



ÚSTAV ÚZEMNÍHO ROZVOJE

1994–2024

UUR[®]

ÚSTAV ÚZEMNÍHO ROZVOJE 1994-2024

OBSAH

SLOVO ÚVODEM	5
Ministerstvo pro místní rozvoj, ministr pro místní rozvoj.....	5
Ministerstvo pro místní rozvoj, ředitel odboru územního plánování	6
ZÁKLADNÍ INFORMACE O ÚSTAVU ÚZEMNÍHO ROZVOJE	7
Organizační uspořádání a zaměstnanci	8
Kontakty	9
STRUČNÁ HISTORIE ÚSTAVU ÚZEMNÍHO ROZVOJE	10
1994	10
1995–1999	10
2000–2019	10
2020–2024	11
ÚKOLY ÚSTAVU ÚZEMNÍHO ROZVOJE	12
Aktuální úkoly.....	12
Vybrané úkoly	12
Územní rozvojový plán.....	13
Politika územního rozvoje České republiky	16
Politika architektury a stavební kultury České republiky.....	20
Časopis Urbanismus a územní rozvoj	23
Evidence územně plánovací činnosti.....	25
Systém stavebně technické prevence	27
Územně analytické podklady	29
Mapový portál Ústavu územního rozvoje.....	32
Standardizace územně plánovací dokumentace	34
Analýza výkonu státní správy na úseku stavebního řádu a územního plánování	36
Mezinárodní spolupráce – ESPON, V4+2, česko-saská pracovní skupina.....	37
Konzultační a metodická činnost	40
Informační web územního plánování	41
Slovník územního rozvoje.....	42
Aktualizované příručky.....	43
Odborná knihovna.....	47
Další aktivity	48
Webové prostředí, informační a komunikační technologie.....	49
VIZE DALŠÍHO PŮSOBNÍ	55

SLOVO ÚVODEM

Ministerstvo pro místní rozvoj, ministr pro místní rozvoj



Vážení čtenáři,

máte před sebou publikaci „Ústav územního rozvoje 1994–2024“, která mapuje tři dekády působení této pro Českou republiku v mnoha směrech klíčové instituce. Hlavní roli hraje v územním plánování a koordinaci územního rozvoje, podstatný je i příspěvek v oblastech stavebního řádu, regionální politiky, urbanismu nebo architektury. Potřebné podmínky pro chod a rozvoj ústavu zajišťuje jeho zřizovatel Ministerstvo pro místní rozvoj.

Zatímco lidé vstupují do fáze zralosti až na prahu třicítky, Ústav územního rozvoje toho dosáhl mnohem rychleji a díky tomu odborná veřejnost už léta využívá jeho podporu ve všech oblastech. Výsledky, kterých dosahuje, se rodí ve složitém legislativním prostředí a jsou o to cennější. Podrobně se s nimi seznámíte na dalších stránkách.

Na Ústavu územního rozvoje vznikají zásadní dokumenty jako územní rozvojový plán, politika územního rozvoje, politika architektury a stavební kultury nebo územně plánovací podklady pro území státu. Ústav vede evidenci a standardizaci územně plánovací činnosti. To všechno se aktuálně promítá také do nového informačního systému na podporu digitalizace stavebního řízení a územního plánování, včetně Národního geoportálu územního plánování.

Důležité je i provozování systému stavebně technické prevence, spolupráce na zpracování podkladů pro analýzu stavu na úseku územního plánování a stavebního řádu, zabezpečení úkolů vyplývajících z mezinárodních závazků, vedení odborné knihovny, zajištění metodické, publikační, vydavatelské činnosti. V posledních letech se ústav více zaměřuje také na sociální síť a propagaci, disponuje novými, uživatelsky přívětivými webovými stránkami a moderními informačními systémy propojenými se systémy veřejné správy.

Všechny strategie, politiky, aplikace a portály, metodická pomoc, odborné publikace a další výstupy jsou významné pro kraje a obce i vybrané instituce, studenty, odbornou a laickou veřejnost. Mohly vzniknout jen díky renomovanému týmu odborníků s potřebnými znalostmi, zkušenostmi i vybavením, který na Ústavu územního rozvoje dlouhodobě působí.

Dobré výstupy umožňují dobrá rozhodnutí. Díky nim všichni žijeme v čím dál kvalitnějším prostředí a přívětivějších městech a obcích. Můj dík patří všem, kteří se na tom v Ústavu územního rozvoje podílejí.

PhDr. Ivan Bartoš, Ph.D.,
místopředseda vlády pro digitalizaci a ministr pro místní rozvoj

Ministerstvo pro místní rozvoj, ředitel odboru územního plánování



Vážený čtenáři,

v souvislosti s výročím 30 let od založení Ústavu územního rozvoje, které připadá na letošní rok, se k Vám dostává publikace věnovaná nejen předešlým letům existence Ústavu územního rozvoje, ale zejména přehledu plnění úkolů a výhledu do budoucna.

Ústav územního rozvoje (ÚÚR) byl zřízen k 1. září 1994 ještě tehdejšími Ministerstvem hospodářství pro potřeby zabezpečování výkonu odborných činností na poli územního plánování, regionálního rozvoje, bydlení a bytové politiky, cestovního ruchu a programů územního rozvoje regionů a obcí. Se vznikem Ministerstva pro místní rozvoj v roce 1996 pak přešla role zřizovatele ÚÚR právě na toto ministerstvo a v rámci jeho struktury jmenovitě na odbor územního plánování.

Za dobu své existence prošel ÚÚR výraznými změnami, které, nutno přiznat, nebyly vždy k jeho prospěchu. Nutno však přiznat, že sama praxe prokázala, že existence organizace typu ÚÚR má význam a pro jednotlivé procesy je pouze obtížně nahraditelná. Nejedná se přitom pouze o význam pro odbornou veřejnost, ale také pro laickou veřejnost.

Publikace, kterou právě otevíráte, Vás seznámí především s úkoly, které ÚÚR aktuálně naplňuje. Mnohé z těchto úkolů jsou dlouhodobými činnostmi ÚÚR, jejichž velkou přidanou hodnotou je právě jejich kontinuita a dlouhodobá systematická práce na nich. Z těchto úkolů lze jmenovat například publikační činnost, včetně vydávání časopisu Urbanismus a územní rozvoj, metodickou činnost, činnosti v oblasti mezinárodní spolupráce nebo činnost zpracovatele Politiky územního rozvoje ČR nebo Politiky architektury a stavební kultury ČR.

Je třeba zmínit, že 1. ledna 2024 nabyl účinnosti nový stavební zákon. Ten ÚÚR ukotvuje přímo v jednom ze svých ustanovení jako organizační složku státu zřizovanou právě ministerstvem. Nový stavební zákon pro ÚÚR však přináší také nové významné úkoly, jakými je například zpracování územního rozvojového plánu, jakožto nové územně plánovací dokumentace pro celou Českou republiku, nebo spolupráci na přípravě digitalizace na úseku územního plánování, kterou nový stavební zákon přináší.

Do budoucna bude nezbytné věnovat úsilí také dalším novým činnostem, které by měl ÚÚR zajišťovat, zejména výzkumu a řešení koncepčních otázek teorie a praxe v oborech územního plánování a stavebního řádu, stavební kultury a vystavěného prostředí, urbanismu a architektury.

Zabezpečení plnění všech těchto úkolů je významné nejen pro úspěšné naplnění a aplikaci nového stavebního zákona, ale také pro navazující procesy, jejichž optimalizace a urychlení mohou přinést výrazně pozitivní dopady nejen na jednotlivé procesy podle nového stavebního zákona, ale také na každodenní život obyvatel České republiky.

Na závěr se jistě patří poděkovat pracovníkům ÚÚR, ale též všem jeho spolupracovníkům, kteří se na plnění jednotlivých úkolů intenzivně podílejí, za jejich každodenní práci. Současně též všem popřát, aby je tato práce naplňovala a směřovala k vytyčeným cílům.

*Ing. Roman Vodný, Ph.D.,
ředitel odboru územního plánování Ministerstva pro místní rozvoj*

ZÁKLADNÍ INFORMACE O ÚSTAVU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Ústav územního rozvoje (dále také ÚÚR) je organizační složkou státu, zřízenou Ministerstvem pro místní rozvoj (dále také MMR nebo ministerstvo).

Činnost ÚÚR je řízena tzv. zřizovatelským odborem. Tuto činnost nyní vykonává odbor územního plánování Ministerstva pro místní rozvoj.

Statutárním orgánem ÚÚR je ředitel, kterého jmenuje a odvolává ministr pro místní rozvoj.

Účelem zřízení ÚÚR je poskytovat odborné zázemí a pomoc při výkonu vybraných kompetencí, které zřizovateli přísluší.

Činnosti ÚÚR jsou vykonávány zejména **v oborech územní plánování, stavební řád, územní rozvoj a regionální politika.**

ÚÚR působí při **zabezpečení úkolů uložených stavebním zákonem**, zejména:

- provádění výzkumu, publikační činnosti a řešení koncepčních otázek teorie a praxe v oboru územního plánování a stavebního řádu, stavební kultury a vystavěného prostředí, urbanismu a architektury,
- zpracování návrhu politiky architektury a stavební kultury, politiky územního rozvoje, územního rozvojového plánu, a územně plánovacích podkladů pro území státu,
- provozování systému stavebně technické prevence, navrhování technických požadavků na stavby, jejich soustavná aktualizace a vyhodnocování příčin havárií staveb nebo účast při něm, pokud se svým rozsahem nebo opakovanými důsledky ve značné míře dotýkají veřejných zájmů,
- evidence územně plánovací činnosti,
- národní geoportál územního plánování a standardizace územně plánovací činnosti.

Působí při **zabezpečení úkolů uložených usnesením vlády**, zejména:

- zajištění plnění opatření stanovených pro zřizovatele a ÚÚR v Politice architektury a stavební kultury České republiky,
- spolupráce na zajištění plnění úkolů stanovených pro zřizovatele v Politice územního rozvoje České republiky, včetně potřebných územně plánovacích podkladů,
- spolupráce na zpracování podkladů pro analýzu stavu na úseku územního plánování a stavebního řádu.

Zabezpečuje **úkoly vyplývající z mezinárodních závazků**, zejména:

- zajištění podkladů pro spolupráci v oblasti územního rozvoje států V4+2,
- zajištění činnosti národního kontaktního místa programu ESPON.

Dále zajišťuje tyto činnosti:

- metodická pomoc na úseku územního plánování a stavebního řádu,
- konzultační a rešeršní činnost,
- studijní, dokumentační, publikační a vydavatelská činnost,
- tvorba informačních systémů,
- zpracovávání podkladů pro operativní činnost zřizovatele, včetně podpůrných činností,
- další úkoly podle rozhodnutí zřizovatele.

ÚÚR je s účinností od 26. 5. 2022 a v souladu s ustanovením § 2 zákona 111/2009 Sb., o základních registrech, ve znění pozdějších předpisů, orgánem veřejné moci – bez výkonu rozhodování.

Veškerá činnost, všechny úkoly a další podrobnosti jsou každoročně zpracovávány do výročních zpráv, které jsou dostupné na internetových stránkách ÚÚR.

Organizační uspořádání a zaměstnanci

Ředitel / Kancelář ředitele

S účinností ke dni 1. 3. 2023 byl ředitelem Ústavu územního rozvoje jmenován Ing. Jakub Kotrla.

Řediteli přímo podléhá kancelář ředitele se 2 zaměstnanci.

Kancelář ředitele plní funkci sekretariátu ÚÚR a ekonomické správy. Jedná se o koordinaci sekretářských, administrativně technických a jiných provozně technických prací, správu a evidenci agend kanceláře ředitele, komplexní zajišťování spisové služby, archivní péče o dokumenty a vedení personální agendy ÚÚR. Dále kancelář řeší samostatné vedení účetnictví, sestavování a projednávání rozpočtu v souvislosti s odbornými úkoly a zúčtovávání plnění rozpočtu, zajišťování realizace příjmových a výdajových stránek rozpočtu včetně návrhu opatření při jejich neplnění, potvrzování souladu inventarizací majetku s účetním stavem aj. Kancelář má také na starosti provozní management ÚÚR, což obnáší přípravu veřejných zakázek, hospodářskou správu a řízení a realizace kontrolních systémů ÚÚR i bezpečnost práce a požární bezpečnost. Na všech těchto činnostech se částečně podílejí také zaměstnanci z jiných oddělení a externí pracovníci. Správa nemovitosti je zajišťována externí firmou.

Hlavní těžiště činností obou oddělení – územního rozvoje a informací o územním rozvoji – spočívá ve zpracovávání tematických úkolů a stálých činností nebo činností, které se periodicky opakují. Jedná se o odborné práce zadávané jednotlivými sekcemi a odbory Ministerstva pro místní rozvoj, zejména v oborech územní plánování, stavební řád, územní rozvoj a regionální politika. Shromážděné poznatky mívají široké využití. Pomáhají nejen zadavateli v jeho činnosti, ale pokud jsou výstupem publikace nebo výsledky zveřejněné prostřednictvím internetu nebo časopisu, pomáhají při rozhodování také dalším orgánům státní správy a samosprávy a poskytují informace pro odbornou i laickou veřejnost. Jednotliví specializovaní pracovníci pracují na různých úkolech a činnostech obou oddělení se prolínají.

V rámci všech oddělení se zajišťuje i prezentace a propagace ÚÚR včetně činností kolem webových stránek a aplikací ÚÚR a technické podpory uživatelů ICT.

Oddělení územního rozvoje

Ing. Zdeňka Kučerová, statutární zástupce, vedoucí oddělení

V oddělení územního rozvoje je aktuálně 9 zaměstnanců.

Oddělení je zaměřeno především na územní plánování včetně oblasti zpracování GIS, regionální politiku, konzultační, poradenskou a metodickou činnost, zpracování podkladů k internetovým publikacím a k celostátním politikám a koncepcím. Jedná se o průběžné práce na zpracování návrhu prvního Územního rozvojového plánu ČR a jeho připravovaných aktualizací; práce na Politice územního rozvoje ČR a jejich průběžných aktualizacích; Politice architektury a stavební kultury ČR a jejich aktualizacích a implementaci; Územně analytických podkladech ČR, jejich průběžné aktualizaci a prezentaci na Mapovém portálu ÚÚR. Kromě těchto stěžejních úkolů patří do oddělení také Informační web územního plánování, Slovník územního rozvoje, Principy a pravidla územního plánování, Průměrné ceny dopravní a technické infrastruktury obcí, práce na jednotném standardu územně plánovací dokumentace na všech úrovních a operativní zajištění agend, které budou spojeny s provozem Národního geoportálu územního plánování.

Oddělení informací o územním rozvoji

Ing. Ludmila Rohrerová, vedoucí oddělení

V oddělení informací o územním rozvoji je aktuálně 7 zaměstnanců.

Oddělení je zaměřeno především na územní plánování, koncepce informačních a komunikačních systémů a aplikací pro podporu řešení odborných úkolů a jejich prezentaci, regionální politiku, činnost redakce časopisu Urbanismus a územní rozvoj a přípravu pravidelných i mimořádných příloh časopisu, mezinárodní spolupráci (především program ESPON), vedení knihovny, konzultační, poradenskou a metodickou činnost, zpracování podkladů k internetovým publikacím a k celostátním politikám a koncepcím. Jedná se především o průběžné práce na zpracování a vedení Evidence územně

plánovací činnosti, zpracování a vedení Systému stavebně technické prevence, každoroční zpracování Analýzy stavu na úseku stavebního řádu a územního plánování, aktualizace internetových příruček Limity a jiné požadavky na využití území a Dotčené orgány v procesu územního plánování. Dále patří do oddělení činnost Konzultačního střediska se zaměřením na problematiku územního plánování s rubrikou 1000 otázek ke stavebnímu právu a On-line diskuzí ke stavebnímu zákonu a jeho prováděcím vyhláškám. V rámci oddělení se zajišťuje také vedení skladu a distribuce publikací a opět technická podpora uživatelů ICT.

Kontakty

Adresa:	Ústav územního rozvoje, Jakubské nám. 3, 602 00 Brno
Telefon:	+420 542 423 111
E-mail:	sekretariat@uur.cz
ID datové schránky:	ybrxn8f
IČ:	60556552
Internet:	https://www.uur.cz/
Facebook:	https://www.facebook.com/ustavuzemnihorozvoje
Instagram:	https://www.instagram.com/ustavuzemnihorozvoje



STRUČNÁ HISTORIE ÚSTAVU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

1994

- Ústav územního rozvoje byl založen 1. září 1994 rozhodnutím ministra hospodářství České republiky.
- Podle zřizovací listiny byla činnost ÚÚR zaměřena na zpracování podkladů pro operativní činnost zřizovatelského ministerstva, metodickou, konzultační a rešeršní činnost, studijní, informační, dokumentační a publikační činnost, přípravu podkladů pro legislativu a technickou normalizaci, tvorbu a zadávání informačních systémů, organizaci mezinárodního odborného styku a účast v mezinárodních organizacích, a to v oborech územní plánování, regionální politika, bydlení a bytová politika, programy územního rozvoje regionů, obcí a jejich částí.
- Byl vytvořen efektivní systém zadávání a kontroly úkolů.
- Do stálých činností byl zařazen provoz odborné knihovny a vydávání odborného časopisu. V prvních letech vydával ÚÚR 4x ročně časopis Územní rozvoj.
- ÚÚR dostal také prostory ke své činnosti v Brně na Jakubském náměstí, zařízení a skrovnou výpočetní a reprodukční techniku po zrušeném Výzkumném ústavu výstavby a architektury (VÚVA).
- Počet zaměstnanců byl stanoven na 55 osob. Vznikl tým špičkových odborníků, který poskytoval kvalitní služby nejen všem sekcím ministerstva, ale i odborné veřejnosti.

1995-1999

- V souladu s požadavkem zřizovatelského ministerstva již v roce 1995 došlo k prvním organizačním změnám, bylo zrušeno oddělení bydlení a odborných služeb. Rozhodnutím ministra hospodářství byla rozšířena činnost ÚÚR o vyrovnávání práv a povinností po zrušených krajských investorských organizacích. K výkonu této činnosti bylo ustaveno oddělení INKA. V souvislosti s těmito organizačními změnami byl také upraven rozpočtový počet pracovníků na 49.
- Od roku 1996, kdy bylo zrušeno Ministerstvo hospodářství, je ústav podřízenou organizací Ministerstva pro místní rozvoj (MMR).
- V roce 1997 došlo ke sloučení časopisu Územní rozvoj s bulletinem Územní plánování a urbanismus. Od roku 1998 vydává ústav časopis Urbanismus a územní rozvoj.
- V roce 1998 byla rozhodnutím ministra pro místní rozvoj upravena zřizovací listina. Povinností ústavu přestala být příprava podkladů pro technickou normalizaci.
- V listopadu 1998 byly spuštěny první webové stránky ústavu.
- V roce 1999 se ústavu nevyhnuly organizační změny, Ministerstvo pro místní rozvoj snížilo rozpočtovým opatřením počet pracovníků o 3 osoby.

2000-2019

- V roce 2001 došlo k významné změně. Na základě zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích byl ústav změněn z rozpočtové organizace na organizační složku státu.
- V souvislosti se změnami ve struktuře zpracovávaných úkolů došlo také k vnitřní organizační změně. Byla zrušena oddělení města a regionu a oddělení vesnice a krajiny. Místo nich byla

ustavena oddělení územního rozvoje a oddělení informací o územním rozvoji. Další změnou bylo zvýšení počtu pracovníků o 1 osobu, takže v roce 2004 měl ÚÚR 47 zaměstnanců.

- V listopadu 2001, v květnu 2005 a v červenci 2010 byly spuštěny druhá, třetí a čtvrtá verze webových stránek ústavu.
- V souvislosti s dalšími organizačními změnami byl počet zaměstnanců ústavu v roce 2014 snížen na 30.
- Poté docházelo postupně k tlaku na personální oslabování, a tím i k vynucenému omezování řešených úkolů a poskytování služeb. Po radikální změně v roce 2016 v rámci úsporných opatření státu měl ústav již pouze 15 zaměstnanců, což je 27 % oproti roku 1994. Postupně tak byla nucena odejít řada odborníků, kteří dlouhodobě přispívali ke kvalitnímu plnění zadávaných úkolů a vytváření dobrého jména ústavu. Ústav musel omezit spolupráci s vysokými školami, vzdát se většiny zahraničních aktivit, např. působení ve vedení Mezinárodní federace pro bydlení a územní plánování (IFHP), musel redukovat úkoly zejména pro sekce cestovního ruchu, bytové i regionální politiky MMR a další.
- Od roku 2019 má ÚÚR profil na Facebooku.

2020-2024

- V roce 2020 se začala připravovat modernizace webových stránek a webových aplikací ÚÚR.
- V tomtéž roce probíhala transformace Evidence územně plánovací činnosti a Systému stavebně technické prevence.
- K 1. 1. 2022 se podařilo navýšit pracovní tým na 18 pracovních míst.
- V roce 2022 se ÚÚR stal s účinností od 26. května a v souladu s ustanovením § 2 zákona 111/2009 Sb., o základních registrech, ve znění pozdějších předpisů, orgánem veřejné moci – bez výkonu rozhodování.
- V říjnu 2022 byl zprovozněn nový web (pátý v pořadí), který byl jako jediný zpracován profesionální firmou a splňuje aktuální standardy moderních webových stránek, nabízí návštěvníkům nejen moderní podobu, ale především přehledné uspořádání jednotlivých sekcí.
- Od roku 2023 má ÚÚR profil na Instagramu.
- ÚÚR má s účinností od 1. 8. 2023 novou zřizovací listinu a statut.
- ÚÚR ve spolupráci s Eurocentrem Brno poprvé pořádal 1. 5. 2024 Den otevřených dveří. Akce se konala především k 30 letům založení ÚÚR.

ÚKOLY ÚSTAVU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Aktuální úkoly

Ústav územního rozvoje plní úkoly na základě Plánu činností ÚÚR, který je schvalován vždy na jeden kalendářní rok. Aktuální Plán činností ÚÚR byl schválen 21. 12. 2023. **V roce 2024 je řešeno celkem 23 úkolů** pro následující odbory MMR: odbor územního plánování, odbor stavebního řádu, odbor evropské územní spolupráce, odbor strategií a analýz regionální politiky a politiky bydlení.

Při výkonu své činnosti Ústav územního rozvoje zajišťuje aktuálně tyto výstupy:

- Vedení knihovny, dokumentační činnost
- Vydávání časopisu Urbanismus a územní rozvoj
- Limity využití území – průběžná aktualizace internetové prezentace
- Dotčené orgány – průběžná aktualizace internetové prezentace
- Průměrné ceny dopravní a technické infrastruktury obcí
- Slovník územního rozvoje
- Konzultační středisko ke stavebnímu právu
- Politika územního rozvoje ČR
- Principy a pravidla územního plánování OÚP
- Územní rozvojový plán
- Poradenská činnost pro veřejnou správu (vč. posudků pro certifikace metodik prováděných MMR)
- Celostátní konference o územním plánování a stavebním řádu MMR
- Činnost národního kontaktního místa ESPON
- Mezinárodní spolupráce
- Evidence územně plánovací činnosti
- Informační web územního plánování
- Územně analytické podklady ČR
- Analýza stavu na úseku územního plánování a stavebního řádu (úřady ÚP, OSÚ a speciální SÚ)
- Systém stavebně technické prevence
- Mapový portál MMR
- Národní geoportál územního plánování – součinnost při projektu
- Standardizace územně plánovací dokumentace
- Politika architektury a stavební kultury ČR
- Podpora metodické činnosti
- Spolupráce na úkolech v oblasti bydlení

Vybrané úkoly

Dále jsou představeny vybrané úkoly ÚÚR s podrobnějšími informacemi.

Územní rozvojový plán

Činnost na základě § 11 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále také stavební zákon). ÚÚR zpracovává návrh prvního územního rozvojového plánu. Dále také ÚRP nebo ÚRP ČR.

Na tuto činnost se navazuje i dle stavebního zákona č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů, konkrétně dle § 29, odst. 2, písm. d).

Jedná se o nový druh územně plánovací dokumentace, který vydává vláda, pořizuje MMR a zpracovává ÚÚR. je závazný pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území.

Tato dokumentace vymezuje:

- zastavitelné plochy, transformační plochy a koridory určené pro umístění záměrů dopravní a technické infrastruktury mezinárodního nebo celostátního významu, nebo přesahující svým významem území jednoho kraje, vymezené politikou územního rozvoje a stanovuje účel jejich vymezení, popřípadě podmínky pro rozhodování v území,
- zastavitelné plochy, transformační plochy, plochy a koridory pro další záměry mezinárodního nebo celostátního významu, nebo přesahující svým významem území jednoho kraje, které nejsou vymezeny v politice územního rozvoje a o kterých tak rozhodne vláda, a stanovuje účel jejich vymezení, popřípadě podmínky pro rozhodování v území,
- územní systém ekologické stability nadregionálního významu a
- veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

První ÚRP vzniká dle novelizovaných přechodných ustanovení nového stavebního zákona:

- Ministerstvo pořídí první územní rozvojový plán, který bude obsahovat pouze nadregionální územní systém ekologické stability vymezený v zásadách územního rozvoje, u kterého marně uplynula lhůta pro přezkum podle správního řádu a soudního řádu správního, a záměry dopravní a technické infrastruktury vymezené v zásadách územního rozvoje a obsažené v politice územního rozvoje, které dosud nebyly dokončeny a u kterých marně uplynula lhůta pro přezkum podle správního řádu a soudního řádu správního.
- Pro první územní rozvojový plán se § 73 odst. 2 a 3 tohoto zákona nepoužije do doby vydání změny, která jej uvede do souladu s požadavky podle tohoto zákona.

Poznámka: § 73 odst. 2 a 3 – ÚPD je závazná pro rozhodování v území a další změny v území. Nadřazená územně plánovací dokumentace je závazná pro obsah navazující územně plánovací dokumentace.

Územní rozvojový plán obsahuje textovou a grafickou část – výrok a odůvodnění.

Textová část ÚRP:

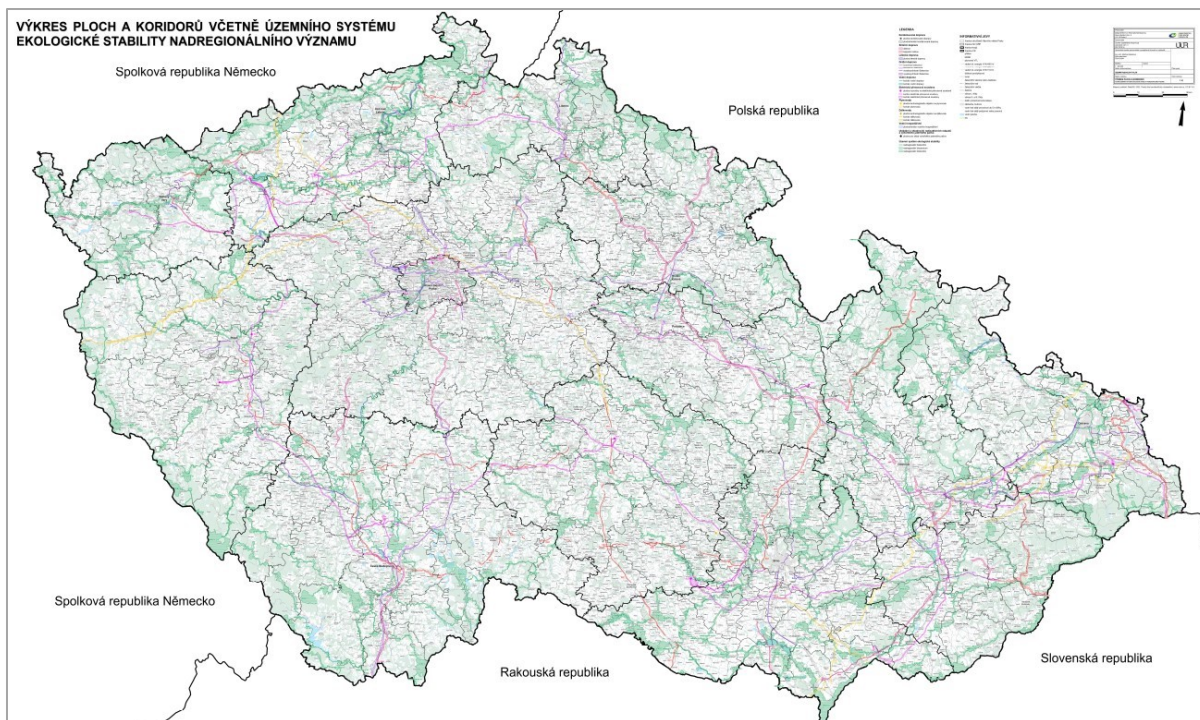
- vymezení zastavitelných ploch, transformačních ploch a koridorů a stanovení účelu a požadavků na jejich využití, popřípadě podmínek pro rozhodování v nich,
- vymezení ploch a koridorů nadregionálního územního systému ekologické stability,
- vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci,
- kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena.

Textová část vymezení záměrů Prvního ÚRP dle přechodných ustanovení bude obsahovat pouze výčet obcí dotčených tímto záměrem bez stanovení podmínek pro rozhodování v území, pořadí změn v území a kompenzační opatření podle § 100 odst. 4 tohoto zákona.

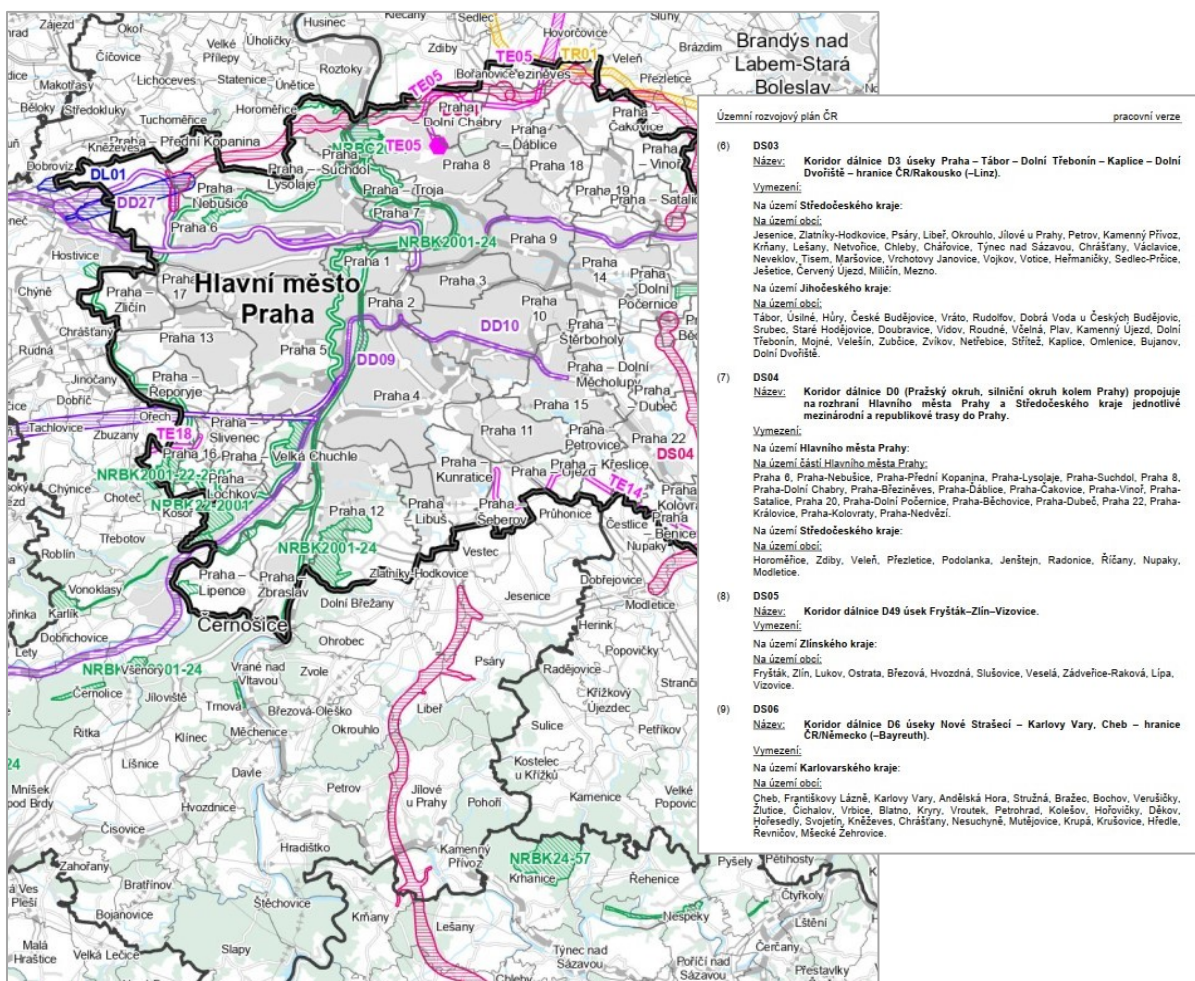
Grafická část ÚRP:

- výkres ploch a koridorů,
- výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací,

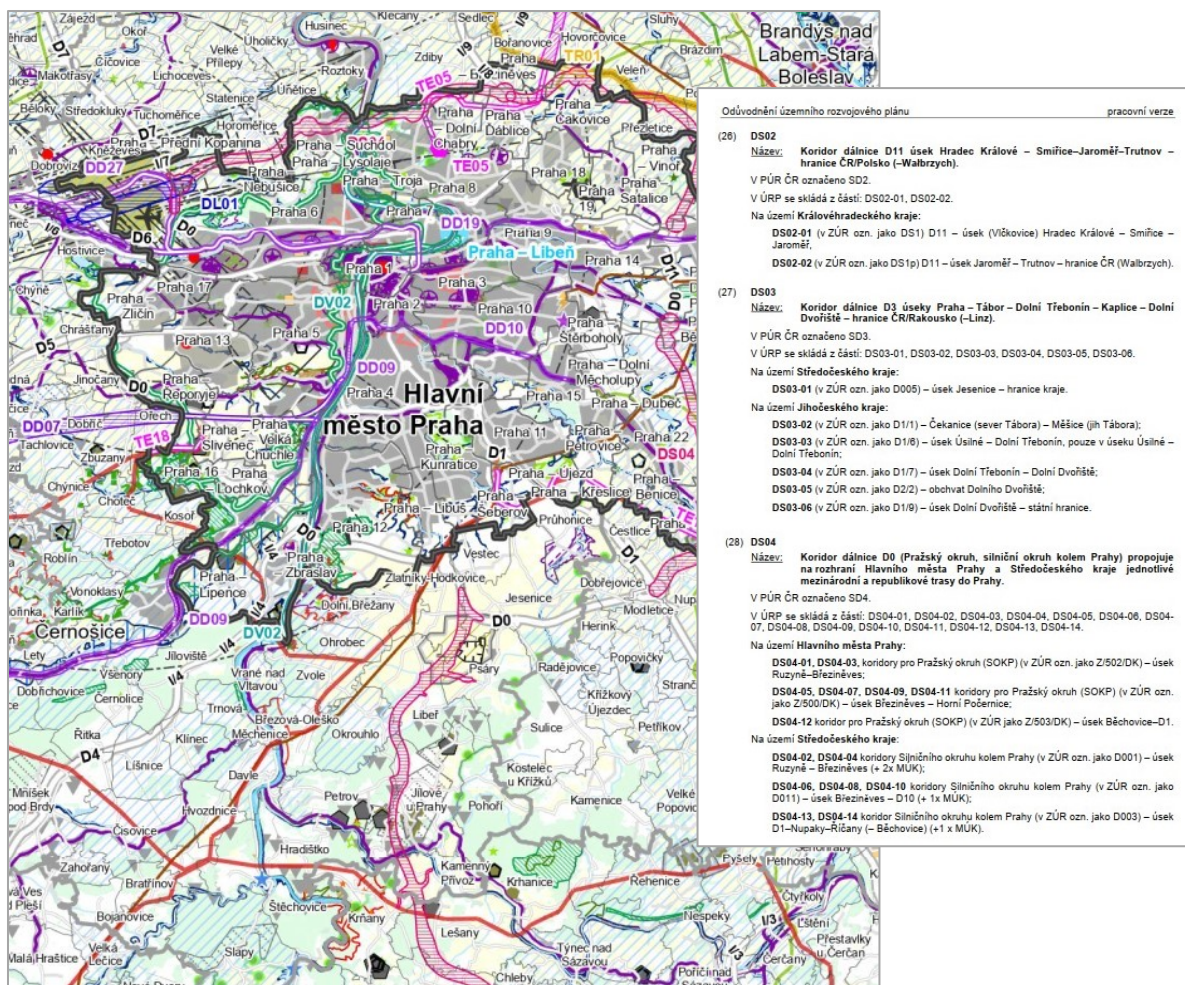
Výkresy grafické části ÚRP se zpracovávají a vydávají v měřítku 1 : 200 000 a obsahují jevy zobrazitelné v daném měřítku.



Výkres ploch a koridorů včetně systému ekologické stability nadregionálního významu



Ukázka Územního rozvojového plánu – výroková část



Ukázka Územního rozvojového plánu – odůvodnění

Ing. arch. Martina Kabelková

Webová stránka ÚÚR: Územní plánování / Územní rozvojový plán



Politika územního rozvoje České republiky

Politika územního rozvoje ČR (dále také PÚR ČR) je celostátní nástroj územního plánování, který slouží zejména pro koordinaci územního rozvoje na celostátní úrovni a pro koordinaci územně plánovací činnosti krajů a současně jako zdroj důležitých argumentů při prosazování zájmů ČR v rámci územního rozvoje Evropské unie.

Činnost je prováděna na základě § 11 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. ÚÚR je zpracovatelem dokumentu Politika územního rozvoje České republiky a jeho aktualizací.

Aktuální a závaznou od 1. 3. 2024 je Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky.

Politika územního rozvoje České republiky je zpracována jako úplné znění závazné od 1. 3. 2024 a také jako brožury, které jsou v české, anglické a německé verzi.



Politika územního rozvoje České republiky (Úplné znění závazné od 1. 3. 2024) – brožura a pomůcka

Struktura dokumentu

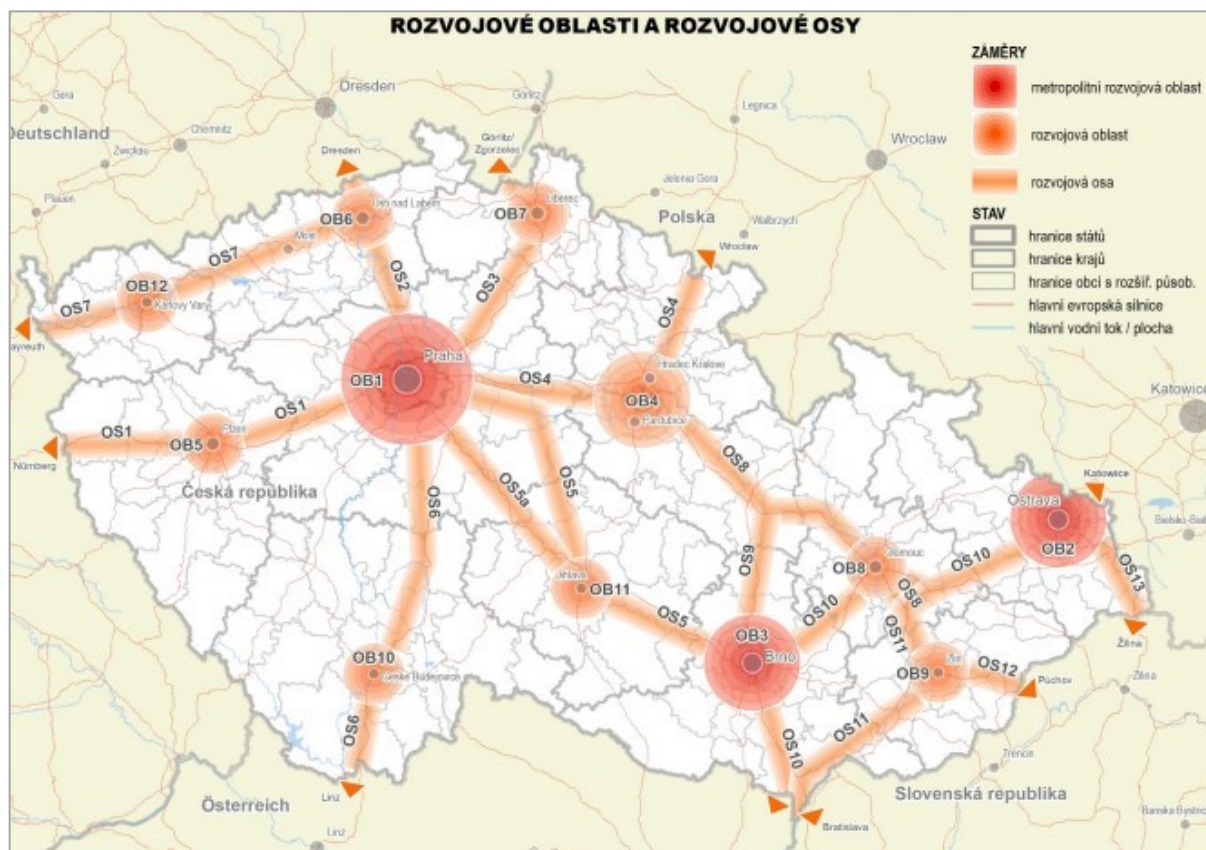
Politika územního rozvoje ČR, jejíž text je doplněn potřebnými schématy, je v souladu s § 32 stavebního zákona členěna na kapitoly:

- „Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území“, které se uplatňují na celém území České republiky;
- „Rozvojové oblasti a rozvojové osy“, „Specifické oblasti“, „Koridory a plochy dopravní infrastruktury“ a „Koridory, plochy a rozvojové záměry technické infrastruktury“;

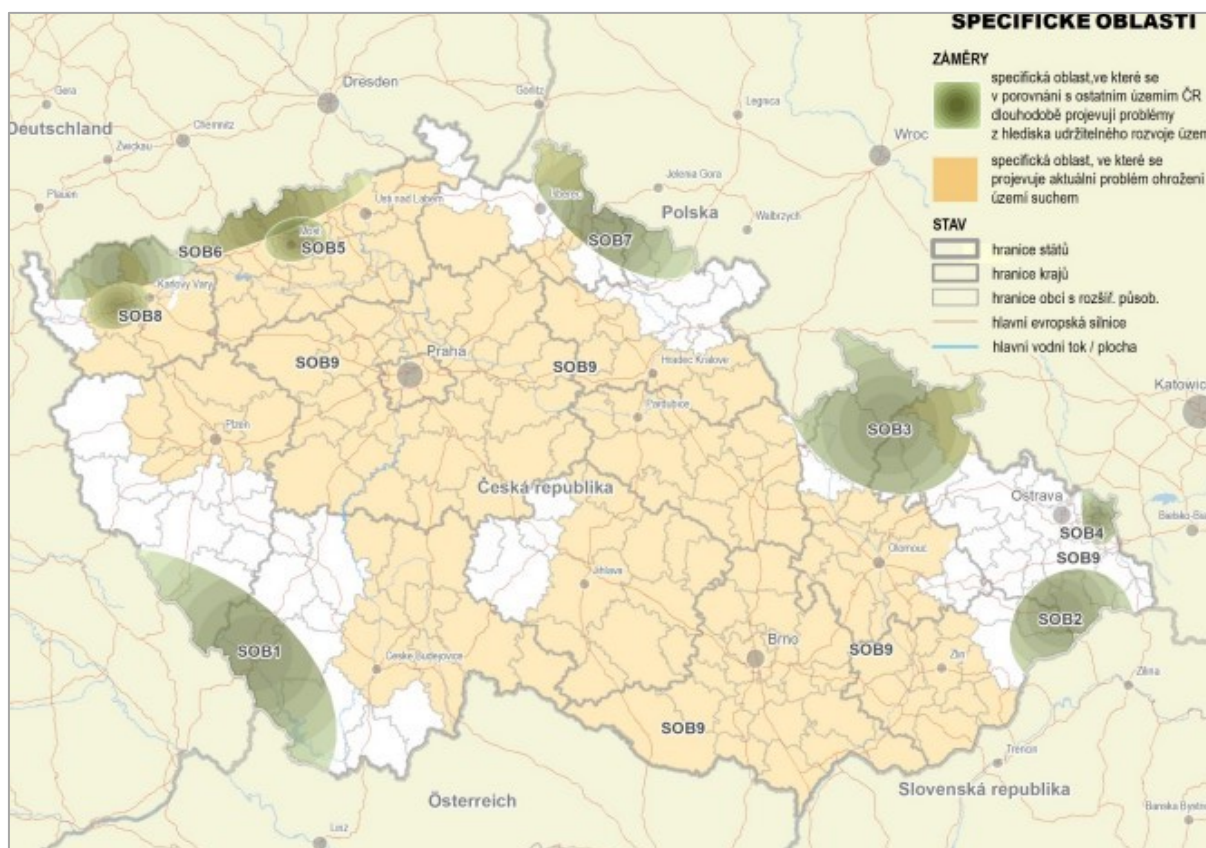
Politika územního rozvoje ČR vymezuje oblasti, osy, koridory a plochy s ohledem na prokázané potřeby rozvoje území státu, které odůvodňují v souladu s § 5 stavebního zákona zásah do působnosti orgánů krajů a obcí v záležitostech týkajících se jejich územního rozvoje, a jestliže je důvodné pro tyto oblasti, osy, koridory a plochy stanovit kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v nich;

- „Další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a úkoly pro územní plánování“.

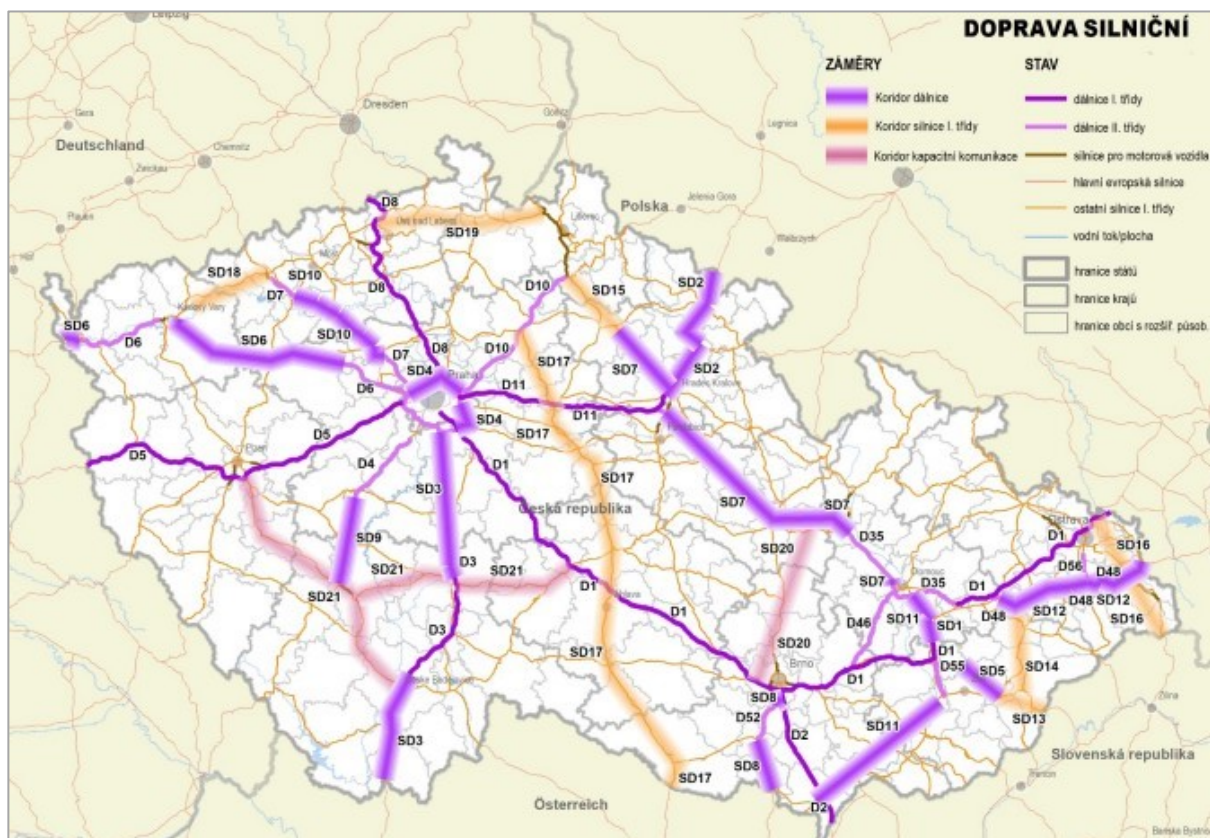
Politika územního rozvoje ČR je zpracována na základě analýz, jejichž výstupy jsou obsaženy v materiálu „Podklady a východiska“.



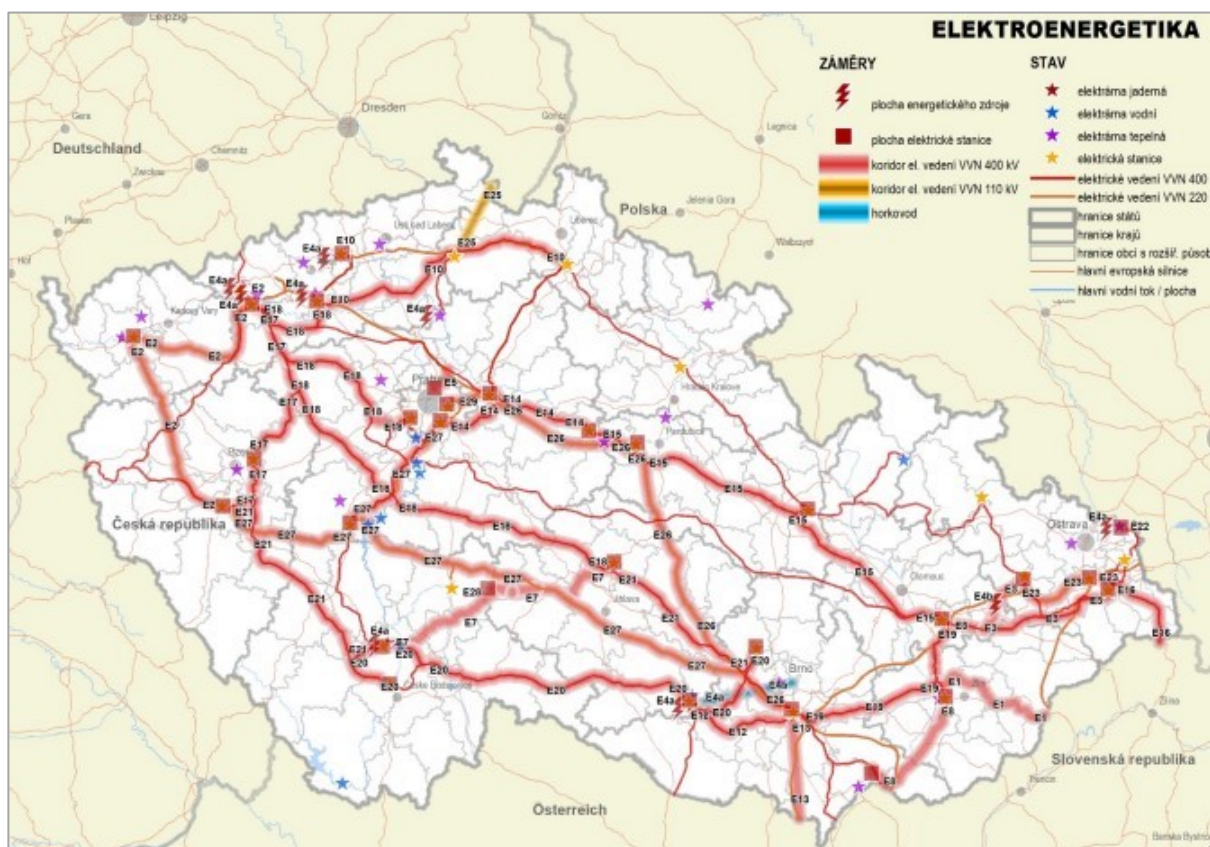
Ukázka z PÚR ČR – schéma Rozvojové oblasti a rozvojové osy



Ukázka z PÚR ČR – schéma Specifické oblasti



Ukázka z PÚR ČR – schéma Doprava silniční



Ukázka z PÚR ČR – schéma Elektroenergetika

Historie dokumentu

- Politika územního rozvoje České republiky 2008 (2009)
- Politika územního rozvoje České republiky – Aktualizace č. 1 (2015)
- Politika územního rozvoje České republiky – Aktualizace č. 2, 3 (2019)
- Politika územního rozvoje České republiky – Aktualizace č. 5 (2020)
- Politika územního rozvoje České republiky – Aktualizace č. 4 (2021)
- Politika územního rozvoje České republiky – Aktualizace č. 6 (2023)
- Politika územního rozvoje České republiky – Aktualizace č. 7 (2024)
- Politika územního rozvoje České republiky – Aktualizace č. 8 (výhled 2025)
- Politika územního rozvoje České republiky – Aktualizace č. 9 (výhled 2024)

Ministerstvo pro místní rozvoj ČR pořídilo první dokument Politiky územního rozvoje České republiky v roce 2009.

Na základě Zprávy o uplatňování PÚR ČR 2008 Ministerstvo pro místní rozvoj pořídilo řádnou Aktualizaci č. 1 PÚR ČR, na základě Zprávy o uplatňování Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 Ministerstvo pro místní rozvoj pořídilo řádnou Aktualizaci č. 4 PÚR ČR a na základě Zprávy o uplatňování Politiky územního rozvoje ČR, po Aktualizaci č. 4 Ministerstvo pro místní rozvoj pořizuje řádnou Aktualizaci č. 8 PÚR ČR.

Z důvodu naléhavého veřejného zájmu na základě § 35 odst. 5 stavebního zákona byly pořízeny nebo se pořizují z podnětů různých ministerstev mimořádné aktualizace PÚR ČR – Aktualizace č. 2, 3, 5, 6, 7, 9.

Evidence podkladů pro Politiku územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje – Evidence podkladů je součástí úkolu A.1.08/ÚP – Politika územního rozvoje ČR. Úkol zpracovává Ústav územního rozvoje z pověření odboru územního plánování Ministerstva pro místní rozvoj.

Cílem evidence je shromažďování vstupních podkladů a vedení databáze relevantních podkladů pro pořizování aktualizací nebo nového návrhu PÚR ČR.

Konzultační výbor pro zpracování Politiky územního rozvoje ČR

Náplní práce Konzultačního výboru pro zpracování Politiky územního rozvoje ČR je zejména zajišťování součinnosti ministerstev a jiných ústředních správních úřadů a krajů při pořizování Politiky územního rozvoje ČR, resp. její aktualizace a při poskytování relevantních podkladů.

Pro členy Konzultačního výboru PÚR ČR funguje na Informačním webu územního plánování sekce v rámci omezeného přístupu s heslem, která je určena pro podkladové materiály při koordinaci prací na PÚR ČR.

Ing. Jakub Kotrla

Webová stránka ÚÚR: Územní plánování / Politika územního rozvoje ČR



Politika architektury a stavební kultury České republiky

Politika architektury a stavební kultury České republiky (dále také PASK ČR nebo PASK) je činnost na základě § 21 zákona č. 283/2021 Sb. Původně byla řešena na základě usnesení vlády č. 22 ze dne 14. ledna 2015. ÚÚR je zpracovatelem dokumentu Politika architektury a stavební kultury České republiky a jeho aktualizace (v současné době je zpracovávána PASK ČR – Aktualizace 2022). ÚÚR spolupracuje na vybraných opatřeních k naplnění strategických cílů dokumentu.

PASK ČR je nelegislativní strategický dokument s celostátní působností. Stanovuje vizi a základní cíle ve střednědobém až dlouhodobém horizontu, které vedou ke zvýšení kvality vystavěného prostředí. K jejich dosažení určuje několik desítek opatření, která mají konkrétního garanta i termín splnění.

Účelem PASK ČR není povolovat stavby ani navrhovat konkrétní projekty. Jejím cílem je vytvořit předpoklady k tomu, aby vznikající stavby byly kvalitní. Dokument však neklade důraz pouze na kvalitu jednotlivých staveb, ale zdůrazňuje potřebu komplexního vnímání prostředí, tedy vzájemného působení staveb, jejich vztahu ke stávajícím architektonickým a urbanistickým hodnotám a krajině. Neopomíná ani témata vzdělávání a prezentování problematiky v médiích.

Politika architektury a stavební kultury České republiky – Aktualizace 2022

Politika architektury a stavební kultury České republiky – Aktualizace 2022 byla schválena usnesením vlády ze dne 4. ledna 2023 č. 6. Aktualizovaná politika nahrazuje původní dokument schválený v roce 2015.

V roce 2021 vláda vzala na vědomí vyhodnocení jejího naplňování a uložila Ministerstvu pro místní rozvoj, aby do konce roku 2022 připravilo aktualizaci materiálu. V rámci příprav aktualizace bylo zpracováno několik analýz a studií, které upřesnily, co by úpravy dokumentu měly obsahovat. Následně byla utvořena pracovní skupina několika desítek odborníků, která diskutovala navrhované úpravy. Poté proběhlo tzv. meziresortní připomínkové řízení, ve kterém se k návrhu vyjádřila ministerstva a další instituce a paralelně i veřejnost. Po vypořádání všech připomínek a jejich zapracování byl materiál na konci roku 2022 předložen vládě, která ho schválila výše uvedeným usnesením.



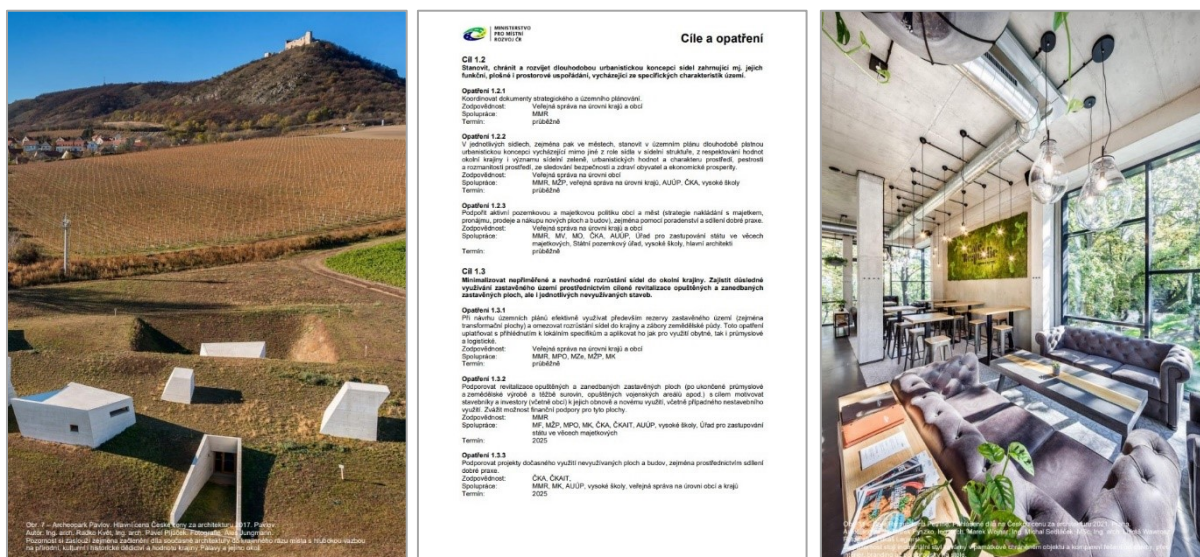
Politika architektury a stavební kultury České republiky – Aktualizace 2022 / Vyhodnocení plnění k roku 2020

Politika architektury a stavební kultury České republiky – Aktualizace 2022 obsahuje analýzu relevantních dokumentů v evropském kontextu i stavu v rámci České republiky, na jejímž základě je stanovena vize, témata a cíle.

Materiál obsahuje devět základních témat:

- 1. uspořádání krajiny a sídel,
- 2. veřejná prostranství,
- 3. začlenění staveb do prostředí,
- 4. zadávání zakázek a dotace,
- 5. kvalita staveb,
- 6. vzdělávání,
- 7. osvěta a média,
- 8. výzkum a vývoj,
- 9. vedení, koordinace a spolupráce.

Při aktualizaci byly části textů pozměněny, cíle upraveny a mnoho již splněných opatření bylo nahrazeno novými. Zařazena byla i nová témata, např. reakce na změnu klimatu či vazba na cestovní ruch. V aktualizaci je kladen větší důraz na zapojení veřejné správy na úrovni krajů i obcí, dokument by tedy měl být více nápomocný samosprávám.



Politika architektury a stavební kultury České republiky – ukázka z dokumentu

PASK ČR – Implementace Aktualizace 2022 – PASK ČR – Implementace 2015

Ústav územního rozvoje spolupracuje na vybraných opatřeních k naplnění strategických cílů dokumentu Politika architektury a stavební kultury České republiky – Aktualizace 2022. Garantem, zodpovědným za implementaci strategického dokumentu s celostátní působností schváleného vládou České republiky, je odbor územního plánování MMR.

Podle zadání MMR Ústav územního rozvoje zpracovává potřebné podklady a podílí se na souvisejících aktivitách při implementaci dokumentu. Publikace a metodiky, zpracováváné v rámci úkolu Ústavu územního rozvoje, prochází připomínkováním ministerstva, případně také oponenturami. Tímto postupem je zaručena objektivnost a správný výklad jak platné legislativy, tak i pořizovací a projektové praxe.

Napřehování opatření Ústavem územního rozvoje probíhá ve spolupráci s odborem územního plánování MMR.

Závěrečné a dílčí výstupy, zpracované Ústavem územního rozvoje, jsou zveřejňovány na webových stránkách, a to v členění Témat dokumentu a podle příslušného Cíle a Opatření. V rámci Aktualizace 2022 dokumentu došlo mj. ke změnám v označení Témat, Cílů a Opatření.



Politika architektury a stavební kultury České republiky – výstupy z implementace

Historie dokumentu

- **Rok 2011 – Zvyšování kultury výstavby – Evropské fórum politik architektury**

Ještě před oficiálním uložením úkolu probíhaly na základě vstupů Evropského fóra pro politiky architektury přípravné práce na podkladech. Ústav územního rozvoje zpracoval v březnu 2011 dokument Zvyšování kultury výstavby – Evropské fórum politik architektury, který vyhodnotil vybrané zahraniční politiky architektury a požadavky vyplývající z evropských dokumentů.

- **Rok 2013 – Analýza stavební kultury**

V únoru 2013 Ústav územního rozvoje dopracoval Analýzu stavební kultury, kterou zpracoval tým pod vedením prof. Ing. arch. Karla Maiera, CSc. společně s týmem Ústavu územního rozvoje (podrobněji viz kapitola Analýza).

- **Rok 2014–2015 – Politika architektury a stavební kultury České republiky**

Materiál vznikl zejména v roce 2014 za vedení Ministerstva pro místní rozvoj ČR ve spolupráci s Ústavem územního rozvoje. V létě 2014 probíhaly konzultace pracovní verze dokumentu s klíčovými partnery – Česká komora architektů, Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě a Asociace pro urbanismus a územní plánování ČR.

První Politika architektury a stavební kultury České republiky byla schválena usnesením vlády ze dne 14. ledna 2015 č. 22.

Ing. Jakub Kotrla

Webová stránka ÚÚR: Územní plánování / Politika architektury a stavební kultury ČR



Časopis Urbanismus a územní rozvoj

Odborný recenzovaný časopis **URBANISMUS A ÚZEMNÍ ROZVOJ** vydávaný od roku 1998 je v oblasti územního plánování jediným odborným periodikem v České republice zaměřeným na tuto problematiku. Je významným metodickým a informačním materiálem určeným pro potřeby státní správy i samosprávy, především pro orgány územního plánování, stavební úřady a pro odbornou veřejnost v oborech územní plánování a územní rozvoj, urbanismus, regionální politika a regionální rozvoj, bydlení a stavební řád, je tak důležitou platformou k diskusi zásadních přístupů k územnímu plánování a stavebního řádu. Plní rovněž funkci recenzovaného vědeckého časopisu pro vědecké pracovníky zejména v oborech urbanismus a územní plánování. Časopis uveřejňuje v písemné i elektronické verzi vybraná aktuální rozhodnutí soudů z oblasti územního plánování a stavebního řádu.

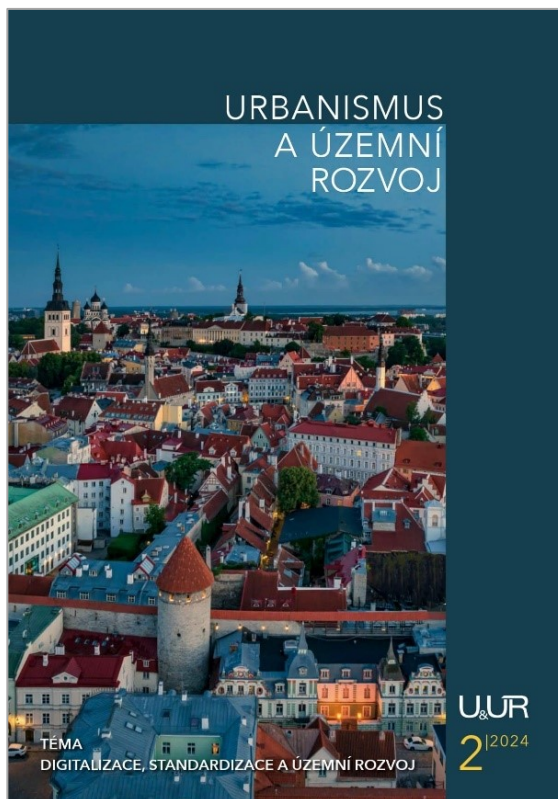
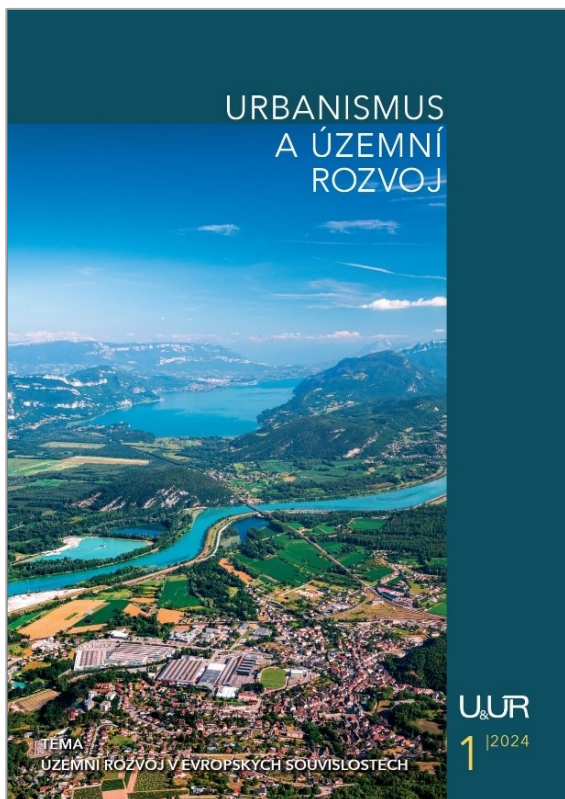
Časopis je zařazen do databáze vědeckých časopisů ERIH+ (evropský referenční index pro humanitní a společenské vědy), CEJSH (Central European Journal of Social Sciences and Humanities) a databáze EBSCO (referenční databáze vědeckých on-line periodik).

V rámci edičního plánu reflektuje časopis aktuální odborná témata a naplňuje zásady Etického kodexu Výboru pro publikační etiku odborných časopisů. Odborným garantem obsahové náplně je redakční rada složená z předních odborníků na urbanismus a příbuzné obory z České republiky i ze zahraničí. Časopis má zpracovanou metodiku recenzního řízení.

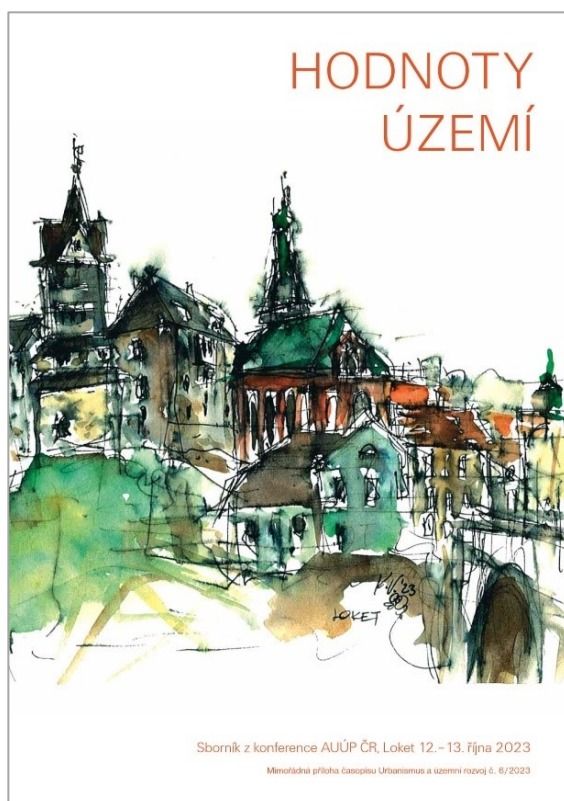
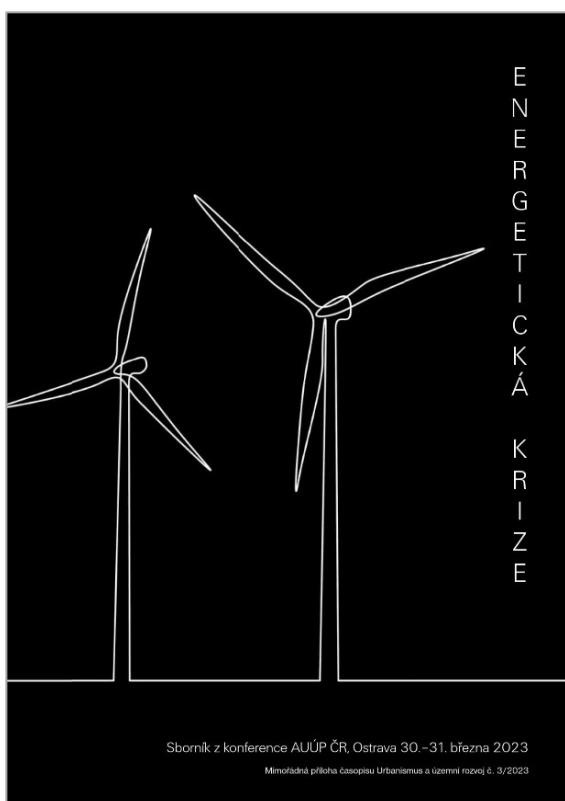
Časopis je strukturován do tří rubrik. **Hlavní rubrika** přináší aktuální informace ústředních orgánů státní správy, zejména z oblasti legislativy a operačních programů Evropské unie. V rubrice **Názory, diskuse** jsou publikovány stěžejní odborné texty včetně recenzovaných vědeckých statí. Třetí rubrika – **Aktuality, informace** – přináší relevantní aktuality z oboru.

Součástí každého čísla je stálá příloha **Pořizovatelská praxe a Stavebně správní praxe** přinášející výběr z recentní judikatury z oblasti stavebního práva, aktuální informace o metodických materiálech ministerstev a odborných člancích a publikacích.

V rámci každého ročníku jsou vydávány **mimořádné přílohy**. Jedná se o odborné sborníky z konferencí, metodické příručky, vládní dokumenty, projekty Evropské unie a další odborné materiály.



Časopis Urbanismus a územní rozvoj – 1/2024, 2/2024



Časopis Urbanismus a územní rozvoj – 3/2023, 4/2023; mimořádné přílohy

Mgr. Tamara Blatová
Webová stránka ÚÚR: Časopis UaÚR

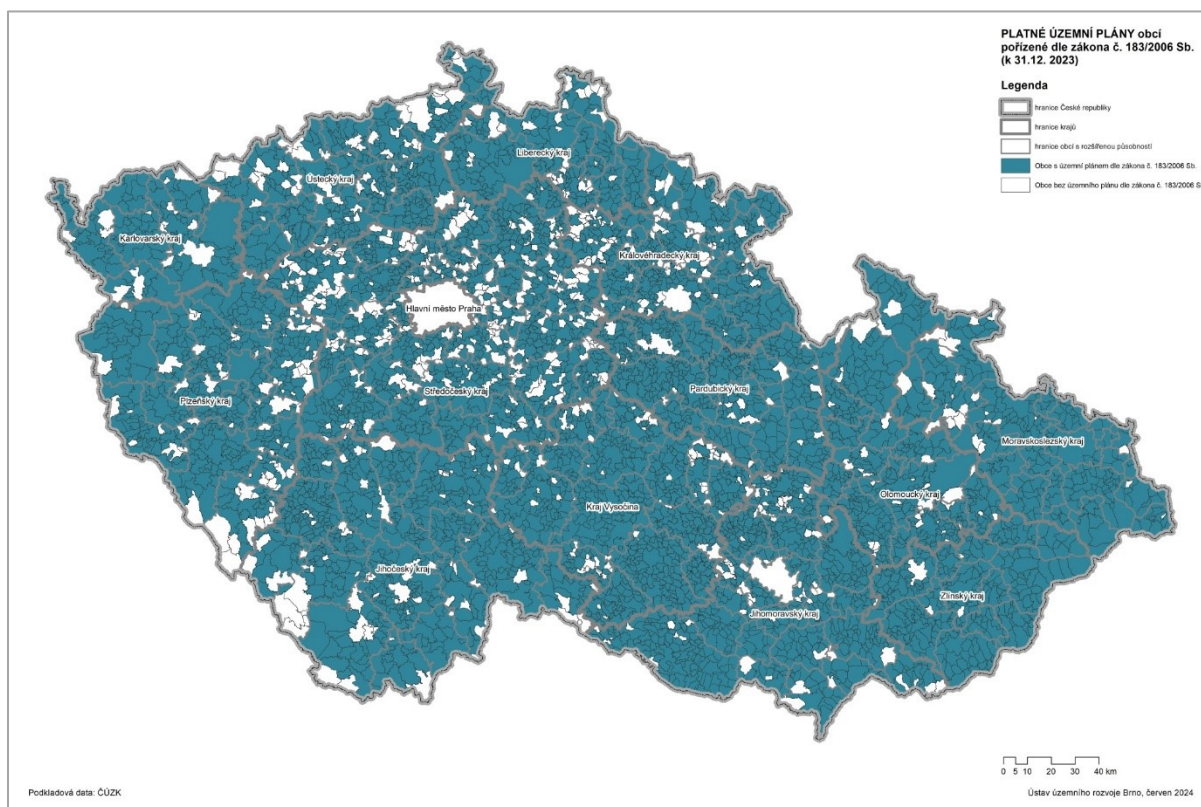


Evidence územně plánovací činnosti

Úkol se zabývá provozováním a vývojem systému Evidence územně plánovací činnosti, který slouží k průběžné evidenci a aktualizaci údajů o postupu pořizování územně plánovacích dokumentací, územních studií obcí, krajů a průběžné evidenci zastavitelných ploch v území vymezeném schválenou ÚPD. Data do systému vkládají především pracovníci krajských úřadů, případně pracovníci pověřených úřadů územního plánování za svůj správní obvod.

V rámci úkolu jsou data z evidence průběžně zpracovávána a probíhá statistické vyhodnocení dle požadavků MMR a státní správy. Jednou ročně vychází přehled o aktuálním stavu evidence územně plánovací činnosti, obsahující statistická vyhodnocení v rámci uplynulých let. Přehled je k dispozici na webových stránkách ÚÚR v sekci Územní plánování – Evidence územně plánovací činnosti – Ročenky.

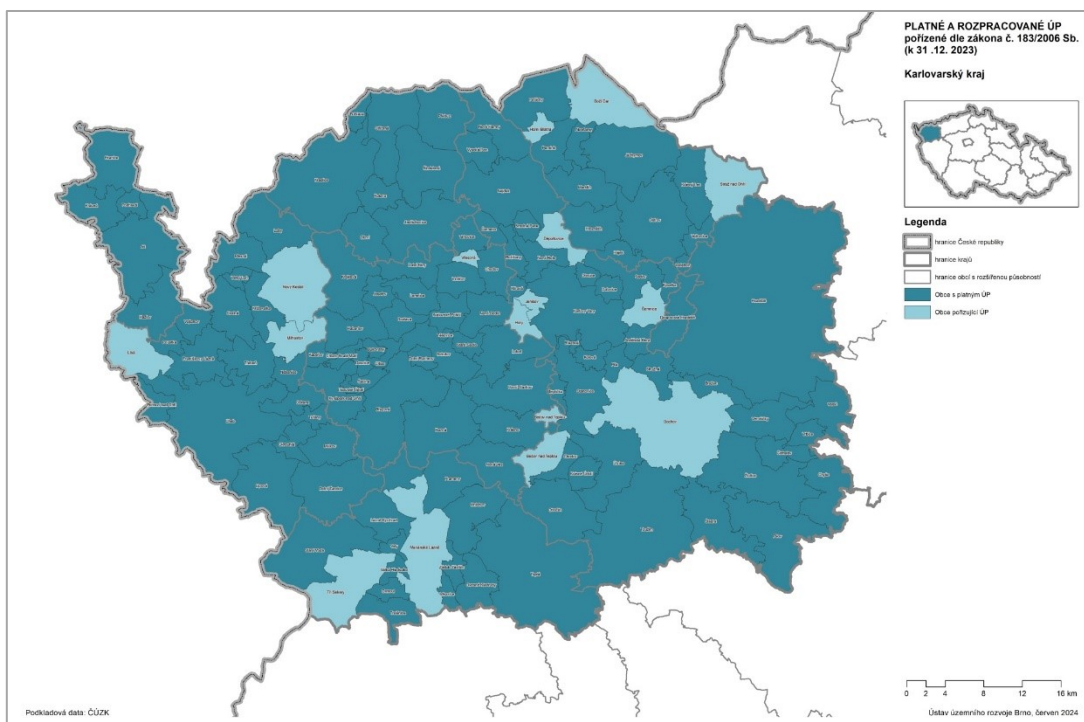
V ročence můžete například zjistit, že v České republice je přibližně 97 % plochy území pokryto ÚPD nebo že pouze obce s méně než 2000 obyvateli nemají žádnou ÚPD. Dále přehled obsahuje informace o počtu zahájených či dokončených ÚPD, vývoj celkového počtu ÚPD a územních studií, procentuální podíl obcí s platnou nebo rozpracovanou ÚPD, průměrnou dobu pořizování územních plánů a informace o průběhu pořizování zásad územního rozvoje.



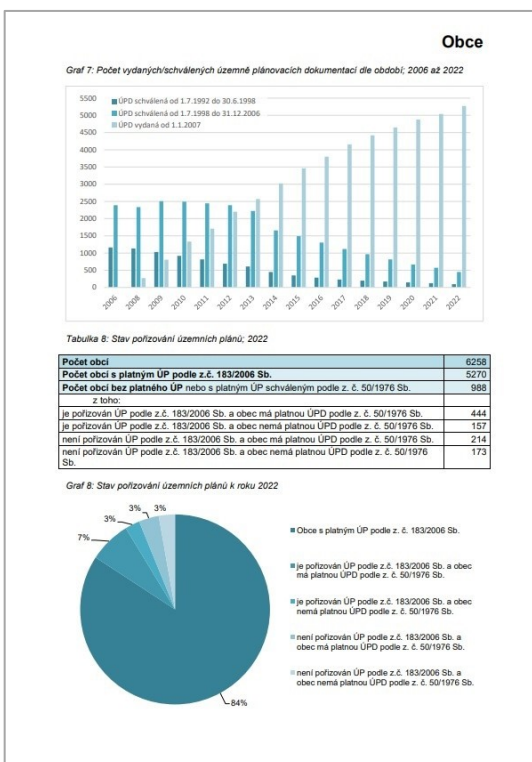
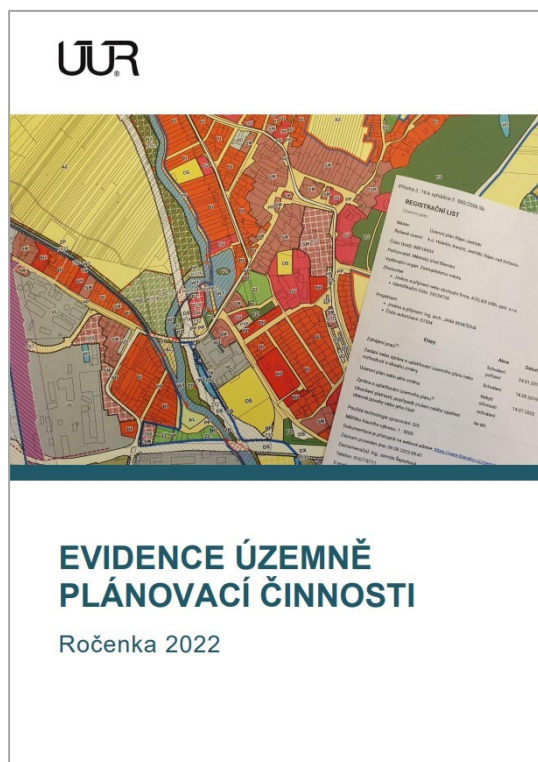
Obce s platným územním plánem dle zákona č. 183/2006 Sb.

Aktuální údaje, například o dokumentacích ve vaší obci, je možné získat přímo v systému evidence, prostřednictvím vyhledávání a filtrů na webové adrese <https://eupc.uur.cz/>.

Z historického pohledu se ÚÚR zabývá evidováním činnosti územního plánování už od svého založení. V roce 1996 byl založen jednotný systém sledování a ukládání informací o územně plánovací dokumentaci a urbanistických studiích obcí, který umožňoval roční aktualizace. Během následujících let docházelo k postupnému vývoji evidence a způsobu sběru dat, nejen v souvislosti se změnami v legislativě, ale především i s postupným vývojem informačních technologií. Přelomovým se stal rok 2003, kdy byl spuštěn online systém Evidence územně plánovací činnosti, které s průběžnými úpravami fungoval až do roku 2022. Následně došlo k výraznější transformaci systému, který se postupně vyvíjí až do dnes. V letošním roce bylo v systému zaznamenáno více jak 42 tisíc dokumentací a jejich změn. Přibližně polovina dokumentací je aktuální.



Obce s platným územním plánem dle zákona č. 183/2006 Sb. – Karlovarský kraj



Evidence územně plánovací činnosti – Ročenka 2022

Ing. Petr Zelinka

Webová stránka ÚÚR: Územní plánování / Evidence územně plánovací činnosti



Systém stavebně technické prevence

Ústav územního rozvoje vytvořil a od roku 2008 vede **Systém stavebně technické prevence** (dále také SSTP). Systém stavebně technické prevence je úkol vyplývající se zákona (§ 32 zákona č. 283/2021 Sb.), v němž se sledují a analyzují závažné nebo opakující se závady nebo havárie staveb, kterým je třeba ve veřejném zájmu předcházet, a jsou navrhována opatření k zabránění jejich opakování.

Pro naplnění tohoto úkolu je od roku 2011 Ústavem územního rozvoje provozována **aplikace SSTP**, k jejíž podstatné modernizaci došlo v letech 2021–2022, kdy byla transformována na novou verzi plně respektující aktuální technické a bezpečnostní standardy.

ÚUR

ÚSTAV
ÚZEMNÍHO
ROZVOJE

Systém stavebně technické prevence

Přihlásit

Kraj

Obec

Stavební úřad

Rok

Název události

Identifikační číslo

Vytvořit oznámení

Zobrazit přehledy

zrušit filtry

Všechny

Platné

Vyřazené

Pasport

Oznámení

Rok ↓	Kraj	Obec	Název události	Možnosti
2023	Hlavní město Praha	Praha 14	Požár střechy rodinného domu	 
2023	Plzeňský kraj	Rozvadov	Požár rodinného domu	 
2023	Jihomoravský kraj	Kubšice	Požár rodinného domu	 
2023	Zlínský kraj	Kvasice	Požár rodinného domu	 
2023	Středočeský kraj	Kostelec nad Labem	Požár chaty	 
2023	Plzeňský kraj	Strašín	Požár rodinného domu	 
2023	Olomoucký kraj	Police	Požár rodinného domu a stodoly	 
2023	Královéhradecký kraj	Náchod	Požár rodinného domu	 
2022	Jihočeský kraj	Horní Dvoriště	Požár rodinného domu	 
2022	Hlavní město Praha	Praha 14	popraskané zdivo , nefunkční stupačky	 

Záznamů na stránku: 10

1 - 10 z 662

On-line systém iSSTP

ÚUR

ÚSTAV
ÚZEMNÍHO
ROZVOJE

Systém stavebně technické prevence

Přihlásit

Nové oznámení

Zpět

Oznámení závady, poruchy a havárie stavby dle § 152 až 155 stavebního zákona.

Povinné údaje

Datum vzniku události *

Název události *

Uvedte stručný a výstižný název pro událost, která nastala, například: Požár bytu, Zřícení domu, Únik plynu apod.

Místo události *

Vložit název obce (včetně MC/MO), kde k události došlo.

Stručný popis události *

Uvedte základní informace o události, rozsah škod, příčinu vzniku události apod. Případnou fotodokumentaci, schémata a jiné přílohy můžete vložit v sekci Nepovinné údaje.

Povaha stavby/zařízení *

Typ stavebního úřadu *

Zvolte typ stavebního úřadu, kterému bude oznámení přiřazeno.

On-line systém iSSTP – Formulář Oznámení události

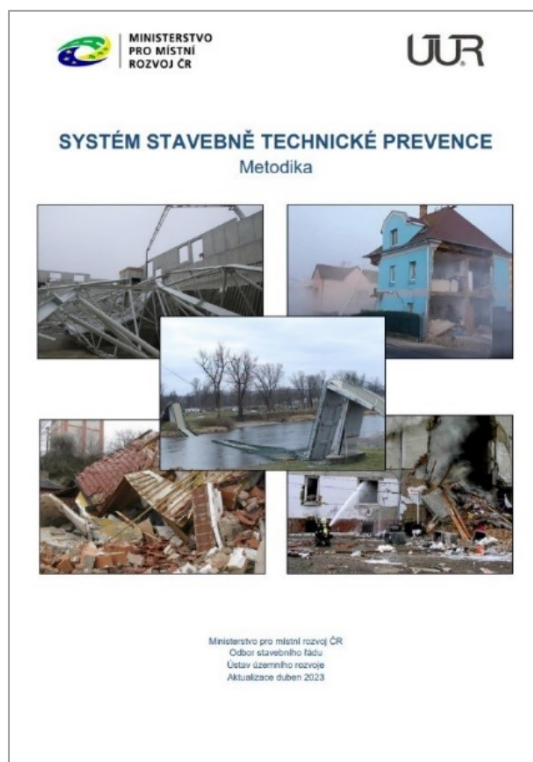
ÚSTAV ÚZEMNÍHO ROZVOJE 1994-2024
Strana 27

Aplikace SSTP je dostupná na adrese <https://sstp.uur.cz/> ve dvou režimech – a to jak pro editující pracovníky ze stavebních úřadů, tak v méně podrobné verzi pro širokou veřejnost.

Závady a havárie staveb jsou do systému vkládány elektronicky na základě tzv. oznámení obsahujících základní informace o vzniklých událostech. Editující pracovníci stavebních úřadů mohou po svém přihlášení do aplikace z oznámení zakládat pasporty a data dále upravovat, doplňovat, připojovat přílohy apod.

Výstupy ze SSTP mají sloužit jako podklady pro návrhy k úpravě stavebního zákona, Českých technických norem a certifikace stavebních výrobků, pro úpravy staveb/stavebních výrobků apod.

V rámci tohoto úkolu je uzavřena spolupráce s Ministerstvem vnitra a Generálním ředitelstvím hasičského záchranného sboru ČR.



Systém stavebně technické prevence – metodika

Ing. Elena Fedrová

Webová stránka ÚÚR: Stavební řád / Systém stavebně technické prevence



Územně analytické podklady

Ústav územního rozvoje (dále také ÚÚR) spolupracuje na naplňování požadavků stavebního zákona, na základě kterých Ministerstvo pro místní rozvoj (MMR) pořizuje potřebné územně plánovací podklady v rozsahu nezbytném pro plnění svých úkolů, zejména pro potřeby politiky územního rozvoje (PÚR), územního rozvojového plánu (ÚRP), a pro další územně plánovací činnosti.

Podle zadání MMR se Ústav územního rozvoje zaměřuje na práce, které spočívají ve zpracování Územně analytických podkladů ČR (ÚAP ČR), včetně následného zveřejňování ÚAP ČR na Mapovém portálu MMR a ÚÚR.

Předpokládané výstupy

- Textová část ÚAP ČR (podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území) – průběžná aktualizace jednotlivých témat a následné zveřejňování na mapovém portálu MMR a ÚÚR. Textová část podkladů pro rozbor udržitelného rozvoje území (RURÚ) obsahuje zejména zjištění a vyhodnocení stavu území, jeho hodnot a limity využití území v členění zejména dle vybraných témat, zjištění a vyhodnocení záměrů na provedení změn v území.
- Rozbor udržitelného rozvoje území ÚAP ČR:
Textová část RURÚ obsahuje zejména zjištění a vyhodnocení pozitiv a negativ v území v členění zejména dle vybraných témat, vyhodnocení územních podmínek jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území, včetně jejich vzájemných vazeb, určení problémů k řešení v PÚR ČR a v územně plánovací dokumentaci, případně v další územně plánovací činnosti.
- Grafická část ÚAP ČR, databáze ÚAP ČR, jež je tvořena sledovanými jevy a mapová aplikace ÚAP ČR na mapovém portálu MMR a ÚÚR: aktualizace dat v databázi, případné dílčí úpravy a doplňování databáze.

Témata Územně analytických podkladů ČR

- T00 Správní územní celky a půdní pokryv
- T01 Širší územní vztahy, evropské souvislosti
- T02 Prostorové a funkční uspořádání území – v ÚAP ČR není předmětem řešení z důvodu velké podrobnosti.
- T03 Struktura osídlení
- T04 Sociodemografické podmínky a bydlení
- T05 Ochrana přírody a krajiny
- T06 Vodní režim a horninové prostředí
- T07 Kvalita životního prostředí
- T08 Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
- T09 Občanská vybavenost včetně její dostupnosti
- T10 Dopravní a technická infrastruktura
 - T10 A Dopravní infrastruktura
 - T10 B Technická infrastruktura
- T11 Ekonomické a hospodářské podmínky
- T12 Rekreační a cestovní ruch
- T13 Bezpečnost a ochrana obyvatel
- T14 Závazné výstupy ZÚR
- T15 Informace z evidence územně plánovací činnosti (EÚPČ)

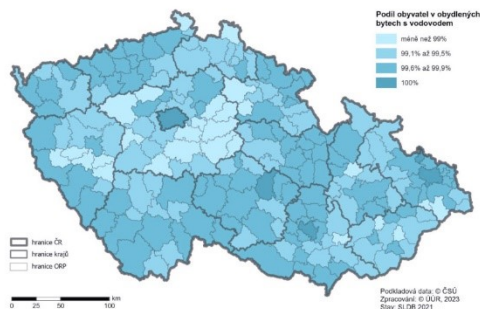
Témata jsou postupně doplňována, popř. aktualizována.

Ing. arch. Michal Leskovjan

Webová stránka ÚÚR: Územní plánování / Územně analytické podklady



Obr. 4.9: Podíl obyvatel v obydlených bytech s vodovodem k 26. 3. 2021 (podle správních obvodů ORP)



Zpracoval: Ústav územního rozvoje, 2023.

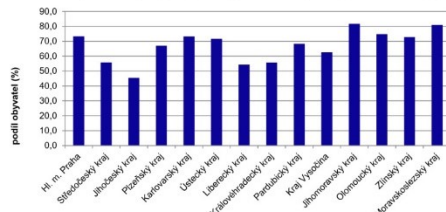
4.5.2 Podíl obyvatel zásobovaných plynem

Nejnovější údaje o napojení obydlených bytů na plyn poskytl výsledek SLDB 2021. Die těchto údajů mělo 96 % všech obydlených bytů s informací o zavedení plynu k 26. 3. 2021 zavedený plyn, z toho většina (99,2 %) měla plyn z veřejné sítě.

Z regionálního hlediska existují značné rozdíly v hodnotách podílu obyvatel v bytech s připojením na plyn, tyto hodnoty jsou mimo jiné ovlivněny hustotou osídlení a rozptýleností zástavby. Největší podíl bytů s připojením na plyn je v Jihomoravském a Moravskoslezském kraji (přes 90 % bytů) a nejmenší v Jihočeském kraji (méně než 50 % bytů).

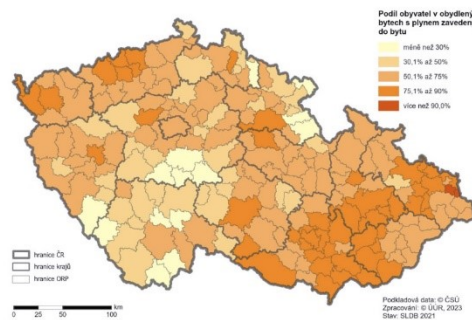
Ještě větší rozdíly v podílu obyvatel zásobovaných plynem existují mezi jednotlivými správními obvody ORP, kde tento ukazatel dosahuje hodnoty od 13,1 % v ORP Týn nad Vltavou až po 90,3 % v ORP Havířov. Vysoký podíl obyvatel zásobovaných plynem je především ve správních obvodech ORP ve východní části republiky (v krajích Jihomoravském, Moravskoslezském, Olomouckém a Zlínském) a dále v krajích Ústeckém a Karlovarském. Nízký podíl obyvatel zásobovaných plynem je například ve správních obvodech ORP Jihočeského kraje a v jižní části Středočeského kraje.

Obr. 4.13: Podíl obyvatel v obydlených bytech s plynem zavedeným do bytu k 26. 3. 2021 (%)



Zpracoval: Ústav územního rozvoje, 2023. Podkladová data: Český statistický úřad.

Obr. 4.10: Podíl obyvatel v obydlených bytech s plynem zavedeným do bytu k 26. 3. 2021 (podle správních obvodů ORP)



Zpracoval: Ústav územního rozvoje, 2023.

Územně analytické podklady ČR – ukázka textové části, kapitola 4

5. OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY



Č.	Název přírodního parku	Stav	Č.	Název přírodního parku	Stav
47	Katov-Pilnický hřeben	stav	119	Třinec	stav
48	Kamenné Vrchy	stav	120	Třebíčsko	stav
49	Kamínky	stav	121	Třemšín	stav
50	Kašpárská vrchovina	stav	122	Turovský les	stav
51	Karlo-Bory	stav	123	Údolí Břehů potoka	stav
52	Kladrsko	stav	124	Údolí Bystřice	stav
53	Klínovec-Čihadla	stav	125	Údolí Doubravy	stav
54	Kochanov	stav	126	Údolí Krounky a Novohradky	stav
55	Kornatický potok	stav	127	Údolí Křetky	stav
56	Kosí potok	stav	128	Údolí Pruněvského potoka	stav
57	Košice-Motol	stav	129	Údolí Rokytanky a Hvězdny	stav
58	Králjick Síněžník	stav	130	Úlanský potok	stav
59	Kutno	stav	131	Válcha	stav
60	Lanškrounské rybníky	stav	132	Velkopopovicko	stav
61	Leopoldovy Hamry	stav	133	Velký Kosíř	stav
62	Les Vělný	stav	134	Vizovické vrchy	stav
63	Loučenská hornatina	stav	135	Výhon	stav
64	Lysicko	stav	136	Východní Krušné hory	stav
65	Mačkovské	stav	137	Výšetřovské	stav
66	Mariánská	stav	138	Zatínické rybníky	stav
67	Malechov	stav	139	Zelenov	stav
68	Mikulčický luh	stav	140	Zlatý Kopec	stav
69	Motčanská rokle - Chlupice	stav	141	Zdrácký les	stav
70	Moravice	stav	142	Želechovické paseky	stav
71	Niva Dyje	stav	143	Želetavka	návrt
72	Niva Jihavy	stav			

Zdroj: Územně analytické podklady krajů, Krajské úřady, 2023 [cit. 07. 7. 2023].
Dostupné z URL: <<https://portal.uur.cz/seznam-uzemniho-planovani-v-ceske-republice/upd-a-upp-kraji.asp>>.
Upraveno: Ústav územního rozvoje, 2023

5.7. Geoparky

Geopark je geologicky cenné území, jehož geologická stavba umožňuje zajímavou interpretaci geologických procesů, poskytuje obraz geologického vývoje Země a ukazuje vliv místního přírodního bohatství na ekonomický a kulturní rozvoj společnosti. Důležitá jsou i kulturní a ekologické fenomény a archeologické a historické památky. Jde o území, kde se vyvíjí funkční infrastruktura místních skupin, podporující tradiční i nové geoturistické aktivity. Smyslem geoparku je popularizovat geovědní obory, rozvíjet citlivý geoturismus, respektovat a zdůrazňovat jedinečnost oblasti, posilovat identitu krajiny a jejích obyvatel a inspirovat k rozumnému využívání hodnot území. Cílem je chápat kraj jako harmonický celek a ukázat jej tak nejen místním obyvatelům, ale hlavně návštěvníkům.

5.7.1 Geoparky ve světě

Sít Evropských geoparků (European Geoparks Network, EGN) byla založena v roce 2000 a sdružuje 98 geoparků (Global Geoparks Network, European Geoparks Network [cit. 1. 6. 2022], URL: <https://globalgeoparksnetwork.org/?page_id=817>). Jedním členem této sítě na území České republiky je Geopark Český ráj. Hlavním cílem geoparku je podle Charty evropských geoparků ochrana geologických lokalit, výzkum, vzdělávání a popularizace geovědní, rozvoj specificky orientované turistiky a udržitelný rozvoj území.

Evropské geoparky podléhají jednou za tři roky periodickému hodnocení a v případě špatného výsledku je danému geoparku mezinárodní označení odebráno.

Světová síť geoparků (Global Geoparks Network, GGN) vznikla pod patronací UNESCO na základě Pekingské deklarace o ochraně geologického dědictví přijaté na první Mezinárodní konferenci o geoparcích v Pekingu v roce 2004. Podle Madorské deklarace z roku 2004 se každý Evropský geopark stává automaticky i součástí světové sítě geoparků UNESCO. Světová síť geoparků sdružuje 195 geoparků ze 46 zemí světa (UNESCO, Global Geoparks [cit. 26. 7. 2023], URL: <<https://www.unesco.org/en/igpp/geoparks/about/>>).

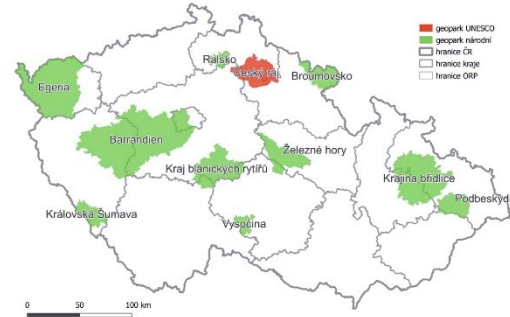
5.7.2 Geoparky v České republice

Národní geoparky České republiky vznikají na základě dobrovolné spolupráce různých subjektů v daném území v úzké spolupráci se státní ochranou přírody a neocházejí tedy z legislativy a naplňují ji. Jádrem formy zákonné ochrany, která by nějakým způsobem omezovala lidskou činnost (výjma případných chráněných lokalit, které se již na území geoparku nacházejí). Podmínky a postup, kterým se území může stát českým národním geoparkem, upravuje MŽP směrnicí č. 6/2007 k zabezpečení jednotného postupu resortu při nominaci území na národní geopark. V roce 2018 vznikla Charta národních geoparků České republiky s vlastním logem. V roce 2020 vznikla Asociace geoparků ČR s cílem spolupráce geoparků u nás i v zahraničí.

Koordinátním orgánem geoparků a poradním orgánem ministra životního prostředí je Rada národních geoparků, která rozhoduje o geologické hodnotě daného území, posuzuje kandidatury, případně opětovně hodnotí již schválená území. Jejím členy jsou zástupci významných odborných geologických, památkových institucí, univerzit a odborníci na šetření ostatních náh a regionální rozvoj.

Na území ČR je dnes 11 národních geoparků: Český ráj (současné Globální geopark UNESCO), Egren, Železné hory, Královská Šumava, Kraj bílých rytířů, Podbeskydý, Ralsko, Vysoká, Broumovsko, Barrandien a Krajina bádice. Geoparky jsou certifikovány v roce 2020 již neobhájili (AOPK ČR, Geopark [cit. 28. 7. 2023], URL: <<https://www.nature.cz/geoparky/>>).

Obr. 5.1: Geoparky České republiky

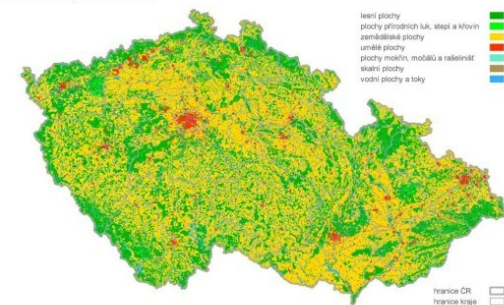


Zpracoval: Ústav územního rozvoje, 2023. Podkladová data: AOPK ČR 2023, ČÚZK 2023. Stav k 07/2023.

Územně analytické podklady ČR – ukázka textové části, kapitola 5

Zdroj: Zpráva o stavu lesa a lesního hospodářství 2020 [online]. Praha, MZe, eAGRI, 2020 [cit. 16. 7. 2022]. Dostupné z URL: <<https://agri.cz/publicweb/mze/lesy/publikace-a-dokumenty/Zprava-o-stavu-lesa-a-lesního-hospodářství-2020>>. Lesnictví [online]. Praha, ČSÚ, 2022 [cit. 25. 6. 2022]. Dostupné z URL: <https://vdb.czso.cz/vdbv22/faces/index.jspx?_af=statistiky&katalog=30841>.

Obr. 8.4: Pokrytí území ČR lesy



Zdroj: CORINE Land Cover 2018 Czech Republic [online]. Praha, AOPK ČR, MČKA, 2022 [cit. 16. 7. 2022]. Dostupné z URL: <<https://mika.cenia.cz/en/record/basic/507a9ba5-1f34-4aca-a6ec-5c87c0a80138/>>. Zpracoval: Ústav územního rozvoje, 2022.

8.2.2 Pozemky určené pro plnění funkce lesa

Dle § 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění patří mezi **pozemky určené k plnění funkce lesa** (PUPFL) pozemky s lesními porosty a plochy, na nichž byly lesní porosty odstraněny za účelem obnovy, lesní průseky, nezapravené lesní cesty, nejsou-li širší než 4 m, a také pozemky, na nichž byly lesní porosty dočasně odstraněny na základě souhlasu orgánu státní správy lesů. Tyto pozemky jsou označovány jako lesní pozemky. Jako **jiné pozemky, určené k plnění funkce lesa**, jsou dle uvedeného zákona označovány zpevněné lesní cesty, drobné vodní plochy, ostatní plochy, pozemky nad horní hranicí dřevinné vegetace, s výjimkou pozemků zastavěných a jejich příjezdů komunikací a také lesní pastviny a políčka pro zvířata, pokud nejsou součástí zemědělského půdního fondu, a jestliže s lesem souvisejí nebo slouží lesnímu hospodářství.

8.2.3 Kategorizace lesů v ČR

Kategorizaci lesů definuje § 6 až § 9 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění, dle lesů podle převládajících funkcí do tří kategorií: **lesy hospodářské**, **lesy zvláštního určení** a **lesy ochranné** (viz grafický list 8.2 Kategorie lesů ČR). O zařazení lesů do kategorie lesů zvláštního určení a lesů ochranných a o vylazení z těchto kategorií rozhoduje orgán státní správy lesů.

Lesy ochranné tvoří 2,0 % lesů v ČR (rok 2020), jsou to lesy na mimořádně nepříznivých stanovištích (například sutě, kamenná moře, prudké svahy, střež, nestabilizované náplavy a písky, rašelináře, odvaly a výsypky apod.), vysokohorské lesy pod hranicí stromové vegetace, chránící níže položené lesy, lesy na exponovaných hřebenech

a lesy v klíčové lesní vegetační stupni. Tyto lesy plní významné ekologické funkce (půdoochranné, klimatické, hydričké atd.). Produkce dřeva zde není účelná pro nepříznivé přírodní podmínky.

Lesy zvláštního určení tvoří 23,8 % lesů v ČR (rok 2020), jsou to lesy, které nejsou lesy ochrannými a nacházejí se v pásmech hygienické ochrany vodních zdrojů I. stupně, v ochranných pásmech zdrojů přírodních léčivých a stolicích minerálních vod, na území národních parků a národních přírodních rezervací.

Dále jde o lesy, u kterých veřejný zájem na zlepšení a ochraně životního prostředí nebo jiný oprávněný zájem na plnění mimoprodukčních funkcí lesa nadřazený funkcím produkčním, jsou to lesy v prvních zónách chráněných krajinných oblastí, v přírodních rezervacích, v národních přírodních památkách a v přírodních památkách a lesy lázeňské a příležitostně, další lesy se zvýšenou rekreační funkcí, lesy sloužící lesnickému výzkumu a lesnické výuce, lesy se zvýšenou funkcí půdoochrannou, vodochrannou, klimatickou či krajinotvornou, lesy potřebné pro zachování biologické různorodosti, lesy v uznaných oborech a samostatných bažantnících a lesy v nichž jiný důležitý veřejný zájem vyžaduje odlišný způsob hospodaření.

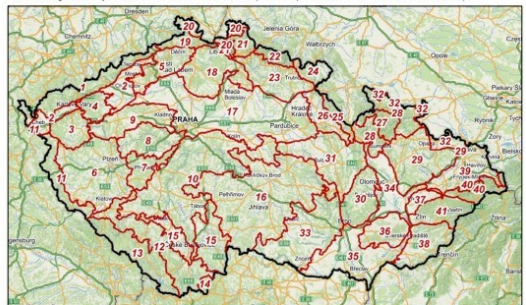
Lesy hospodářské tvoří 74,2 % lesů v ČR (rok 2020), jsou to veškeré lesy, které nejsou zařazeny v kategorii lesů ochranných nebo lesů zvláštního určení. Jejich hlavním posláním je rovnoměrné plnění všech funkcí lesa s převládající funkcí produkce dřeva jako obnovitelné suroviny, diferenciace hospodaření se dle podle přírodních podmínek a hospodářských cílů vlastníka. Trend rostoucí poptávky po mimoprodukčních funkcích a hospodaření ve větším souladu s přírodními procesy (např. v souvislosti s adaptací lesů na změnu klimatu).

Kategorizace lesů viz grafický list 8.2.

8.2.3 Přírodní lesní oblasti

Přírodní lesní oblasti (PLO) jsou definovány ve vyhlášce č. 298/2018 Sb., o zpracování oblastních plánů rozvoje lesů a o vymezení hospodářských souborů. Na území ČR je na základě jednotných podmínek geologických, klimatických, orografických a fyto geografických vymezeno 41 PLO. Pro každou oblast je zpracován oblastní plán rozvoje lesů (tj. metodický nástroj státní lesnické politiky a soubor hospodářských doporučení).

Obr. 8.5: Vymezení přírodních lesních oblastí v ČR (seznam přírodních lesních oblastí viz tab. 8.1).



Zdroj: Přírodní lesní oblasti [online]. Brandys nad Labem, ÚHÚL, 2022 [cit. 16. 7. 2022]. Dostupné z URL: <<https://geoportal.uhul.cz/mapy/MapyOpr.html>>. Upraveno: Ústav územního rozvoje, 2021.

08-4

Územně analytické podklady České republiky

Územně analytické podklady ČR – ukázka textové části, kapitola 8

10. B. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

UUR

Tab. 10.2: Seznam energetických zdrojů (elektrárny) s celkovým výkonem nad 100 MW

Typ elektrárny	Název	Celkový instalovaný výkon (MW)
jaderné elektrárny	JE Temelín	2 250
	JE Dukovany	2 040
	Požerady	1 000
	Paroplynový cyklus Požerady	838
	Chvalčovice	820
	Dětmárovice	600
	Tuřimice II	800
	Pruněv II	750
	Ledvice (blok č. 6 tzv. Nový zdroj)	660
	Teplárna Kladno	524
pamí a paroplynové elektrárny (využívající fosilní paliva – především uhlí, zemní plyn atd.)	Vřesová	400
	Opatovice	363
	Komolany	239
	Mělník I	240
	Mělník II	220
	Tisová I	184
	Třebovice	177
	Poříčí II	165
	Píseň	149
	Praha - Malešovice	122
	Litvínov T700	112
	Tisová II	112
přecherávací vodní elektrárny	Ledvice (blok č. 4)	110
	Hodonín	105
	Dlouhé stráně I	650
	Dělnice	480
vodní elektrárny	Ořtík	364
	Slapy	144
	Lipno I	120

Zdroj: Informace dle provozovatelů jednotlivých elektrárny: např. Skupina ČEZ, Sokolovská uheň, Sev.en Energy. Sektor elektroenergetiky prochází řadou změn, nejčastěji dochází k modernizacím a rozšiřování některých stávajících výroben, ale rovněž existují plány na vznik zcela nových zdrojů elektrické energie. Počet jaderných elektrárny by se do budoucna mohl zvýšit na tři, neboť se počítá s výstavbou nového velkého energetického zdroje, který může (ale i nemusí) být jaderný. Území, které je pro tyto účely dlouhodobě „blokováno“ v rámci celorepublikového územního plánování se nachází v obci Blatná v Moravskoslezském kraji. Se záměrem počítá klíčová strategická koncepce *Politika územního rozvoje ČR* (dále jen „PUR ČR“), která v rámci rozvojových záměrů v oblasti elektroenergetiky stanovila dlouhodobou územní ochranu plochy pro budoucí výstavbu elektrárny (záměr č. E4b – viz tab. 10.6 v podkapitole 10.11).

10.10. Elektrické stanice a jejich ochranná pásma

Nedílnou součástí přenosové soustavy jsou elektrické stanice, které lze dělit na transformovny, spínací stanice či měniny neboli usměrňovací stanice. Podstatnou částí velkých transformačních, spínacích a usměrňovacích stanic jsou rozvodny, u menších stanic jsou to rozváděče, zatímco malé rozvodnice jsou pro rozvod elektrického proudu obvykle u odběratelů. **Rozvodny** jsou, jak název napovídá, **rozvodná zařízení** pro přivádění a odvádění elektrické energie těchto napětí a jsou technickými celky se samostatnou budovou nebo prostorem. Pro velmi

vysoké napětí jsou obvykle venkovní rozvodny, přičemž jejich velikost je určena především napětím rozvodných zařízení, počtem oboděk v rozvodných zařízeních, rozváděním výkonem, počtem a výkonem transformátorů apod. (zdroj údajů: Skupina ČEZ, encyklopedie energetiky [online]. [cit. 2022-11-03]. Dostupné z URL: <<https://www.cez.cz/cs/o-cez/vzdelavani-a-vyzkum/energetika-zabavne/nainstaluje-silencyklopedie-energie-463789>>).

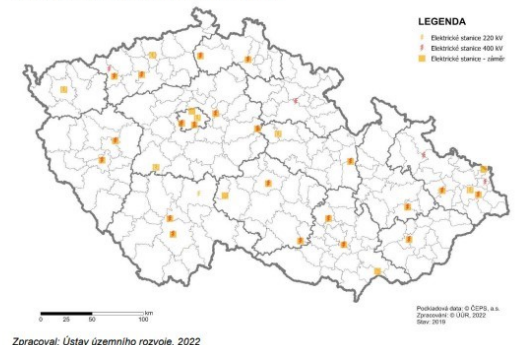
Tab. 10.3: Zařízení přenosové soustavy ČR – rozvodny (stav k 31. 12. 2021)

Popis zařízení	Celkem ČR	Jednotky
Rozvodny 400 kV	29	ks
Rozvodny 220 kV	14	ks
Rozvodny 110 kV	1	ks

Zdroj: Česká energetická přenosová soustava, údaje o přenosové soustavě, stav k 31. 12. 2021 [online] Praha: ČEPS, 2021 [cit. 2022-12-07]. Dostupné z URL: <<https://www.ceps.cz/cs/udaje-o-ps>>.

Elektrické stanice jsou na území České republiky rozmístěny poměrně rovnoměrně, snad jen s menší výjimkou v podobě větší koncentrace v severozápadní části území – viz mapa níže (obr. 10.3), popř. také schéma přenosové soustavy v následující podkapitole (obr. 10.4). Přibližně dochází jak k rozšiřování stávajících stanic, tak také k výstavbě zcela nových zařízení. Mezi významné záměry patří kupříkladu rozšíření stávající síle elektrických stanic o nové plochy v Dětmarovicích a Liskovci. Tyto rozvojové záměry jsou zaneseny v PUR ČR. Existují však rovněž projekty, které svým významem přesahují hranici České republiky. V tomto případě hovoříme o tzv. projektech společného zájmu (PCI), jejichž realizace je považována za prioritní v rámci celé EU. Jako takové jsou z úrovně Unie také schvalovány a finančně podporovány. Mezi PCI projekty patřila například výstavba nové rozvodny Vítkov a Věrnéřov a do budoucna se bude jednat také o investiční akci spojenou s rozšířením rozvodny Mirovka.

Obr. 10.3: Elektrické stanice na území České republiky



Územně analytické podklady České republiky

10.B-7

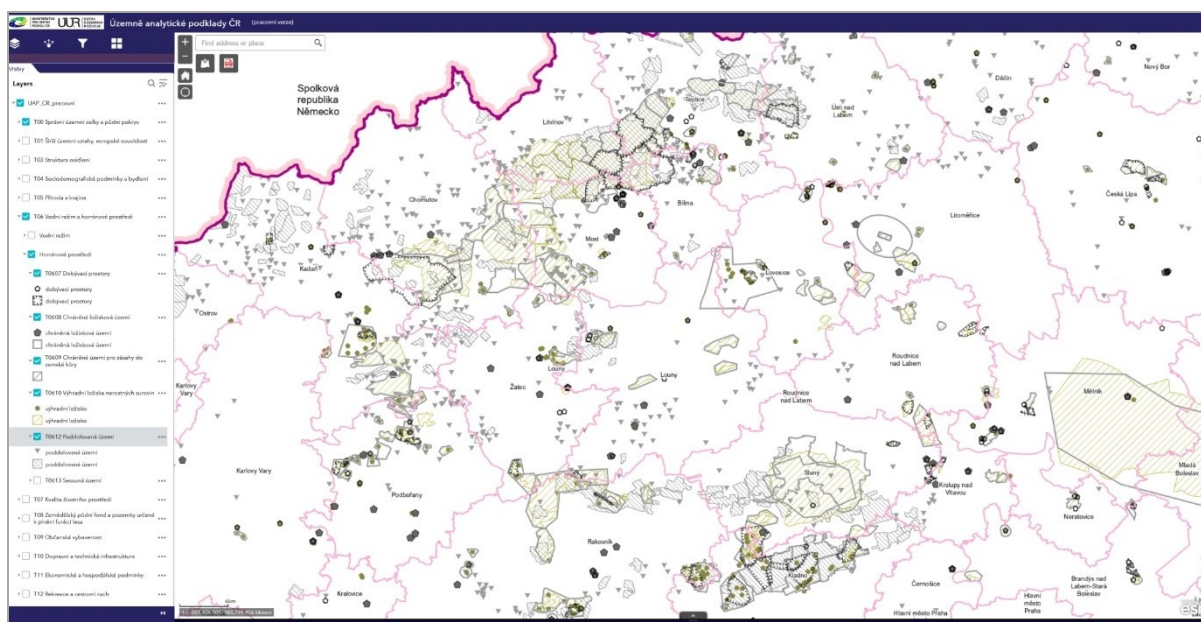
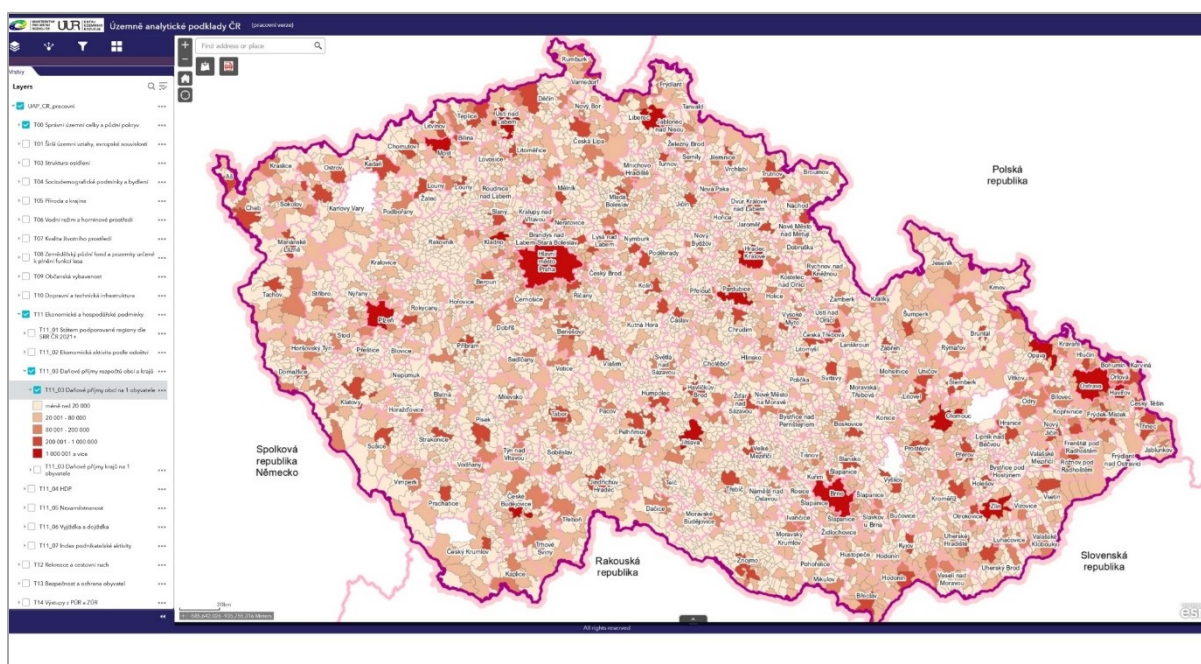
Územně analytické podklady ČR – ukázka textové části, kapitola 10 B

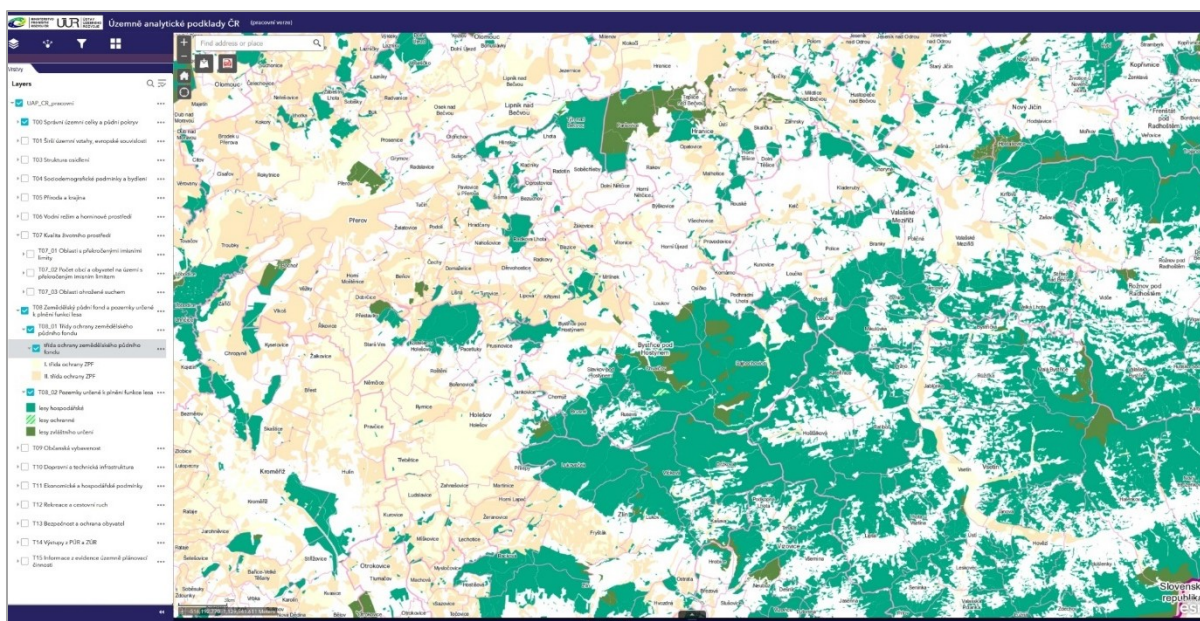
Mapový portál Ústavu územního rozvoje

Mapový portál ÚÚR se postupně rozvíjí. Jedná se o specializovaný, otevřený a průběžně aktualizovaný webový portál. Slouží ke zveřejnění výstupů ÚÚR, odboru územního plánování MMR a odboru regionální politiky MMR. Byl založen v září 2019 pro potřeby prezentace grafických výstupů ÚÚR (především ÚAP ČR). Provozován v prostředí Portal for ArcGIS od společnosti ESRI.

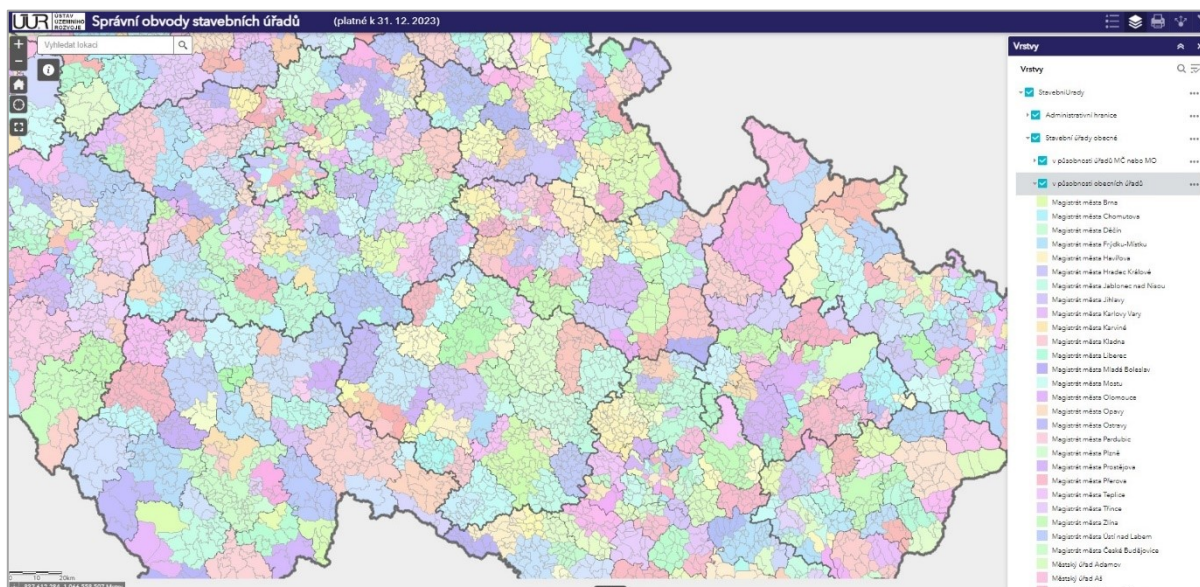
V současné době obsahuje 3 mapové aplikace:

- Správní obvody stavebních úřadů
- Stanovení stavebních úřadů dle novely SZ
- Územně analytické podklady ČR – vybraná témata (veřejná).
- Územně analytické podklady ČR – pracovní verze (pro vybrané subjekty).





Mapový portál ÚÚR – ukázky z mapové aplikace Územně analytické podklady ČR



Mapový portál ÚÚR – ukázky z mapové aplikace Správní obvody stavebních úřadů

Mgr. Martin Tomáš
Webová stránka ÚÚR: Mapový portál ÚÚR



Standardizace územně plánovací dokumentace

Aktuální výzvy

Individuální pojetí zpracování jednotlivých územně plánovacích dokumentací ztěžuje jejich čitelnost a interpretaci. Originální či jedinečné formy jak digitálního zpracování, tak grafické prezentace běžně používaných jevů komplikují srozumitelnost a možnost efektivního využití údajů i práci s informacemi vytvářenými nad daty územně plánovacích dokumentací. Standardizace územně plánovací dokumentace má za cíl významně usnadnit práci s výstupy územního plánování v elektronické podobě, a tím přispět k zefektivnění přípravných fází realizace jednotlivých změn v území. Sjednocení vyjadřovacích prostředků, tedy jednotná forma a obdobný grafický projev, umožní jednodušší interpretaci územně plánovacích dokumentací a ve svém důsledku také rychlejší a kvalitnější rozhodování na různých stupních. Široké veřejnosti tím bude usnadněna orientace v dané problematice, a to zejména v průběhu pořizování územně plánovací dokumentace (např. územních plánů). Jednotně zpracované části územně plánovací dokumentace tím přispějí k efektivnějšímu výkonu agend stavebního práva a koordinaci rozvoje území.

Legislativní rámec

K 1. 1. 2023 nabyly účinnosti prováděcí předpisy ke stavebnímu zákonu, které zavedly požadavky na standardizaci územně plánovacích dokumentací, a to zejména územních plánů. MMR plánuje do budoucna standardizovat všechny územně plánovací dokumentace, aktuálně jsou však stanoveny podrobnější požadavky jednotného standardu pouze pro územní plány. Rozsah standardizovaných částí vychází zejména z potřeby jejich využití pro navazující rozhodovací praxi, pro budoucí využití těchto dat v prostředí připravovaného informačního systému územního plánování (národního geoportálu územního plánování) a jejich následné sdílení jak v rámci ČR, tak i v rámci evropské infrastruktury INSPIRE.

Kontrolní nástroj (ETL)

Neustále zvyšující se nároky na kvalitu digitálně zpracovaných dat si i v oboru územního plánování vyžadují zavedení automatizovaných procesů validace. Pro účely kontroly vstupních dat územních plánů a jejich změn (vektorová, rastrová a textová data včetně metadat) byl vytvořen příslušný ETL nástroj, který zajišťuje soulad zpracovávaných územních plánů a jejich změn s požadavky zavedeného jednotného standardu. Případné nesrovnalosti jsou konkrétně identifikovány a projektantem lépe eliminovány. V případě bezvadné kontroly je možné výstupní data územního plánu uložit do centrálního datového skladu, ze kterého budou tato data posléze nahrána do národního geoportálu územního plánování.

Dotační programy

Vzhledem k narůstajícím požadavkům na zpracování územně plánovací dokumentace (prozatím územních plánů) umožňuje MMR čerpat na převedení územních plánů do jednotného standardu finanční prostředky, a to jak z národního programu, tak i z Integrovaného regionálního operačního programu (IROP). Dotační programy mají za cíl podpořit transformaci územních plánů do jednotného standardu, a tím přispět ke koncepčnímu územnímu rozvoji území prostřednictvím systémové dotace.

Metodická podpora

ÚÚR ve spolupráci s MMR poskytuje pořizovatelům a zpracovatelům ÚPD metodickou podporu při zavádění požadavků na standardizaci územně plánovací dokumentace, zejména územních plánů a spolupracuje při přípravě další standardizace. Pro projektanty a pořizovatele je soustavně zveřejňována řada metodických materiálů, vzorových datových struktur či šablon. Pro účely efektivního zavádění jednotného standardu do praxe pořádá MMR pravidelné školení a workshopy. ÚÚR v součinnosti s MMR poskytuje projektantům a pořizovatelům, prostřednictvím Konzultačního střediska ÚÚR, podporu při řešení jak metodických problémů, tak i konkrétních problémů generovaných praxí či kontrolním nástrojem. ÚÚR ve spolupráci s MMR poskytuje pořizovatelům a zpracovatelům ÚPD metodickou podporu při zavádění požadavků na standardizaci územně plánovací dokumentace, zejména územních plánů a spolupracuje při přípravě další standardizace.



Standard vybraných částí územního plánu – Metodický pokyn / Vybrané otázky a odpovědi

Plochy s rozdílným způsobem využití								
I. úroveň (vyhl. č. 501/2006 Sb.)		II. úroveň (vyhl. č. 501/2006 Sb.)		III. úroveň		Výkres HLV		
Kategorie ploch		Podrobnější členění ploch podle charakteru a specifických vlastností		Další podrobnější členění		barva RGB	symbol / vizualizace návrh	územní rezerva
		ZX	zeleň jiná			80-180-60		R.1
§ 8	S - smíšené obytné	SU	smíšené obytné všeobecné			167-87-87		R.1
		SV	smíšené obytné venkovské			229-153-153		R.1
		SM	smíšené obytné městské			200-140-150		R.1
		SC	smíšené obytné centrální			180-100-110		R.1
		SX	smíšené obytné jiné			225-135-155		R.1
		DU	doprava všeobecná			228-189-255		R.1
§ 9	D - dopravní infrastruktura	DS	doprava silniční			255-220-175		R.1
		DD	doprava drážní			185-105-175		R.1
		DV	doprava vodní			247-235-255		R.1
		DL	doprava letecká			247-235-255		R.1
		DK	doprava kombinovaná			247-235-255		R.1

Ukázka standardizace územně plánovací dokumentace – Katalog jevů

Mgr. Tomáš Zvardoň

Webová stránka ÚÚR: Územní plánování / Standardizace územně plánovací dokumentace



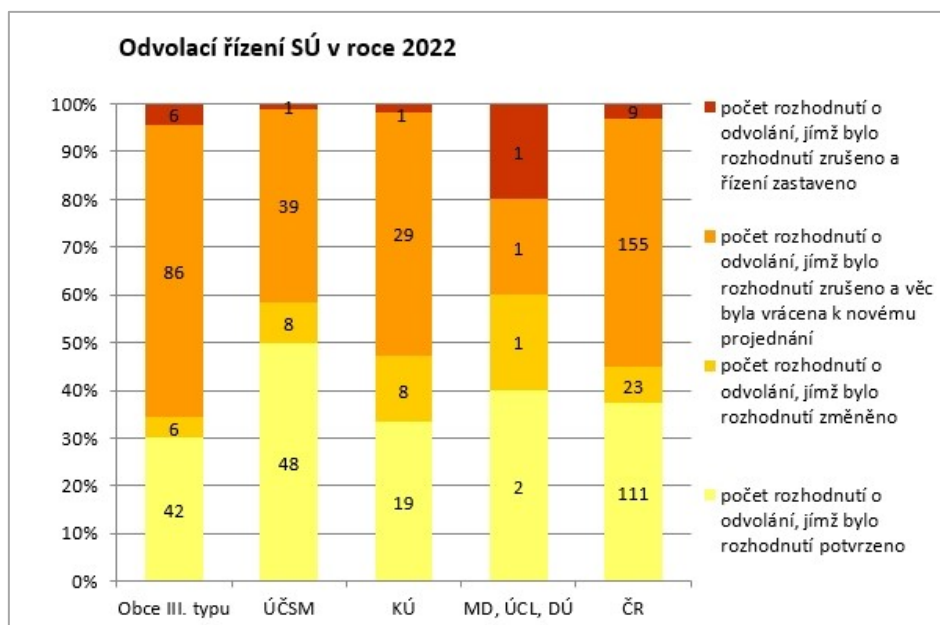
Analýza výkonu státní správy na úseku stavebního řádu a územního plánování



Tuto činnost provádí Ústav územního rozvoje na základě usnesení vlády ČR ze dne 19. října 2011 č. 774, kdy bylo uloženo ministru pro místní rozvoj, aby každoročně do 31. března prováděl dotazníkové šetření výkonu činnosti krajských úřadů, Magistrátu hlavního města Prahy, úřadů územního plánování, obecních a speciálních stavebních úřadů za uplynulý kalendářní rok, a to v součinnosti s ministrem dopravy a ministrem zemědělství, řediteli krajských úřadů, ředitelem Magistrátu hlavního města Prahy a tajemníky územně členěných statutárních měst, která výkon těchto činností delegovala na své městské části, resp. městské obvody.

Analýza stavu na úseku územního plánování a stavebního řádu se zabývá každoročním sběrem podkladů pro Ministerstvo pro místní rozvoj ČR, za pomoci dotazníkového šetření. Jednou za tři roky Ústav územního rozvoje předává vládě aktuální analýzu za sledované období. Výsledná data obsahují souhrnná statistická data doplněná grafy a kartogramy. Data jsou sbírána nárazově během krátkého období a zaměřují se na stav k poslednímu dni minulého roku. Během sběru dat Ústav územního rozvoje pravidelně komunikuje s příslušnými odbory MMR a poskytuje hlášení o vyplněnosti.

Výsledná data jsou publikována v přehledných tabulkách, grafech a kartogramech na webových stránkách ÚÚR v sekci Stavební řád – Analýza stavu na úseku SR a ÚP.



Analýza stavu na úseku ÚP a SR 2018-2020

Václav Nekuža

Webová stránka ÚÚR: Stavební řád / Analýza stavu na úseku SR a ÚP



Mezinárodní spolupráce - ESPON, V4+2, česko-saská pracovní skupina

Národní kontaktní místo ESPON

Program ESPON je evropským výzkumným programem, zaměřeným na územní plánování a regionální rozvoj, jehož cílem je produkovat výstupy (data, analýzy, scénáře, mapy, indikátory), které přispívají k vyváženému rozvoji regionů či větších územních celků. Zkratka programu je odvozena z anglického názvu „European Spatial Observation Network“, který se do českého jazyka překládá jako „Evropská monitorovací síť pro územní rozvoj a soudržnost“. Historie programu ESPON spadá do roku 2002, od kdy prošel dosud čtyřmi programovými obdobími pod akronymy ESPON 2006 (2002–2006), ESPON 2013 (2007–2013), ESPON 2020 (2014–2020) a ESPON 2030 (2021–2027).

Do programu ESPON jsou zapojeny všechny členské země EU a dále čtyři partnerské státy EU (Island, Lichtenštejnsko, Norsko a Švýcarsko).

Česká republika je v programu ESPON zastoupena Ministerstvem pro místní rozvoj v roli národního koordinátora, Ústav územního rozvoje zde vykonává činnost národního kontaktního místa ESPON, v rámci které především poskytuje konzultace projektovým partnerům, šíří zájem o účast ve vyhlášených projektech, informuje odbornou veřejnost a zástupce veřejné správy o aktuálním dění v programu, překládá a publikuje významné dokumenty programu, nebo pořádá národní semináře. Pravidelně jsou překládány dokumenty ESPON spadající do kategorie tzv. Tezí politik, které nabízejí stručné výstupy z projektů a studií ESPON, jež mohou být hodnotným podkladem pro tvůrce politik na různých úrovních.

Překládané publikace jsou zveřejňovány na oficiálních stránkách Ústavu územního rozvoje a novinky v programu ESPON jsou publikovány v časopisu Urbanismus a územní rozvoj.

Ukázky publikací Programu ESPON



ESPON – Územní perspektiva zelené industrializace

METRO – Role a budoucí perspektivy politiky soudržnosti ve strategickém plánování metropolitních oblastí a měst – Příloha VI / Případová studie Brněnské metropolitní oblasti



ESPON SUPER – Udržitelná urbanizace a způsoby využití území v evropských regionech

V4+2, česko-saská pracovní skupina

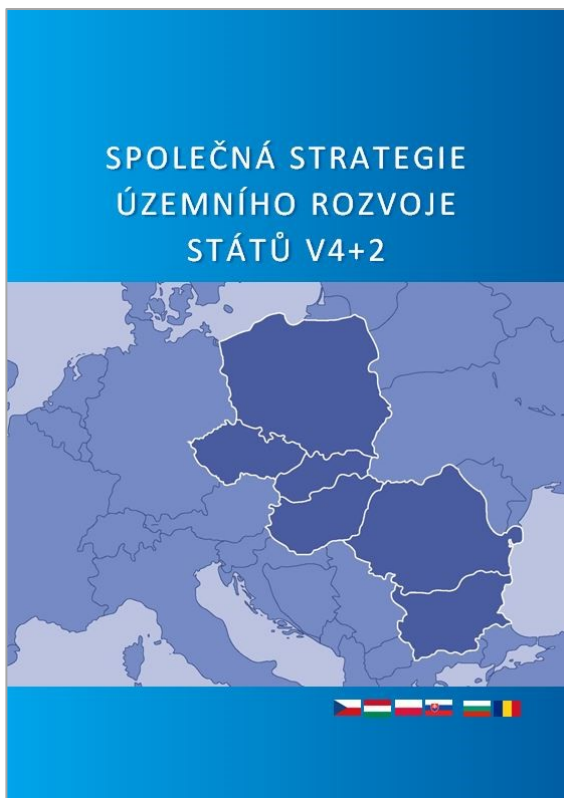
Ústav územního rozvoje je dlouhodobě zapojen v aktivitách spojených se skupinou V4+2 a česko-saskou pracovní skupinou.

V rámci **skupiny V4+2** (Česko, Slovensko, Polsko, Maďarsko + Bulharsko, Rumunsko) byla zahájena spolupráce již v roce 2008 s cílem zpracovat společný dokument zaměřený na územní rozvoj v zapojených zemích. V roce 2010 tak vznikl Společný dokument územního rozvoje států V4+2 a v návaznosti na něj byla v roce 2014 ve dvou jazykových verzích zpracována Společná strategie územního rozvoje států V4+2 (Common Spatial Development Strategy of the V4+2 Countries). Ústav územního rozvoje zde plnil roli zpracovatele odborných kapitol a koordinátora celého dokumentu. Společná strategie, jejímž hlavním cílem je koordinace a aktualizace národních dokumentů územního/regionálního rozvoje a rozvoje dopravních sítí a sítí technické infrastruktury, obsahuje následující témata:

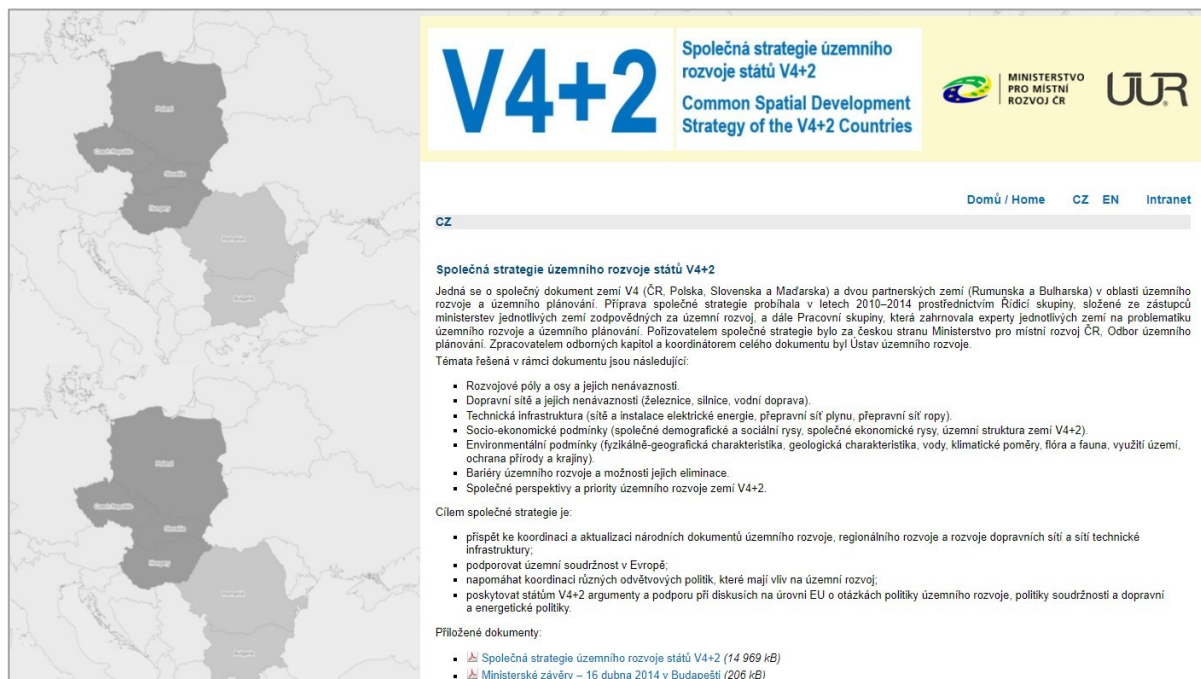
- Rozvojové póly a osy a jejich nenávaznosti
- Dopravní sítě a řešení jejich nenávazností
- Technická infrastruktura
- Socio-ekonomické podmínky
- Environmentální podmínky
- Bariéry územního rozvoje a možnosti jejich eliminace.
- Společné perspektivy a priority územního rozvoje zemí V4+2

V rámci skupiny V4+2 mají zapojené země své zástupce v tzv. Skupině pro sledování územního plánování v zemích V4+2 (Spatial Planning Observatory Group of V4+2 Countries), která se pravidelně schází na pracovních jednáních, kde jsou prezentovány a konzultovány aktuální informace o národních dokumentech a systémech územního plánování v zemích V4+2. Aktuální dokumenty a materiály jsou vkládány na oficiální stránky skupiny V4+2 (www.v4plus2.eu), které ÚÚR provozuje.

V rámci **česko-saské pracovní skupiny** odpovídá Ústav územního rozvoje za zpracování podkladů a souvisejících překladů pro pravidelná setkání této skupiny.



*Společná strategie územního rozvoje států V4+2
Studie rozvoje česko-saského příhraničí*



Společná strategie územního rozvoje států V4+2 – webové stránky

Ing. Elena Fedrová
Webová stránka ÚÚR: Mezinárodní spolupráce



Konzultační a metodická činnost

Konzultační středisko ke stavebnímu právu na úseku územního plánování

Ústav územního rozvoje poskytuje konzultace a metodickou pomoc při plnění úkolů pracovníků veřejné správy, které vyplývají ze stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Základem činnosti Konzultačního střediska je vypracovávání odpovědí k obdržným dotazům, včetně jejich administrace. Odpovědi na dotazy jsou připravovány pracovníky ÚÚR, některé ve spolupráci s kolegy MMR a dalšími externími konzultanty.

Charakter dotazů se s postupem času mění tak, jak vyvstávají jednotlivé problémy při praktickém uplatňování stavebního zákona a jeho novel. Některé problémy nemohl zákon předjímat, jiné se projeví až v souvislosti s jeho praktickou aplikací.

Jedním z výstupů je webová aplikace **1000 otázek ke stavebnímu právu**, kde jsou zveřejňovány odpovědi na základě často se opakujících dotazů. Otázky a odpovědi v uvedené aplikaci vycházejí ze skutečných dotazů Konzultačního střediska, tedy z obrovské databáze, dnes zahrnující cca 4 000 odpovědí. Jsou ale zjednodušeny, zveřejněny, případně upraveny tak, aby daný problém mohl být řešen a vysvětlen z více úhlů pohledu. Odpovědi obsahují tam, kde je to účelné, odkazy na metodické návody nebo publikace uveřejněné na stránkách MMR ČR, ÚÚR a dalších stránkách (například ČKA nebo ČKAIT).

Od začátku roku 2023 jsou v rámci Konzultačního střediska zodpovídány také dotazy, vztahující se k nově zavedené **Standardizaci** územně plánovací dokumentace. Dotazy jsou zodpovídány i projektantům v rámci pomoci při zavádění **Jednotného standardu** do praxe.

Pro úřady územního plánování a stavební úřady je na stránkách Konzultačního střediska uvedena do provozu **on-line Diskuse** ke stavebnímu zákonu a jeho prováděcím vyhláškám. Veřejnost má možnost do této diskuse nahlížet.

Další formou konzultační pomoci jsou pracovní semináře, pořádané MMR, pro které ÚÚR připravuje podklady a podněty. Informace o pořádaných seminářích jsou průběžně zveřejňovány v sekci **Semináře**.

Domů

Územní plánování

Konzultační středisko

Konzultační středisko

Pro informaci – Přechodné období účinnosti nového stavebního zákona
Dne 1. 1. 2024 nabyl účinnosti zákon č. 263/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Dle ustanovení § 334a tohoto zákona se v tzv. přechodném období, tj. od 1. 1. 2024 do 30. 6. 2024, postupuje ve věcech týkajících se územního plánování podle dosavadních právních předpisů, a výjimkou územního řízení týkajícího se vyhrazené stavby. Dosavadními právními předpisy se rozumí zejména zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a jeho prováděcí předpisy, ve znění účinném k 31. 12. 2023, ale také i ustanovení zákona č. 263/2021 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a jeho prováděcí předpisy, ve znění účinném k 31. 12. 2023, a některé další zákony.

Upozornění: Dotazy a podrobnější informace k jednotnému standardu územních plánů
Pro dotazy a podrobnější informace k jednotnému standardu územních plánů využijte sekci [Standardizace územně plánovací dokumentace](#).

- Vybrané otázky a odpovědi ke standardizaci najdete na [Standard ÚP – vybrané otázky a odpovědi](#).
- Pokud ani po nastudování vyhlášky, metodiky a častých otázek nebudou některé otázky objasněny, mohou projektanti a pořizovatelé zaslat dotaz na e-mail KonzultacniStredisko@uur.cz.
- Pro přípravu projektů s využitím dotace z [Integrovaného regionálního operačního programu – IROP](#) zaměřených na změny územních plánů, které uvedou územní plán do jednotného standardu, můžete využít [Konzultační servis IROP](#). Konzultační servis IROP je služba určená ke zjednodušení komunikace při řešení dotazů před podáním žádosti o podporu v rámci IROP, a to k dotazům, které se týkají projektových žádostí a dílčím konzultacím k veřejným zakázkám.

Konzultační středisko se zaměřením na problematiku územního plánování

Činnost Konzultačního střediska byl Ústav územního rozvoje (ÚÚR) pověřen Ministerstvem pro místní rozvoj ČR (MMR ČR) v říjnu 2026.

Konzultační středisko má za cíl sjednotit postupy pro výkon státní správy při aplikaci zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon). Za období od 1. 1. 2024 vstoupil stavební zákon v platnost, do 31. 5. 2018 se na Konzultační středisko ÚÚR obrátilo téměř 3 400 tazatelů, kterým bylo zodpovězeno téměř 4 700 otázek. Z těchto otázek a odpovědí Konzultační středisko vybírá náměty pro jejich uveřejnění v rubrice [1000 otázek ke stavebnímu právu](#).

Konzultační středisko není příslušné k vykládání konkrétních územních plánů, ale v obecné metodické rovině reaguje na problémy v praxi.

Účelem Konzultačního střediska je poskytovat konzultační a metodickou pomoc krajským úřadům, úřadům územního plánování a dalším orgánům státní správy při plnění úkolů, kterými vyplývají ze stavebního zákona na úseku územního plánování.

- [Krajské úřady \(02-ÚUP-2016_KU.pdf, 295 kB\)](#)
- [Úřady územního plánování \(01-ÚUP-2016_ORP.pdf, 347 kB\)](#)

Tato internetová stránka ÚÚR umožňuje krajským úřadům, úřadům územního plánování a dalším orgánům státní správy a samosprávě zasílat Konzultačnímu středisku dotazy, upozornění a námitky. Konzultační středisko na ně reaguje formou písemných odpovědí – odborných názorů, nikoli vykládků, ke kterým je oprávněn pouze soud.

ÚÚR není orgánem veřejné správy ani dotčeným orgánem ve věcech upravených stavebním zákonem. Odpovědi Konzultačního střediska nejsou stanoviskem ve smyslu § 4 stavebního zákona, ale vyjadřují odborný názor k tématu daných otázek v obecné rovině a slouží jako podklady pro sjednocení vykládky aplikace jednotlivých ustanovení stavebního zákona v otázkách, které přinášejí praxi. Odpovědi Konzultačního střediska proto nemohou být používány jako oficiální dokumenty či podklady v územně plánovací činnosti (např. je nelze vést v dokladové části ÚPD ani používat v případných správních či soudních řízeních).

Domů

Územní plánování

1000 otázek ke stavebnímu právu

1000 otázek ke stavebnímu právu

- [K zákonu č. 183/2006 Sb.](#)
- [K zákonu č. 263/2021 Sb.](#)

1000 otázek ke stavebnímu právu se zaměřením na problematiku územního plánování

- je otevřeným, průběžně aktualizovaným katalogem otázek a odpovědí na úseku územního plánování,
- vychází ze zodpovězených otázek, které byly od 1. 10. 2006 přijaty, zpracovány a zodpovězeny a po jejich zveřejnění případně zveřejněny na webových stránkách ÚÚR v této rubrice.

Otázky a odpovědi rubriky 1000 otázek vycházejí ze skutečných dotazů a odpovědí Konzultačního střediska, jsou ale zjednodušeny a zveřejněny, případně upraveny tak, aby daný problém mohl být řešen a vysvětlen z více úhlů pohledu.

Odpovědi v rubrice 1000 otázek jsou odbornými názory, nikoli právními vykládkami. Odpovědi rovněž nejsou stanovisky ve smyslu § 4 stavebního zákona, ale slouží jako podklady pro sjednocení postupů pro výkon státní správy při aplikaci stavebního zákona v praxi a nelze je používat jako oficiální dokumenty v případných správních či soudních řízeních.

Rubrika 1000 otázek prochází průběžnou aktualizací odpovědí. Při aktualizaci jsou okruhy otázek doplňovány o nová hesla. Odpovědi obsahují, tam, kde je to účelné, odkazy na metodické návody, publikace a jiné materiály, uveřejněné na stránkách MMR, ÚÚR a dalších. Jednotlivé odpovědi jsou opatřeny datem jejich aktualizace (například: Aktualizace 1/2024 znamená aktualizace v lednu 2024).

Ukázka webových stránek – Konzultační středisko / 1000 otázek ke stavebnímu právu

Ing. Jana Sapáková

Webová stránka ÚÚR: Územní plánování / Konzultační středisko



Informační web územního plánování

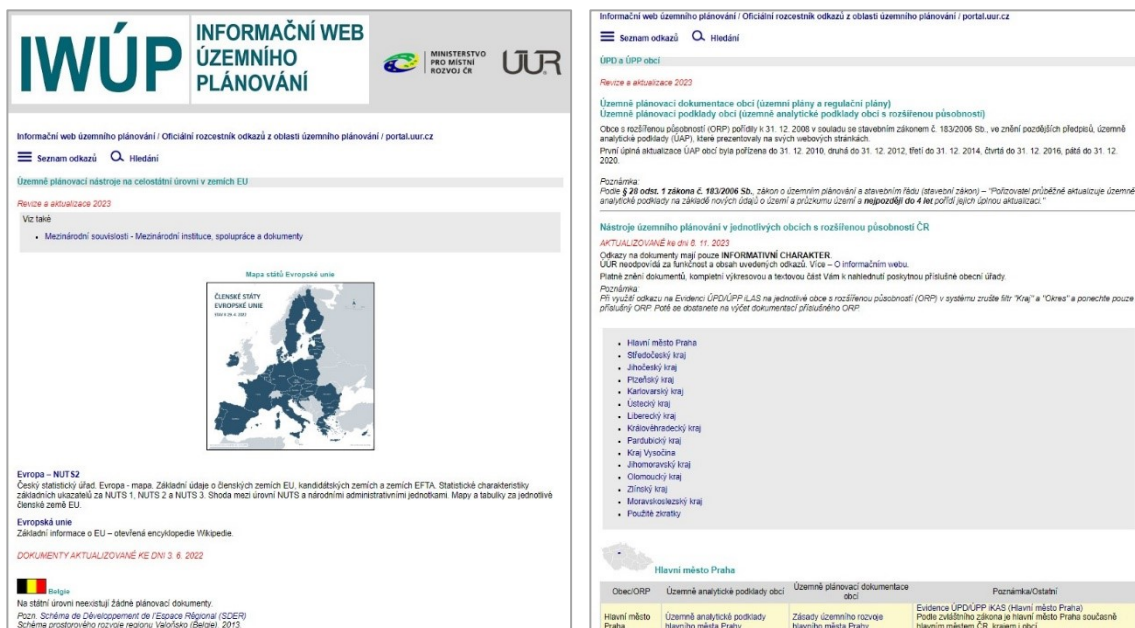
Práce na Informačním webu územního plánování (dále také IWÚP) jsou zadávány na základě působnosti odboru územního plánování MMR, ve věcech územního plánování, vyplývající z platného stavebního zákona.

Informační web územního plánování (do roku 2022 Portál územního plánování) byl založen v roce 2003 jako jedna z úloh Monitoring územního plánování. Od této doby byl několikrát modernizován s ohledem na internetové prostředí a mobilní zařízení a udržuje si svůj odborný standard.

Cílem IWÚP je vytvářet otevřený, průběžně aktualizovaný a bezpečný systém odkazů na relevantní informace v oboru územního plánování a územního rozvoje, vyplývajících jak z činností ÚÚR a MMR, tak externích zdrojů. Je určen pro subjekty státní správy (ministerstva a úřady, v jejichž kompetenci je územní plánování), subjekty samosprávy (kraje a obce), profesní a odbornou veřejnost (odborné asociace, profesní sdružení a jednotlivci) a ostatní subjekty (zahraniční partneři a další subjekty, které budou mít zájem získat informace o územním plánování).

Informační web územního plánování

- Je dostupný na webové adrese <https://portal.ur.cz/>.
- Usnadní orientaci v oblasti územního plánování (bez územního rozhodování).
- Je oficiální portál – rozcestník. Představuje významný zdroj informací pro územně plánovací praxi a přístup k informacím z jednoho místa.
- Je vítán odbornou i laickou veřejností z důvodu snadného přístupu a vyhledávání informací z oblasti územního plánování. Má standardně vyrovnanou návštěvnost.
- Je pracovní a setkávací platformou v rámci sekce Přístup s heslem, a to pro vybrané skupiny odborníků pro prezentaci rozpracovaných materiálů, materiálů prezentovaných na poradách s krajskými úřady a MHMP a materiálů k připomínkám.
- K prosinci 2023 obsahoval 4 372 webových odkazů.



Ukázka – Územně plánovací nástroje na celostátní úrovni v zemích EU / ÚPD a ÚPP obcí

Ing. arch. Hana Šimková, Ph.D.

Webová stránka ÚÚR: Územní plánování / Informační web územního plánování



Slovník územního rozvoje



Slovník územního rozvoje byl založen Ústavem územního rozvoje pod garancí odboru územního plánování Ministerstva pro místní rozvoj v roce 2002. Jeho prvotním cílem bylo vytvořit katalog pojmů územního plánování. Později byl doplněn o další pojmy z oborů blízkých územnímu plánování. Nyní existuje v širší podobě nad rámec územního plánování jako slovník pojmů územního rozvoje.

Slovník územního rozvoje je průběžně doplňovaný a aktualizovaný katalog pojmů a definic územního rozvoje a souvisejících oborů. Je určen zejména pro veřejnou správu a odbornou veřejnost.

Od roku 2017 probíhá **spolupráce s Asociací pro urbanismus a územní plánování ČR** (dále také AUÚP ČR) na definování vybraných pojmů, zařazených ve slovníku. AUÚP ČR navrhuje u vybraných pojmů definice hlavní. Většina definic označených jako hlavní byla navržena samotnou AUÚP ČR. Definice hlavní jsou zejména v případě více definic u téhož pojmu považovány za nejvhodnější a nejpřesnější pro daný pojem. Spolupráce s AUÚP ČR přispívá ke zkvalitnění odborné náplně a aktuálnosti slovníku.

Slovník poskytuje možnost vyhledávání podle:

- textového řetězce pojmu,
- počátečního písmene pojmu,
- roku aktualizace pojmu.

Pokud je u pojmu uvedeno více definic, jsou řazeny dle významu:

- definice ze zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- definice z jiných právních předpisů,
- definice z norem,
- definice z jiných publikovaných zdrojů,
- definice z jiných nepublikovaných návrhů,
- definice navržené Asociací pro urbanismus a územní plánování ČR.

Definice pojmů, případně celé pojmy, které jsou již neaktuální nebo vychází z právních předpisů, které již pozbyly platnost, jsou ponechány ve slovníku pro studijní účely a jsou vyznačeny. U vybraných pojmů je uveden anglický překlad.

Slovník územního rozvoje funguje v on-line podobě a **ke dni 26. 6. 2024 obsahoval 2 898 pojmů**.

Kompletní znění internetové podoby Slovníku územního rozvoje je pololetně zveřejňováno jako ucelený soubor ve formátu PDF k určitému datu (poslední zveřejněná verze je k 7. 12. 2023).

RNDr. Vladimíra Labounková

Webová stránka ÚÚR: Územní plánování / Slovník územního rozvoje



Aktualizované příručky

Ústav územního rozvoje připravuje **pravidelnou aktualizaci webových příruček** pro pomoc a poskytování potřebných informací státní správě, samosprávě a odborné i laické veřejnosti.

Limity a jiné požadavky na využití území

Ing. Ludmila Rohrerová



V procesu územního plánování je nutné se vypořádat s řadou zákazů nebo omezení změn v území z důvodu ochrany veřejných zájmů, vyplývajících z právních předpisů, stanovených na základě zvláštních právních předpisů nebo vyplývajících z vlastností území – tzv. **limity využití území**. Pro rychlejší orientaci v příslušných předpisech a zjištění limitů z nich vyplývajících vznikla tištěná příručka *Limity využití území*. Později byla nahrazena webovou příručkou s dnešním názvem „Limity a jiné požadavky na využití území“.

Internetová příručka „Limity a jiné požadavky na využití území“ obsahuje nejdůležitější limity využití území, které vyplývají z právních předpisů. Kromě limitů shromažďuje i další požadavky a informace související s využitím území.

Příručka je členěna do 7 hlavních kapitol:

1. Územní podmínky pro výstavbu;
2. Doprava;
3. Technická infrastruktura;
4. Vytváření a ochrana zdravých a bezpečných životních podmínek;
5. Ochrana přírody a krajiny, lesní pozemky, geologie;
6. Ochrana památek;
7. Občanské a stavební právo.

Aktualizace probíhá dvakrát ročně, vždy v lednu a červenci příslušného roku.

V průběhu prvního pololetí 2023 vytvořena nová struktura příručky, která jednoznačně odlišuje limity využití území, odpovídající definici podle stavebního zákona, a jiné požadavky právních předpisů na území, popř. jiné informace o území.

Tato webová publikace je využitelná zejména pro pořizování, zpracování, posuzování a vydávání územně plánovacích podkladů a územně plánovací dokumentace. Dále představuje zdroj informací pro odbornou veřejnost a také pro potřeby výuky na školách.

Dotčené orgány v procesu územního plánování

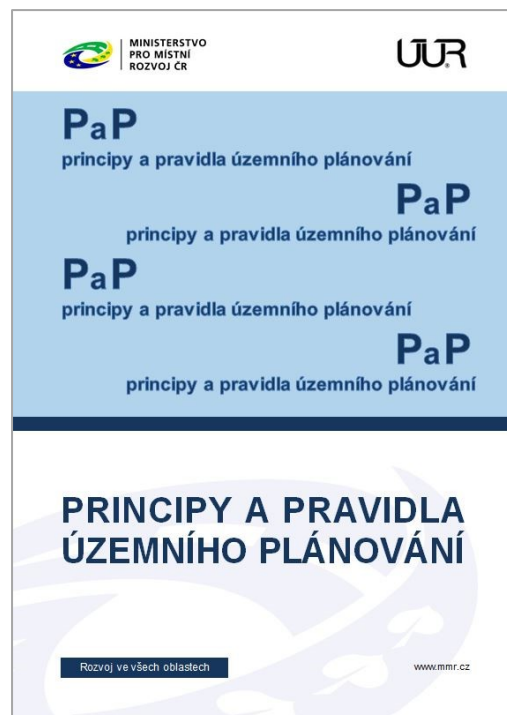
Ing. Jana Sapáková



Dotčené orgány v procesu územního plánování je průběžně aktualizovanou publikací, která je pomůckou při orientaci v dotčených orgánech, spolupůsobících v procesech pořizování územně plánovacích dokumentací, územních opatření, vymezení zastavěného území a v územních řízeních. Publikace je členěna na kapitoly podle jednotlivých nástrojů územního plánování, každá kapitola je uspořádána podle oblastí, působnosti dotčených orgánů, ve kterých jednotlivé dotčené orgány chrání veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů a stavebního zákona. Tyto samostatné kapitoly obsahují tabulkovou a textovou část. V tabulkové části jsou příslušné dotčené orgány přiřazeny k jednotlivým oblastem jejich působnosti s uvedením zvláštního právního předpisu a jeho části, na jejímž základě byla dotčenému orgánu svěřena ochrana veřejných zájmů. V textové části jsou citována jednotlivá ustanovení zákonů a vyhlášek uváděných v tabulkové části a další ustanovení zvláštních právních předpisů, včetně stavebního zákona, souvisejících s danou problematikou.

Principy a pravidla územního plánování

Ing. Zdeňka Kučerová



Principy a pravidla územního plánování jsou odborná internetová příručka o územním plánování, kterou Ústav územního rozvoje zpracovává a průběžně aktualizuje již od roku 2006. Přehledně shrnuje a vykládá poznatky současného urbanismu a územního plánování a slouží i jako podpora popularizace oboru. Dále obsahuje průběžně aktualizované informace o stavu a trendech vývoje a principech řešení v územním plánování. Jedná se o ucelený studijní a metodický dokument. Některé kapitoly jsou tvořeny ve spolupráci se specialisty z příslušných oborů za garantování odboru územního plánování Ministerstva pro místní rozvoj a jsou recenzované.

Příručka obsahuje následující okruhy

- A. Principy udržitelného rozvoje území
- B. Koncepce územního rozvoje ČR
- C. Funkční složky
- D. Územní plánování, jeho orgány, nástroje a vazby
- E. Pojmy (jsou provázány na Slovník územního rozvoje)

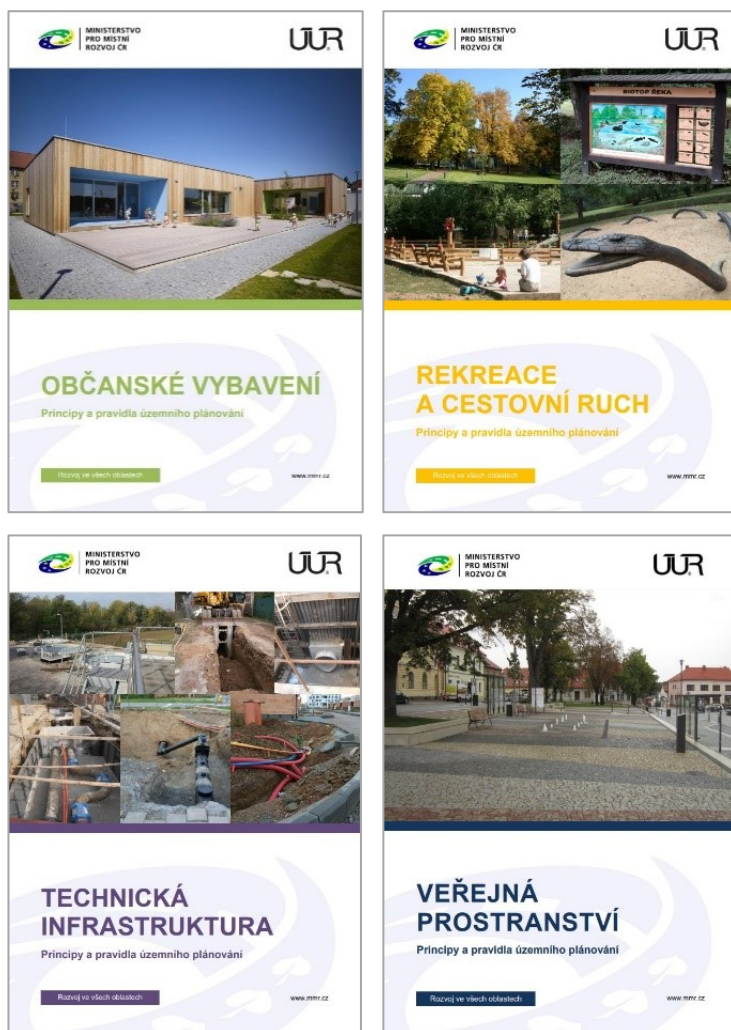
Celkově okruhy tvoří teoretický základ obecných principů a zásad v územním plánování.

Nejzajímavější je část C, která je věnována jednotlivým funkčním složkám, přibližuje jejich charakter, současný stav a trendy vývoje a seznamuje s principy řešení v územním plánování. Okruh C zahrnuje kapitoly:

- C.1 Výroba, těžba a skladování
- C.2 Zemědělské a lesní hospodářství
- C.3 Bydlení
- C.4 Občanské vybavení / brožura 2020
- C.5 Zeleň
- C.6 Rekreace / brožura 2023
- C.7 Dopravní infrastruktura
- C.8 Technická infrastruktura / brožura 2023
- C.9 Vodní hospodářství
- C.10 Veřejná prostranství / brožura 2019

Některé kapitoly jsou zpracovány jako samostatné brožury.

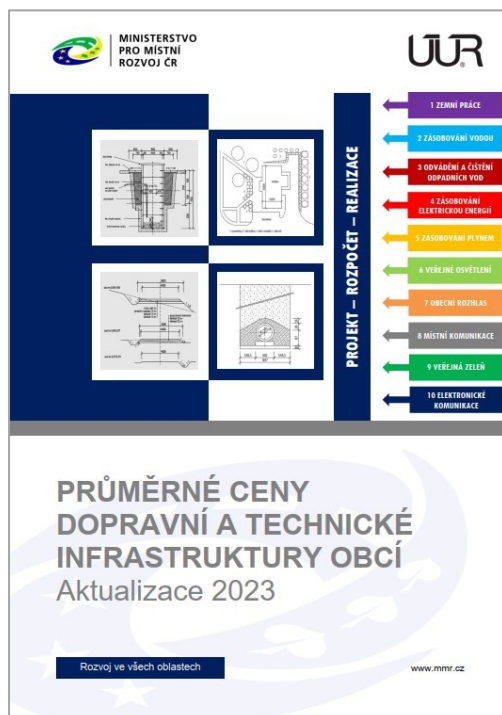
Příručka je určena odborné i laické veřejnosti, pořizovatelům i projektantům územních plánů, zejména studentům středních i vysokých škol a potom všem, kteří se zajímají o to, jak vypadá a bude vypadat prostředí, ve kterém žijí.



Ukázky brožur jednotlivých kapitol funkčních složek

Průměrné ceny dopravní a technické infrastruktury obcí

Ing. arch. Hana Šimková, Ph.D.



Ústav územního rozvoje každé dva roky aktualizuje publikaci Průměrné ceny dopravní a technické infrastruktury obcí. Poslední byla Aktualizace 2023. Hodnotové údaje v publikaci Aktualizace 2023 byly zpracovány v cenové úrovni roku 2023 (bez DPH) a je vhodné je považovat za průměrné a orientační.

Cílem publikace je usnadnění orientace v oblasti financování infrastruktury včetně veřejné zeleně a souvisejícího zabezpečení finančních prostředků pro nové investice.

Publikace je určena především orgánům obcí, starostům, místním zastupitelům či projektantům. Může napomoci při realizaci obecní infrastruktury, tvorbě projektu či jako studijní pomůcka a je užitečným zdrojem dat pro tuto činnost.

Obsažné a zároveň přehledné zpracování umožňuje možnost rychlé orientace. V publikaci jsou uvedeny jednotkové ceny prací, jež umožňují sestavení rámcového rozpočtu realizované akce a zároveň mohou být orientačním vodítkem při výběrovém řízení na dodavatele prací.

KDE	KANALIZACE
JEDNOTKA PRÁCE 111146 PZ	Stoka z betonových trub DN 400, PVC DN 400 a 300 v pažené rýze
Charakteristika	Kanalizace celkové délky 327 m v asfaltové komunikaci. Betonové trouby v délce 57 m, PVC trouby v délce 173 m a 97 m. Je součástí stokové sítě v obci – odvádí splaškové odpadní vody k ČOV.
Materiál	Betonové trouby TBR 16-40 průměru 400 mm, trouby z PVC průměru 315 x 7,7 mm, trouby z PVC průměru 400 x 9,8 mm, prelambované kruhové typové šachty.
Zemní práce	Rýhy a pažení zátahy v zemědě 2 – 0 %, tř 3 – 25 %, tř 4 – 40 %, tř 5 – 10 %, tř 6 – 5 %, lepkost u tř 3 a tř 4 – 30 %. V délce 97 m je hloubka výkopu do 2 m, v délce 230 m je hloubka výkopu od 2 do 4 m.
Uložení potrubí	Betonové trouby – betonová deska 100 mm, práce z obrubníků, trouby obetonovány; PVC trouby – priskové lože 150 mm, obrys 300 mm nad potrubím.
Poznámka	

Rozpočtové náklady stavební části objektu			Celkem v cenové úrovni roku		
	tr. Kč	%	tr. Kč	Kč/m	
Zemní práce	751	26,0	2010	8 844	20 930
Základy	31	1,1	2011	8 741	20 915
Vodorovné konstrukce	40	1,7	2012	6 147	18 798
Komunikace	35	1,2	2015	6 436	19 682
Trubní vedení	636	22,0	2017	6 596	20 171
Ostatní konstrukce a práce	448	15,4	2019	7 621	23 308
Přesun hmot HSV	942	32,6	2021	8 026	24 544
			2023	9 931	30 370
Celkem v ČÚ roku 1995	2 880	100,0			

PŘÍČNÉ ŘEZY	
TBR 16/40 - 40 cm	PVC - 40 cm

PRŮMĚRNÉ CENY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY OBČÍ
AKTUALIZACE 2023
KAPITOLA 3 – ODVÁDĚNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Obsah publikace je zaměřen na široké spektrum problémů, z toho důvodu je publikace rozdělena do následujících okruhů:

- 1. Zemní práce
- 2. Zásobování vodou
- 3. Odvádění a čištění odpadních vod
- 4. Zásobování elektrickou energií
- 5. Zásobování plynem
- 6. Veřejné osvětlení
- 7. Obecní rozhlas
- 8. Místní komunikace
- 9. Veřejná zeleň
- 10. Elektronické komunikace
- 11. Související odkazy

*Průměrné ceny dopravní
a technické infrastruktury obcí
Ukázka zpracování*

Webová stránka ÚÚR: *Publikační činnost / Aktualizované příručky*



Odborná knihovna

ÚÚR provozuje odbornou knihovnu zaměřenou na územní plánování, stavební řád, územní rozvoj, regionální politiku a související obory, například architekturu, bydlení, cestovní ruch.

Služby knihovny

Knihovna ÚÚR nabízí především služby výpůjční (prezenční i absenční), meziknihovní a informační. V rámci informačních služeb zpracovává rešerše, poskytuje informace o fondech a využívání knihovny, o katalozích a v omezeném rozsahu také informace faktografického charakteru.

Služby knihovny jsou svým odborným zaměřením určeny jednak pro zřizovatele, tj. Ministerstvo pro místní rozvoj ČR, a pracovníky ÚÚR, a dále pro odbornou veřejnost – využívají je například vědečtí pracovníci, studenti, pracovníci veřejné správy a projektanti.

Fond knihovny

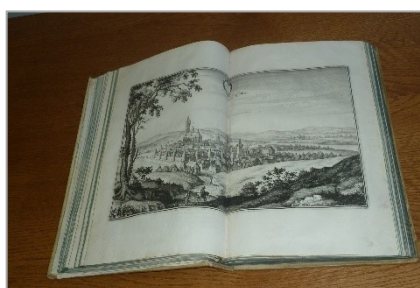
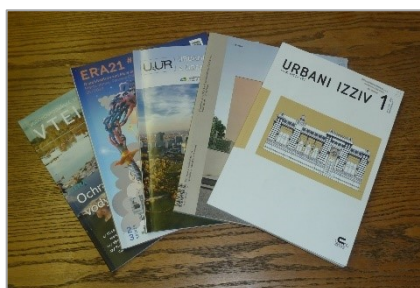
Složení fondu je vysoce specializované a jedinečné v rámci celé České republiky. Součástí knihovního fondu je i fond knihovny bývalého Výzkumného ústavu výstavby a architektury (VÚVA), zrušeného v roce 1994. Fond knihovny tvoří přibližně 12 500 knih, 3 000 ročníků českých i zahraničních časopisů, 900 zpráv (včetně výzkumných zpráv VÚVA) a 100 elektronických zdrojů. V současné době odebírá knihovna 12 zahraničních a 24 českých periodik v tištěné verzi.

On-line katalog

Informace o fondu mohou zájemci získat v on-line katalogu. Obsahuje záznamy všech knih, zpráv a elektronických zdrojů ve fondu knihovny ÚÚR. Dále jsou v něm uloženy záznamy vybraných článků z českých i zahraničních časopisů vydaných od roku 1990. Aktuálně shromažďuje on-line katalog téměř 60 000 záznamů, z toho je nejvíce záznamů článků z časopisů (více než 45 000) a záznamů knih (téměř 13 000). Záznamy jsou doplněny hesly a stručnou anotací.

On-line katalog byl založen v roce 1990 a za dobu své existence prošel mnoha změnami. Naposledy byl inovován v letech 2022–2023 v rámci modernizace webových stránek ÚÚR. Cílem poslední inovace bylo přizpůsobení se novým technologiím, optimalizace zobrazení na mobilních zařízeních, vytvoření uživatelsky přívětivějšího prostředí a rozšíření možností vyhledávání pro veřejnost.

Knihovna ÚÚR představuje cenný zdroj informací, přispívá k šíření poznatků o historickém vývoji, současném stavu i perspektivách územního plánování a napomáhá tak ke kvalitnímu územnímu rozvoji.



Ing. Ludmila Rohrerová
Webová stránka ÚÚR: Knihovna



Další aktivity

Konference o územním plánování a stavebním řádu

Ústav územního rozvoje se ve spolupráci s MMR jednou za dva roky aktivně podílí na organizačním zajištění celostátních **konferencí o územním plánování a stavebním řádu**. V posledních letech se konference věnovala především tématům rekodifikace stavebního práva a digitalizace. Konference má dlouholetou tradici v pravidelně se po dvou letech opakujících pracovních setkání zástupců státní správy, samosprávy a dalších odborníků z oblasti územního plánování a stavebního řádu.

Mediální partner, záštita

Ústav územního rozvoje působí také jako **mediální partner různých akcí a poskytuje záštitu nad odbornými konferencemi**. Např. mezinárodní konference Krajina Sídla Památky, kterou již podruhé pořádá Fakulta stavební Vysokého učení technického v Brně nebo studentská vědecká konference People – City – Transport, kterou pořádá Fakulta architektury ČVUT v Praze.

Den otevřených dveří

Ústav územního rozvoje ve spolupráci s Eurocentrem Brno poprvé pořádal **Den otevřených dveří**. Akce se konala i k 30 letům založení ÚÚR, ale také 20 let od vstupu České republiky do Evropské unie. Byla příležitost nahlédnout 1. 5. 2024 do zázemí pracoviště. Vše se paralelně odehrávalo s probíhajícím Dnem otevřených dveří v Praze na Ministerstvu pro místní rozvoj. Dorazilo na čtyři desítky návštěvníků, kteří si se zaměstnanci ÚÚR mohli prodiskutovat nejen zajímavá témata a činnost ÚÚR, ale také si vyzkoušeli aktivity zaměřené na podpořené projekty z evropských fondů, různé hry a kvízy, virtuální realitu, prohlídku knihovny ÚÚR a knihovního fondu a zažili výhledy na centrum Brna z kanceláře ředitele. Pro návštěvníky byly připraveny různé upomínkové předměty a zajímavé publikace.



Akce

Ústav územního rozvoje se v říjnu 2023 aktivně účastnil akce Moravské zemské knihovny v Brně **KnihKvíz 2023**. Netradiční prezentace různých typů brněnských knihoven s programem a aktivitami pro školáky i celé rodiny navázala druhým ročníkem – Den brněnských knihoven 2024. ÚÚR předpokládá, že se do těchto programů bude nepravidelně zapojovat.

Využití, správa a údržba budovy

K dalším významným objemem práce je **zajištění správy a údržby budovy sídla Ústavu územního rozvoje** a hospodaření s bytovými a nebytovými prostory na Jakubském náměstí v Brně. Tato činnost je zajišťována externě, nicméně obnáší intenzivní pracovní nasazení vedení ÚÚR i tzv. kmenových zaměstnanců. V objektu sídla ÚÚR bezplatně **pronajímá** od roku 2017 Odbor publicity a evaluací fondů EU kancelář pro Eurocentrum Brno. Od roku 2023 pronajímá dále dvě kanceláře za účelem provozu detašovaného pracoviště Odboru pro sociální začleňování MMR v Brně a od roku 2024 také pracoviště Odboru strategií a analýz regionální politiky a politiky bydlení MMR.

Webové prostředí, informační a komunikační technologie

V uplynulých letech došlo k výrazným změnám v informačních a komunikačních technologiích. Ústav územního rozvoje vzhledem ke své činnosti a úkolům, na kterých spolupracuje, vyvíjí a spravuje řadu aplikací, které je nutné provozně spravovat, modernizovat a transformovat i s ohledem na kybernetickou bezpečnost.

V ÚÚR se nachází serverovna, která slouží nejen pro potřeby běžných provozních a pracovních požadavků zaměstnanců a externistů ÚÚR, ale i zaměstnanců detašovaných pracovišť MMR, které sdílejí počítačovou síť pro svoji činnost. Servery ÚÚR jsou také využívány jako prostor pro potřeby Ministerstva pro místní rozvoj, např. pro Mapový portál MMR nebo pro uložení dat ze standardizovaných územních plánů do doby, než dojde k vytvoření informačního systému NGÚP.

ÚÚR provozuje a vede dva informační systémy veřejné správy:

- Evidenci územně plánovací činnosti.
- Systém stavebně technické prevence.

Dále ÚÚR:

- Provozuje hlavní webové stránky (prezentace veškerých výstupů z činnosti ÚÚR), v rámci kterých funguje také interní portál (aplikace docházková kniha, výkaz práce na úkoly, editace databáze knihovny apod.).
- V rámci Konzultačního střediska provozuje aplikaci 1000 otázek ke stavebnímu právu (pro veřejnost) a aplikaci Diskuze (pro pracovníky stavebních úřadů a úřadů územního plánování).
- Provozuje Informační web územního plánování (IWÚP) – oficiální rozcestník odkazů z oblasti územního plánování.
- Provozuje aplikaci Slovník územního rozvoje.
- Provozuje aplikaci Online katalog knihovny ÚÚR.
- Provozuje a vyvíjí Mapový portál ÚÚR, kde shromažďuje a publikuje především Územně analytické podklady ČR.
- Provozuje na své IT infrastruktuře kontrolní systém ETL pro kontrolu standardizace územních plánů do doby, než bude tento nástroj součástí NGÚP.
- Spolupracuje na Analýze stavu na úseku stavebního řádu a územního plánování, která využívá pro dotazníkovou šetření infrastrukturu IT ÚÚR.
- Provozuje interní systém serverů pro každodenní práci zaměstnanců ÚÚR, včetně archivace výstupů.

V rámci sociálních médií ÚÚR využívá:

- Facebook Ústavu územního rozvoje
- Instagram Ústavu územního rozvoje

Dostupnost:
<https://www.uur.cz/>

ÚSTAV ÚZEMNÍHO ROZVOJE 1994-2024
Strana 50

Informační web územního plánování

Dostupnost:
<https://portal.uur.cz/>

IWÚP

INFORMAČNÍ WEB ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



ÚUR

Informační web územního plánování / Oficiální rozcestník odkazů z oblasti územního plánování / portal.uur.cz

Seznam odkazů

Hledání

O informačním webu

Přístup s heslem

Aktuality

- Aktuality
- Konference, semináře, kurzy
- Starší aktuality

Nástroje územního plánování v České republice

- Územní plánovací podklady (ÚPP), politika územního rozvoje (PÚR), územní plánovací dokumentace (ÚPD)
- Nástroje územního plánování a účast veřejnosti
- ÚPD a ÚPP krajů
- ÚPD a ÚPP obcí

Druhy a fáze pořizování územní plánovací dokumentace

- Obecné informace
- Pořizování zásad územního rozvoje
- Pořizování územního plánu
- Pořizování regulačního plánu

Limity a jiné požadavky na využití území – aktualizováno ke dni 1. 1. 2024

Principy a pravidla územního plánování – aktualizováno ke dni 8. 1. 2024

Dotčené orgány v procesu územního plánování – aktualizováno ke dni 1. 1. 2024

Teorie, metodiky, publikace

- Teorie, metodiky
- Vybrané pojmy územního plánování
- Slovníky
- Publikace, internetové prezentace, knihovny

Konzultační středisko ke stavebnímu právu se zaměřením na problematiku územního plánování

- Konzultační středisko ke stavebnímu právu
- 1000 otázek ke stavebnímu právu
- Diskuze ke stavebnímu právu
- Konference a semináře

Právní předpisy

- Stavební zákon a prováděcí předpisy
- Další zdroje právních předpisů, judikatura

Strategické a koncepční dokumenty v České republice

- Národní zprávy, koncepce, politiky, plány

Aktuální témata v územním rozvoji

Témata architektury a stavební kultury

Obnova a rozvoj venkova

Úřady územního plánování a stavební úřady

Obecné informace o území

- Evidence územně plánovací činnosti v ČR
- Registr územní identifikace, adres a nemovitostí (RÚJIAN)
- Mapové podklady
- Digitalizace, geografické informační systémy a data

Oborové informace o území

- Sídla, osídlení
- Demografie, sociologie
- Bydlení, občanské vybavení, služby
- Příroda, krajina, životní prostředí, ekologie
- Kultura, historie, rekreace, cestovní ruch
- Ekonomika
- Průmysl, brownfields
- Nerostné bohatství, geologie
- Zemědělství, lesnictví
- Vodní hospodářství
- Doprava
- Technická infrastruktura
- Obrana, bezpečnost státu, CO

Mezinárodní souvislosti

- Mezinárodní instituce, spolupráce a dokumenty
- Územně plánovací nástroje na celostátní úrovni v zemích EU

Instituce

- Národní
- Regionální

Správní uspořádání ČR, orgány územního plánování

- NUTS
- Kraje
- Obce
- Ministerstvo pro místní rozvoj ČR a Ministerstvo obrany ČR

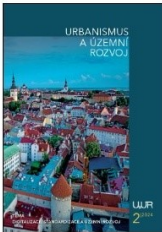
Dotace EU a ČR

Příbuzné portály

Ostatní odkazy

Časopis Urbanismus a územní rozvoj

Aktuální číslo



Partnerské weby

Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky / Ústav územního rozvoje / Centrum pro regionální rozvoj České republiky
Česká centrála cestovního ruchu – CzechTourism / Fondy Evropské unie / Státní fond podpory investic

Zasílání aktualit

Kontakty

Správce webu, webmaster

Datum aktualizace této sekce: 10. 5. 2024 | © Ústav územního rozvoje, 2002–2024.

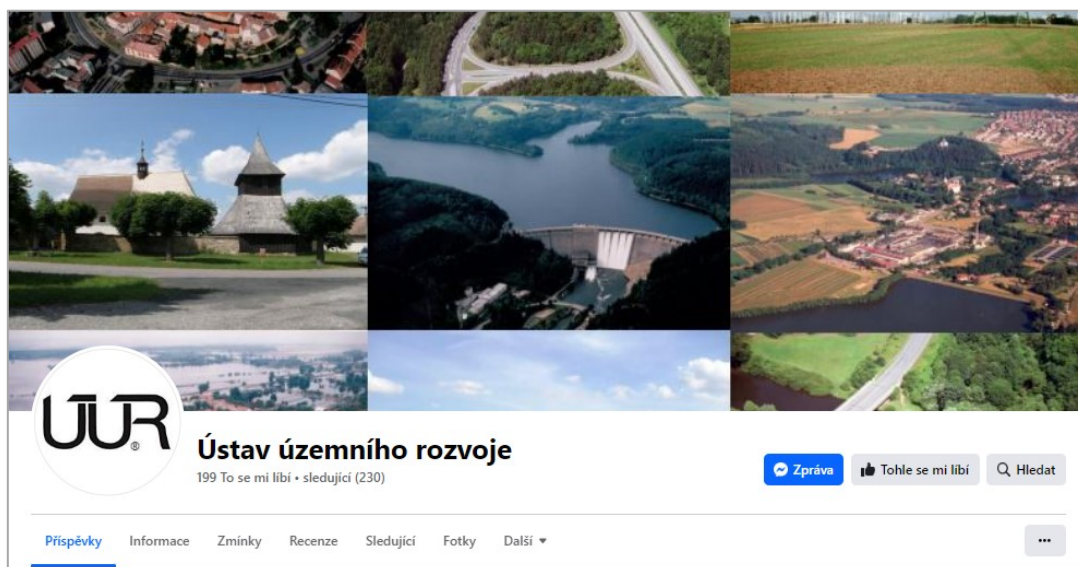
XHTML 1.0 valid

ÚSTAV ÚZEMNÍHO ROZVOJE 1994-2024
Strana 51

Facebook Ústavu územního rozvoje

Dostupnost:

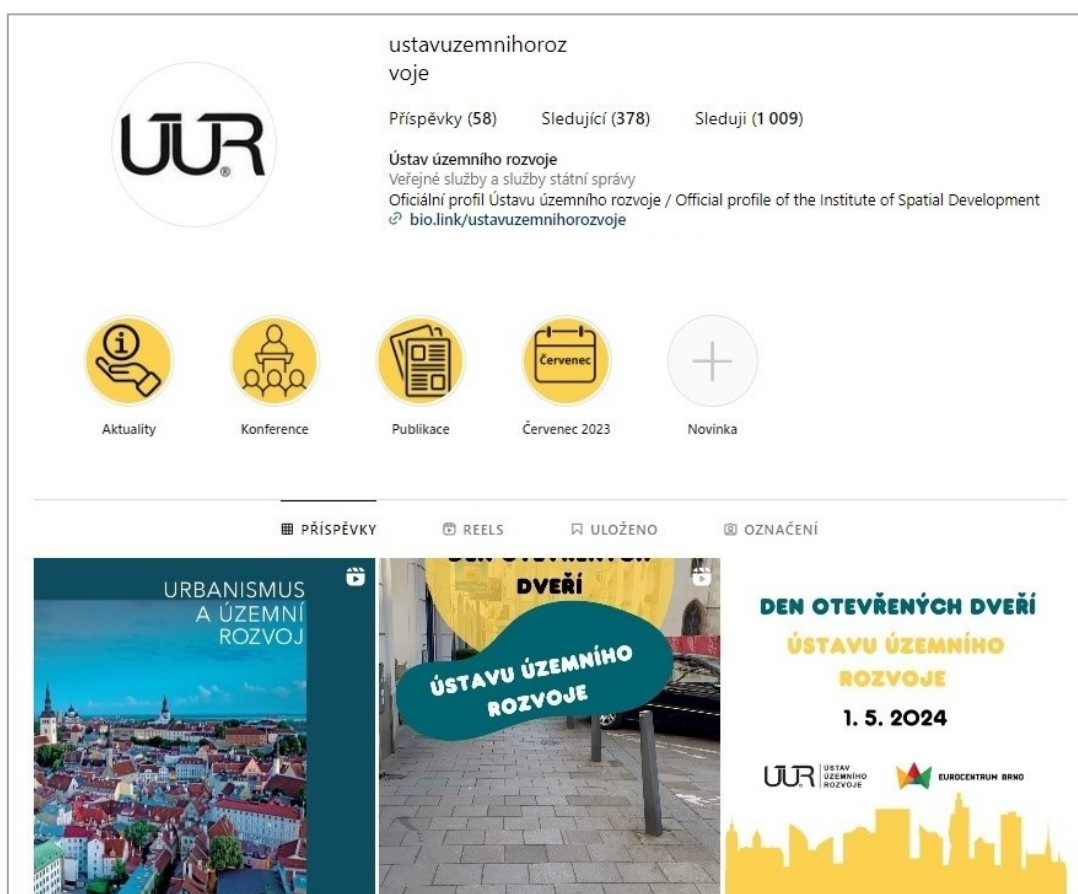
<https://www.facebook.com/ustavuzemnihorozvoje>



Instagram Ústavu územního rozvoje

Dostupnost:

<https://www.instagram.com/ustavuzemnihorozvoje/>



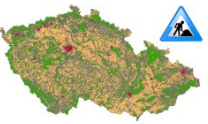
Mapový portál Ústavu územního rozvoje

Dostupnost:

<https://egis.uur.cz/portal/apps/sites/#/uur>

**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

**ÚSTAV
ÚZEMNÍHO
ROZVOJE**


Správní obvody stavebních úřadů
Stanovení stavebních úřadů dle
novely stavebního zákona
Územně analytické podklady ČR
(pracovní verze)
Územně analytické podklady ČR
(vybrané jevy)

Systém stavebně technické prevence

Dostupnost:

<https://sstp.uur.cz/>

**ÚSTAV
ÚZEMNÍHO
ROZVOJE**

Systém stavebně technické prevence

Přihlásit

Kraj ▾ Obec

Stavební úřad

Rok

Název události

Identifikační číslo

Vytvořit oznámení

Zobrazit přehledy

zrušit filtry

Všechny

Platné

Vyřazené

Pasport

Oznámení

Rok ↓	Kraj	Obec	Název události	Možnosti
2023	Hlavní město Praha	Praha 14	Požár střechy rodinného domu	
2023	Plzeňský kraj	Rozvadov	Požár rodinného domu	
2023	Jihomoravský kraj	Kubšice	Požár rodinného domu	
2023	Zlínský kraj	Kvasice	Požár rodinného domu	
2023	Středočeský kraj	Kostelec nad Labem	Požár chaty	
2023	Plzeňský kraj	Strašín	Požár rodinného domu	
2023	Olomoucký kraj	Police	Požár rodinného domu a stodoly	
2023	Královéhradecký kraj	Náchod	Požár rodinného domu	
2022	Jihočeský kraj	Horní Dvořiště	Požár rodinného domu	
2022	Hlavní město Praha	Praha 14	popraskané zdivo, nefunkční stupačky	

Záznamů na stránku: 10 1 - 10 z 662 < > >>

**ÚSTAV
ÚZEMNÍHO
ROZVOJE**

Ústav územního rozvoje
Jakubské náměstí 3
602 00 Brno

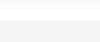
Tel: +420 542 423 111
E-mail: sekretariat@uur.cz
ID datové schránky: y0rn0f8
IČ: 60596552

Sledujte nás


**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

Verze 2024.1.1.2 před schválením odborným řídicím architekta eGovernmentu, Ministerstva vnitra

Dostupnost:
Evidence ÚPČ obcí – iLAS – <https://eupc.uur.cz/ilas>
Evidence ÚPČ krajů – iKAS – <https://eupc.uur.cz/ikas>



ÚSTAV
ÚZEMNÍHO
ROZVOJE

Evidence územně plánovací činnosti


Přihlásit

Kraj

Katastrální území

Typ dokumentace

Název dokumentace

Číslo dokumentace

Zhotovitel návrh

Zhotovitel IČO

Projektant jméno

Projektant autorizace

ILAS

IKAS

☰

📞 Kontakty

zrušit filtry

Kraj	Typ	Název dokumentace	Možnosti
Olomoucký kraj	Územní studie	Územní studie - Územní souvislosti přeložky silnice II/444 na území Mohelnice a Moravičan s vyzbou na dálnici D 35	 
➤ Středočeský kraj	Zásady územního rozvoje	Zásady územního rozvoje Středočeského kraje	 
➤ Liberecký kraj	Zásady územního rozvoje	Zásady územního rozvoje Libereckého kraje	 
➤ Jihočeský kraj	Zásady územního rozvoje	Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje	 
➤ Jihomoravský kraj	Zásady územního rozvoje	Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje	 
Jihomoravský kraj	Zásady územního rozvoje	Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje - Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje	 
Jihomoravský kraj	Územní studie	Územní studie umístění dopravního terminálu VRT Brno - Vedeňská	 
Moravskoslezský kraj	Územní studie	Územní studie Cílové charakteristiky krajiny MSK	 
➤ Olomoucký kraj	Zásady územního rozvoje	Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje	 
Olomoucký kraj	Územní studie	Územní studie Suchá nádrž V Končinách (Ludina) a suchá nádrž Lhotka (Velická)	 


XLSX

Počet dokumentací / změn: 142 / 98

Záznamů na stránku: 10

1 - 10 z 142

VIZE DALŠÍHO PŮSOBENÍ



Vážení čtenáři,

pokud jste dočetli až sem, měli jste možnost projít až neuvěřitelné výsledky toho, co se na Ústavu územního rozvoje zpracovává. Za těch 30 let toho bylo opravdu mnoho a věřím, že určitě zajímavého a především užitečného.

Co nás však bude čekat dále? Měl by mít Ústav územního rozvoje nějakou další vizi?

Samozřejmě, že ano. Od 1. července 2024 je plně aplikovatelný nový stavební zákon, tedy zákon č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V rámci tohoto zákona je Ústav územního rozvoje poprvé zakotven konkrétně v § 29, odstavci 2). Zde má ÚÚR za úkol kromě již známých činností, jako je zpracovávání návrhu politiky architektury a stavební kultury, návrhu politiky územního rozvoje, jejich změn a úplných znění, návrhu územního rozvojového plánu, jeho změn a úplných znění, návrhu územně plánovacích podkladů pro území státu,

také nově provádět výzkum, publikační činnost a řešit koncepční otázky teorie a praxe v oboru územního plánování a stavebního řádu, stavební kultury a vystavěného prostředí, urbanismu a architektury.

Výzkum je důležitým bodem pro posouvání hranic, hledání nových poznatků a vyhodnocování aktuálního stavu. Výzkumné otázky v minulosti již dříve řešil Výzkumný ústav výstavby a architektury. ÚÚR částečně navázal na jeho činnost a díky tomu mohly vznikat důležité publikace s principy oboru územního plánování, urbanismu a architektury. Tento základ vědomostí je využíván i do dnešní doby a věřím, že na něj lze navázat a vytvářet nové významné a zajímavé výstupy.

V posledních dvou letech jsem se také zaměřil na větší spolupráci nejenom s vysokými školami, ale také s odbornými institucemi a kancelářemi. Tato spolupráce je důležitá především při zpracovávání našich výstupů, publikací a jejich recenzí, recenzovaných článků do časopisu a odborných konzultací. I díky dalšímu pohledu z řad odborníků můžeme dokončovat výsledky naší práce. S tím souvisí také zapojování ÚÚR při udělování záštity konferencím a pořádání odborných seminářů. Ústav územního rozvoje také v posledních letech projevil zájem o výsledky hned v několika výzvách Technologické agentury ČR (TAČR) a Grantové agentury ČR (GAČR), které mohou být pro činnosti v územním plánování velice užitečné.

Důležitou stopu v rámci propagace zanechává práce ÚÚR v online prostředí. Kromě toho nejdůležitějšího, což jsou hlavní webové stránky, kde naleznete veškeré kompletní informace, jsme se v průběhu let také objevili na sociálních sítích. Zde se snažíme informovat i laickou veřejnost o důležitých procesech a událostech, které mají vliv na každého z nás. Uspořádali jsme také první Den otevřených dveří, a bylo nám potěšením se s řadou z Vás potkat osobně, a užít si předávání informací i jinou, trochu zábavnější cestou.

Kromě odborné činnosti, kterou vykonáváme, máme také na starosti správu budovy, ve které sídlíme. Abychom zajistili kvalitní odborné pracoviště a pohodlí zaměstnancům i nájemníkům s ohledem na úsporu veřejných prostředků, máme rozpracovaný strategický investiční plán do roku 2030. Zde se připravujeme na postupné rekonstrukce nejenom kanceláří a hygienického zázemí, ale v budoucnosti třeba i na větší investiční akce, např. opravu fasády ÚÚR se zachováním jejího historického výrazu apod.

To vše by ale nebylo možné bez stávajících zaměstnanců, specialistů a odborníků, kteří předávají své zkušenosti dále. Vzhledem ke stávajícímu počtu lidí na ÚÚR je obdivuhodné, co se dá za jeden rok vůbec stihnout, vytvořit a projednat. Dlouhodobě je třeba, aby byl ÚÚR posílen nejen na úseku administrativy, ale zejména odborných pracovníků, kteří se budou i nadále starat o aktualizaci a tvorbu nových dokumentů, které můžete vyžívat při studiu, ale i každodenní práci.

Všem patří velké DÍKY.

*Ing. Jakub Kotrla,
ředitel Ústavu územního rozvoje*

Redakční poznámka:

Publikace „Ústav územního rozvoje 1994–2024“ byla připravena ke dni 30. 6. 2024 a prezentované úkoly byly zpracovány především na základě zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Od 1. 7. 2024 je ve věcech týkajících se územního plánování plně aplikovatelný nový stavební zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, proto budou úkoly související s tímto zákonem postupně aktualizovány.

Název:	Ústav územního rozvoje 1994–2024
Vydání:	První
Místo vydání:	Brno
Vydává:	Ústav územního rozvoje
Připravili:	Jakub Kotrla, Hana Šimková za spolupráce garantů jednotlivých úkolů
Obálka:	Freepic.com / zdroj
Vydání:	září 2024
Počet stran:	56
Tisk:	Quatro print, a.s.
Náklad:	1 600 ks

ISBN 978-80-7663-059-8 Ústav územního rozvoje

The background of the entire image is a solid blue color. Overlaid on this background is a complex, abstract pattern of yellow lines. These lines are of varying lengths and thicknesses, creating a network of interconnected geometric shapes, primarily rectangles and squares, some of which are tilted at various angles. The pattern is dense and covers most of the frame, with some areas appearing more open than others.

30 let

UUR[®]