musí obsahovat podmínky, za kterých byl udělen; bez souhlasu nelze činnosti podle předcházející věty uskutečnit.

Ukazatele a číselné hodnoty

Ochranné pásmo dálkovodu tvoří prostor, jehož hranice jsou vymezeny svislými plochami vedenými ve vodorovné vzdálenosti **150 m na všechny strany od půdorysu těchto zařízení**.

Právní předpisy

- Zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, § 218.
- Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 17.
- Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

- Zákon č. 189/1999 Sb., o nouzových zásobách ropy, o řešení stavů ropné nouze a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o nouzových zásobách ropy), ve znění pozdějších předpisů, § 3.

Související předpisy

- ČSN 65 0204 Dálkovody hořlavých kapalin, 12/1980 a Změna a, 04/1983, Změna b, 12/1983 a Změna Z3, 11/2012, čl. 29, 62, 63 a 64.
- ČSN 73 0802 ed. 2 Požární bezpečnost staveb – Nevýrobní objekty, 09/2023 a Změna Z1, 07/2025 a Změna Z2, 01/2026.
- ČSN 83 0916 Ochrana před ropnými látkami. Doprava ropných látek potrubím, 05/1975 a Změna a, 1/1985.

Doplňující poznámky

Ochranná pásma vzniklá podle nařízení vlády č. 29/1959 Sb., o oprávněních k cizím nemovitostem při stavbách a provozu podzemních potrubí pro pohonné látky a ropu, zůstávají nedotčena a trvají i po dni nabytí účinnosti zákona č. 161/2013 Sb., včetně oprávnění, která se k nim váží. Na provádění činnosti v těchto ochranných pásmech se použije zákon č. 189/1999 Sb., o nouzových zásobách ropy, o řešení stavů ropné nouze a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti zákona č. 161/2013 Sb.

Další podmínky stanoví ČSN 65 0204.

Stavební objekty budované v ochranném pásmu dálkovodu musí vyhovovat požadavkům ČSN 73 0802 a norem navazujících.

V případech, kdy dálkovod zasáhne do ochranného pásma jiných objektů a zařízení, popřípadě do dobývacího prostoru, musí být respektována omezení daná právními předpisy. V ochranném pásmu dálkovodu lze však provádět běžné zemědělské práce, to je práce spojené s pěstováním a sklizní obilovin, píce, zeleniny, okopanin, lnu a pastvou dobytka, popř. další zemědělské práce.

Ke stavbám, zařízením nebo činnostem, k nimž není třeba povolení podle zákona č. 254/2001 Sb., které však mohou ovlivnit vodní poměry (viz § 17 zákona č. 254/2001 Sb.), je třeba souhlas vodoprávního úřadu.

Komunikační vedení veřejné komunikační sítě může křížit energetická, vodovodní, kanalizační i jiná vedení, zásobárny přírodních vod, území chráněná podle zvláštních právních předpisů, dráhy, pozemní komunikace, vodní a jiná díla a jejich ochranná pásma nebo se jich jinak dotknout, a to způsobem přiměřeným ochraně životního prostředí tak, aby byly co nejméně dotčeny zájmy zúčastněných vlastníků. Ustanovení zvláštního právního předpisu (zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny) není tímto dotčeno.

Stav k 1. 7. 2026

3.6 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Limity využití území

L 3.6.101 Ochranná pásma vodovodních řadů

Objekt limitování

Využití území v ochranném pásmu vodovodních řadů.

Vazba limitu na **sledované jevy databáze územně analytických podkladů** dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 157/2024 Sb.:

- číslo jevu: **57**.

Důvody limitování

Bezprostřední ochrana vodovodních řadů před poškozením.

Vyjádření limitu

Ochranným pásmem se rozumí prostor v bezprostřední blízkosti vodovodních řadů určený k zajištění jejich provozuschopnosti.

Ukazatele a číselné hodnoty

Ochranná pásma vodovodního řadu jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu:

- a) u vodovodních řadů do průměru 500 mm včetně – **1,5 m**,
- b) u vodovodních řadů nad průměr 500 mm – **2,5 m**,
- c) u vodovodních řadů o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o **1,0 m**.

S písemným souhlasem vlastníka vodovodu, popřípadě provozovatele, pokud tak vyplývá ze smlouvy o provozování vodovodu, lze v ochranném pásmu vodovodního řadu:

- a) provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo které by mohly ohrozit jeho technický stav nebo plynulé provozování;
- b) vysazovat trvalé porosty;
- c) provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;
- d) provádět terénní úpravy.

Nežiská-li osoba, která hodlá provádět činnosti uvedené v předchozím odstavci, souhlas dle výše uvedeného odstavce, může požádat stavební úřad o povolení k těmto činnostem. Stavební úřad může v těchto případech tyto činnosti v ochranném pásmu povolit a současně stanovit podmínky pro jejich provedení. Souvisí-li činnost se záměrem stavby nebo jiným záměrem povolovaným podle stavebního zákona, rozhodne stavební úřad o povolení této činnosti ve výrokové části rozhodnutí o povolení záměru.

Právní předpisy

- Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, § 23.
- Zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Souvisící předpisy

- ČSN 75 2130 Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními, 02/2012 a Změna Z1, 06/2017.
- ČSN 75 4030 Křížení a souběhy melioračních zařízení s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními, 03/2000.

Stav k 1. 7. 2026

L 3.6.102 Ochranná pásma studní pro individuální zásobování pitnou vodou

Objekt limitování

Využití území v ochranném pásmu studny pro individuální zásobování pitnou vodou

Důvody limitování

Ochrana vydatnosti, jakosti a zdravotní nezávadnosti zdroje vody pro individuální zásobování pitnou vodou.

Vyjádření limitu

Ochranná pásma vodních zdrojů určených pro individuální zásobování domácností pitnou vodou se stanovují a mění individuálním postupem s přihlédnutím k zásadám pro stanovení a změny ochranných pásem vodních zdrojů uvedených ve vyhlášce č. 137/1999 Sb.

Ochranné pásmo se stanoví jako souvislé území sloužící k ochraně vodního zdroje v bezprostředním okolí jímacího zařízení.

Ukazatele a číselné hodnoty

Minimální vzájemná vzdálenost studny od zdrojů možného znečištění je stanovena podle druhu zdroje možného znečištění pro málo propustné prostředí a pro propustné prostředí takto:

Zdroje možného znečištění ¹⁾	Nejmenší vzdálenosti v m	
	málo propustné prostředí	propustné prostředí
Žumpa, čistírna odpadních vod do kapacity 50 EO, kanalizační přípojka	12	30
Nádrže tekutých paliv pro individuální vytápění umístěné v obytné budově nebo samostatné pomocné budově	7	20
Chlív, močůvková jímka a hnojiště při drobném ustájení jednotlivých kusů hospodářských zvířat	10	25
Veřejná pozemní komunikace	12	30
Individuální umývací plocha motorových vozidel a od ní vedoucí odtokové potrubí a strouha	15	40

Minimální vzájemné vzdálenosti od studny podle předcházející tabulky se použijí rovněž při umístování zdroje možného znečištění.

¹⁾ Pro ostatní zdroje možného znečištění se nejmenší vzdálenosti stanoví na základě hydrogeologického posudku nebo průzkumu.

Právní předpisy

- Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 55.
- Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 3.
- Vyhláška č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů, § 1, § 3 a příloha č. 1.
- Vyhláška č. 137/1999 Sb., kterou se stanoví seznam vodárenských nádrží a zásady pro stanovení a změny ochranných pásem vodních zdrojů, § 1.
- Zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, § 218.
- Vyhláška č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, § 79, příloha 8.

Souvisící předpisy

- ČSN 75 5115 Jímání podzemní vody, 06/2010 a Změna Z1, 12/2012, čl. 3.4, 4.3.5 a 8.14.

Doplňující poznámky

Individuální zásobování pitnou vodou je zásobování pitnou vodou malého a od jiných systémů trvalé dodávky pitné vody izolovaného okruhu spotřebitelů zpravidla z jediného lokálního zdroje, jímž obvykle bývá studna.

Stav k 1. 7. 2026

Jiné požadavky právních předpisů na území

P 3.6.103 Vhodnost území z hlediska průchodnosti pro trasy vodovodu pro veřejnou potřebu

Objekt požadavku

Vodovody pro veřejnou potřebu a jejich ukládání včetně koordinace s ostatními liniovými stavbami.

Důvody požadavku

Bezpečnost provozu vodovodní sítě, i z hlediska požárního a hygienického, vč. její bezprostřední ochrany.

Popis požadavku

V zastavěném území se má vodovodní potrubí přednostně ukládat do veřejně přístupných prostor při dodržení podmínek prostorového uspořádání inženýrských sítí podle ČSN 73 6005. K potrubí musí být vždy umožněn přístup pro provádění údržby a oprav.

Hydranty se na vodovodní sítě osazují podle místních podmínek. Pokud jsou hydranty určeny pro odběr požární vody, musí být navrženy podle ČSN 73 0873. Obecně se dává přednost podzemním hydrantům. Nadzemní hydranty se používají jen tam, kde to vyžadují zvláštní podmínky.

Ukazatele a číselné hodnoty

- **Vodorovné a svislé vzdálenosti při souběhu nebo křížení** zejména v zastavěném území obcí jsou uvedeny v **položce P 3.1.103**.
- **Krytí potrubí v zastavěném území – min. 1,0 m až 1,60 m** dle tepelně izolačních schopností půdy a jmenovité světlosti potrubí (viz tabulka v položce P 3.1.105)
- **Krytí potrubí ve volném terénu – min. 1,00 m až 1,60 m** dle tepelně izolačních schopností půdy a jmenovité světlosti potrubí (viz tabulka v položce P 3.1.105).
- **Při souběhu s dráhou** – vodovodní potrubí se zpravidla navrhuje mimo ochranné pásmo dráhy. Se souhlasem správního orgánu dráhy je možné navrhnout vodovodní potrubí ve vzdálenosti **nejméně 4 m od osy krajní koleje**. Chránička potrubí nebo štoly pro vodovodní potrubí má být vedena **nejméně 2 m** za zaoblenou patu náspu nebo horní hranu zářezu drážního zemního tělesa.
- **Při souběhu s komunikací** – vodovodní potrubí se obvykle povoluje mimo ochranné pásmo silnice. Se souhlasem silničního správního orgánu je možné navrhnout vodovodní potrubí i jinak. Chránička potrubí nebo štoly pro vodovodní potrubí má být vedena **nejméně 2 m** za zaoblenou patu násypu nebo horní hranu zářezu tělesa pozemní komunikace.
- **U trubních vedení, shybek a kolektorů uložených pode dnem vodního toku nebo vodní nádrže musí být krytí:**
 - a) na vodních cestách **nejméně 1,2 m**,
 - b) na ostatních vodních tocích podle bodu 5.3.2.2 ČSN 75 2130 nebo podle dohody se správcem vodního toku.

Přitom je nutno vycházet z průtokových poměrů toku a místních podmínek.

Ke stavbám, zařízením nebo činnostem, k nimž není třeba povolení podle zákona č. 254/2001 Sb., které však mohou ovlivnit vodní poměry (viz § 17 zákona č. 254/2001 Sb.), je třeba souhlas vodoprávního úřadu.

Minimální vzdálenost mezi povrchy potrubí plynovodu VTL a vodovodem:

- při křížení 0,3 m,
- při souběhu 2,5 m (VTL nad 4 bar do 16 bar včetně),
3,0 m (VTL nad 16 bar do 100 bar včetně).

Právní předpisy

- Zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, § 11.
- Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 18, popřípadě § 17 a § 55.
- Zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
- Vyhláška č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.

Souvisící předpisy

- ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání vedení technického vybavení, 10/2020, Příloha B.
- ČSN 75 2130 Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními, 02/2012 a Změna Z1, 06/2017, čl. 5.3.2.4.
- ČSN 75 4030 Křížení a souběhy melioračních zařízení s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními, 03/2000, čl. 5.8.
- ČSN 75 5401 Navrhování vodovodního potrubí, 03/2020, čl. 4.3, 6.5, 6.6 a 7.7.
- ČSN 75 5630 Vodovodní podchody pod dráhou a pozemní komunikací, 02/2022, čl. 6.6 a 7.4.
- TPG 702 04 Plynovody a přípojky z oceli s nejvyšším provozním tlakem do 100 barů včetně, 03/2020 a Změna Z1, 02/2022.

Doplňující poznámky

Ve městech, kde je souběh s více inženýrskými sítěmi, je vhodné posoudit i možnost umístění vedení v kolektorech.

Stav k 1. 7. 2026

P 3.6.104 Technické podmínky vodovodů pro veřejnou potřebu

Objekt požadavku

Vodovod jako provozně samostatný soubor staveb a zařízení zahrnující vodovodní řady a vodárenské objekty, jimiž jsou zejména stavby pro jímání a odběr povrchové nebo podzemní vody, její úpravu a shromažďování. Vodovod je vodním dílem.

Důvody požadavku

Zabezpečení provozu vodovodu pro veřejnou potřebu z důvodů zásobování obyvatel pitnou vodou, zabezpečení požární vody apod.

Popis požadavku

Vodovody musí být navrženy a provedeny tak, aby bylo zabezpečeno dostatečné množství zdravotně nezávadné pitné vody pro veřejnou potřebu ve vymezeném území a aby byla zabezpečena nepřetržitá dodávka pitné vody pro odběratele.

Je-li vodovod jediným zdrojem pro zásobování požární vodou, musí splňovat požadavky požární ochrany na zajištění odběru vody k hašení požáru, je-li to technicky možné.

Vodovody musí být chráněny proti zamrznutí, poškození vnějšími vlivy, vnější a vnitřní korozi a proti vnikání škodlivých mikroorganismů, chemických a jiných látek zhoršujících kvalitu pitné vody.

Ukazatele a číselné hodnoty

- **Nejvyšší návrhový přetlak** v nejnižších místech rozváděcích řadů, budovaných pro zásobování budov, nemá převyšovat hodnotu **0,6 MPa** a v odůvodněných případech hodnotu **0,7 MPa**.

Právní předpisy

- Zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 55.
- Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, § 2, § 11.
- Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 3.
- Vyhláška č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.
- Vyhláška č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, § 67, příloha 8.

Související předpisy

- ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb – Zásobování požární vodou, 06/2003.
- ČSN 75 5401 Navrhování vodovodního potrubí, 03/2020, kap. 4.

Stav k 1. 7. 2026

P 3.6.105 Umístění studní pro individuální zásobování pitnou vodou

Objekt požadavku

Situování veřejných a neveřejných studní pro individuální zásobování vodou, pokud není zdrojem vody pro veřejný vodovod.

Důvody požadavku

Ochrana vydatnosti, jakosti a zdravotní nezávadnosti zdroje vody pro individuální zásobování pitnou vodou.

Popis požadavku

Studna musí být navržena a provedena v prostředí, které není zdrojem možného znečištění ani ohrožení jakosti vody ve studni, a v takové poloze, aby nebyla ovlivněna vydatnost sousedních studní.

Jímací zařízení nemá být umístěno v záplavovém území; pokud je to však nezbytné, je nutné provést opatření podle čl. 7.1.4 ČSN 75 5115.

Právní předpisy

- Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 55.
- Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 3.
- Vyhláška č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů, § 1, § 3 a příloha č. 1.
- Vyhláška č. 137/1999 Sb., kterou se stanoví seznam vodárenských nádrží a zásady pro stanovení a změny ochranných pásem vodních zdrojů.
- Zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- Vyhláška č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, § 79.

Souvisící předpisy

- ČSN 75 5115 Jímání podzemní vody, 06/2010 a Změna Z1, 12/2012, čl. 3.4, 4.3 a 6.3.

Doplňující poznámky

Individuální zásobování pitnou vodou je zásobování pitnou vodou malého a od jiných systémů trvalé dodávky pitné vody izolovaného okruhu spotřebitelů zpravidla z jediného lokálního zdroje, jímž obvykle bývá studna.

Povrchové vody musí být odváděny mimo studnu a její okolí.

V případě umístění study na zemědělsky obdělávaném pozemku, včetně sadů a zahrad, se plocha do vzdálenosti nejméně 10 m od okraje studny upraví jako trvalý travní porost. Pro domovní studny se toto opatření doporučuje.

Stav k 1. 7. 2026

3.7 ODVÁDĚNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Limity využití území

L 3.7.101 Ochranné pásmo kanalizačních stok a čistíren odpadních vod

Objekt limitování

Využití území v ochranném pásmu kanalizace. Jedná se o provozně samostatný soubor staveb a zařízení zahrnující kanalizační stoky k odvádění odpadních vod a srážkových vod, kanalizační objekty, čistírny odpadních vod, jakož i stavby k čištění odpadních vod před jejich vypouštěním do kanalizace. Kanalizace je vodním dílem.

Vazba limitu na **sledované jevy databáze územně analytických podkladů** dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 157/2024 Sb.:

- číslo jevu: **58**.

Důvody limitování

Bezprostřední ochrana kanalizace, ale i ochrana zastavěného území a zastavitelných ploch s ohledem na umístění čistírny odpadních vod (vč. přečerpávací stanice) a zabezpečení provozu systému odvádění a čištění odpadních vod. Provozem nesmí být ohrožena bezpečnost osob, majetek a nesmí vzniknout hygienické závady.

Vyjádření limitu

Ochrannými pásmy se rozumí prostor v bezprostřední blízkosti kanalizačních stok určený k zajištění jejich provozuschopnosti.

Ukazatele a číselné hodnoty

Ochranná pásma kanalizační stoky jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny kanalizační stoky na každou stranu:

- a) u kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně – **1,5 m**,
- b) u kanalizačních stok nad průměr 500 mm – **2,5 m**,
- c) u kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o **1,0 m**.

S písemným souhlasem vlastníka kanalizace, popřípadě provozovatele, pokud tak vyplývá ze smlouvy o provozování kanalizace, lze v ochranném pásmu kanalizační stoky:

- a) provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup ke kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování;
- b) vysazovat trvalé porosty;
- c) provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;
- d) provádět terénní úpravy.

Nezíská-li osoba, která hodlá provádět činnosti uvedené v předcházejícím odstavci, souhlas dle výše uvedeného odstavce, může požádat stavební úřad o povolení k těmto činnostem. Stavební úřad může v těchto případech tyto činnosti v ochranném pásmu povolit a současně stanovit podmínky pro jejich provedení. Souvisí-li činnost se záměrem stavby nebo jiným záměrem povolovaným podle stavebního zákona, rozhodne stavební úřad o povolení této činnosti ve výrokové části rozhodnutí o povolení záměru.

Mezi **čistírnou odpadních vod** a souvislou bytovou zástavbou se vymezuje ochranné pásmo kanalizačních zařízení a pásmo ochrany prostředí podle:

- a) složení odpadních vod,
- b) technologie čištění odpadních vod, kalového hospodářství a popřípadě plynového hospodářství,
- c) úrovně zabezpečení objektů čistírny dezodorizačními technologiemi a způsobu zakrytí objektů čistírny nebo celé čistírny,
- d) způsobu vzniku a šíření (úniku) aerosolů,
- e) převládajícího směru větrů,
- f) hluku vznikajícího provozem čistírny,
- g) důležitosti a velikosti čistírny,
- h) vlastností ovlivňovaného prostředí, např. konfigurace terénu, druhu a rozmístění zeleně, účelu využití okolního prostředí, typu okolní zástavby (především z hygienického hlediska).

U převládajících větrů ve směru k bytové výstavbě se vzdálenosti prodlužují. V odůvodněných případech se rozsah ochranného pásma stanoví pomocí objektivních metod (pomocí pachové jednotky, pachového tlaku).

Právní předpisy

- Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 18, § 55.
- Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, § 2, § 12, § 23.
- Zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, § 218.
- Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
- Vyhláška č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.

Související předpisy

- ČSN 75 2130 Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními, 02/2012 a Změna Z1, 06/2017.
- ČSN 75 4030 Křížení a souběhy melioračních zařízení s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními, 03/2000.
- ČSN 75 6101 Stokové sítě a kanalizační přípojky, 02/2024.
- ČSN 75 6401 Čistírny odpadních vod pro ekvivalentní počet obyvatel (EO) větší než 500, 10/2014, kap. 6.
- ČSN 75 6402 Čistírny odpadních vod do 500 ekvivalentních obyvatel, 09/2017, kap. 6.
- TNV 75 6011 Ochrana prostředí kolem kanalizačních zařízení, 01/2022.

Doplňující poznámky

Negativním působením na obytnou zástavbu může být pach, hluk a aerosoly v ovzduší technologického zařízení. Bariérou šíření negativních účinků mohou být budovy sloužící nebytovým účelům (garáže, sklady, hospodářské budovy apod.) včetně výsadby keřů a stromů.

Jiné požadavky právních předpisů na území

P 3.7.102 Nejmenší vzdálenosti stok od souběžných liniových staveb z hlediska jejich průchodnosti

Objekt požadavku

Využití území pro ukládání a koordinování kanalizačních a ostatních liniových staveb.

Důvody požadavku

Hygiena a bezpečnost systému stokové sítě.

Popis požadavku

Směrová koordinace inženýrských sítí vyžaduje dodržení předepsaných vodorovných a svislých vzdáleností.

Ukazatele a číselné hodnoty

Všechny **kanalizační stoky a potrubí** (i tlaková nebo podtlaková), které odvádějí odpadní vody, kromě stok odvádějících pouze srážkové vody, musí být uloženy hlouběji než vodovodní potrubí. Výjimku může povolit pouze na základě souhlasného stanoviska provozovatele vodoprávní úřad za předpokladu, že bude provedeno takové technické opatření, které zamezí možnosti kontaminace pitné vody vodou odpadní, a to při běžném provozu i v případě poruchy kanalizace (viz také čl. 5.5.3 a 5.8.2 ČSN 73 6005).

Uložení **potrubí tlakové nebo podtlakové** stokové sítě nad vodovodním potrubím při jeho křížení s vodovodem lze připustit jen za podmínek stanovených v čl. 6.4 ČSN 75 5401 a v čl. 5.6.13 ČSN 75 6101.

Stoky pro veřejnou potřebu se situují do veřejných ploch a pozemních komunikací v souladu s ČSN 73 6005 a příslušnými právními předpisy (zákon č. 13/1997 Sb.). Mimo veřejné plochy je možné situovat stoky po dohodě s provozovatelem a/nebo vlastníkem stokové sítě – při respektování majetkových a uživatelských práv vlastníků dotčených pozemků a po uzavření dohody o věcném břemeni s vlastníky dotčených pozemků.

Při vedení stok přes ochranná pásma vodních zdrojů je nutno se řídit příslušnými právními předpisy, souhlasem provozovatele a/nebo vlastníka vodních zdrojů.

V ochranných pásmech podzemních vod, přírodních léčivých vod a přírodních minerálních stolních vod je ke stavbě kanalizace potřebný souhlas vodoprávního úřadu a na stokové síti se musí provést taková opatření, aby se zcela zamezilo úniku odpadních vod, např. uložení stoky v chrániče.

Při navrhování je nutno sdruženou trasu situačně i výškově koordinovat s veškerou současnou (zachovávanou) a plánovanou výstavbou. Zejména je nutné vyřešit v souladu s ČSN 73 6005 souběh a křížení s potrubními a kabelovými vedeními, pozemními komunikacemi a dalšími stavbami nalézajícími se v prostoru dotčeném navrženou trasou.

Právní předpisy

- Zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, § 2, § 3.
- Vyhláška č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

- Vyhláška č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.

Související předpisy

- ČSN EN 1594 Zařízení pro zásobování plynem – Plynovody s nejvyšším provozním tlakem nad 16 bar – Funkční požadavky, 06/2024.
- ČSN 65 0204 Dálkovody hořlavých kapalin, 12/1980 a Změna a, 04/1983, Změna b, 12/1983 a Změna Z3, 11/2012.
- ČSN 65 0208 Dálkovody hořlavých zkapalněných uhlovodíkových plynů, 12/1980.
- ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání vedení technického vybavení, 10/2020.
- ČSN 75 2130 Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními, 02/2012 a Změna Z1, 06/2017.
- ČSN P 73 7505 Kolektory a ostatní sdružené trasy vedení inženýrských sítí, 04/2017 a Změna Z1, 01/2018, čl. 4.2. a čl. 6.3.
- ČSN 75 6101 Stokové sítě a kanalizační přípojky, 02/2024, čl. 5.6, čl. 7.1 a čl. 10.4.
- ČSN 75 6230 Podchody stok a kanalizačních přípojek pod dráhou a pozemní komunikací, 02/2022.
- ČSN EN 12007-1 Zařízení pro zásobování plynem – Plynovody s nejvyšším provozním tlakem do 16 bar včetně – Část 1: Obecné funkční požadavky, 02/2013.
- ČSN 75 5401 Navrhování vodovodního potrubí, 03/2020.

Doplňující poznámky

V zastavěných územích je nutné se řídit ČSN 73 6005, viz položka P 3.1.103 "Nejmenší dovolené vodorovné a svislé vzdálenosti při souběhu a křížení podzemních vedení technické infrastruktury zastavěném území".

Křížení stok s plynovody s vysokým a velmi vysokým tlakem se provádí podle ČSN EN 1594, s plynovody s nízkým a středním tlakem podle ČSN 73 6005, ČSN EN 12007-1, ČSN EN 12007-2, se stavbami dálkovodů hořlavých kapalin podle ČSN 65 0204 a dálkovodů hořlavých zkapalněných uhlovodíkových plynů podle ČSN 65 0208.

Při rovnoběžném vedení srážkové a splaškové stoky se zpravidla hlouběji umísťuje splašková stoka.

Křížení stok s pozemní komunikací v extravilánu a s dráhou se navrhuje podle ČSN 75 6230 s předepsanou rezervou v kapacitě stoky 25 %.

Při souběhu samostatné stoky se sdruženou trasou může být pod spodní konstrukcí sdružené trasy (kromě technických chodeb a atypických technických chodeb) vedena pouze průchodná nebo průlezná stoka jednotné či oddílné kanalizační soustavy, řešená v souladu s ČSN 75 6101. V případě takového nezbytného řešení se u stoky zřizují boční vstupní šachty.

Stav k 1. 7. 2026

P 3.7.103 Technické podmínky kanalizace pro veřejnou potřebu

Objekt požadavku

Kanalizace jako provozně samostatný soubor staveb a zařízení zahrnující kanalizační stoky k odvádění odpadních vod a srážkových vod, dále kanalizační objekty, čistírny odpadních vod, jakož i stavby k čištění odpadních vod před jejich vypouštěním do kanalizace.

Důvody požadavku

Zabezpečení provozu kanalizace pro veřejnou potřebu zejména z hygienických důvodů využití území dané obce.

Popis požadavku

Kanalizace musí být navrženy a provedeny tak, aby negativně neovlivnily životní prostředí, aby byla zabezpečena dostatečná kapacita pro odvádění a čištění odpadních vod z odkanalizovaného území a aby bylo zabezpečeno nepřetržité odvádění odpadních vod od odběratelů této služby. Současně musí být zajištěno, aby bylo omezováno znečišťování recipientů způsobované dešťovými přívaly.

Kanalizace musí být provedeny jako vodotěsné konstrukce, musí být chráněny proti zamrznutí a proti poškození vnějšími vlivy.

Ukazatele a číselné hodnoty

Splaškové (domovní) odpadní vody – odpadní vody z obytných budov a budov, v nichž jsou poskytovány služby, které vznikají převážně jako produkt lidského metabolismu a činností v domácnostech.

Srážkové (dešťové) odpadní vody – vody z atmosférických srážek, které dosud neobsahují látky z povrchu.

Populační ekvivalent (jeden ekvivalentní obyvatel) – míra znečištění vyjádřená organickým biologicky odbouratelným zatížením s pětidenní biochemickou spotřebou kyslíku 60 g kyslíku/den.

Právní předpisy

- Zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 55.
- Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, § 2, § 12, § 19 odst. 10.
- Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- Vyhláška č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, § 16, § 19, § 31 a příloha 16.
- Vyhláška č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, § 68, příloha 8.

Související předpisy

- ČSN 75 6101 Stokové sítě a kanalizační přípojky, 02/2024.
- ČSN EN 752 Odvodňovací a stokové systémy vně budov – Management stokového systému, 06/2019.
- ČSN 75 6780 Využití šedých a srážkových vod v budovách a na přilehlých pozemcích, 09/2021 a Změna Z1, 10/2022.

Doplňující poznámky

Stokové sítě je třeba navrhovat ve vztahu k dlouhodobé životnosti stokové sítě, obtížnost sanačních prací a výhledovému stavu odkanalizovaného území.

Znečištěné srážkové odpadní vody mají být odváděny do stok **jednotné stokové soustavy** (pro odvádění odpadní vody a srážkové vody společně) nebo do splaškových stok **oddílné stokové soustavy** (pro odvádění odpadní vody samostatně a srážkové vody také samostatně) a v obou případech mají být předčištěny.

Stoková síť se navrhuje jako **gravitační, tlaková, podtlaková nebo jejich kombinace**.

Stoky pro odvádění odpadních vod, s výjimkou dešťových vod, jakož i kanalizační přípojky musí být při souběhu a křížení uloženy hlouběji než vodovodní potrubí pro rozvod pitné vody. Výjimku může povolit stavební úřad rozhodnutím o povolení záměru podle stavebního zákona za předpokladu, že bude provedeno takové technické opatření, které zamezí možnosti kontaminace pitné vody vodou odpadní, a to při běžném provozu i v případě poruchy kanalizace.

Šedá voda – odpadní voda z umyvadel, sprch a van.

Do splaškové nebo jednotné kanalizace se mohou odvádět vody z přelivu a vypouštění akumulčních nádrží na šedou vodu nebo čištěnou šedou vodu a obtoku zařízení pro čištění a akumulaci šedé vody.

Vypouštění kalů ze zařízení pro čištění šedých vod do kanalizace pro veřejnou potřebu musí vždy na základě předložení projektu odsouhlasit provozovatel této kanalizace.

Stav k 1. 7. 2026

P 3.7.104 Umístění žumpy

Objekt požadavku

Shromažďování splaškových odpadních vod v podzemní vodotěsné nádrži bez odtoku, tj. žumpě, s pravidelným vyvážením do místa zneškodnění odpadních vod.

Důvody požadavku

Zajištění zneškodňování splaškových vod v místech, kde není veřejná kanalizace nebo její kapacita nedostačuje, ale i tam, kde napojení na ni není technicky možné a stavba musí mít zabezpečeno zneškodnění odpadních vod.

Popis požadavku

Žumpy se budují pouze tam, kde splaškové odpadní vody nemohou být zneškodňovány jiným způsobem.

Žumpa musí být vodotěsná, bez možnosti odtoku a opatřena odvětráváním.

Žumpa musí být navržena a provedena tak, aby bylo umožněno pozdější připojení stavby na kanalizaci ukončenou čistírnou odpadních vod.

Ukazatele a číselné hodnoty

Mezi vnější stěnou žumpy a vnější stěnou budovy má být vzdálenost **nejméně 1,0 m**.

Vzdálenost žumpy od vodního zdroje závisí mimo jiné na místních podmínkách, povrchu terénu, vlastnostech zeminy a směru toku podzemních vod. Navrhuje se podle následujících bodů 1 a 2, v odůvodněných případech na základě hydrogeologického posudku. Z hlediska povrchu terénu má být osazena pokud možno níže, než je vodní zdroj.

1. **Nejmenší vzdálenost žumpy vč. přítokového potrubí od domovních studní pro zásobování vodou je:**
 - a) při málo propustném prostředí **5 m**
(např. aluviální a svahové hlíny, hlinitokamenité sutě, zahliněné štěrky a písky, spraše, tufy a tufity, pískovce s jílovitým, kaolinitým, vápenitým nebo jiným tmelem),
 - b) při propustném prostředí **12 m**
(např. štěrky, písky, silně písčité hlíny, písčito-kamenité sutě, porézní hrubozrnné pískovce, silně rozpukané horniny).
2. **Nejmenší vzdálenost žumpy vč. přítokového potrubí od veřejných a neveřejných studní pro zásobování vodou je:**
 - a) **při málo propustném prostředí [viz 1.a]) 12 m,**
 - b) **při propustném prostředí [viz 1.b]) 30 m.**

Žumpy, jako bezodtokové nádrže, se nesmějí opatřovat odtokem a přelivem.

Odpadní vody ze žump není dovoleno vypouštět ani ve zředěném stavu do vodních recipientů nebo do odvodňovacích příkopů.

Pokud se žumpa buduje v záplavovém území (se souhlasem stavebního i vodoprávního úřadu), její konstrukce musí odolat nejvyššímu vnějšímu tlaku vody a žumpa musí být zajištěna tak, aby při povodni nedošlo k vyplavení obsahu žumpy.

Právní předpisy

- Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 18, § 38, § 55 odst. 3.
- Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.

- Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- Vyhláška č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, § 42, příloha 8.

Související předpisy

- ČSN 75 6081 Žumpy, 04/2007, kap. 4 až 9, Příloha A (normativní).

Doplňující poznámky

Všechny přiváděné a shromážděné odpadní vody musí být ze žumpy vyváženy a hygienicky nezávadně zneškodňovány. Doporučuje se vést evidenci o vyvážení obsahu žumpy.

Žumpa není vodním dílem. Povoluje ji obecný stavební úřad.

Stav k 1. 7. 2026

3.8 PÉČE O VODNÍ TOKY

Limity využití území

L 3.8.101 Ochrana vodních toků a jejich koryt

Objekt limitování

Odtokové poměry vodních toků a s tím související využití území.

Vazba limitu na **sledované jevy databáze územně analytických podkladů** dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 157/2024 Sb.:

- číslo jevu: **34**.

Důvody limitování

Ochrana zdraví lidí a jejich majetku, dále ochrana zástavby včetně navrhované.

Vyjádření limitu

Zákazy provádění takových úprav koryta, kterými by mohlo dojít k ohrožení plynulosti odtoku vod, zdraví nebo bezpečnosti, jakož i ukládání předmětů na místech, z nichž by mohly být splaveny do vod.

Souhlas vodoprávního úřadu je třeba ke stavbám, zařízením nebo činnostem, k nimž není třeba povolení podle vodního zákona, které však mohou ovlivnit vodní poměry, a to mj.:

- ke stavbám a zařízením na pozemcích, na nichž se nacházejí koryta vodních toků nebo na pozemcích s takovými pozemky sousedících, pokud tyto stavby a zařízení ovlivní vodní poměry.

Souhlas vodoprávního úřadu je závazný pro příslušné orgány při postupu podle stavebního zákona a podle jiných zákonů v případech uvedených v § 17 odst. 1 vodního zákona.

Ukazatele a číselné hodnoty

Základní veličinou pro návrh ekologicky přijatelné úpravy koryta je návrhový průtok. Pro návrhový průtok pro ekologické úpravy toků, jejichž trasa vede v intravilánech obcí, je hlavním hlediskem zajištění protipovodňové ochrany. Pokud to dovolí místní podmínky, uvažuje se návrhový průtok uvedený v tabulce 1 ČSN 75 2101:

Druh pozemků přilehlých ke korytu vodního toku	Návrhový průtok
Historická centra měst, historická zástavba	$\geq Q_{100}$
Souvislá zástavba, průmyslový areál, významné liniové stavby a objekty	$\geq Q_{50}$
Rozptýlená bytová a průmyslová zástavba a souvislá chatová zástavba	$\geq Q_{20}$

Pokud je přípustné přirozené zaplavování pozemků mimo zastavěné oblasti, návrhový průtok pro kapacitu koryta se uvažuje:

- pro horské a podhorské toky na úrovni Q_{1d} až Q_1 ,
- pro toky vrchovin a nížinné toky v rozmezí Q_{30d} až Q_1 .

Pokud pravidelné zaplavování pozemků není možné, volí se návrhový průtok v závislosti na požadované míře ochrany pozemků.

Pro úpravy přirozených i umělých vodních toků vedoucí ke zlepšení stavu jejich vodních ekosystémů platí ČSN 75 2101. Touto normou jsou řešeny základní přístupy ekologizace úprav vodních toků (trasa koryta a jeho příčný i podélný profil, opevnění koryta, spádové objekty, vegetační doprovod).

Provádí-li se úprava toku v úseku s vybudovaným mostním objektem, který splňuje požadavky ČSN 73 6201 (kapacita mostního otvoru, volná výška nad hladinou návrhového průtoku), musí být provedena tak, aby mostní objekt splňoval tyto požadavky i po provedené úpravě.

Nevyhovuje-li již na toku vybudovaný mostní objekt požadavkům ČSN 73 6201, nesmějí být odtokové poměry provedením úpravy dále zhoršeny.

Právní předpisy

- Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 17, § 46, § 55c.
- Zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
- Vyhláška č. 222/1995 Sb., o vodních cestách, plavebním provozu v přístavech, společné havárii a dopravě nebezpečných věcí, ve znění pozdějších předpisů, § 8.
- Vyhláška č. 79/2018 Sb., o způsobu a rozsahu zpracování návrhu a stanovování záplavových území a jejich dokumentace, § 4, § 5.

Souvisící předpisy

- ČSN 75 1400 Hydrologické údaje povrchových vod, 01/2014.
- ČSN 75 2101 Ekologizace úprav vodních toků, 04/2009, kap. 7 a kap. 15.
- ČSN 75 2106-1 Hrazení bystřin a strží – Část 1: Obecně, 08/2016.
- ČSN 75 2106-2 Hrazení bystřin a strží – Část 2: Navrhování konstrukcí a objektů hrazení bystřin a strží, 03/2019.
- ČSN 73 6201 Projektování mostních objektů, 10/2008 a Změna Z1, 01/2012.
- TNV 75 2102 Úpravy potoků, 01/2010.
- TNV 75 2103 Úpravy řek, 12/2014, kap. 5.

Doplňující poznámky

Pro **úpravu splavných toků** a umělých plavebních kanálů platí nejen ustanovení ČSN 75 2101, ale i **předpisy o vodních cestách**.

Provedenou úpravou vodního toku nesmějí být narušeny dopravní poměry na sousedících komunikacích nad míru danou dosavadním stavem (zaplavování komunikace) ani bezpečnost komunikačního tělesa (účinky eroze, podemílání, podmáčení apod.).

Vodní dílo, jímž se upravuje, mění nebo zřizuje koryto drobného vodního toku, vybudovaného před rokem 2002, které svou funkci již neplní nebo ji plní jen částečně anebo pozbylo svého účelu a které se nachází na pozemku mimo zastavěné území nebo zastavitelnou plochu, lze za účelem obnovy přirozeného koryta drobného vodního toku odstranit na základě oznámení jeho vlastníka o odstranění vodního díla nebo na základě povolení odstranění stavby.

Odstraněním vodního díla na základě oznámení nesmí dojít k významnému zhoršení funkcí drobného vodního toku nebo k významnému dotčení práv a oprávněných zájmů vlastníků pozemků tvořících jeho koryto nebo sousedících s ním.

Jestliže stavební úřad povolil odstranění vodního díla nebo došlo k odstranění vodního díla na základě oznámení, považuje se koryto drobného vodního toku v jeho místě za přirozené koryto drobného vodního toku.

Stav k 1. 7. 2026

L 3.8.102 Užívání pozemků podél koryta vodního toku

Objekt limitování

Využití pozemků sousedících s korytem vodního toku.

Vazba limitu na **sledované jevy databáze územně analytických podkladů** dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 157/2024 Sb.:

- číslo jevu: **34**.

Důvody limitování

Zabezpečení výkonu správy vodního toku jejich správci.

Vyjádření limitu

Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku.

Ukazatele a číselné hodnoty

Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku (viz „Vyjádření limitu“), a to:

- a) u vodních toků, které jsou vodními cestami dopravně významnými, nejvýše v šířce do **10 m** od břehové čáry,
- b) u ostatních významných vodních toků jiných než pod písmenem a) nejvýše v šířce do **8 m** od břehové čáry,
- c) u drobných vodních toků nejvýše v šířce do **6 m** od břehové čáry.

Právní předpisy

- Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 49.
- Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů.
- Vyhláška č. 178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, § 4, § 5, § 7, § 8, § 9 a § 10.
- Zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- Vyhláška č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

Doplňující poznámky

Vodoprávní úřad může pro nezbytně nutné potřeby a na nezbytně nutnou dobu stanovit k užívání i větší šířku pozemků při vodním toku, než jak je uvedeno v odstavci „Ukazatele a číselné hodnoty“.

Stav k 1. 7. 2026

3.9 ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

Limity využití území

L 3.9.101 Ochranná pásma komunikačního vedení elektronických komunikací

Objekt limitování

Činnosti, jejichž provozováním by mohlo dojít k narušení provozu sítě elektronických komunikací.

Vazba limitu na **sledované jevy databáze územně analytických podkladů** dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 157/2024 Sb.:

- číslo jevu: **63**.

Důvody limitování

Ochrana elektronických komunikačních zařízení a vedení, a to s ohledem na bezpečnost, spolehlivost a plynulost jejich provozu.

Vyjádření limitu

Provozovatelé strojů, přístrojů a zařízení, jejichž provozováním vzniká vysokofrekvenční energie, jsou povinni zajistit, aby vysokofrekvenční energie těchto zařízení nezpůsobovala rušení provozu elektronických komunikačních zařízení a sítí, popřípadě rušení poskytování služeb elektronických komunikací nebo provozování radiokomunikačních služeb, nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak.

K narušení provozu sítí elektronických komunikací může dojít též v souvislosti se stavební činností – odpovědnost v těchto případech nese stavebník (investor).

K ochraně komunikačních vedení se zřizují **ochranná pásma**.

Podzemní komunikační vedení

Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení vzniká dnem nabytí právní moci rozhodnutí o povolení záměru podle stavebního zákona. Pokud není podle stavebního zákona vyžadováno povolení, potom dnem uvedení sítě nebo zařízení elektronických komunikací do užívání.

V ochranném pásmu podzemního komunikačního vedení je zakázáno:

- a) bez souhlasu jeho vlastníka nebo rozhodnutí stavebního úřadu provádět zemní práce nebo terénní úpravy,
- b) bez souhlasu jeho vlastníka nebo rozhodnutí stavebního úřadu zřizovat stavby či umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení,
- c) bez souhlasu jeho vlastníka vysazovat trvalé porosty.

Činnosti v ochranném pásmu podzemního komunikačního vedení, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k tomuto vedení, nebo které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost jeho provozu, je možné vykonávat jen po předchozím souhlasu vlastníka vedení.

Nadzemní komunikační vedení

Ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení vzniká dnem nabytí právní moci rozhodnutí o ochranném pásmu vydaného podle stavebního zákona.

Parametry tohoto ochranného pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany stanoví na návrh vlastníka tohoto vedení příslušný stavební úřad v tomto rozhodnutí. Přitom musí být šetřeno práv vlastníků nemovitostí nacházejících se v ochranném pásmu nadzemního komunikačního vedení.

Ukazatele a číselné hodnoty

Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí **0,5 m** po stranách krajního vedení.

Právní předpisy

- Zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů, § 100, § 101, § 102, § 104.
- Zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, § 218.

Související předpisy

- ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání vedení technického vybavení, 10/2020.

Doplňující poznámky

Pro technické řešení, navrhování nových vedení technického vybavení a doplňování vedení technického vybavení uložených v podzemní trase v zastavěných územích a zastavitelných plochách na území měst a obcí platí ČSN 73 6005.

Nadzemním komunikačním vedením se rozumí drátové, kabelové nebo bezdrátové vedení, včetně souvisejícího elektronického komunikačního zařízení, postavené nad zemí, vně nebo uvnitř budov. Opěrnými body nadzemního komunikačního vedení jsou konstrukce nosoucí nebo podpírající vodiče nebo kabely či související elektronická komunikační zařízení tohoto vedení (sloup, střešník, zední konzola, anténní stožár, anténní nosič).

Podzemním komunikačním vedením se rozumí kabelové vedení, včetně kabelových souborů a zařízení uložených pod povrchem země a kabelových rozvaděčů umístěných nad úrovní terénu. Kabelovými soubory a zařízeními jsou zejména spojky, kabelové doplňky, průběžné zesilovače, opakovače, zařízení k ochraně kabelu před korozí, před přepětím, zařízení pro tlakovou ochranu kabelu, ochranné trubky kabelů. Vytyčovacími body podzemního komunikačního vedení jsou kabelové označníky, patníky nebo sloupky určující polohu kabelových souborů a zařízení, křížovatky kabelů s komunikacemi, dráhou, vodními toky, polohové změny trasy kabelu v obcích nebo ve volném terénu.

Rušením provozu elektronických komunikačních zařízení a sítí se rozumí elektromagnetické rušení, které zhoršuje, znemožňuje nebo opakovaně přerušuje provoz elektronického komunikačního zařízení, sítě elektronických komunikací, popřípadě poskytování služeb elektronických komunikací nebo provozování radiokomunikačních služeb.

Český telekomunikační úřad (ČTÚ) zjišťuje zdroje rušení provozu elektronických komunikačních zařízení a sítí, poskytování služeb elektronických komunikací nebo provozování radiokomunikačních služeb. V odůvodněných případech ČTÚ vydá předběžné opatření k okamžitému odstavení zdroje rušení bez předchozí výzvy.

Osoby pověřené ČTÚ k výkonu rozhodnutí o odstranění zdroje rušení jsou za účelem výkonu tohoto rozhodnutí oprávněny v nezbytném rozsahu vstupovat nebo vjíždět na cizí nemovitosti, na nichž jsou zdroje rušení umístěny.

Komunikační vedení veřejné komunikační sítě může křížit energetická, vodovodní, kanalizační a jiná vedení, zásobárny přírodních vod, území chráněná podle zvláštních právních předpisů, dráhy, pozemní komunikace, vodní a jiná díla a jejich ochranná pásma nebo se jich jinak dotknout, a to způsobem přiměřeným ochraně životního prostředí tak, aby byly co nejméně dotčeny zájmy zúčastněných vlastníků. Ustanovení zvláštního právního předpisu (zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny) není tímto dotčeno.

Komunikační vedení veřejné komunikační sítě může být kříženo nebo jinak dotčeno energetickými, vodovodními, kanalizačními a jinými vedeními, dráhou nebo pozemní komunikací, a to způsobem, který nezpůsobí rušení provozu elektronických komunikačních zařízení a sítí nebo poskytování služeb elektronických komunikací.

Pro zajištění výkonu oprávnění (viz § 104 odst. 1 a 2 zákona č. 127/2005 Sb.) uzavře podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť s vlastníkem dotčené nemovité věci písemnou smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti k části dotčené nemovité věci za jednorázovou náhradu a po ukončení výstavby a zaměření polohy vedení smlouvu o zřízení služebnosti ke skutečně dotčené části nemovité

věci. Na návrh podnikatele zajišťujícího veřejnou komunikační síť je možno k zajištění výkonu oprávnění uvedených v § 104 odstavcích 1 a 2 zákona č. 127/2005 Sb. s vlastníkem dotčené nemovitosti uzavřít i jinou písemnou smlouvu. Maximální výše jednorázové náhrady za zřízení služebnosti se stanoví jako cena zjištěná podle zákona upravujícího oceňování majetku.

Nedojde-li s vlastníkem dotčené nemovité věci k uzavření písemné smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti nebo smlouvy o zřízení služebnosti podle předcházejícího odstavce nebo prokáže-li podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť, že vlastník dotčené nemovité věci není znám nebo není určen anebo proto, že je prokazatelně nedosažitelný nebo nečinný nebo je-li vlastnictví nemovité věci sporné, či vlastník v dispozici s ní omezen, rozhodne o návrhu podnikatele zajišťujícího veřejnou komunikační síť na zřízení služebnosti vyvlastňovací úřad podle zvláštního právního předpisu (zákon o vyvlastnění č. 184/2006 Sb.) nejpozději do 6 měsíců. To platí i v případě, kdy je stavba, pro kterou se právo vyvlastňuje, zřizována nebo již byla zřízena a zřízení služebnosti nezmařil podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť.

Stav k 1. 7. 2026

L 3.9.102 Ochranná pásma rádiových zařízení a rádiových směrových spojů

Objekt limitování

Činnosti v území ohrožující provoz rádiových zařízení a rádiových směrových spojů.

Vazba limitu na **sledované jevy databáze územně analytických podkladů** dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 157/2024 Sb.:

- číslo jevu: **63**.

Důvody limitování

Ochrana rádiových zařízení a rádiových směrových spojů proti ohrožení, poškození a rušení, zabezpečení plynulosti a spolehlivosti provozu.

Vyjádření limitu

Ochranné pásmo rádiového zařízení a rádiového směrového spoje vzniká dnem nabytí právní moci rozhodnutí o ochranném pásmu vydaného podle stavebního zákona. Parametry těchto ochranných pásem, rozsah omezení a podmínky ochrany stanoví na návrh vlastníka těchto zařízení a spojů příslušný stavební úřad v tomto rozhodnutí. Přitom musí být šetřeno práv vlastníků nemovitých věcí nacházejících se v ochranném pásmu rádiového zařízení a rádiového směrového spoje.

Ukazatele a číselné hodnoty

Velikosti zmíněných ochranných pásem se v typických případech pohybují v následujících mezích:

- ochranné pásmo radiokomunikačních objektů, významných TV a rozhlasových vysílačů (poloměr kruhu **$r = 500\text{--}1000\text{ m}$**);
- ochranné pásmo televizních převaděčů (poloměr **$r = 30\text{ m}$**);
- horizontální ochranné pásmo rádiového směrového spoje, např. páteřní radioreléové trasy (**šíře pásu $10\text{--}150\text{ m}$**).

Za rušení provozu elektronických komunikačních zařízení a sítí, poskytování služeb elektronických komunikací nebo provozování radiokomunikačních služeb se považuje i rušení způsobené elektromagnetickým stíněním nebo odrazy elektromagnetických vln stavbami nebo činnostmi souvisejícími s prováděním stavby. To neplatí v případě, že stavba nebo činnost související s prováděním stavby byla zahájena dříve než provoz elektronického komunikačního zařízení nebo sítě. Změna stavby nebo provozu elektronického komunikačního zařízení nebo sítě se v příslušné části považuje za novou stavbu nebo nové zahájení provozu elektronického komunikačního zařízení nebo sítě. Provozovatel elektronických komunikačních zařízení a sítí, podnikatel poskytující službu elektronických komunikací nebo provozovatel radiokomunikačních služeb, jehož provoz je rušen, je povinen vyzvat vlastníka nebo stavebníka dotčené stavby k uzavření dohody o vhodných opatřeních k odstranění tohoto rušení. Nedojde-li k dohodě, rozhodne o způsobu odstranění rušení na návrh jedné ze stran a po projednání s Českým telekomunikačním úřadem příslušný stavební úřad podle stavebního zákona. Není-li toto rozhodnutí vzhledem k povaze věci v působnosti příslušného stavebního úřadu, rozhodne o způsobu odstranění rušení Český telekomunikační úřad.

Právní předpisy

- Zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů, § 2 odst. 3 písm. h), § 100, § 103, § 103a a § 104.
- Zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, § 218.

Doplňující poznámky

V řízeních o ochranných pásmech nadzemního komunikačního vedení, rádiového zařízení a rádiového směrového spoje je Český telekomunikační úřad dotčeným orgánem.

Ochranná pásma rádiového zařízení jsou zpravidla kruhová, v některých případech je území takového ochranného pásma ohraničeno křivkou obecného tvaru či tvořeno součtem plochy dvou případně více kružnic.

Ochranné pásmo rádiového směrového spoje je tvořeno souvislým pásem, jenž je průmětem paprsku spoje do horizontální roviny terénu. Konkrétní šíře pásu (m) v dané lokalitě závisí na vzdálenosti lokality od koncových bodů směrového spoje, který nad ní prochází.

Radiokomunikační službou se rozumí komunikační činnost, která spočívá v přenosu, vysílání nebo příjmu signálů prostřednictvím rádiových vln.

Stav k 1. 7. 2026

VYBRANÉ INFORMAČNÍ ZDROJE

Český hydrometeorologický ústav

- [Hydrologické údaje povrchových vod](#) – údaje, které charakterizují hydrologické poměry a režim vodních toků (zejména údaje o vodních stavech, průtocích, popř. teplotě vody ve vodoměrných stanicích, fyzickogeografických charakteristikách povodí a srážkách na povodí).

Pozn. Zpracováním, popř. ověřováním standardních hydrologických údajů byl pověřen Český hydrometeorologický ústav. Nestandardní hydrologické údaje a hydrologické studie mohou být zpracovány a poskytovány také jinými odbornými pracovišti.