

## Komentář ke sledovaným jevům z oblasti technické infrastruktury

Tento komentář se vztahuje k oblasti technické infrastruktury, a to v rámci sledovaných jevů uvedených v Příloze č. 1 vyhlášky MMR č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a to v části „A“ Územně analytické podklady obcí – podklad pro rozbor udržitelného rozvoje území.

Pokud vlastník technické infrastruktury / poskytovatel údajů předá úřadu územního plánování větší rozsah údajů o technické infrastruktuře (např. až do podrobnosti uličního vedení), bude tento úřad dále pracovat s takto poskytnutými údaji.

## Komentář zpřesňuje řádky číslo 44, 67 až 83, 109 a dále 85 až 87, Přílohy č. 1 Část A

### Použité pojmy

**Veřejná infrastruktura** zahrnuje pozemky, stavby, zařízení, a to dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, občanského vybavení a veřejných prostranství (stavební zákon č. 183/2006 Sb., § 2 odst. 1, písm. k).

**Technickou infrastrukturou** jsou vedení a stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovody, vodojemy, kanalizace, čistírny odpadních vod, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanice, energetické vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronické komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody (stavební zákon č. 183/2006 Sb., § 2 odst. 1, písm. k).

Z uvedené definice technické infrastruktury vyplývá, že se jedná o obslužné systémy, které plní funkce při zabezpečování zásobování vodou a energiemi, dále při zabezpečování přenosu informací, důležité je i hygienické hledisko spočívající zejména v zabezpečování odvádění a čištění odpadních vod (systém odvodnění), odstraňování odpadů apod. Usměrnění činnosti (fungování) v rámci jednotlivých systémů technické infrastruktury upravují příslušné zvláštní právní předpisy<sup>1</sup>). V zastavěném území, ale i v zastavitelných plochách (tj. plochách vymezených k zastavění v územním plánu nebo v zásadách územního rozvoje), je vhodné akceptovat i platnou technickou normu<sup>2</sup>).

Právní předpisy související s technickou infrastrukturou mimo jiné stanovují i ochranná pásma, a to jak k vedení tak i ke stavbám, které souvisejí s příslušným technologickým zařízením, a tato vedení a stavby jsou tudíž nositeli limitů využití území. Vymezená ochranná pásma jsou limitem využití území a příslušné právní předpisy svými ustanoveními upřesňují využívání území v těchto pásmech.

Z povinnosti poskytování údajů o území za oblast technické infrastruktury úřadům územního plánování pro účely územně analytických podkladů obcí, vyplývají některé obecně platné aspekty:

- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) určuje povinnosti vlastníků technické infrastruktury – tj. povinnosti vyplývající z ustanovení

<sup>1</sup>) Například zákon č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon) a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 458/2000 Sb., o podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů.

<sup>2</sup>) ČSN 73 6005 Prostorové usprádnání sítí technického vybavení, 09/1994 a změna 1, 01/1996, změna 2, 01/1998, změna 3, 08/1999 a změna Z4, 07/2003.

§§ 27, 28, 185 tohoto zákona pro účely územně analytických podkladů na jedné straně a povinnosti dle § 161 toho zákona pro účely projektování a realizace staveb na straně druhé.

- Ustanovení § 185 stavebního zákona sice jako přechodné ustanovení připouští, že údaje o technické infrastruktuře nemusí být předávány úřadům územního plánování hned v průběhu ledna 2007 nýbrž v období delším (do 30.9.2007), ale že zároveň i pro rok 2007 platí princip bezodkladnosti (§ 27 stavebního zákona), v jehož smyslu by měl každý poskytovatel údajů upozornit jednotlivé obce s rozšířenou působností na své stávající systémy technické infrastruktury včetně záměrů neprodleně po nabytí účinnosti zákona č. 183/2006 Sb. Období od 1.1.2007 do 30.9.2007 je třeba účelně využít pro komunikaci poskytovatelů údajů s úřady územního plánování jednotlivých obcí s rozšířenou působností, tedy pro vzájemné „vyřadování“ konkrétních forem předávání potřebných údajů (viz např.<sup>3)</sup>).
- Poskytování údajů o průběhu technické infrastruktury úřadům územního plánování je zájmem vlastníků technické infrastruktury, neboť jedině při znalosti těchto údajů může úřad územního plánování i stavební úřad hájit jejich zájmy, které pro ně vyplývají ze zvláštních právních předpisů.

Z výše uvedených skutečností, které vyplývají ze stavebního zákona, se jeví jako nanejvýš potřebné, aby jednotliví vlastníci technické infrastruktury oslovili jednotlivé obce s rozšířenou působností a **zahájili s nimi jednání o předání údajů.**

Vlastníci technické infrastruktury by měli volit jen takové formy předávání digitálních dat, které zachovávají vždy přímou komunikaci mezi poskytovatelem údajů na jedné straně a každou jednotlivou obcí s rozšířenou působností na straně druhé. Předávání dat na CD nosičích se jeví jako nejlepší forma komunikace.

Každý poskytovatel údajů, bude předávat i tzv. pasport – viz Příloha č. 2 vyhlášky č. 500/2006 Sb. – k předaným údajům o území analogově (poštou). Po dohodě s úřadem územního plánování lze volit i elektronickou poštu.

---

<sup>3)</sup> Poznámka:

- *Vlastník přenosové elektrizační soustavy ČR – obchodní společnost ČEPS, a.s., – může do 30.9.2007 k liniovým stavbám, u kterých ještě není kompletní nová digitální dokumentace, zjistit přesné údaje o umístění technické infrastruktury v souřadnicích S-JTSK zaměřením středů stožárových míst. Podle typů stožárových konstrukcí a napěťových úrovní příslušných vedení (400 kV a 220 kV) lze také stanovit s určitou přesností šíři ochranných pásem ve vztahu k osám zaměřených středů stožárů (osám vedení). Takto provedené zaměření liniových staveb (popř. další technické infrastruktury) je dle výše uvedeného termínu možné, zpracování kompletní dokumentace v digitální podobě bude realizován následně do šesti let po nabytí účinnosti stavebního zákona. Souřadnice a šířky ochranných pásem pak do katastrálních map státní správy může vložit příslušná obec s rozšířenou působností, a to do společné digitální verze dokumentace příslušného úřadu. Nevýhodou je prozatím nepřesnost katastrálních map v místech, kde ještě není provedena digitalizace katastrů (přesnost cca ±15 m).*
- *Telefónica O<sub>2</sub> Czech Republic, a.s., – vlastník zařízení a vedení veřejné komunikační sítě elektronických komunikací – bude poskytovat obcím s rozšířenou působností trasy vedení bez ochranných pásem, jelikož ta jsou dána zákonem. Zakreslení ochranného pásma je již součástí grafické části územně analytických podkladů, tj. výkresu limitů využití území.*