

Připravované změny stavebního práva z pohledu SMS ČR

Ing., Mgr. Jan Sedláček
1. místopředseda SMS ČR



VÍTANÉ A NEPŘIJATELNÉ ZMĚNY – K DISKUSI – PETICE SMS ČR

Vítané změny



“Vítáme snahu zjednodušit stavební řízení, obce jsou samy stavebníky a víme, že stavební právo změnu potřebuje.”

- digitalizace stavebního řízení
 - za podpory rozvoje vysokorychlostního internetu
- jediné rozhodnutí o povolení stavby
- změny v soudním přezkumu (žalobní bod, černé stavby)

Nepřijatelné změny

- **zrušení 400 stavebních úřadů** (1/4 členy SMS ČR) =
 - odsun kvalifikované práce z venkova
 - ztráta lokálních znalostí
 - zhoršení dostupnosti (včetně archivů)
- **2-stupňový oddělený model** =
 - rostoucí centralizace státní správy
 - náklady na pracovní prostory
 - nejasné postavení kontaktních pracovišť

*“Navrhujeme uplatnění změn
za stávajícího modelu veřejné správy.”*

Dále k diskusi...



- fikce souhlasu (30 dnů) – *návrh*: zrušit či prodloužit lhůty (přílišný tlak a zodpovědnost na úředníky)
- integrace dotčených orgánů – *návrh*: neintegrovat, ale redukovat a stanovit přísnější lhůty (viz Polsko)
- integrace EIA do povolovacího řízení – *návrh*: zanést před povolovací řízení (umožní stavebníkovi projekt upravit)

Petice SMS ČR proti rušení stavebních úřadů



- petice občanů
- petice úředníků
- petice zastupitelů



➔ celkem 5 370 podpisů
předaných ministryni K. Dostálové v červnu 2019

“Věříme ve společný kompromis, který zjednoduší stavební řízení, ale zachová současnou síť stavebních úřadů.”