



Ústav územního rozvoje, Jakubské nám. 3, 602 00 Brno
Tel.: +420 542 423 111, www.uur.cz, e-mail: sekretariat@uur.cz

DOTČENÉ ORGÁNY V PROCESU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Internetová prezentace – poslední aktualizace ke dni 1. 7. 2025
Dostupné na: <https://www.uur.cz/publikacni-cinnost/aktualizovane-prirucky>

ÚZEMNÍ OPATŘENÍ O ASANACI ÚZEMÍ

Garant MMR: Ing. arch. Radka Brožová
Garant ÚÚR: Ing. Jana Sapáková

Brno, červenec 2025

Zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění zákonů č. 195/2022 Sb., č. 152/2023 Sb., č. 283/2021 Sb., č. 465/2023 Sb., č. 126/2024 Sb., č. 183/2024 Sb., č. 437/2024 Sb., č. 39/2025 Sb., č. 87/2025 Sb.

Územní opatření o asanaci území

§ 125

(1) Územní opatření o asanaci území se vydává na území postiženém živelní pohromou nebo závažnou havárií, v jejichž důsledku došlo k podstatnému zásahu do využití území, je-li nezbytné pro postižené území stanovit podmínky pro odstranění jejich dopadů a pro další využití území.

Vydání

§ 128

(1) Územní opatření se vydává formou opatření obecné povahy.

§ 20 Vláda

h) vydává územní opatření o asanaci území, ovlivní-li svým významem, rozsahem nebo využitím území více krajů nebo států.

§ 24 Zastupitelstvo kraje a rada kraje

d) vydává územní opatření o stavební uzávěře a asanaci území, k jejichž pořízení je příslušný krajský úřad,

§ 27 Zastupitelstvo obce a rada obce

e) vydává územní opatření o stavební uzávěře a o asanaci území pro území obce,

§ 126 Obsah

(1) Územní opatření o asanaci území obsahuje

- a) vymezení území s uvedením katastrálního území a parcelních čísel pozemků a staveb na nich podle katastru nemovitostí, pro které platí územní opatření o asanaci území,
- b) seznam pozemků, které musí být upraveny nebo zabezpečeny s uvedením způsobu provedení,
- c) seznam staveb a zařízení, které musí být odstraněny, zabezpečeny nebo upraveny s uvedením způsobu provedení,
- d) stanovení územních, stavebně technických a bezpečnostních podmínek pro provádění asanace, sanace nebo rekultivace území,
- e) stanovení územních, architektonických a urbanistických podmínek pro budoucí využití území,
- f) případné další podmínky vyplývající **ze stanovisek dotčených orgánů**.

§ 127 Pořízení

(1) O pořízení územního opatření rozhodne vláda, rada kraje nebo rada obce

(4) Návrh územního opatření pořizovatel v přechodném období (do 30.6.2025) zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup, zveřejnění oznámí veřejnou vyhláškou a návrh písemně projedná **s dotčenými orgány**, které mohou uplatnit svá **stanoviska**. Vydané územní opatření pořizovatel vloží do 31.12.2025 do národního geoportálu územního plánování.

§ 21 Ministerstvo

g) pořizuje územní opatření o asanaci území, ovlivní-li svým významem, rozsahem nebo využitím území více krajů nebo států,

§ 23 Krajský úřad

e) pořizuje územní opatření o asanaci území, ovlivní-li svým významem, rozsahem nebo využitím území více obcí,

§ 25 Obecní úřad obce s rozšířenou působností

b) pořizuje územní plán, regulační plán a územní opatření na žádost obce,

e) pořizuje územní opatření o stavební uzávěře a územní opatření o asanaci území pro území obce,

	Působnost na úseku	Specifikace území	DO vyplývající z příslušného právního předpisu	Právní předpis	Úkon DO
02	OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY	Ve svém správním obvodu, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody	obecní úřady obcí s rozšířenou působností	Zákon č. 114/1992 Sb. , o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů § 77 odst. 1 písm. u)	STANOVISKO je DO
		na území přírodních rezervací, přírodních památek a ochranných pásem těchto zvláště chráněných území, není – li příslušný jiný orgán	krajské úřady (v rozsahu působnosti úřadů obcí s rozšířenou působností)	Zákon č. 114/1992 Sb. , o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů § 77a odst. 3	STANOVISKO je DO
		Ve svém správním obvodu, nejde-li o národní parky, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma, těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy	krajské úřady (není-li příslušná Agentura, správa národního parku, újezdní úřad, Ministerstvo obrany nebo Ministerstvo životního prostředí)	Zákon č. 114/1992 Sb. , o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů § 77a odst. 4 písm. z)	STANOVISKO je DO
		Na území národních parků a jejich ochranných pásem, také na území Chráněné krajinné oblasti Šumava také na území Chráněné krajinné oblasti Labské pískovce.	správy národních parků v rozsahu působnosti obecních úřadů obcí s rozšířenou působností, krajských úřadů a Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, (dále jen Agentury), Správa Národního parku Šumava (v rozsahu působnosti Agentury), Správa Národního parku České Švýcarsko (v rozsahu působnosti Agentury). Vše výše uvedené v případě, není-li příslušné Ministerstvo životního prostředí	Zákon č. 114/1992 Sb. , o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů § 78 odst. 3 písm. p)	STANOVISKO je DO
		Na území chráněných krajinných oblastí, nejde-li o vojen. újezdy, na území národních přírodních rezervací, národních přírodních památek a ochranných pásem těchto zvláště chráněných	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky (dále jen Agentura) (v rozsahu působnosti obecních úřadů obcí s rozšířenou působností a krajských úřadů),	Zákon č. 114/1992 Sb. , o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů § 78 odst. 3 písm. p)	STANOVISKO Je DO

		území, nejde-li o vojenské újezdy nebo o území národních parků a jejich ochranných pásem	není-li příslušná správa národního parku nebo Ministerstvo Životního prostředí		
		Na území vojenských újezdů	újezdní úřady (v rozsahu působnosti obecních úřadů, obecních úřadů obcí s rozšířenou působností, krajských úřadů a Agentury a správ národních parků), není-li příslušné Ministerstvo obrany	Zákon č. 114/1992 Sb. , o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů § 78a odst. 1	STANOVISKO
11	PAMÁTKOVÁ PÉČE	Pro území ve kterém se nachází památková rezervace, její ochranné pásmo nebo nemovitá věc nebo soubor nemovitých věcí zapsaných na Seznamu světového dědictví ^{18b)}	Ministerstvo kultury	Zákon č. 20/1987 Sb. , o státní památkové péči, ve znění pozdějších zákonů § 26 odst. 2 písm. d)	STANOVISKO Je DO
		Pro území ve kterém se nachází národní kulturní památka, její ochranné pásmo, nebo památková zóna nebo její ochranné pásmo	krajský úřad není – li dotčeným orgánem ministerstvo kultury	Zákon č. 20/1987 Sb. , o státní památkové péči, ve znění pozdějších zákonů § 28 odst. 2 písm. d)	STANOVISKO Je DO
			obecní úřad obcí s rozšířenou působností není – li dotčeným orgánem ministerstvo nebo krajský úřad	Zákon č. 20/1987 Sb. , o státní památkové péči, ve znění pozdějších zákonů § 29 odst. 2 písm. d)	STANOVISKO
18	OBRANA STÁTU		Ministerstvo obrany	Zákon č. 222/1999 Sb. , o zajišťování obrany České republiky § 6 odst. 1 písm. h)	STANOVISKO
		Na území újezdu	újezdní úřad	Zákon č. 222/1999 Sb. , o zajišťování obrany České republiky § 31 odst. 1	SPRÁVNÍ ÚŘAD

02 OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění zákonného opatření č. 347/1992 Sb., zákonů č. 289/1995 Sb., č. 3/1997 Sb., č. 16/1997 Sb., č. 123/1998 Sb., ., č. 161/1999 Sb., č. 238/1999 Sb., č. 132/2000 Sb., č. 76/2002 Sb., č. 320/2002 Sb., č. 100/2004 Sb., č. 168/2004 Sb., č. 218/2004 Sb., č. 387/2005 Sb., č. 444/2005 Sb., č. 186/2006 Sb., č. 222/2006 Sb., č. 267/2006 Sb., č. 124/2008 Sb., č. 167/2008 Sb., č. 312/2008 Sb., č. 223/2009 Sb., č. 227/2009 Sb., č. 281/2009 Sb., č. 291/2009 Sb., č. 349/2009 Sb., č. 381/2009 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 64/2014 Sb., č. 175/2014 Sb., č. 250/2014 Sb., č. 39/2015 Sb., č. 15/2015 Sb., č. 319/2016 Sb., č. 123/2017 Sb., č. 183/2017 Sb., č. 225/2017 Sb., č. 403/2020 Sb., č. 36/2021 Sb., č. 364/2021 Sb., č. 261/2021 Sb., č. 277/2021 Sb., č. 284/2021 Sb., č. 149/2023 Sb., č. 465/2023 Sb., č. 182/2024 Sb., č. 364/2021 Sb. (část), č. 149/2023 Sb. (část), č. 196/2024 Sb. č. 36/2025 Sb. , č. 23/2025 Sb.

§ 75 Orgány ochrany přírody

(1) Orgány ochrany přírody jsou

- a) obecní úřady,
- b) obecní úřady obcí s rozšířenou působností,
- c) krajské úřady,
- d) Agentura *,
- e) správy národních parků,
- f) Česká inspekce životního prostředí³⁷⁾,
- g) Ministerstvo životního prostředí,
- h) újezdni úřady, Ministerstvo obrany.

(2) Zřizuje se Agentura jako správní úřad, který je podřízený Ministerstvu životního prostředí. V jejím čele je ředitel; jeho výběr, jmenování a odvolání se řídí zákonem o státní službě. Sídlem Agentury je Praha. Agentura vykonává státní správu v ochraně přírody a krajiny v rozsahu stanoveném tímto zákonem a jinými zákony.

3) Orgány ochrany přírody vykonávají státní správu na úseku ochrany přírody a krajiny podle tohoto zákona.

³⁷⁾ Zákon ČNR č. 282/1991 Sb., o České inspekci životního prostředí a její působnosti v ochraně lesa

Pozn.: *Agentura – podle § 13f odst. 1 Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky

§ 77

Působnost obecních úřadů obcí s rozšířenou působností

(1) Obecní úřady obcí s rozšířenou působností ve svém správním obvodu, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody,

u) v rozsahu své působnosti uplatňují **stanoviska k návrhu** územního plánu, regulačního plánu, vymezení zastavěného území a územního opatření z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem a jsou **dotčeným orgánem při jejich pořizování**.

§ 77a Působnost krajů a krajských úřadů

(3) Krajské úřady na území přírodních rezervací, přírodních památek a ochranných pásem těchto zvláště chráněných území vykonávají státní správu v ochraně přírody a krajiny v rozsahu působnosti obecních úřadů a obecních úřadů obcí s rozšířenou působností, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody. Krajské úřady dále na území evropsky významných lokalit a ptačích oblastí vykonávají státní správu v ochraně přírody a krajiny v rozsahu působnosti obecních úřadů a obecních úřadů obcí s rozšířenou působností pro účely povolení záměru vyžadujícího jednotné environmentální stanovisko ⁶²⁾ nebo jeho části, které se nacházejí na území evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody.

z) uplatňují **stanoviska k návrhu** zásad územního rozvoje, územního plánu, regulačního plánu, vymezení zastavěného území a územního opatření z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem a **jsou dotčeným orgánem při jejich pořizování**.

§ 78

Působnost Agentury a správ národních parků

(1) Agentura na území chráněných krajinných oblastí, nejde-li o vojenské újezdy, vykonává státní správu v ochraně přírody a krajiny v rozsahu působnosti obecních úřadů obcí s rozšířenou působností a krajských úřadů, není-li podle tohoto zákona příslušná správa národního parku nebo Ministerstvo životního prostředí. Agentura dále na území národních přírodních rezervací, národních přírodních památek a ochranných pásem těchto zvláště chráněných území, nejde-li o vojenské újezdy nebo o území národních parků a jejich ochranných pásem, vykonává státní správu v ochraně přírody a krajiny v rozsahu působnosti obecních úřadů, obecních úřadů obcí s rozšířenou působností a krajských úřadů, není-li podle tohoto zákona příslušná správa národního parku nebo Ministerstvo životního prostředí.

(2) Správy národních parků na území národních parků a jejich ochranných pásem vykonávají státní správu v ochraně přírody a krajiny v rozsahu působnosti obecních úřadů, obecních úřadů obcí s rozšířenou působností a krajských úřadů a Agentury, není-li podle tohoto zákona příslušné Ministerstvo životního prostředí. Správa Národního parku Šumava vykonává státní správu v rozsahu působnosti Agentury též na území Chráněné krajinné oblasti Šumava a Správa Národního parku České Švýcarsko vykonává státní správu v rozsahu působnosti Agentury též na území Chráněné krajinné oblasti Labské pískovce, není-li podle tohoto zákona příslušné Ministerstvo životního prostředí. Správy národních parků, jejich sídla a jejich správní obvody tvořené národními parky a jejich ochrannými pásmy a chráněnými krajinnými oblastmi, jsou uvedeny v příloze č. 5 k tomuto zákonu.

(3) Agentura a správy národních parků dále v obvodu své územní působnosti podle odstavců 1 a 2

p) uplatňují **stanoviska** k návrhu zásad územního rozvoje, územního plánu, regulačního plánu, vymezení zastavěného území a územního opatření z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem a jsou **dotčeným orgánem při jejich pořizování**.

§ 78a Působnost orgánů ochrany přírody na území vojenských újezdů

(1) Na území vojenských újezdů²⁶⁾ vykonávají státní správu v ochraně přírody a krajiny újezdní úřady v rozsahu působnosti obecních úřadů obecních úřadů, obcí s rozšířenou působností krajských úřadů Agentury a správ národních parků, není-li k ní příslušné Ministerstvo obrany.

²⁶⁾ Zákon č. 169/1949 Sb., o vojenských újezdech.

Zákon č. 102/1971 Sb., o ochraně státního tajemství, ve znění pozdějších předpis

11 PAMÁTKOVÁ PÉČE

Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění zákona č. 242/1992 Sb., č. 361/1999 Sb., č. 122/2000 Sb., č. 132/2000 Sb., č. 146/2001 Sb., č. 320/2002 Sb., č. 18/2004 Sb., č. 186/2004 Sb., č. 1/2005 Sb., č. 3/2005 Sb., č. 240/2005 Sb., č. 186/2006 Sb., č. 203/2006 Sb., č. 158/2007 Sb., č. 124/2008 Sb., č. 189/2008 Sb., č. 307/2008 Sb., č. 223/2009 Sb., č. 227/2009 Sb., č. 124/2011 Sb., č. 142/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., 127/2016 Sb., č. 183/2017 Sb., č. 225/2017 Sb., č. 403/2020 Sb., č. 261/2021 Sb., č. 152/2023 Sb., č. 284/2021 Sb., č. 81/2024 Sb., č. 169/2021 Sb.

§ 25 Organizační uspořádání státní památkové péče

(1) Státní památkovou péči vykonávají orgány státní památkové péče, jimiž jsou Ministerstvo kultury, krajské úřady a obecní úřady obcí s rozšířenou působností.

(2) Ministerstvu kultury je podřízena odborná organizace státní památkové péče.

§ 26 Ministerstvo kultury

(1) Ministerstvo kultury je ústředním orgánem státní správy pro kulturní památky v České republice.

(2) Ministerstvo kultury

d) uplatňuje **stanovisko** při vydání územního opatření o stavební uzávěře nebo územního opatření o asanaci území, ve kterém se nachází památková rezervace, její ochranné pásmo nebo nemovitá věc nebo soubor nemovitých věcí zapsaných na Seznamu světového dědictví ^{18b)} nebo jejich ochranné pásmo,

§ 28

(2) Krajský úřad

d) uplatňuje **stanovisko** při vydání územního opatření o stavební uzávěře nebo územního opatření o asanaci území, ve kterém se nachází národní kulturní památka, její ochranné pásmo, památková zóna nebo její ochranné pásmo, není-li dotčeným orgánem ministerstvo kultury,

(3) Krajský úřad se při plnění svých úkolů opírá o odbornou pomoc odborné organizace státní památkové péče.

§ 29 Obecní úřad obce s rozšířenou působností

d) uplatňuje **stanovisko** při vydání územního opatření o stavební uzávěře a územního opatření o asanaci území, není-li dotčeným orgánem ministerstvo kultury nebo krajský úřad,

g) vykonává státní správu na úseku státní památkové péče, pokud podle tohoto zákona není příslušný jiný orgán státní památkové péče,

Související právní předpisy:

Vyhláška č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění vyhlášky č. 139/1999 Sb., č. 538/2002 Sb.

18 OBRANA STÁTU

Zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění zákonů č. 320/2002 Sb., č. 436/2004 Sb., č. 413/2005 Sb., č. 112/2006 Sb., č. 186/2006 Sb., č. 267/2006 Sb., č. 306/2008 Sb., č. 281/2009 Sb., č. 73/2011 Sb., č. 375/2011 Sb., č. 15/2015 Sb., č. 47/2016 Sb., č. 183/2017 Sb., č. 261/2021 Sb., č. 152/2023 Sb., č. 178/2023 Sb., č. 284/2021 Sb., č. 39/2025 Sb.

§ 6 Ministerstva, jiné ústřední správní úřady a Česká národní banka

(1) Ministerstvo obrany (dále jen "ministerstvo") k zajišťování obrany státu

h) uplatňuje **stanovisko** k územně plánovací dokumentaci a územnímu opatření o stavební uzávěře a o asanaci území z hlediska zájmů obrany České republiky.
z hlediska zájmů obrany České republiky.

§ 31 Správa újezdu

(1) Státní správu na území újezdu vykonává správní úřad s názvem újezdni úřad. Újezdni úřad je současně vojenským orgánem, který plní úkoly při zajišťování obrany státu. Je podřízen ministerstvu.