



PROJEKT – ROZPOČET – REALIZACE

1 ZEMNÍ PRÁCE

2 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

3 ODVÁDĚNÍ A ČIŠTĚNÍ  
ODPADNÍCH VOD

4 ZÁSOBOVÁNÍ  
ELEKTRICKOU ENERGIÍ

5 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

6 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

7 OBECNÍ ROZHLAS

8 MÍSTNÍ KOMUNIKACE

9 VEŘEJNÁ ZELEŇ

10 ELEKTRONICKÉ  
KOMUNIKACE

# PRŮMĚRNÉ CENY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY OBCÍ Aktualizace 2023



# PRŮMĚRNÉ CENY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY OBCÍ

## Aktualizace 2023

Úkol A.4.05/SA Podpora obcí / Průměrné ceny dopravní a technické infrastruktury obcí

Ústav územního rozvoje: Ing. arch. Hana Šimková, Ph.D., garant úkolu, zpracovatel

Ministerstvo pro místní rozvoj, Odbor strategií a analýz regionální politiky a politiky bydlení:  
Ing. Martin Kolmistr, garant úkolu

Spolupráce: RTS, a.s., Brno

Poděkování:

Zpracovatel děkuje za laskavé poskytnutí informací a další spolupráci firmám ÚRS CZ, a.s., Praha a Steinzeug Keramo s.r.o., České Budějovice.

Ústav územního rozvoje  
Ministerstvo pro místní rozvoj ČR

Brno, září 2023

ISBN 978-80-7663-047-5  
ISBN 978-80-7538-513-0

Ústav územního rozvoje  
Ministerstvo pro místní rozvoj ČR

## OBSAH

### ÚVOD

#### INVESTIČNÍ NÁKLADY:

<b>1 Zemní práce</b> .....	<b>7–22</b>
Příklad Z01	
<b>2 Zásobování vodou</b> .....	<b>23–40</b>
Příklady V01 – V09	
<b>3 Odvádění a čištění odpadních vod</b> .....	<b>41–72</b>
Příklady K01 – K11	
Příloha – Vzorová uložení kanalizačního potrubí	
<b>4 Zásobování elektrickou energií</b> .....	<b>73–82</b>
Příklady E01 – E05	
<b>5 Zásobování plynem</b> .....	<b>83–94</b>
Příklady P01 – P06	
<b>6 Veřejné osvětlení</b> .....	<b>95–98</b>
Příklady S01 – S02	
<b>7 Obecní rozhlas</b> .....	<b>99–100</b>
<b>8 Místní komunikace</b> .....	<b>101–122</b>
Příklady D01 – D13	
<b>9 Veřejná zeleň</b> .....	<b>123–130</b>
Příklady N01 – N03	
<b>10 Elektronické komunikace</b> .....	<b>131–132</b>
<b>11 Související odkazy</b> .....	<b>133–134</b>



## ÚVOD

Aktualizovaná elektronická verze publikace **Průměrné ceny dopravní a technické infrastruktury obcí – Aktualizace 2023** byla zpracována Ústavem územního rozvoje v Brně, za garance Odboru strategií a analýz regionální politiky a politiky bydlení Ministerstva pro místní rozvoj ČR. Je výsledkem řešení úkolu A.4.05/SA Podpora obcí / Průměrné ceny dopravní a technické infrastruktury obcí.

Cílem publikace je usnadnění orientace v oblasti financování infrastruktury včetně veřejné zeleně a souvisejícího zabezpečení finančních prostředků pro nové investice. Publikace je určena především orgánům venkovských obcí, starostům, místním zastupitelům či projektantům. Může napomoci při realizaci obecní infrastruktury, tvorbě projektu či jako studijní pomůcka a je užitečným zdrojem dat pro tuto činnost.

Obsah publikace je zaměřen na široké spektrum problémů od zemních prací, nakládání s pitnou i odpadní vodou, přes zásobování elektrickou energií, zásobování plynem, rozvody veřejného osvětlení, obecního rozhlasu a elektronické komunikace, místní komunikace až po veřejnou zeleň. Obsažné a zároveň přehledné zpracování umožňuje možnost rychlé orientace. V publikaci jsou uvedeny jednotkové ceny prací, jež umožňují sestavení rámcového rozpočtu realizované akce a zároveň mohou být orientačním vodítkem při výběrovém řízení na dodavatele prací.

Podkladem pro zpracování rozpočtových cen byly rozpočtové ukazatele a ceny stavebních prací, které poskytly jednak organizace zaměřené na rozpočtování, projektování a realizaci, jednak ceny, které vychází ze zákona o oceňování majetku a ceníků ÚRS CZ, a.s., Praha.

Na publikaci spolupracovala společnost RTS, a.s., Brno, která mj. sama vytváří ceníky stavebních prací.

Vybraná vzorová uložení kanalizačního potrubí dodala firma Steinzeug Keramo s.r.o., České Budějovice.

Pro srovnání jsou v příručce přepočítány ceny z vyhlášky ministerstva financí č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (tj. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., vyhlášky č. 345/2015 Sb., vyhlášky č. 53/2016 Sb., vyhlášky č. 443/2016 Sb., vyhlášky č. 457/2017 Sb., vyhlášky č. 188/2019 Sb., vyhlášky č. 488/2020 Sb., vyhlášky č. 424/2021 Sb. a vyhlášky č. 337/2022 Sb.). Poslední novela nabyla účinnosti dnem 1. ledna 2023.

Hodnotové údaje jsou v **cenové úrovni roku 2023 (bez DPH)** a je vhodné je považovat za **průměrné a orientační**. Při odhadu nákladů je potřebné vždy zohlednit umístění a konkrétní podmínky daného investičního záměru. Rovněž je nutné mít na zřeteli i bezpečnost stavebních prací po celou dobu realizace stavby.

V publikaci najdete tabulky, v nichž jsou vyjádřeny jednotkové náklady dle aktuálních rozpočtů na zemní práce a jednotlivé druhy infrastruktury.

Jedná se o:

- zemní práce,
- zásobování vodou,
- odvádění a čištění odpadních vod,
- zásobování elektrickou energií,
- zásobování plynem,
- veřejné osvětlení,
- obecní rozhlas,
- místní komunikace,
- veřejnou zeleň,
- elektronické komunikace.



### Přehled podkladů a orientačních cen v publikaci:

- 1) Orientační ceny dle rozpočtových ukazatelů a ceníků – firma RTS, a.s.
- 2) Ceny dle vyhlášky ministerstva financí č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (tj. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., vyhlášky č. 345/2015 Sb., vyhlášky č. 53/2016 Sb., vyhlášky č. 443/2016 Sb., vyhlášky č. 457/2017 Sb., vyhlášky č. 188/2019 Sb., vyhlášky č. 488/2020 Sb., vyhlášky č. 424/2021 Sb. a vyhlášky č. 337/2022 Sb.). Poslední novela nabyla účinnosti dnem 1. ledna 2023.
- 3) Ceny dle rozpočtového programu KROS 4 – Verze 2023/I v.2, ÚRS CZ, a.s., Praha. Ukazatele průměrné orientační ceny na měrovou a účelovou jednotku stavebních objektů (RUSO).
- 4) Vzorová uložení kanalizačního potrubí – firma Steinzeug Keramo s.r.o., České Budějovice.

### Dostupnost:

Webové stránky Ústavu územního rozvoje

<https://www.uur.cz/publikacni-cinnost/aktualizovane-prirucky/>

Sekce Publikační činnost / Aktualizované příručky / Průměrné ceny dopravní a technické infrastruktury obcí

Archivní verze příručky

Aktualizace 2012

Aktualizace 2015

Aktualizace 2017

Aktualizace 2019

Aktualizace 2021

## DŮLEŽITÉ UPOZORNĚNÍ

Hodnotové údaje v publikaci Aktualizace 2023 byly zpracovány v **cenové úrovni roku 2023 (bez DPH)** a je vhodné je považovat za **průměrné a orientační**.

S ohledem na nestabilní ekonomický a finanční vývoj může dojít k výkyvům výroby některých materiálů, nedostatku vstupních surovin či změn na trhu práce. Vedle rostoucích mezd a cen energií na tom má hlavní zásluhu výrazný nárůst cen mnoha stavebních materiálů. Budoucí vývoj cen stavebních materiálů bude do velké míry záviset na kondici světové ekonomiky.

Ve srovnání s rokem 2021 jsou ceny vybraných stavebních prací v roce 2023 vyšší o cca 30 %.

**Nepředpokládané změny nejsou v publikaci zahrnuty.**



Název publikace:

**Průměrné ceny dopravní a technické infrastruktury obcí  
Aktualizace 2023**

Vydává:

Ústav územního rozvoje  
Ministerstvo pro místní rozvoj ČR

Ústav územního rozvoje:

Ing. arch. Hana Šimková, Ph.D., garant úkolu, zpracovatel

Ministerstvo pro místní rozvoj ČR,  
Odbor strategií a analýz regionální  
politiky a politiky bydlení:

Ing. Martin Kolmistr, garant úkolu

Místo a rok vydání:

Brno, září 2023

Vydání:

první

ISBN 978-80-7663-047-5

ISBN 978-80-7538-513-0

Ústav územního rozvoje

Ministerstvo pro místní rozvoj ČR

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR  
Staroměstské nám. 6  
110 15 Praha 1  
Tel.: +420 224 861 111  
[www.mmr.cz](http://www.mmr.cz)

ÚSTAV ÚZEMNÍHO ROZVOJE  
Jakubské nám. 3  
602 00 Brno  
Tel.: +420 542 423 111  
[www.uur.cz](http://www.uur.cz)