



## INFORMACE MMR O POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY, VE ZNĚNÍ AKTUALIZACE Č. 1 PRO STAVEBNÍ ÚŘADY

### Co je Politika územního rozvoje České republiky

Politika územního rozvoje České republiky (dále též PÚR ČR) je celostátním nástrojem územního plánování pořizovaným pro celé území ČR Ministerstvem pro místní rozvoj v mezích § 5 odst. 5 a § 31 až 35 a § 186 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Současně platným zněním dokumentu je [Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1](#), která zahrnuje právní stav po Aktualizaci č. 1 PÚR ČR, schválené Usnesením vlády ČR č. 276 o Aktualizaci č. 1 PÚR ČR ze dne 15. dubna 2015.

### Účel PÚR ČR

PÚR ČR slouží zejména pro koordinaci územního rozvoje na celostátní úrovni a pro koordinaci územně plánovací činnosti krajů a obcí, je zdrojem argumentů při prosazování zájmů ČR v rámci územního rozvoje Evropské unie.

PÚR ČR v mezinárodních, republikových, nadregionálních a přeshraničních souvislostech s ohledem na udržitelný rozvoj území určuje:

- požadavky a rámce pro konkretizaci ve stavebním zákoně obecně uváděných úkolů územního plánování a strategii a základní podmínky pro jejich naplňování,

koordinuje:

- územní rozvoj na celostátní úrovni,
- územně plánovací činnosti krajů a obcí,
- další nástroje veřejné správy ovlivňující územní rozvoj (koncepce, politiky a strategie ministerstev a dalších ústředních správních úřadů),
- záměry na změny v území republikového významu pro dopravní a technickou infrastrukturu,

stanovuje:

- rámcové úkoly pro navazující územně plánovací činnost a pro stanovování podmínek pro předpokládané rozvojové záměry,
- republikové priority územního plánování,
- kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách využití vymezených oblastí, koridorů a ploch,

vymezuje:

- rozvojové oblasti a rozvojové osy,
- specifické oblasti,
- koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury.

PÚR ČR vymezuje oblasti, osy, koridory a plochy s ohledem na prokázané potřeby rozvoje území státu, které odůvodňují zásah do působnosti orgánů krajů a obcí v záležitostech týkajících se jejich územního rozvoje.

PÚR ČR není územně plánovací dokumentací, vymezené záměry proto neumísťuje v území, ale ukládá, aby jejich umístění bylo prověřeno a provedeno v následné územně plánovací dokumentaci.

### Obsah PÚR ČR

PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1 obsahuje kapitoly:

- Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území
- Rozvojové oblasti a rozvojové osy
- Specifické oblasti
- Koridory a plochy dopravní infrastruktury
- Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů
- Další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a úkoly pro územní plánování



grafická schémata:

- Ilustrační schéma vazeb PÚR ČR
- Rozvojové oblasti a rozvojové osy
- Specifické oblasti
- Doprava železniční
- Doprava silniční
- Doprava vodní, letecká a veřejné terminály s vazbou na logistická centra
- Elektroenergetika
- Plynárenství
- Dálkovody
- Vodní hospodářství a ukládání a skladování radioaktivních odpadů a vyhořelého paliva
- Vztah rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí

### Závaznost PÚR ČR

Dle § 31 odst. 4 stavebního zákona je PÚR ČR závazná pro pořizování a vydávání územně plánovací dokumentace (dále též ÚPD) tj. zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území.

ÚPD a územní rozhodnutí následně vydaná po schválení PÚR ČR nebo její aktualizace s ní nesmí být v rozporu. Rovněž platí, že kraj či obec jsou povinni uvést do souladu dříve vydanou ÚPD (zásady územního rozvoje, územní plány, regulační plány z podnětu) s následně schválenou PÚR ČR nebo její aktualizací, do té doby nelze rozhodovat a postupovat podle částí ÚPD, které jsou s ní v rozporu.

PÚR ČR je nezbytným podkladem zejména pro činnost:

- pořizovatelů územně plánovací dokumentace,
- stavebních úřadů a dalších orgánů vydávajících územní rozhodnutí,
- dotčených orgánů vydávajících stanoviska k ÚPD a v územním řízení,
- členů zastupitelstev krajů a obcí vydávajících ÚPD,
- projektantů ÚPD a dokumentací pro územní rozhodnutí.

V navazujících zásadách územního rozvoje a územních plánech nebo jejich aktualizacích je nutno s ohledem na podrobnost dané dokumentace:

- zohlednit republikové priority územního plánování stanovené v PÚR ČR,
- postupovat při pořizování územně plánovací dokumentace v souladu s kritérii a podmínkami pro rozhodování o změnách v území stanovenými v PÚR ČR,
- převzít do územně plánovací dokumentace úkoly pro územní plánování stanovené v PÚR ČR podle toho, komu jsou uloženy.

V navazujících zásadách územního rozvoje nebo jejich aktualizacích je nutno zpřesnit rozvojové oblasti a rozvojové osy, specifické oblasti a koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury vymezené v PÚR ČR.

V případě, kdy má stavební úřad k dispozici ÚPD pořízenou a vydanou po schválení PÚR ČR nebo její aktualizace vládou ČR, ve které musí být tato PÚR plně respektována, postupuje při rozhodování v územní v souladu s touto vydanou ÚPD. V případě, že takovou ÚPD k dispozici nemá, je nutné, aby ve své činnosti uplatňoval ustanovení platné PÚR ČR přímo.

Do navazujících rezortních dokumentů a činností rezortů je nutno převzít a v jejich rámci řešit úkoly pro ministerstva a jiné ústřední správní úřady stanovené v PÚR ČR.



### Dostupnost PÚR ČR a souvisejících dokumentů

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, včetně souvisejících dokumentů, je dostupná ve třech jazykových mutacích (česky, anglicky a německy) na internetových stránkách Ústavu územního rozvoje (*HOME > Územní plánování a stavební řád > Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1*) na adrese:

<http://www.uur.cz/default.asp?ID=4758>

nebo na internetových stránkách Ministerstva pro místní rozvoj (*Úvodní strana > Územní a bytová politika > Územní plánování a stavební řád > Koncepce a strategie > Politika územního rozvoje České republiky > Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR*) na adrese:

<http://www.mmr.cz/cs/Uzemni-a-bytova-politika/Uzemni-planovani-a-stavebni-rad/Koncepce-Strategie/Politika-uzemniho-rozvoje-Ceske-republiky/Navrh-Aktualizace-c-1-Politiky-uzemniho-rozvoje-CR>

NEAKTUALIZOVANÉ