



Metodické sdělení Ministerstva pro místní rozvoj k aplikaci § 189 odst. 3 stavebního zákona ve vztahu ke splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti

Ministerstvo pro místní rozvoj vydává toto metodické sdělení k problematice aplikace ustanovení § 189 odst. 3 stavebního zákona ve vztahu ke splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti při přechodu na jiný úřad a při přerušení výkonu územně plánovací činnosti.

Stavební zákon stanovuje v § 24 kvalifikační požadavky pro územně plánovací činnost (dále též jen „ÚPČ“). Kvalifikační požadavky pro výkon ÚPČ splňuje úředník nebo fyzická osoba, která má osvědčení zvláštní odborné způsobilosti a splňuje kvalifikační požadavky vzdělání a praxe podle tohoto zákona.

Pro zajištění bezkolizního náběhu uplatnění těchto požadavků obsahuje stavební zákon přechodné ustanovení, § 189 odst. 3, které konstatuje, že *kvalifikační předpoklad pro výkon ÚPČ (dle § 24 stavebního zákona) splňuje úředník, který vykonává ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona* (tj. k 1. 1. 2007) *územně plánovací činnost na ministerstvu, krajském úřadu nebo obecním úřadu a má příslušné osvědčení zvláštní odborné způsobilosti podle zvláštního právního předpisu¹ vydané přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona* (tj. před 1. 1. 2007). Toto ustanovení je stále platné a účinné. Ze znění zákona vyplývá, že úředník splňující požadavky tohoto ustanovení může vykonávat ÚPČ bez jakéhokoliv časového omezení, resp. sám zákon tuto záležitost dále nijak neupravuje. Z výše uvedeného a z použitého vidu slovesa *vykonávat* je možné dovodit, že zákonodárce chápe, pro účely tohoto ustanovení, výkon ÚPČ jako kontinuální činnost, byť je možné ji vykonávat na různých úřadech.

Úředníkovi, který podle tohoto přechodného ustanovení splňuje kvalifikační předpoklady, se toto splnění uznává i při přechodu na jiný úřad, avšak nemůže jej využívat při své podnikatelské činnosti, protože v tomto případě již není úředníkem.

Při kontinuálním výkonu ÚPČ je úředník nejen vystaven kontrole své činnosti ze strany nadřízených orgánů, ale zejména je průběžně doškolován ve vztahu k vývoji právního prostředí, stejně jako v metodických a výkladových posunech daných judikaturou. U takového úředníka lze důvodně očekávat, že výkon jeho činnosti bude odpovídat požadované úrovni. Naopak u úředníka, který výkon ÚPČ na příslušném úřadě přerušil, nelze vždy požadovanou kvalitu jednoznačně zaručit.

¹ § 21 až 26 zákona č. 312/2002 Sb., o úřednících územních samosprávných celků a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.



V případě, že úředník, který požíval výhod stanovených § 189 odst. 3 stavebního zákona a přerušil územně plánovací činnost, hodlá znovu ÚPČ vykonávat, ale nesplňuje kvalifikační požadavek vzdělání podle § 24 stavebního zákona, ministerstvo doporučuje, aby požádal o udělení výjimky podle § 195 stavebního zákona. O udělení výjimky požádá po té, kdy znovu zahájí výkon ÚPČ ve veřejné správě. Ministerstvo v řízení o udělení výjimky posoudí, zda žadatel dostatečně prokázal, že vykonává ÚPČ v souladu s právními předpisy.

Zveřejněno 1. 8. 2017, aktualizováno 27. 8. 2018.