



MINISTERSTVO VNITRA
ČESKÉ REPUBLIKY

Stavební zákon z pohledu MV

Ing. Mgr. David Sláma

Odboru strategického rozvoje a koordinace veřejné správy
Ministerstvo vnitra ČR



MV celou dobu debat o rekodifikaci požadovalo **zachování spojeného modelu**.
Aktuálně vnímáme z území otazníky spojené s implementací stavebního zákona.

Jako nejdůležitější vnímáme následující kroky:

- Zjistit **míru informovanosti** o digitalizaci stavebních úřadů a její provedení
- **Zajištění školení** úředníků
- Zjistit **vybavenost** pracovníků stavebních úřadů technikou z NPO
- **DTM**



MINISTERSTVO VNITRA
ČESKÉ REPUBLIKY

DIGITÁLNÍ TECHNICKÉ MAPY



Chystají se **změny v Příspěvku na výkon státní správy** na rok 2024.



Od 1. 7. 2024 startuje **plný náběh** DTM krajů.



Obec v pozici vlastníka technické infrastruktury bude **povinna** pracovat s DTM.

VÝKONOVÉ FINANCOVÁNÍ AGENDY STAVEBNÍCH ÚŘADŮ

Zjednodušení procesů a digitalizace stavebního řízení umožní zavedení výkonového financování klíčových činností obecného stavebního úřadu – výhledově od roku 2026.

Předpokladem je získání dat za jeden ucelený rok činnosti po kompletním náběhu účinnosti nového zákona.

Může jít o kombinaci výkonové a paušální platby (princip financování matričních úřadů).

MV zpracovalo v roce 2022 **východiska pro úpravu financování stavebních úřadů** (dle časové náročnosti stávajícího zákona).

Úkon	Časová náročnost
Územní rozhodnutí (§ 92)	31,5 hod.
Společné povolení pro jednu stavbu nebo pro soubor staveb (§ 94j - § 94p)	54 hod.
Společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru (§96a)	19,3 hod.
Stavební povolení (§ 115)	29,5 hod.
Kolaudační souhlas a kolaudační rozhodnutí (§ 122 a § 122a)	16,5 hod.
Rozhodnutí o dodatečném povolení stavby (§ 129 odst. 3)	35 hod.



PŘÍSPĚVEK NA VÝKON STÁTNÍ SPRÁVY PRO ROK 2024



Vládní návrh zákona projednáván v PSP (ST 549).

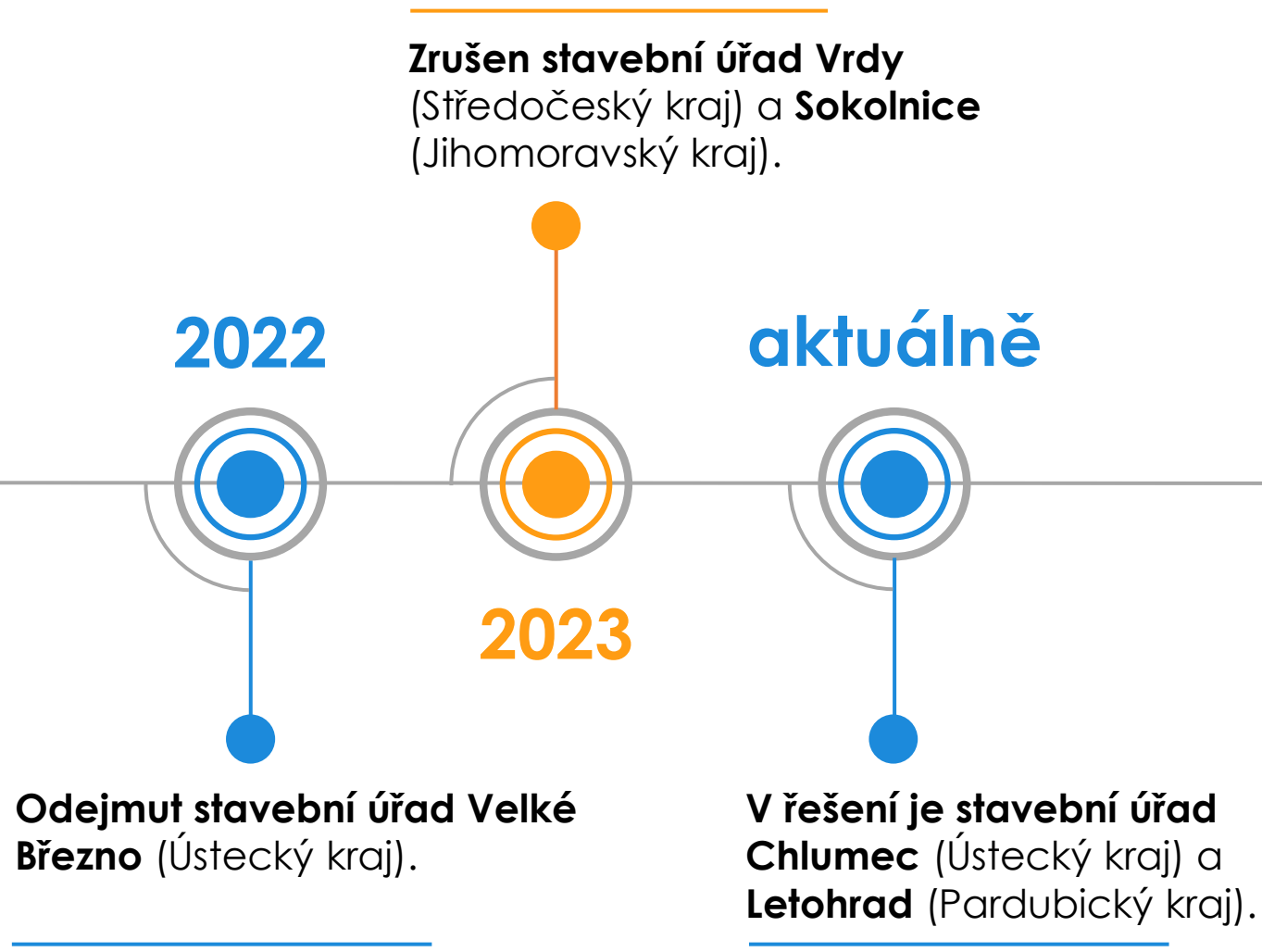
Obecné stavební úřady	➤ Bude rozděleno 1,252 mld. Kč (meziročně -5,8 %). ➤ Celkový objem upraven o -2 % z důvodu konsolidace veřejných financí. ➤ Vyčleněno 55 mil. Kč na vybudování a provoz Dopravního a energetického stavebního úřadu.
Úřady územního plánování	➤ Bude rozděleno 217 mil. Kč (meziročně -16,0 %). ➤ Došlo k úpravě výkonové platby, kde vydání závazného stanoviska fikcí je nově hodnoceno 1/3 ceny standardního. ➤ Závazné stanovisko – rozhodnutí (§ 96b) 2742 Kč, vzniklé fikcí (§ 4 odst. 9) 914 Kč.
Digitální technické mapy	➤ Krajské úřady obdrží příspěvek na agendu i pro II. pololetí roku. ➤ Celkem na agendu vyčleněno 147 mil. Kč



MINISTERSTVO VNITRA
ČESKÉ REPUBLIKY

AKTUÁLNÍ PROBLÉM SE STAVEBNÍMI ÚŘADY

- Stále více stavebních úřadů přestává zvládat svou agendu:



AKTUÁLNÍ PROBLÉM SE STAVEBNÍMI ÚŘADY

- Možnosti řešení:



V případě prodlužování lhůt může stavební úřad **požádat o pomoc krajský úřad.**



Krajský úřad může poté určitá řízení **atrahovat.**



Rozhodnutí KÚ o přenosu kompetence na jinou obec.

V novele zákona o obcích je uvažována možnost **sdílení úředníka napříč obcemi** („létající úředník“) pro agendy v přenesené působnosti.



POSTUPY PŘI ZRUŠENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU

Přenos působnosti lze realizovat pouze **dvěma způsoby**:

1) zvláštní úprava podle § 13 odst. 2, zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon

- **Rozhoduje krajský úřad**, pokud stavební úřad neplní své povinnosti.
- **Správní obvod se přiřčení k určenému stavebnímu úřadu (POÚ)**. Spolu s tím se převádí i poměrná část příspěvku na zbývajících část roku.
- Tento stav je trvalý.
- Možnost aplikace skončí s účinností nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb.

2) podle § 66b odst. 1, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

- **Rozhoduje Ministerstvo vnitra** po projednání s gesčním resortem.
- **Správní obvod se přiřčení k určenému stavebnímu úřadu (ORP)**. Spolu s tím se převádí i poměrná část příspěvku na zbývajících část roku.
- Tento stav může být dočasný.



POSTUPY PŘI ZRUŠENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU



Převod agendy **podle § 65, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích není možný**, jelikož existuje zvláštní úprava (viz předchozí postupy).

- Jakmile nabyde účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., předpokládá se určení správních obvodů vyhláškou a postup dle § 65 též nepůjde použít.



Převod agendy mezi obcemi **na základě veřejnoprávní smlouvy není možný**.

- Jedná o agendu, kterou vykonávají pouze určené obce a zákon takové případy vylučuje (§ 63, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích).



ÚPRAVA FINANČNÍHO PŘÍSPĚVKU



Úprava příspěvku na výkon státní správy následuje **od dalšího měsíce po přesunu působnosti, v návaznosti na velikost nového správního obvodu.**



Částka se vypočítá **podle počtu obyvatel a podílu zbývajících částí roku.**



Převod peněz probíhá **pouze pro působnost stavebního úřadu** pro daný správní obvod.



SPRÁVNÍ OBVODY OBECNÝCH STAVEBNÍCH ÚŘADŮ

Přípravu vyhlášky realizuje MMR (odbor stavebního řádu).

Sídla stavebních úřadů v obcích I., II. i III. typu (přibližně bude odpovídat dnešním SÚ).

Nově vymezené obvody stavebních úřadů by měly respektovat **následující principy:**

- 1) **Skladebnost** s SO ORP **definovat vyhláškou**
- 2) **Bez územních exkláv**
- 3) Respektovat rovněž **hranice SO POÚ** (pokud je to možné)



MV poskytlo součinnost v rámci PS k prováděcí vyhlášce a **připravilo podklady pro úpravy** jednotlivých „neskladebných“ **obvodů a obvodů s exklávami.**



MINISTERSTVO VNITRA
ČESKÉ REPUBLIKY

SPRÁVNÍ OBVODY OBECNÝCH STAVEBNÍCH ÚŘADŮ

1) Skladebnost s SO ORP definovat vyhláškou

- při novém vymezování uvnitř hranic SO ORP
- při změnách SO ORP v budoucnu se bude automaticky měnit i příslušnost k SO SÚ (podobně jako u matrik)
- Při rušení stavebního úřadu je také nutné dbát hranic ORP

2) Bez územních exkláv – snaha o souvislá území

- v minulosti zejména v případech rušení některých úřadů docházelo ke vzniku nelogických územních celků s exklávami

3) Respektovat rovněž hranice SO POÚ (pokud je to možné)

- ideálně by měly být správní obvody shodné s SO POÚ, nicméně některé POÚ se výkonu agendy již v minulosti vzdaly (př. Plánice okr. Klatovy)



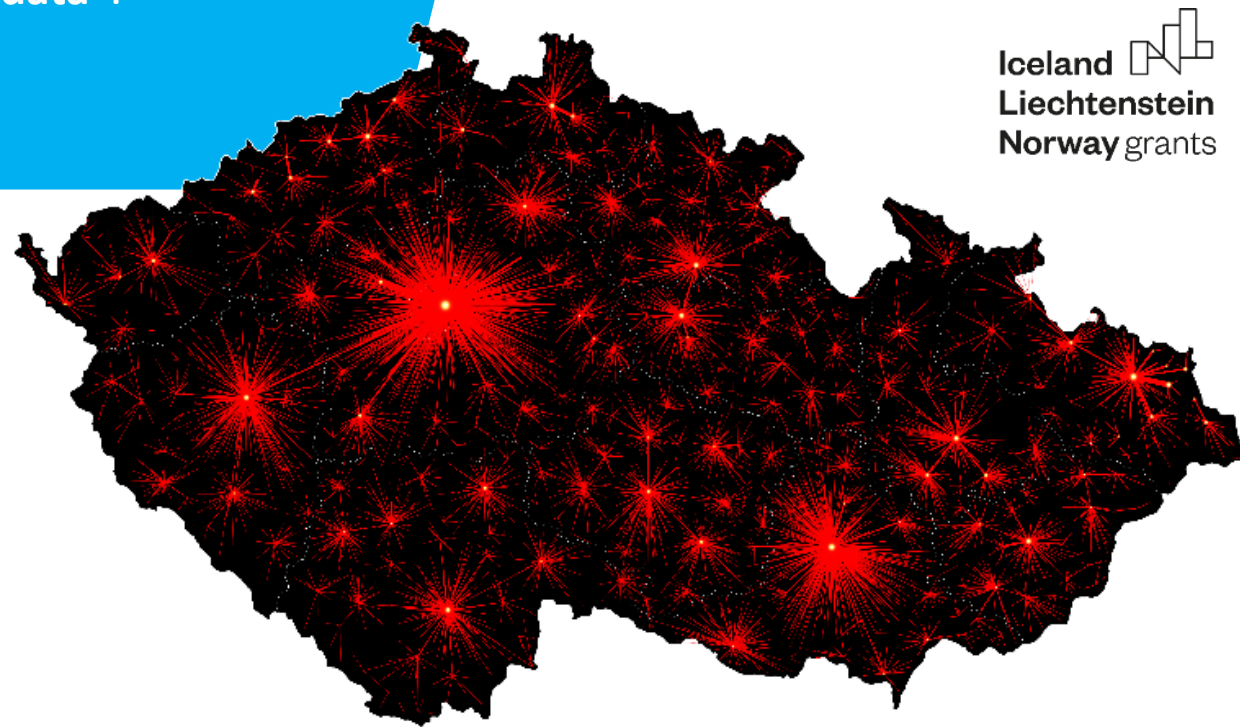
GEOLOKAČNÍ DATA MOBILNÍCH OPERÁTORŮ

MV realizuje projekt „Zlepšení podmínek pro decentralizaci a dostupnost veřejné správy v území“ a v rámci něj konkrétní „**projekt Big data**“.

Projekt je financován z fondů EHP a Norska.

Projekt Big data přináší užitečná data o mobilitě obyvatel ČR:

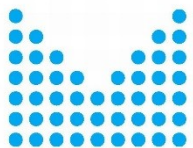
- charakteristika dopravního chování
- meziobecní dojíždka
- aktuálně přítomné obyvatelstvo v obci
- ...



Iceland
Liechtenstein
Norway grants



MINISTERSTVO VNITRA
ČESKÉ REPUBLIKY

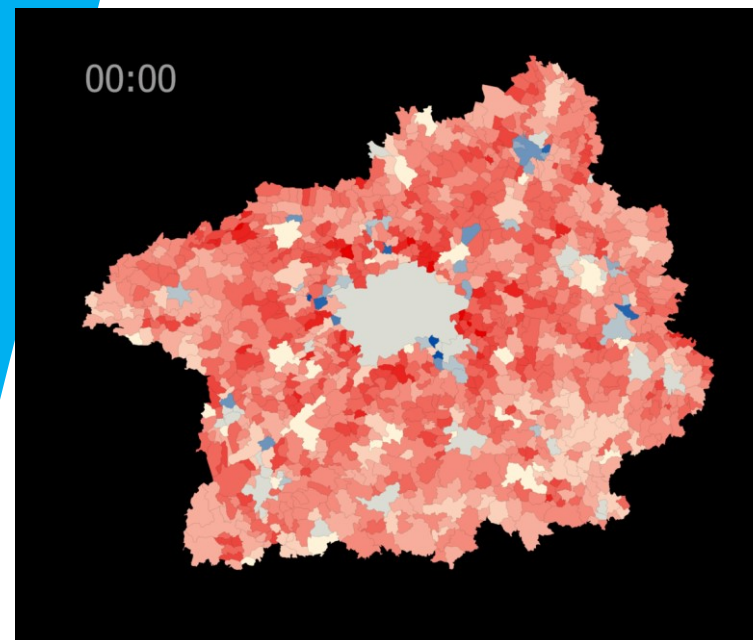


Charakteristika dat:

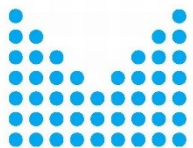
- data od **všech 3 operátorů**
- **4 měření**, každé v délce 28 dní
- **anonymizovaná** a agregovaná

Aktuální stav:

- Ukončen sběr dat (4 datové sady)
- Dokončování **mapování mobility**
- Stanovování **přírozených funkčních regionů** (úroveň SO ORP a SO POÚ)
- **K dispozici první výstupy** – diskuse potenciálních změn územně-správní struktury



Model denní mobility
Prahy a Středočeského
kraje



MINISTERSTVO VNITRA
ČESKÉ REPUBLIKY

GEOLOKAČNÍ DATA MOBILNÍCH OPERÁTORŮ



MV na základě těchto dat **vymezuje přirozené funkční regiony**, podle kterých je vhodné **nastavit územně-správní strukturu státu**

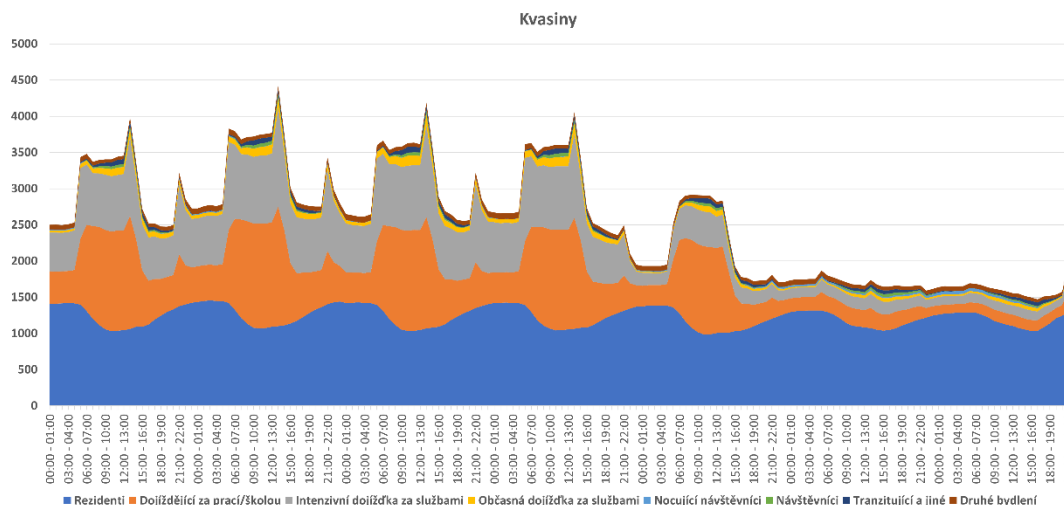
- lokalizovat úřady tam, kam lidé nejčastěji dojíždějí



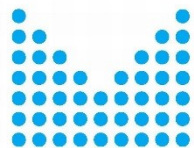
Možné **využití** výstupů pro **vymezení SO SÚ**, popřípadě pro **další analýzy mobility a koncentrace obyvatel**.



Bližší informace o datech a možnostech jejich sdílení zde: [geolokační data](#)



Počet přítomného
obyvatelstva v
průběhu týdne



MINISTERSTVO VNITRA
ČESKÉ REPUBLIKY

Ing. Mgr. David Sláma

odbor strategického rozvoje
a koordinace veřejné správy

Ministerstvo vnitra ČR

www.mvcr.cz/verejna-sprava

www.kvalitavs.cz