

EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI KRAJŮ

Michal Artim, Zdenka Hladišová

Odbor územního plánování Ministerstva pro místní rozvoj (OÚP MMR) ve spolupráci s Ústavem územního rozvoje (ÚÚR) od roku 1995 trvale sleduje činnost orgánů územního plánování při pořizování územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů. V roce 2007 pověřil OÚP MMR v souladu s § 162 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) vedením evidence územně plánovací činnosti (dále jen evidence) Ústav územního rozvoje.

ÚÚR z pověření OÚP MMR eviduje a vyhodnocuje proces pořizování územně plánovací dokumentace (ÚPD) a vybraných druhů územně plánovacích podkladů (ÚPP).

Výstupem z evidence jsou trvale aktualizované informace zveřejňované na webových stránkách ÚÚR (<http://www.uur.cz/default.asp?ID=966>).

Jedním z nejvýznamnějších datových a statistických výstupů z evidence jsou ročenky. Poslední Ročenka 2007 zachycující stav k 31. 12. 2007 doznala oproti letům minulým určitých změn, neboť její obsah vychází z nového stavebního zákona. Předchozí etapu ukončila Ročenka 2006, která byla mimořádná tím, že byla vydána ke konci platnosti stavebního zákona č. 50/1976 Sb. a byla zveřejněna pouze na internetu, nebyla již vydána tiskem.

Způsob evidence

Evidence probíhá v souladu s Metodikou OÚP MMR pro postup orgánů územního plánování při evidenci územně plánovací činnosti ve smyslu § 162 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 23 vyhlášky MMR č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, platnou od 1. 1. 2007. Evidence má dvě relativně samostatné části:

- evidenci územně plánovací činnosti krajů prostřednictvím webové aplikace iKAS;
- evidenci územně plánovací činnosti obcí prostřednictvím webové aplikace iLAS.

Aplikace iKAS je určena pro evidenci ÚPD a územních studií (ÚS) krajů. Evidenci rovněž podléhají urbanistické studie, územní generely a územní prognózy zpracované přede dnem nabytí účinnosti nového stavebního zákona, u kterých příslušný úřad potvrdil jejich aktuálnost.

Evidence územně plánovací činnosti probíhá průběžně, a to na základě registračních listů. Zápis dat do centrální databáze provádějí pověřeni pracovníci krajských úřadů.

ÚÚR odpovídá za vývoj a provoz webových aplikací pro on-line aktualizaci databáze, za archivaci databáze, za publikaci dat na internetu, školení a přidělování přístupových práv pověřeným pracovníkům.

Evidence má přímou vazbu na územně identifikační registr (ÚIR). Znamená to, že dovoluje přiřazovat data k příslušným krajům¹⁾. Dále pak dovoluje připojení k mapovému podkladu.

Datové výstupy

Výstupy z evidence územně plánovací činnosti krajů byly publikovány v Ročence 2007 a zachycují stav evidence k 31. 12. 2007.

Ročenka obsahuje metodické a vysvětlující pasáže, statistické rozborů a konečně systematický přehled jednotlivých dokumentací podle krajů.

Územně plánovací dokumentace a územně plánovací podklady krajů

Územně plánovací dokumentaci na úrovni krajů tvořily podle právní úpravy do konce roku 2006 územní plány velkých územních celků (ÚP VÚC). Od 1. 1. 2007 ji tvoří zásady územního rozvoje (ZÚR).

Územně plánovací podklady evidované na úrovni krajů tvoří územní generely (ÚG) a územní prognózy (ÚPG) zpracované do konce roku 2006, u kterých krajský úřad potvrdil jejich aktuálnost, a ÚS pořízené po 1. 1. 2007, u nichž byla schválena možnost jejich využití jako podkladu pro zpracování, aktualizaci nebo změnu ÚPD krajů.

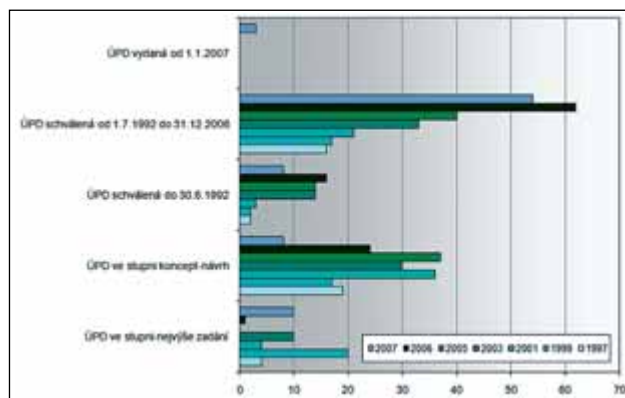
Pro znázornění území řešeného ÚPD a ÚPP krajů do mapového podkladu je použito shodné řešení jako u ÚPD a ÚPP obcí. Územní jednotkou pro evidenci a zobrazení je katastrální území, a to bez ohledu na skutečnost, zda katastrální území je zahrnuto do řešeného území celé, nebo pouze jeho část.

1) Rovněž také okresům, obcím s rozšířenou působností, obcím a katastrálním územím.

Strukturně vývojový přehled

K 31. 12. 2007 bylo v základním souboru evidováno celkem 178 dokumentací (14 ZÚR, 113 ÚP VÚC, 16 ÚP R, 13 ÚS, 4 US, 13 ÚPG, 5 ÚG) včetně těch, které již pozbyly platnosti nebo přestaly být aktuální.

Hlavní soubor čítá 95 dokumentací, z toho 14 rozpracovaných ZÚR a 4 ÚS, u nichž byla schválena možnost jejich využití. Dále hlavní soubor obsahuje 41 schválených a 3 rozpracované ÚP VÚC, 24 schválených a 1 rozpracovanou změnu ÚP VÚC. Zbývajících 8 dokumentací tvoří územně plánovací podklady pořízené podle zákona č. 50/1976 Sb., u nichž byla potvrzena jejich aktuálnost.



Vývoj skladby ÚPD podle fáze rozpracovanosti a data schválení/vydání

	ÚPD celkem	Rozpracovaná ÚPD vč. změn				Schválená/vydaná ÚPD vč. změn					
		ve stupni nejvýše zadání		ve stupni koncept-návrh		do 30. 6. 1992		od 1. 7. 1992 do 31. 12. 2006		od 1. 1. 2007	
		počet	%	počet	%	počet	%	počet	%	počet	%
31/12/1997	41	4	9,8	19	46,3	2	4,9	16	39	0	0
31/03/1999	56	20	35,7	17	30,3	2	3,6	17	30,4	0	0
31/03/2001	64	4	6,3	36	56,2	3	4,7	21	32,8	0	0
31/03/2003	87	10	11,5	30	34,5	14	16,1	33	37,9	0	0
31/03/2005	91	0	0	37	40,6	14	15,4	40	44	0	0
31/12/2006	103	1	1	24	23,3	16	15,5	62	60,2	0	0
31/12/2007	83	10	12,1	8	9,6	8	9,6	54	65,1	3	3,6

Skladba ÚPD podle fáze rozpracovanosti a data schválení/vydání

Platných je 7 ÚP VÚC a 1 změna schválená před 1. 7. 1992. Nejvíce platných ÚP VÚC a jejich změn bylo schváleno v období od 1. 7. 1992 do 31. 12. 2006, celkem 39 ÚP VÚC a 21 jejich změn.

V období od 31. 12. 2006 do 31. 12. 2007 byl vydán 1 ÚP VÚC a 2 změny ÚP VÚC, k posunu ve fázi pořizování došlo u 6 ÚP VÚC a 1 změny ÚP VÚC, dále pak k potvrzení využití 2 ÚS.

Krajské úřady schválily zadání 4 ZÚR, bylo zahájeno jednávání 2 návrhů ZÚR a k 1 návrhu ZÚR bylo vydáno stanovisko MMR.

Závěr

Výstupem evidence územně plánovací činnosti krajů jsou především trvale aktualizované informace zveřejňované na webových stránkách Ústavu územního rozvoje. Celostátní vyhodnocování územně plánovací činnosti slouží veřejné správě zejména pro rozvahy na úseku přidělování dotací. V neposlední řadě je podkladem pro rozhodování investorů, kam vloží své prostředky.

Současná ročenka doplňuje statistické údaje a analýzy vedené od roku 1997 tak, aby vývoj pořizování územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů bylo možno sledovat v založených časových řadách.

Ing. Michal Artim
Ing. arch. Zdenka Hladišová, CSc.
Ústav územního rozvoje

ENGLISH ABSTRACT

Records of Physical Planning in Regions, by Michal Artim & Zdenka Hladišová

In collaboration with the Institute for Spatial Development, the Ministry for Regional Development's Department of Physical Planning has been regularly monitoring the actions of the physical planning authorities since 1995. In 2007, the Department of Physical Planning entrusted the Institute with the administration of the records of physical planning. This article discusses the records of the physical planning actions in Regions.