



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

# Zástupce pořizovatele podle zákona č. 283/2021 Sb.

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

**Ing. Vladimír Voldřich**

Celostátní konference, Zlín, 3. 11. 2023



# Úvod

## - 1 -



## Právní úprava - obecně

- ❑ stávající úprava v § 6 odst. 2 a § 24 zákona č. 183/2006 Sb. neřeší různé situace, které mohou nastat
- ❑ nová právní úprava v zákoně č. 283/2021 Sb. (NStZ) upravuje mimo jiné nově
  - oprávnění k výkonu územně plánovací činnosti (ÚPČ) pro zástupce pořizovatele
  - potvrzení KÚ, že obecní úřad I. a II. typu zajistil splnění kvalifikačních požadavků pro výkon ÚPČ a může pořizovat konkrétní nástroj územního plánování a vkládat data do národního geoportálu územního plánování (NGÚP)
  - překážky výkonu územně plánovací činnosti



## Pořizování obecním úřadem obcí I. a II. typu - 1

- ☐ obecní úřad obcí I. a II. typu může vykonávat ÚPČ a to
  - pořizovat územní plán
  - pořizovat regulační plán
  - pořizovat územní opatření o stavební uzávěře
  - pořizovat územní opatření o asanaci
  - pořizovat územní studii
  - vkládat data NGÚP (§ 26)



## Pořizování obecním úřadem obcí I. a II. typu - 2

- ❑ obecní úřad obcí I. a II. typu může vykonávat ÚPČ na základě potvrzení vydaného krajským úřadem o tom, že zajistil výkon ÚPČ prostřednictvím osoby, která splňuje kvalifikační požadavky pro výkon ÚPČ (§ 47)
- ❑ osobou, která pro obecní úřad obcí I. a II. typu zajistí výkon ÚPČ může být
  - úředník, který splňuje kvalifikační požadavky pro výkon ÚPČ
  - zástupce pořizovatele (§ 47)



# Oprávnění zástupce pořizovatele

- 2 -



## Oprávnění ministerstva - 1

- ❑ ministerstvo udělí oprávnění k výkonu ÚPČ osobě, která
  - je plně svéprávná
  - má osvědčení o zvláštní odborné způsobilosti (ZOZ) v územním plánování, nebo osvědčení o úspěšném vykonání úřednické zkoušky pro obor státní služby, jehož součástí je územní plánování
  - splňuje kvalifikační požadavky vzdělání a praxe
  - je bezúhonná
  - vykonávala územně plánovací činnost v souladu s právními předpisy; při posuzování ministerstvo vychází z kvality úkonů žadatele při pořizování územně plánovací dokumentace, na níž se osobně podílel (§ 50)



## Oprávnění ministerstva - 2

- ☐ ministerstvo vede seznam zástupců pořizovatele a zveřejňuje jej způsobem umožňujícím dálkový přístup v NGÚP (§ 50)





## Kvalifikační požadavky - 1

- ❑ kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti splňuje fyzická osoba, která
  - má osvědčení pro správní činnost územní plánování podle jiného právního předpisu, nebo osvědčení o úspěšném vykonání úřednické zkoušky pro obor státní služby, jehož součástí je územní plánování,
  - splňuje kvalifikační požadavky vzdělání
  - splňuje kvalifikační požadavky praxe (§ 44)



## Kvalifikační požadavky - 2

- ❑ kvalifikační požadavky vzdělání a praxe splňuje
  - autorizovaný architekt, kterému byla udělena autorizace pro obor územní plánování nebo bez specifikace oboru podle autorizačního zákona, nebo autorizovaný inženýr *pro obor městské inženýrství*
  - fyzická osoba, která má vysokoškolské vzdělání uznané pro autorizaci v oboru územní plánování a nejméně 18 měsíců praxe při výkonu územně plánovací činnosti ve veřejné správě
  - fyzická osoba, která má vysokoškolské vzdělání ve studijním programu náležejícím do oblasti vzdělávání architektura a urbanismus, stavebnictví *nebo geografie* a nejméně 24 měsíců praxe při výkonu územně plánovací činnosti ve veřejné správě (§ 44)



## Kvalifikační požadavky - 3

- vydávání osvědčení o uznání rovnocennosti vzdělání se pro výkon ÚPČ nepoužije (§ 44)
- zástupci pořizovatele, nelze udělit výjimku z kvalifikačního požadavku vzdělání (§ 45)



## Bezúhonnost

- za bezúhonnou se pro účely udělení oprávnění k výkonu ÚPČ nepovažuje osoba,
  - která byla pravomocně odsouzena za trestný čin spáchaný úmyslně, v souvislosti s výkonem ÚPČ (z Rejstříku trestů nebo obdobné evidence)
  - které bylo Českou komorou architektů (ČKA) pravomocně uloženo disciplinární opatření ve formě pozastavení nebo odnětí autorizace (ČKA má povinnost poslat informaci o uloženém disciplinárním opatření) (§ 51)



## Žádost o udělení oprávnění

- ❑ Součástí žádosti o udělení oprávnění k výkonu ÚPČ je
  - doklad o dosaženém vzdělání podle § 44 odst. 3, nebo doklad o udělení výjimky podle § 45 odst. 1
  - doklad o praxi ve veřejné správě při pořizování ÚPD
  - kopie osvědčení ZOZ v územním plánování, nebo kopie osvědčení o vykonání úřednické zkoušky
  - výčet žadatelem pořizované ÚPD, na niž se osobně podílel, s uvedením rozsahu jeho podílu (§ 52)
- ❑ ministerstvo může požádat krajský úřad o vyjádření, (zda v posledních 3 letech nebyl nějaký problém) (§ 52)



## Udělení a zánik oprávnění - 1

- ❑ oprávnění k ÚPČ se uděluje na dobu 5 let; lze na žádost zástupce pořizovatele prodloužit o 5 let, a to i opakovaně (§ 53)
- ❑ oprávnění k výkonu ÚPČ zaniká
  - doručením písemného prohlášení zástupce pořizovatele o ukončení činnosti ministroví pro místní rozvoj
  - uplynutím doby, na kterou bylo uděleno
  - dnem nabytí právní moci rozhodnutí soudu, kterým byla omezena svéprávnost zástupce pořizovatele
  - ztrátou bezúhonnosti
  - zrušením oprávnění (§ 53)



## Udělení a zánik oprávnění - 2

- ❑ ministerstvo zruší oprávnění k výkonu ÚPČ, pokud zástupce pořizovatele
  - poruší opakovaně nebo hrubým způsobem právní předpisy při výkonu ÚPČ
  - přestal splňovat podmínky pro výkon funkce (§ 53)
- ❑ osoba, které zaniklo oprávnění k výkonu ÚPČ, o této skutečnosti bezodkladně informuje obecní úřad, pro který tuto činnost vykonává, a předloží mu návrh dalšího postupu pořizování ÚPD nebo ÚS (§ 53)



## Přechodná ustanovení

- bylo-li před 1. 7. 2024 rozhodnuto o pořízení územního plánu, regulačního plánu, nebo jejich změny nebo vymezení zastavěného území, nebo zahájeno zpracování územní studie a pořizovatelem je obecní úřad I. nebo II. typu na základě smluvního vztahu s osobou splňující kvalifikační požadavky pro ÚPČ, pohlíží se na tuto osobu do doby vydání této ÚPD nebo vymezení zastavěného území nebo vložení dat o územní studii do evidence nebo jako na zástupce pořizovatele (§ 316)





# Žádosti o potvrzení - 3 -



## Žádosti o potvrzení vydaného KÚ - 1

- v žádosti o vydání potvrzení obecní úřad uvede
  - své identifikační údaje
  - informaci o tom, jakou ÚPD, popřípadě ÚS hodlá pořizovat
  - doklad, že bude vykonávat ÚPČ prostřednictvím osoby splňující požadavky pro výkon ÚPČ (§ 47)



## Žádosti o potvrzení vydaného KÚ - 2

- krajský úřad do 30 dnů od obdržení žádosti přezkoumá, zda obecní úřad bude ÚPČ vykonávat prostřednictvím osoby splňující požadavky zákona, a vydá obecnímu úřadu potvrzení nebo mu sdělí, že potvrzení nelze vydat (§ 47)
- součástí potvrzení je stanovení rozsahu výkonu ÚPČ obecním úřadem (§ 47)
- potvrzení zašle krajský úřad současně ministerstvu a úřadu územního plánování (§ 47)



## Žádosti o potvrzení vydaného KÚ - 3

- ministerstvo zajistí obecnímu úřadu přístup do NGÚP v rozsahu potvrzení (§ 47)



## Překážky výkonu ÚPČ - 1

- ❑ nemůže-li obecní úřad zajistit pořizování prostřednictvím úředníka nebo zástupce pořizovatele, neprodleně přeruší pořizování a sdělí tuto skutečnost ministerstvu a krajskému úřadu (§ 48)
- ❑ krajský úřad na základě oznámení podle věty první zruší obecnímu úřadu vydané potvrzení (§ 48)
- ❑ ve sdělení obecní úřad uvede, zda
  - předloží zastupitelstvu návrh na ukončení pořizování
  - požaduje, aby pořizování dokončil úřad územního plánování obce s rozšířenou působností
  - učiní kroky, aby zajistil pořizování jiným úředníkem nebo zástupcem pořizovatele (§ 48)



## Překážky výkonu ÚPČ - 2

- požaduje-li obec, aby pořizování dokončil úřad územního plánování obce s rozšířenou působností, předá krajský úřad tuto žádost příslušnému úřadu územního plánování (§ 48)
- sdělení se považuje za žádost obce o zajištění pořizování podle § 25 (§ 48)



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

## **Ing. Vladimír Voldřich**

zástupce ředitele odboru územního  
plánování a

vedoucí oddělení pořizování a územně  
správního

**Ministerstvo pro místní rozvoj**

[www.mmr.gov.cz](http://www.mmr.gov.cz)

 224 862 276 e-mail: [vladimir.voldrich@mmr.cz](mailto:vladimir.voldrich@mmr.cz)