

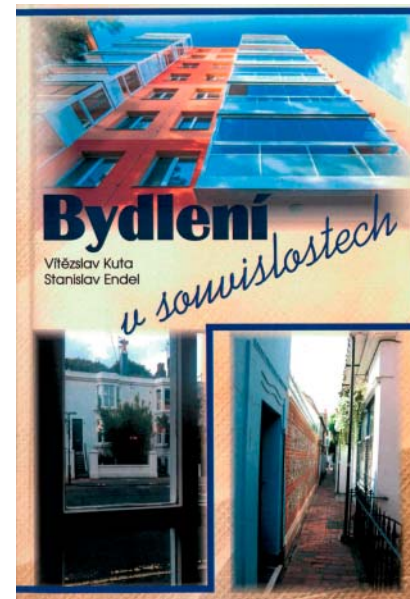
BYDLENÍ V SOUVISLOSTECH

RECENZE
PUBLIKACE

Pozoruhodná publikace, která popisuje význam a funkce bydlení, zaměřuje se na současnou situaci bydlení v České republice a konfrontuje tento obecný stav se stavem v krajském městě Ostravě, ostravské sídelní aglomeraci, případně v Moravskoslezském kraji. Publikace popisuje minulost, současný stav a předpoklady pro budoucí vývoj problematiky bydlení na území České republiky. Bydlení pojímá komplexně a snaží se zachytit všechny rozhodující faktory, které jsou s bydlením spojeny. Autory monografie jsou prof. Ing. Vítězslav Kuta, CSc. a Ing. Stanislav Endel a vydala ji Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava.

Základním cílem předkládané publikace je v komplexní formě představit soubor informací o dosavadním vývoji bydlení, jeho současném stavu a možném přístupu pro budoucnost. Jde tedy primárně o znalostní základ pro práci v oblasti bytové politiky, ale také v územním a strategickém plánování, tedy ve stěžejních oblastech souvisejících s programovými koncepcemi budoucího rozvoje obcí a měst. V zásadě publikace zaměřuje svou pozornost zejména do tří oblastí znalostního základu:

- první oblast představuje obyvatelstvo a stavby pro bydlení,
- druhou oblast tvoří popis dosavadního vývoje a současného stavu bytového fondu a jeho provoz a údržba,



- třetí oblast představuje problematika nové výstavby a koncepcí bytové politiky.

S ohledem na širokou paletu problematiky bydlení, i jako vědní disciplína, autorům nejde touto publikací o všezahrnující materiál, ale pouze o soubor zásadních témat, jež jsou představovány jednotlivými kapitoly. Hlediska pro výběr obsahových témat publikace pravděpodobně vychází jednak z cílů samotné publikace a jednak z faktu, kdy publikace programově sleduje jednotlivé základní aspekty, které je potřeba při přístupu k problematice bydlení respektovat, a to jak z pohledu ekonomického, kdy bydlení je chápáno především jako ekonomický statek, tak i z pohledu zcela opačného, v podobě bydlení jako sociální služby. Jsem názoru, že předložená monografie oba tyto základní pohledy uceleně, formou jednotlivých kapitol, které na sebe logicky navazují, plně vystihla.

Soubor základních témat problematiky bydlení je v publikaci představen šesti stěžejními kapitolami. Ozřejnění všeobecných témat problematiky bydlení, zahrnující taktéž význam bydlení, jednotlivé formy bydlení a funkce bydlení, představuje v publikaci druhou obsahovou kapitolu. Další kapitola je soustředěna na problematiku obyvatelstva a především sociálního aspektu bydlení. Kapitola číslo čtyři pojednává o dosavadním vývoji a současném stavu domovního a bytového fondu a infrastruktury obytných úze-

mí našich obcí a měst a to především v rovině typologické a typizační. Sedmá kapitola na předchozí navazuje oblastí provozu, údržby a obnovy současného domovního a bytového fondu. Poslední stěžejní kapitoly, vyjma kapitoly závěrečné, jsou pak věnovány otázkám budoucnosti bydlení a to obecně problematice nové bytové výstavby, i včetně regenerace stávajícího portfolia, a souvisejícím programových materiálům – koncepcím bytové politiky měst a obcí.

Je namístě zde poznamenat, že si publikace, zejména v souvislosti se současnou aktuálností problémů s bydlením, dala za cíl poskytnout informace a inspiraci pro výkon bytové péče na území měst, samozřejmě s jistou reflexí roviny regionální a celostátní. Vytkla si dále zejména tyto ambice:

- shrnout všeobecná výchozí témata bydlení,
 - vyvolat opětovný zájem mezi odbornou i laickou veřejností o problematiku bydlení,
 - zdůraznit problematiku bydlení, jako jeden ze základních témat současné společnosti,
- a v neposlední řadě
- podtrhnout význam rozvojových programových koncepcí.

Oproti standardní struktuře odborných publikací, není tato zahrnena množstvím teoretických definic a zákonitostí, ale plně dodržuje svůj záměr pouze rámcové orientace. V hodnocení předkládané publikace je třeba zdůraznit také další tři pozitivní rysy:

pojmovou vytříbenost, propracovanost příkladové části a pedagogickou sdělnost. Jako každý text, který si klade za cíl seznámit čtenáře se základy disciplíny, bude i kvalita předkládané publikace jistě posuzována podle toho, jak je pregnantní ve vymezení pojmů, s nimiž problematika pracuje.

Vzhledem ke skutečnosti, že jedním z hlavních závěrů publikace je soubor doporučení pro přípravu a návrh koncepcí bytové politiky měst a obcí, je kniha primárně určena představitelům měst a obcí, tedy zejména politikům na lokální úrovni, odborné veřejnosti zabývající se rozvojem sídel a příbuznými disciplínami, ale také i laikům se zájmem o bytovou problematiku jejími příbuznými obory.

Nezbývá než popřát této publikaci, aby alespoň částečně pomohla k naplnění uvedených ambicí a přispěla svou existencí ke kvalitnímu výkonu územního a strategického plánování v oblasti bydlení, výkonu tvorby bytové politiky a uspořádání kvalitních obytných území našich obcí a měst.

*Ing. Jan Česelský, Ph.D.
Katedra městského inženýrství
Fakulta stavební, VŠB-TU Ostrava*

[KUTA, Vítězslav – ENDEL, Stanislav. Bydlení v souvislostech. Vydala: Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava, 2018, 243 stran]