

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Dostupnost: <https://www.uur.cz/publikacni-cinnost/aktualizovane-prirucky/>

4.6.101 ZAJIŠTĚNÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY

Objekt limitování

Rozmístění, technické a dispoziční řešení staveb vzhledem k nutnosti zajištění ochrany obyvatelstva.

Tento limit má vazbu na územně analytické podklady – jedná se o údaj o území v rámci sledovaného jevu č. 110a dle přílohy č. 1 část A vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Důvody limitování

Zajištění dostatečných kapacit a technických parametrů určených staveb k vytvoření podmínek pro přípravu a provádění opatření ochrany obyvatelstva.

Vyjádření limitu

Dle § 19 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) je jedním z úkolů územního plánování vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany.

Výstavba sídlišť, občanských staveb, staveb pro průmyslovou výrobu, zemědělských staveb, skladů apod. se musí řídit požadavky dotčených orgánů na úseku ochrany obyvatelstva.

Požadavky ochrany obyvatelstva v územním plánování se uplatňují jako požadavky civilní ochrany vyplývající z havarijních plánů a krizových plánů v rozsahu, který odpovídá charakteru území a druhu územně plánovací dokumentace (viz vyhláška č. 380/2002 Sb.).

Stavebně technické požadavky na stavby civilní ochrany nebo stavby dotčené požadavky civilní ochrany

Stavebně technické požadavky na stavby civilní ochrany a stavby dotčené požadavky civilní ochrany (viz § 22 vyhlášky č. 380/2002 Sb.) zahrnují požadavky na:

- a) stálé úkryty,
- b) ochranné systémy podzemních dopravních staveb,
- c) stavby financované s využitím prostředků státního rozpočtu, stavby škol a školských zařízení, ubytovny a stavby pro poskytování zdravotní nebo sociální péče z hlediska jejich využitelnosti jako improvizované úkryty,
- d) stavby pro průmyslovou výrobu a skladování.

Stálé úkryty se navrhují především jako zcela zapuštěné, s dvouúčelovým využitím, do míst velké koncentrace obyvatelstva s trvalým nebo přechodným pobytem v dosažitelné vzdálenosti do 500 m od těchto míst, v důležitých provozech, ve školských, zdravotnických, sociálních a dalších zařízeních, minimálně 100 m od zásobníků prchavých látek a plynů s toxickými účinky, které by mohly ohrozit bezpečnost ukryvaného obyvatelstva, a mimo záplavovou oblast. Součástí návrhu jsou i požadavky na jejich provoz a údržbu, protiseismická opatření, vzduchotechnická a kyslíková zařízení, elektrická vzduchová soustrojí a k nim příslušející sklady pohonných hmot a olejů, zásobování pitnou a užitkovou vodou a zdravotně technická zařízení.

Improvizované úkryty se navrhují v souladu s plánem ukrytí v dosažitelných vzdálenostech k zabezpečení ukrytí obyvatelstva, jemuž nelze poskytnout stálé úkryty.

Velkokapacitní sklady nebezpečných látek, například ve stavbách pro průmyslovou výrobu a skladování, se umísťují za hranice vymezené zastavitelné plochy obce.

Dle § 10 zákona č. 239/2000 Sb. orgány kraje zajišťují přípravu na mimořádné události, provádění záchranných a likvidačních prací a ochranu obyvatelstva.

Dle § 15 zákona č. 239/2000 Sb. orgány obce zajišťují připravenost obce na mimořádné události a podílejí se na provádění záchranných a likvidačních prací a na ochraně obyvatelstva.

Hasičský záchranný sbor kraje vykonává mimo jiné státní požární dozor a je dotčeným orgánem na úseku požární ochrany.

V rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (zákon č. 133/1985 Sb.) je hasičský záchranný sbor kraje dotčeným orgánem v územním a stavebním řízení a ve společném územním a stavebním řízení z hlediska ochrany obyvatelstva. Hasičský záchranný sbor kraje je příslušný před uvedením stavby do užívání kontrolovat dodržení podmínek ochrany obyvatelstva.

Obecní úřad je dotčeným orgánem z hlediska ochrany obyvatelstva při rozhodování o umísťování a povolování staveb, změnách staveb a změnách v užívání staveb, odstraňování staveb a při rozhodování o povolení a odstraňování terénních úprav a zařízení.

Právní předpisy

- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 19 odst. 1 písm. k).
- Zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 2, § 10, § 12, § 15, § 21, § 23, § 24, § 25.
- Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění pozdějších předpisů.
- Vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, § 18 až § 22.
- Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Doplňující poznámky

Dle § 12 zákona č. 239/2000 Sb. obecní úřad obce s rozšířenou působností při výkonu státní správy kromě úkolů uvedených v § 15 zajišťuje připravenost správního obvodu obecního úřadu obce s rozšířenou působností na mimořádné události, provádění záchranných a likvidačních prací a ochranu obyvatelstva.

Dle § 21 zákona č. 239/2000 Sb. plánovanou pomoc na vyžádání při provádění záchranných a likvidačních prací jsou povinny poskytnout mimo jiných právnické a fyzické osoby, které jsou vlastníkem nebo uživatelem stavby civilní ochrany nebo stavby dotčené požadavky civilní ochrany. Práva a povinnosti právnických a fyzických osob při mimořádných událostech jsou uvedena v § 23, § 24 a § 25 zákona č. 239/2000 Sb.

Limit typu B

Stav k 1. 1. 2023

4.6.102 VOJENSKÉ ÚJEZDY

Objekt limitování

Využití území vojenských újezdů.

Tento limit má vazbu na územně analytické podklady – jedná se o údaj o území v rámci sledovaného jevu č. 108 dle přílohy č. 1 část A vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Důvody limitování

Ochrana území určeného k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

Vyjádření limitu

Vojenský újezd je vymezená část území státu určená k zajišťování obrany státu a k výcviku ozbrojených sil. Újezd tvoří územní správní jednotku.

Státní správu na území újezdu vykonává správní úřad s názvem újezdni úřad. Újezdni úřad mimo jiné:

- pořizuje územní plán újezdu,
- povoluje vstup na území újezdu,
- pečuje o trvalé označení územních hranic újezdu, odpovídá za vyznačení hranic újezdu v terénu a za vyznačení bezpečnostních a ochranných pásem na území újezdu,
- stanovuje opatření k zabezpečení čistoty a veřejného pořádku, k požární ochraně, k ochraně přírody a krajiny, k zásobování vodou, k čištění odpadních vod a k jejímu odvádění,
- zabezpečuje součinnost a koordinaci s ostatními orgány státní správy, s orgány krajů a obcí.

Na území vojenských újezdů lze zřídit ochranná pásma.

Z důvodu veřejného zájmu může Ministerstvo obrany na území újezdu povolit fyzickým nebo právnickým osobám jen výstavbu a provozování veřejně prospěšné stavby, zejména pro dopravní infrastrukturu nebo technickou infrastrukturu.

Právní předpisy

- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 5, § 175.
- Zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů, § 30, § 31, § 33, § 35, § 44.
- Zákon č. 15/2015 Sb., o zrušení vojenského újezdu Brdy, o stanovení hranic vojenských újezdů, o změně hranic krajů a o změně souvisejících zákonů (zákon o hranicích vojenských újezdů).
- Vyhláška č. 141/2016 Sb., o vyznačování hranic vojenských újezdů a vyznačování bezpečnostních a ochranných pásem na území vojenských újezdů (o vyznačování hranic a pásem na území vojenských újezdů).
- Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, § 82a.

Doplňující poznámky

Újezd a újezdni úřady se zřizují, mění a ruší zvláštním zákonem.

Působnost ve věcech územního plánování podle zákona č. 183/2006 Sb. vykonává na území vojenských újezdů Ministerstvo obrany.

Ochranná pásma na území vojenských újezdů

Ochranným pásmem se rozumí prostor kolem objektu důležitého pro obranu státu určený k jeho ochraně před účinky vnějších vlivů, pro zabezpečení jeho spolehlivého provozu a k ochraně života, zdraví nebo majetku osob.

O hranici ochranného pásma rozhoduje Ministerstvo obrany po dohodě s příslušným správním úřadem a po projednání s vlastníkem přilehlého pozemku. Ochranné pásmo zřídí Ministerstvo obrany opatřením obecné povahy.

Vojenské újezdy a jejich sídla

Vojenský újezd	Kraj	Sídlo újezdního úřadu
Boletice	Jihočeský kraj	obec Kájov
Březina	Jihomoravský kraj	město Vyškov
Hradiště	Karlovarský kraj	město Karlovy Vary
Libavá	Olomoucký kraj	obec Město Libavá

Je-li k umístění nebo provedení záměru stavby dopravní, vodní nebo energetické infrastruktury podle liniového zákona (zákon č. 416/2009 Sb.), pro který je vyžadováno závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (zákon č. 100/2001 Sb.), třeba více závazných stanovisek nebo vyjádření vydávaných podle zákona o ochraně přírody a krajiny (zákon č. 114/1992 Sb.), vydá orgán ochrany přírody na základě žádosti investora namísto jednotlivých závazných stanovisek nebo vyjádření **jednotné závazné stanovisko** k zásahu do přírody a krajiny; to neplatí v případě stanoviska podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.

Jednotné závazné stanovisko vydává v případě, že má být zamýšlená stavba nebo její část umístěna na území vojenského újezdu, újezdni úřad

Limit typu B

Stav k 1. 7. 2022