

Územní plánování a jeho spojení s ekonomikou je tradičním tématem konference MĚ100, kterou pořádala Fakulta architektury ČVUT v Praze dne 12. listopadu 2020. Pátý ročník se odehrál na pozadí koronavirové epidemie bez bezprostředního kontaktu s posluchači. Tato nová zkušenost ovšem otevřela nové kanály komunikace, které oslovily mnohem početnější publikum z celé republiky.

Celkem 120 registrovaných posluchačů a přes 500 následných zhlédnutí zařadilo konferenci k nejsledovanějším akcím s touto tematikou v roce 2020. K úspěchu jistě přispělo i již tradiční využití inspirativního prostoru Centra architektury a městského plánování (CAMP) v Praze a angažmá profesionální streamovací společnosti Film CZ.

Jako v každém z předchozích ročníků dali pořadatelé příležitost mladým doktorandům, kteří se ve své vědecké práci zabývají plánováním měst a regionů ve spojitosti s ekonomikou. Potěšující zprávou pro organizátory bylo, že počet doktorských prací s tímto zaměřením na vysokých školách narůstá.

Vít Řezáč a David Mazáček na úvod konference seznámili posluchače se vzdělávacími programy v oboru plánování, managementu rozvoje měst a nemovitostí, které se na Fakultě architektury a na Vysoké škole ekonomické v rámci programu MBARE vyučují. Na Fakultě architektury ČVUT v Praze k nim patří nový studijní Modul development nebo workshop City development, který je otevřen i pro zaměstnance státní správy nebo manažery ze soukromé sféry. Dvouletý MBA Program Nemovitostí a jejich oceňování byl nedávno otevřen na Fakultě financí a účetnictví VŠE. Studium probíhá ve vazbě na mezinárodní standardy RICS (Royal Institution of Chartered Surveyors). Nabídka vzdělávacích programů se postupně rozšiřuje, nicméně naše zaostávání v tomto směru oproti

vyspělým ekonomikám je propastné. Není proto s podivem, že o nedostatečných kompetencích v oblasti ekonomického rozvoje území a rozvoje nemovitostí v ČR hovoří celkem pravidelně i zprávy Organizace pro ekonomickou spolupráci a rozvoj¹⁾ (OECD).

V prvním bloku vystoupili studenti doktorandského studia. Mgr. Helena Mitwallyová z Národohospodářské fakulty VŠE se ve své práci zabývá efektivitou veřejné správy u nás. V svém příspěvku uvedla zajímavé srovnání s okolními státy a zkoumala souvislosti mezi výší vkládaných prostředků do správy a její efektivitou. Rozhodující je způsob, jakým jsou zdroje užity. Problém tedy netkví v kvalitě právní úpravy, ale v dodržování etických hodnot obyvateli dané země.

Ing. David Mazáček z Fakulty financí a účetnictví VŠE otevřel téma, které je aktuální zejména v Praze a velkých městech – dostupnost bydlení. Ve svém příspěvku vysvětlil různá kritéria pro pojem dostupného bydlení a konstatoval, že dnes patří Praha a Brno k místům s nejhůře dostupným bydlením v Evropě. Způsobů, jak situace zlepšit je několik, avšak každý má svá úskalí. Bezpečnou cestou může být například aktivní spolupráce aktérů plánování se stavebníky.

Ing. arch. Lukáš Makovský studuje právě na London School of Economics. Tématem své práce ovšem zůstal v Česku. Na základě použití statistických metod dokládá souvislosti mezi velikostí města a výší mzdy v České republice. Soustředění atraktivních pracovních příležitostí do měst a zejména velkých měst s sebou přináší na jedné straně prosperitu, ale současně na straně druhé dochází k vytváření periferních oblastí, ve kterých se relativně snižuje životní úroveň.

Zajímavý příspěvek s netradičním pohledem na interpretaci ekonomických dat přednesl doktor Alexander She-

metev, který studuje na Národohospodářské fakultě VŠE. Na příkladu několika vybraných indikátorů (přístup obyvatel k elektrické energii, plocha zastavěného území, dětská úmrtnost) demonstroval s využitím dat od Světové banky a Mezinárodního měnového fondu souvislosti s růstem hrubého domácího produktu a tím i růstem životní úrovně v celosvětovém měřítku.

Jako přednášející hosté byli osloveni odborníci převážně mimo akademického prostředí. Ing. Lukáš Tittl z IPR Praha ve své prezentaci osvětlil přístup hl. m. Prahy k dopravě jako hybateli ekonomiky města. Soustředil se převážně na význam železnice, která získává ve 21. století novou kvalitu: vysokorychlostní železnice se stává nositelkou prosperity města, regionu a státu. Obstojí ekologicky, kapacitou je na střední vzdálenosti bezkonkurenční a v čase potřebném k dosažení cíle si v rámci Evropy nezádá s leteckou dopravou.

Ing. arch. Vít Řezáč z pořádající Fakulty architektury FA ČVUT v Praze představil novou metodiku spolupráce privátního sektoru na veřejných výdajích. Metodiku připravil kolektiv autorů z Ústavu prostorového plánování FA ČVUT na objednávku městské části Praha 10, která jako jedna z prvních obcí změnila svůj pohled na spolupráci obce se stavebníky tím, že nastavila transparentní a předvídatelná pravidla. Úřad městské části metodiku schválil v roce 2019 a již druhý rok podle ní postupuje.

Problematicke vztahů veřejné a soukromé sféry se věnoval i poslední host konference Ing. arch. Ondřej Zabloudil, který se podílel na projektu Deloitte Czech Republic mapujícím vazby mezi územním plánováním, rozvojem měst a spoluprací obcí s dalšími aktéry rozvoje území. V mezinárodním srovnání poukázal na nerovnoměrnosti ve vývoji regionů, dopadů na trh s byty a nastínil nástroje k zmírnění problémů v území.

1) Odkaz na report OECD: http://www.oecd-ilibrary.org/urban-rural-and-regional-development/the-governance-of-land-use-in-the-czech-republic/the-governance-of-land-use-in-prague_9789264281936-7-en

Konference MĚ100 bude pokračovat i v letošním roce opět v listopadu. Sledujte proto www.me100.eu. Příspěvky loňské konference si můžete i nadále vyslechnout odkazech, které jsou dostupné na www.me100.eu (<https://vimeo.com/474656241>) nebo www.camp.cz.

Konference MĚ100 je podpořena interním grantem ČVUT SVK 43/20/F5. Tým organizátorů:
Prof. Ing. Renáta Schneiderová Herašlová, Ph.D., Fakulta stavební ČVUT
Doc. Ing. Petr Toth, Ph.D., Národohospodářská fakulta VŠE

Prof. Ing. arch. Karel Maier, CSc.
Ing. arch. Vít Řezáč
Ing. Martin Šilha
Ing. arch. Zuzana Poláková
všichni Ústav prostorového plánování
FA ČVUT v Praze

Partneři konference MĚ100 jsou Asociace pro urbanismus a územní plánování ČR, Asociace pro rozvoj trhu nemovitostí, Katedra ekonomiky a řízení ve stavebnictví Stavební fakulty ČVUT v Praze, International Real Estate Business School (IREBS), Univerzita v Regensburgu, Fakulta sociálně

ekonomická Univerzity J. E. Purkyně v Ústí nad Labem, Institut pro ekonomickou a ekologickou politiku, Katedra aplikované geoinformatiky a územního plánování České zemědělské univerzity, IREAS Institut pro strukturální politiku, o. p. s. a v neposlední řadě Katedra regionálních studií Národohospodářské fakulty VŠE v Praze.

*Ing. arch. Vít Řezáč
Fakulta architektury
ČVUT v Praze*