



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Rekodifikace z pohledu územního plánování – předpokládané změny

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

Ing. Roman Vodný, Ph.D.
ředitel odboru územního plánování



Pojmy na úseku územního plánování

- co nejvíce stávajících pojmů ponechat
- eliminovat některé definice formou legislativních zkratk
- nově definovat důležité pojmy, které chybí:
 - **proluka**
 - **stavební čára**
 - **uliční čára**



Územně plánovací dokumentace

- Hierarchie:
 - stát: **územní rozvojový plán**
 - kraj: **územní plán kraje**
 - obec: **územní plán obce + regulační plán**
- Forma vydávání: **právní předpis**
 - nařízení vlády
 - obecně závazná vyhláška



Územně plánovací dokumentace

- Změny v pořizování:
 - na základě zadání (schválení pořízení a schválení zadání v jednom kroku)
 - spojení společného jednání a veřejného projednání
 - každý bude moci uplatnit vyjádření (již ne námitky a připomínky)
 - obec může zřídit složku, která bude vykonávat projektovou činnost



Zastavěné území

- Vymezováno povinně
 - územním plánem obce
 - samostatným postupem (z moci úřední), vydává nařízením krajský stavební úřad



Další změny na úseku územního plánování

- Územní opatření nově v samostatné působnosti formou OZV
- Plánovací smlouvy
- Náhrady za změny v území
- Zrušení politiky územního rozvoje (ÚRP)
- Přechodná ustanovení



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Děkuji za pozornost