

DOTACE NA ÚZEMNÍ PLÁNY Z NOVÉHO NÁRODNÍHO PROGRAMU „PODPORA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍCH ČINNOSTÍ OBCÍ“

Ilona Kunešová, Filip Novosád

Nový národní program „Podpora územně plánovacích činností obcí“ podporuje malé obce. Dotační titul „Územní plán“ hradí uznatelné náklady na zpracování návrhu územního plánu do výše 80 %, maximálně do 400 tis. Kč.

Nový národní program na podporu územně plánovacích činností obcí – dotační titul „Územní plán“

Ministerstvo pro místní rozvoj dne 1. 11. 2015 vyhlásilo výzvu na dotační titul „Územní plán“, která je vyhlášena z nového národního programu „Podpora územně plánovacích činností obcí“, respektive z jeho podprogramu „Podpora územně plánovacích dokumentací obcí“. **Příjem žádosti bude ukončen 15. 1. 2016.**

Program je koncipován pro období 2016–2020, avšak, s ohledem na potřeby územního rozvoje a rozpočtové finanční možnosti, je výzva v roce 2016 pouze na dotační titul „územní plán“.

Dotace, jak z názvu vyplývá, je zaměřena na zpracování územních plánů obcí. Mezi způsobilé výdaje patří z procesu pořízení územního plánu nejnákladnější část, tj. **zpracování návrhu územního plánu pro společné jednání a zpracování návrhu územního plánu pro veřejné projednání** (včetně případného posouzení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud bude požadováno).

Dotaci lze poskytnout obci na zpracování územního plánu, pokud:

- se jedná o obec na území ČR (mimo obce s rozšířenou působností, hl. město Prahu a mimo obce, které pořídily/pořizují územní plán z Integrovaného operačního programu nebo Programu rozvoje venkova);
- se jedná o obec, která nemá žádný územní plán, nebo má územní plán obce nebo územní plán sídelního útvaru a jeho platnost skončí do 31. 12. 2020 (tj. územní plán schválený před 1. 1. 2007);
- obec má smluvně zajištěno zpracování územního plánu v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích předpisů;
- obec má schválené zadání územního plánu.

Ukončení realizace akce:

- Datem ukončení realizace akce na pořízení územních plánů je datum předání návrhu územního plánu pro veřejné projednání pořizovateli. Součástí Rozhodnutí o po-

skytnutí dotace bude podmínka, že územní plán musí být vydán (včetně nabytí účinnosti) max. do 3 let od Rozhodnutí o poskytnutí dotace.

Mezi způsobilé výdaje patří:

- výdaje na zpracování územního plánu projektantem pro společné jednání a zpracování návrhu územního plánu pro veřejné projednání;
- výdaje na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, vyhodnocení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí SEA, vyhodnocení vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast soustavy NATURA 2000, zpracované autorizovanými osobami;
- výdaje na nákup služeb spojených s digitálním zpracováním územních plánů ve vektorové formě, které provedl projektant;
- daň z přidané hodnoty u neplátců DPH;
- DPH u plátců, pokud nemají nárok na odpočet DPH na vstupu.

Způsobilými výdaji například nejsou:

- výdaje bez přímého vztahu k projektu;
- osobní a režijní náklady žadatele;
- výdaje na vlastní práci pořizovatele územního plánu, regulačního plánu a územní studie;
- výdaje na zpracování doplňujících průzkumů a rozborů;
- výdaje na zpracování změn územních plánů;
- výdaje na zpracování zadání územního plánu;
- výdaje na úpravy návrhů územních plánů po veřejném projednání;
- výdaje vzniklé nad rámec Rozhodnutí o poskytnutí dotace.

Dotační titul se rovněž nevztahuje na uznatelné náklady již zaplacené (zpětné proplácení faktur není možné). **Pokud vzniknou akci nezpůsobilé výdaje, musí je vždy financovat příjemce.**

Podpora se poskytuje ve formě dotace na konkrétní akci, jejímž cílem je pořízení územního plánu. Finanční částka na jeden územní plán je stanovena **ve výši max. 80 % skutečně vynaložených uznatelných nákladů, maximálně však 400 000 Kč na jeden územní plán.** Pro rok 2016 je v rozpočtu MMR připraveno pro tento program 20 mil. Kč. Dotace je určena pouze na nový územní plán. Dotace se

nevztahuje na změnu územního plánu ani na úpravu územního plánu podle přechodných ustanovení stavebního zákona.

Dotaci lze poskytnout žadateli pouze na základě vyplněného formuláře žádosti o poskytnutí dotace, který je uveřejněn na webových stránkách Ministerstva pro místní rozvoj na adrese <http://www3.mmr.cz/zad>.

K vyplněnému, vytištěnému a podepsanému formuláři žádosti žadatel přikládá záměr obsahující:

1. prohlášení obce, že nemá ke dni podání žádosti o dotaci závazky po lhůtě splatnosti ve vztahu ke státnímu rozpočtu, státním fondům, zdravotní pojišťovně nebo bankám;
2. smluvní zajištění nákupu služeb:
 - smlouva s projektantem územního plánu s příslušnou autorizací;
 - smlouva s projektantem na zpracování územního plánu bude obsahovat požadavky na členění obsahu dokumentace dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, na respektování obecných požadavků na vymezení ploch a dále bude obsahovat cenu v členění po jednotlivých etapách zpracování územního plánu;
 - smlouvy se zhotoviteli příslušných částí vyhodnocení vlivů na URÚ, pokud jsou součástí akce; (výběr zhotovitele musí být proveden v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů);
3. dokumentaci k zadávacím a výběrovým řízením, která žadatel provedl před podáním žádosti;

4. doklad o splnění kvalifikačních požadavků pořizovatele ve smyslu § 24 nebo § 189 odst. 3, popř. ve spojení s § 195 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), kterým je:
 - doklad o splnění kvalifikačních požadavků úředníka obecního/městského úřadu, nebo
 - doklad o zajištění pořízení příslušným úřadem územního plánování, nebo
 - kopie smlouvy o zajištění pořizování a doklad o splnění kvalifikačních požadavků fyzické osoby, která bude pořizování zajišťovat, nebo
 - veřejnoprávní smlouva ve smyslu § 6 odst. 2 stavebního zákona a doklad o splnění kvalifikačních požadavků úředníka obecního/městského úřadu, se kterým je veřejnoprávní smlouva uzavřena;
5. doklad o splnění kvalifikačních požadavků na projektanta ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů, ve znění pozdějších předpisů;
6. **výpis z usnesení zastupitelstva o schválení zadání územního plánu včetně kopie tohoto zadání;**
7. doklad o vlastních finančních prostředcích minimálně ve výši rozdílu mezi celkovou cenou (na všechny etapy na zpracování návrhu územního plánu a na vyhodnocení vlivů na URÚ, jeli zadáním požadováno) a předpokládanou výší dotace;
8. popřípadě další doklady požadované správcem programu.

Podrobnější informace včetně textu výzvy, kritérií pro hodnocení, textu podprogramu, programu a metodického pokynu pro žadatele jsou zveřejněny na stránkách MMR <http://www.mmr.cz/cs/Ministerstvo/Programyadotace>.

*Ing. Ilona Kunešová
Ing. Filip Novosád
Odbor územního plánování
Ministerstvo pro místní rozvoj*

ENGLISH ABSTRACT

Subsidies for spatial plans from Support for Spatial Planning of Municipalities, a new national programme,
by Ilona Kunešová & Filip Novosád

The new national programme Support for Spatial Planning of Municipalities supports small municipalities. The subsidy title Spatial Plan refunds acceptable costs for the elaboration of drafts of spatial plans in the amount of 80 % or CZK 400,000 each.