

VZORY VYPLNĚNÍ FORMULÁŘŮ ŽÁDOSTÍ PODÁVANÝCH V RÁMCI ÚZEMNÍHO ROZHODOVÁNÍ

metodický návod



Žádost o územně plánovací informaci o vydání územního rozhodnutí
nebo o vydání územního souhlasu
(příloha č. 1 vyhlášky)

Žádost o územně plánovací informaci o podmínkách provedení jednoduchých staveb
(příloha č. 2 vyhlášky)

Žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo rozhodnutí o změně stavby
(příloha č. 3 vyhlášky)

Žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území
(příloha č. 5 vyhlášky)

Žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků
(příloha č. 7 vyhlášky)

Žádost o vydání rozhodnutí o ochranném pásmu
(příloha č. 8 vyhlášky)

Oznámení záměru v území k vydání územního souhlasu
(příloha č. 9 vyhlášky)



Ministerstvo pro místní rozvoj
Ústav územního rozvoje

Adresa příslušného úřadu

Úřad: **Městský úřad Horní dolní, odbor výstavby**

Ulice: **Horní 321/8**

PSČ, obec: **444 00 Horní dolní**

V **Horní dolní** dne **2.4.2007**

**Věc: ŽÁDOST O ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACI
o podmínkách provedení jednoduchých staveb**

podle ustanovení § 21 odst. 1 písm. d), odst. 2 až 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.

ČÁST A.

I. Žadatel

fyzická osoba

jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování)

fyzická osoba podnikající – podání souvisí s její podnikatelskou činností

jméno, příjmení, druh podnikání, identifikační číslo, adresa zapsaná v obchodním rejstříku nebo v jiné zákonem upravené evidenci (popř. jiná adresa pro doručování)

právnícká osoba

název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

Jan Kropáček, nar. 2.11.1973, bytem Dolní 118/2, 444 00 Horní dolní

Marie Kropáčková, nar. 3.2.1975, bytem Dolní 118/2, 444 00 Horní dolní

Žádá-li o vydání informace více žadatelů, jsou údaje obsažené v bodě I. připojené v samostatné příloze:

ano ne

Žadatel jedná:

samostatně

- je zastoupen: jméno, příjmení / název nebo obchodní firma, zástupce; místo trvalého pobytu / adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování):

.....

.....

.....

II. Pozemky dotčené záměrem

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
Horní Dolní	Horní Dolní	67/3	zahrada	800 m ²

Jedná-li se o více pozemků, žadatel připojuje údaje obsažené v bodě II. v samostatné příloze:

- ano ne

III. Údaje o současném stavu využívání pozemků a stavbách na nich

Pozemek je užíván jako zahrada, žádná stavba se na něm nenachází.

.....

.....

.....

.....

IV. Údaje o záměru na změnu v území

- účel a technické provedení stavby
- změna stavby a změny jejích vlivů na využití území

Samostatně stojící rodinný dům.

.....

.....

V. Navrhované změny

Plošné a výškové uspořádání navrhovaných změn:

Jedná se o samostatně stojící rodinný dům s jedním nadzemním podlažím a podkrovím, zcela podsklepený, zastavěná plocha 125 m².

Půdorysná velikost a výška stavby, její tvar, vzhled a členění:

Rozměr objektu 10 x 12,5 m, výška stavby od přilehlého terénu ke hřebeni stavby 9 m, krov sedlový o sklonu 45°.

VI. Případné nároky na napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Žádné. Objekt bude napojen na stávající vodovodní, kanalizační, plynovodní řad, silnoproud a slaboproud.

VII. Úpravy nezastavěných ploch

Nezastavěné plochy budou ponechány jako zahrada a částečně zpevněné plochy.

VIII. Zdůvodnění architektonického a urbanistického řešení stavby a její začlenění do území

Objekt je umístěn v území souvisle zastavěném rodinnými domy a je navržen tak, aby respektoval stávající výstavbu svým objemovým řešením i architektonickým výrazem.

IX. Vliv stavby a jejího provozu zejména na veřejné zdraví a životní prostředí

Stavba nebude mít negativní vliv na veřejné zdraví a životní prostředí.

X. Rozsah staveniště a uspořádání staveništního zařízení

Rozsah staveniště se předpokládá cca 300 m². Staveništní zařízení bude umístěno v přední části pozemku.

XI. Údaje k posouzení, že zamýšlená stavba splňuje následující požadavky:

- je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu,
- je umístována v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše,
- podstatně nemění poměry v území, zejména se nemění urbanistický a architektonický charakter prostředí,
- zamýšlená stavba nevyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu,
- nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

.....
podpis žadatele nebo jeho zástupce

ČÁST B.

Přílohy k žádosti:

- 1. Grafická příloha ve dvou vyhotoveních obsahující situační výkres současného stavu území na podkladě katastrální mapy včetně parcelních čísel, se zakreslením požadovaného umístění stavby nebo změny stavby a změny jejího vlivu na využití území, s vyznačením vazeb a účinků na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
- 2. Údaje obsažené v bodě XI.
- 1. Plná moc v případě zastupování, není-li udělena plná moc pro více řízení, popř. plná moc do protokolu.

NEAKTUÁLNÍ