



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

POŘIZOVÁNÍ PÚR A ÚRP

ve vztahu ke Směrnici RED III

Ing. Vladimír Voldřich
Ministerstvo pro místní rozvoj

25. CELOSTÁTNÍ KONFERENCE O ÚZEMNÍM PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍM ŘÁDU
Energetická budoucnost ČR
Karlovy Vary, 22. - 23. 9. 2025



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Právní rámec



Směrnice RED III - Základní údaje -1

- ❑ **21. 11. 2023 vstoupila v platnost Směrnice EP a Rady (EU) 2023/2413**, kterou se mění směrnice (EU) 2018/2001, nařízení (EU) 2018/1999 a směrnice 98/70/ES, pokud jde o podporu energie z obnovitelných zdrojů, a zrušuje směrnice Rady (EU) 2015/652. **Známá také jako směrnice RED III** (Renewable energy directive III).



Směrnice RED III - Základní údaje - 2

- ❑ Změna čl. 3 RED II - **Cíl EU pro podíl energie z OZE** na hrubé konečné spotřebě EU pro rok 2030 se **zvyšuje** z dosavadních **30 % na 42,5 %**
- ❑ V aktualizaci Vnitrostátního plánu ČR v oblasti energetiky a klimatu, schválené UV č. 960/24 byl zvýšen **cíl ČR** spotřeby energie z OZE pro rok 2030 **z původních 22 % na 30 %**



Směrnice RED III - Základní údaje - 3

☐ Související ustanovení RED III **s dopadem na územní plánování**

- Čl. 15b – k nezbytným oblastem
- Čl. 15c – k akceleračním oblastem
- Čl. 15d – k participaci při vymezení akceleračních oblastí
- Čl. 16a – k úlevám při povolení OZE v akceleračních oblastech



Článek 15b Směrnice RED III

- ☐ Definuje pojem „oblasti nezbytné pro vnitrostátní příspěvky k celkovému cíli Unie v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030“ (dále jen „**nezbytné oblasti**“)
- ☐ Požadavky čl. 15b byly splnitelné i podle dosavadní legislativy prostřednictvím PÚR



Článek 15b Směrnice RED III

- ❑ Nezbytné oblasti se vymezují zejména podle technických kritérií
 - dostupnost OZE, tj. např. zda tam fouká vítr
 - předpokládaná poptávka po energii
 - dostupnost infrastruktury, vč. sítí



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Změna č. 9 Politiky územního rozvoje (PÚR)



Změna č. 9 PÚR je mimořádná aktualizace problematika OZE

- ☐ **Vláda schválila Změnu č. 9 PÚR** 29. 1. 2025
UV č. 64/2025
- ☐ Závaznost od **1. 3. 2025**
- ☐ Změna byla pořízena z důvodu naléhavého veřejného zájmu za účelem vymezování oblastí nezbytných pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030
- ☐ Iniciační materiál předkládalo MPO ve spolupráci s MMR a MŽP



Změna č. 9 PÚR vymezila zejména dvě specifické oblasti

- ❑ čl. (75c) - **SOB10** Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření (**FVE**)
- ❑ čl. (75d) - **SOB11** Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie (**VTE**)



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Aktuálně platná Politika územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 1. 3. 2025, po Změně č. 9

Dostupnost na webových stránkách MMR:

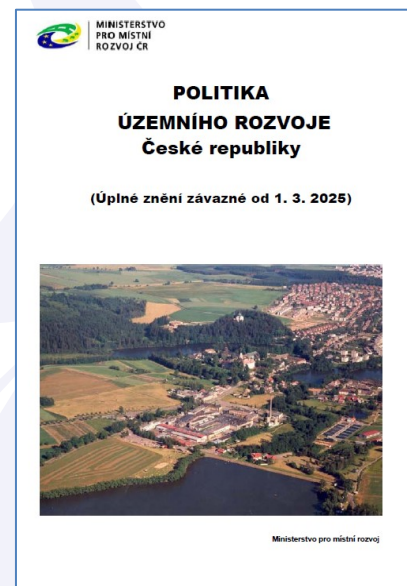
<https://www.mmr.cz/cs/ministerstvo/stavebni-pravo/koncepce-a-strategie/politika-uzemniho-rozvoje-ceske-republiky>

Přístup:

www.mmr.cz → *Ministerstvo* → *Stavební právo* → *Koncepce a strategie* → *Politika územního rozvoje České republiky*

NGÚP

<https://uzemniplanovani.gov.cz/politika-uzemniho-rozvoje-ceske-republiky>

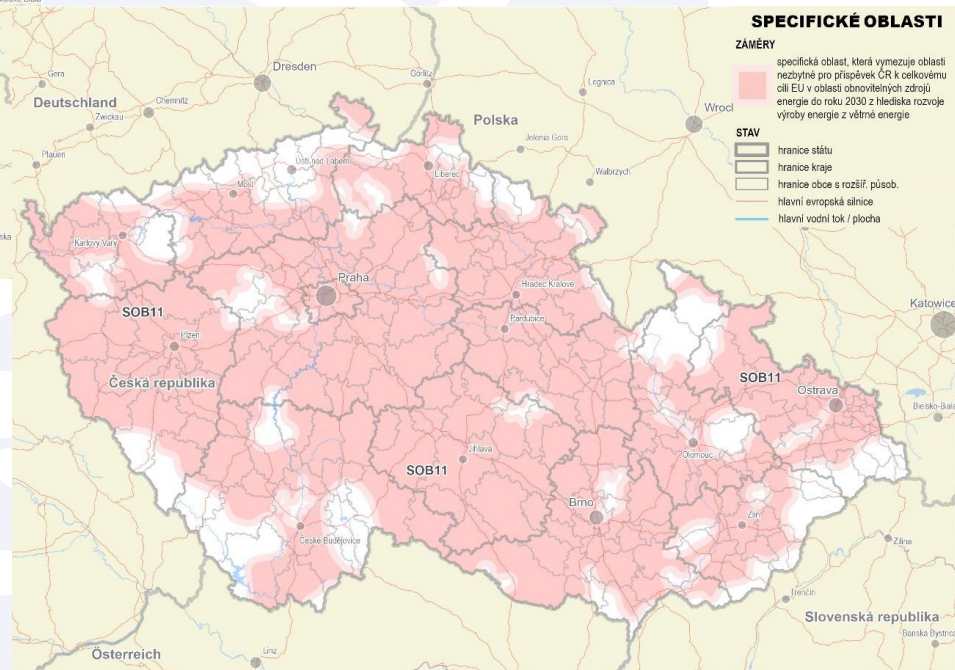
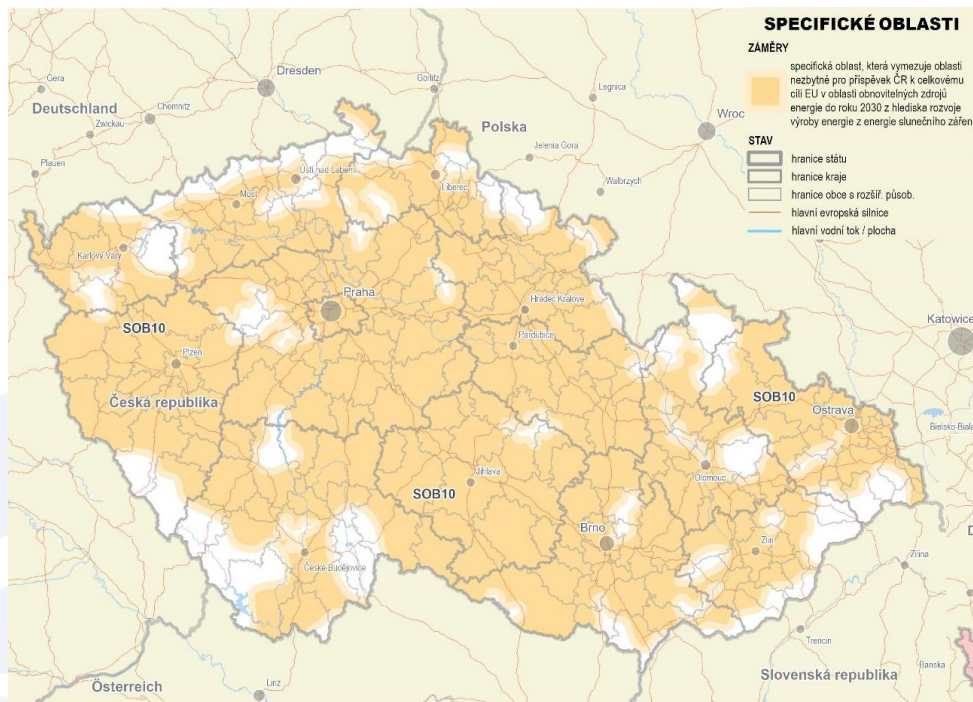




MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Změna č. 9 PÚR ČR

dvě nové specifické oblasti





Využití nezbytných oblastí - 1

- ❑ Nezbytné oblasti jsou oblasti s potenciálem rozvoje OZE
- ❑ Konkrétní využití nezbytných oblastí je realizováno prostřednictvím akceleračních oblastí, které budou vymezeny
 - na základě zákona č. 249/2025 Sb.
 - s využitím podkladů MPO a MŽP
- ❑ Tyto podmínky musí být splněny v průběhu pořizování vymezení akceleračních oblastí v ÚPD



Změna č. 8 PÚR ČR je řádnou změnou pořízenou na základě Zprávy o uplatňování

- ☐ **Vláda schválila Změnu č. 8 PÚR** 27. 8. 2025
UV č. 633/2025
- ☐ Závaznost od se předpokládá **od 1. 10. 2025**
- ☐ Touto změnou došlo mimo jiné i k aktualizaci
čl. (75c) a čl. (75d) PÚR, kde bylo upřesněno,
že při vymezení akceleračních oblastí se zohledňují
i plochy a koridory pro umístění související veřejné
infrastruktury a potřeby pro ukládání energie



Právní rámec pro vymezení akceleračních oblastí Čl. 15c Směrnice RED III



Článek 15c Směrnice RED III - 1

- ☐ Definuje pojem „oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie“ (dále jen „**akcelerační oblasti**“)
- ☐ Akcelerační oblasti jsou podmnožinou nezbytných oblastí, které státy vymezí v jednom nebo více plánech



Článek 15c Směrnice RED III - 2

□ Akcelerační oblasti zejména

- budou dostatečně homogenní
- upřednostní umělé a zastavěné plochy, jako jsou střechy a fasády, dopravní infrastruktura a její bezprostřední okolí,...sklárky
- vyloučí lokality sítě Natura 2000 a oblasti určené v rámci vnitrostátních systémů ochrany přírody
- použijí všechny vhodné a přiměřené datové nástroje a soubory k určení oblastí
- plány vymezující akcelerační oblasti podléhají povinně procesu SEA



Článek 15c Směrnice RED III - 3

□ Stanoví se přiměřená pravidla

- včetně účinných **zmírňujících opatření**, která mají být přijata za účelem instalace zařízení na výrobu energie z OZE, jakož i zařízení nezbytných pro jejich připojení k soustavě – jmenovitě se požaduje dodržet povinnosti ze směrnice o stanovištích, o ptácích a o vodách
- pravidla se zaměří **na specifika jednotlivých akceleračních oblastí**, na druh či druhy technologie, a na zjištěné dopady na životní prostředí



Článek 16a Směrnice RED III

□ Úlevy v akceleračních oblastech

- **rychlejší** povolovací postup, který nepřekročí 12 měsíců (mimo ně je to max. 2 roky – čl. 16b)
- pro projekty v akcelerační oblasti se **nemusí** zpracovávat **EIA** (kromě výjimek popsanych v čl. 16a, např. pokud požádá sousední stát)
- projekty **nepodléhají posouzení NATURA**, opět kromě výjimek
- stanovení účinných zmírňujících opatření již při vymezení akcelerační oblasti (čl. 15c) zároveň umožnilo v české právní úpravě **zjednodušit nebo nahradit některé správní akty** při povolování záměru



Transpozice Směrnice do národní legislativy

- ❑ Zákon č. 249/2025 Sb., o urychlení využívání některých obnovitelných zdrojů energie a o změně souvisejících zákonů (zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie), **účinný 1. 8. 2025**, který novelizoval i stavební zákon
 - § 61 písm. e) – přibýlo územní opatření o podmínkách a zmírňujících opatřeních jako třetí druh ÚO
 - § 74 - § 80 a přílohy 6, 7, 8 – doplnění akceleračních oblastí do obsahu ÚPD (ÚRP, ZÚR a ÚP)
 - § 127 – drobné formální změny u územních opatření
- ❑ Připravuje se nařízení vlády o **„červených limitech“**



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Pořizování Změny č. 2 Územního rozvojového plánu (ÚRP)



Změna č. 1a ÚRP, Změna č. 1b ÚRP a Změna č. 2 ÚRP

- ☐ Probíhá pořizování Změny č. 1a ÚRP a Změny č. 1b ÚRP
- ☐ Předpoklad vydání Změny č. 1a ÚRP v 02/2026
- ☐ Změna č. 1a ÚRP zezavazní ÚRP
- ☐ Změna č. 1a ÚRP řeší stabilizované záměry posouzené z hledisek SEA a NATURA 2000 (rychlejší projednání)
- ☐ Změna č. 1b ÚRP prověří a doplní ostatní záměry (vč. nově vymezených záměrů uvedených v PÚR, v platném znění)
- ☐ Na Změnu č. 1a ÚRP naváže Změna č. 2 ÚRP, která vymezí akcelerační oblasti



Obsah Změny č. 2 ÚRP - 1

☐ Cíl změny

- vymezení akceleračních oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie z FVE a VTE

☐ Vymezené území

- akcelerační oblasti budou vymezeny v rámci specifických oblastí SOB10 (sluneční energie) a SOB11 (větrná energie) dle PÚR
- řešeným územím bude celá ČR



Obsah Změny č. 2 ÚRP - 2

- ❑ Musí být splněny obecné podmínky, které plynou ze stavebního zákona
 - bude se jednat o akcelerační oblasti celostátního významu nebo přesahující hranice krajů
 - musí být zobrazitelné v měřítku ÚRP, které je 1 : 200 000



Obsah Změny č. 2 ÚRP - 3

- ❑ Hlavním parametrem bude, že se bude jednat o plochy nebo koridory s **potenciálem výkonu nad 50 MW**
 - pro FVE se předpokládají plochy o výměře 50 ha a větší
 - pro VTE se předpokládají plochy o výměře 2,5 km² a větší, min. 3 km od hranic sousedních států, bez zásadního vizuálního dopadu
 - bude provedeno „biologické“ posouzení



Obsah Změny č. 2 ÚRP - 4

☐ Podmínky vymezení

- upřednostnění umělých a zastavěných ploch (dopravní infrastruktura, průmyslové areály, skládky, narušená půda apod.)
- akcelerační oblasti nebudou vymezovány na území evropsky významných lokalit, ptačích oblastí, zvláště chráněných území a dalších územích chráněných připravovaným nařízením vlády



Co akcelerační oblasti přinesou?

☐ Povolování záměrů

- v akceleračních oblastech bude **povolování OZE probíhat v jednodušším režimu** dle zákona OZE
- jednodušší povolování se týká nejen výroben elektřiny, **ale i související infrastruktury** (připojení, úložiště, dopravní a technická infrastruktura, opatření ke zmírnění dopadů)
- v akceleračních oblastech zpravidla **nemůže ÚPD výslovně vyloučit** záměry OZE respektive jsou na tomto území z pohledu ÚPD záměry OZE přípustné



Je možné OZE povolovat i mimo akcelerační oblasti?

- ❑ Záměry OZE **je možné** povolovat i mimo akcelerační oblasti, **ale**
 - je nutné respektovat omezení vyplývající z ÚPD, případně režimu § 122 stavebního zákona
 - povolování bude **ve standardním režimu**
 - pokud bude záměr OZE v akcelerační oblasti jen zčásti, tak bude rozhodující poloha stavby hlavní



Co se bude pořizovat souběžně s ÚPD?

- ❑ **Územní opatření** o podmínkách a zmírňujících opatřeních v podrobnosti záměru, **podle zákona o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie**, jehož obsahem bude zejména
 - určení druhu nebo druhů obnovitelných zdrojů energie (převezme z ÚPD)
 - podmínky a zmírňující opatření **pro povolení, provedení nebo užívání záměrů**, které bude sloužit k zajištění ochrany veřejných zájmů, včetně oblasti životního prostředí a veřejného zdraví (*více otázek uzavřených již ve fázi územního plánování, větší právní jistota pro stavebníky*)



Proces pořizování Změny č. 2 ÚRP

- ☐ Byl zpracován návrh zadání Změny č. 2 ÚRP
- ☐ K tomuto návrhu bylo požádáno o stanoviska podle § 109 odst. 3 písm. a) a b) stavebního zákona (bude se zpracovávat vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území)
- ☐ Návrh zadání byl rozeslán do zúženého meziresortního připomínkového řízení
- ☐ Předpokládá se, že návrh zadání Změny č. 2 ÚRP schválí vláda v říjnu 2025
- ☐ Předpokládá se, že akcelerační oblasti budou v ÚRP vymezeny v létě 2026



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Děkuji za pozornost

 224 862 276

 vladimir.voldrich@mmr.gov.cz