

# BYDLENÍ A BYTOVÁ VÝSTAVBA – O KONFERENCI V OSTRAVĚ

Sborník referátů přednesených na konferenci Bydlení a bytová výstavba 27. června 2001 v Ostravě.

Ostrava a Ostravsko se staly po roce 1989 exponovanou oblastí republiky v souvislosti s restrukturalizací české ekonomiky s dopady na ztrátu demografické dynamiky regionu, který ji po celé 19. a 20. století oplýval. Bytová výstavba začala upadat v závislosti na ekonomické regresi oblasti. Referáty se zaměřily na všechny závažné otázky s tím spojené.

**V. Kuta**, jako místostarosta Ostravy, předestřel tyto otázky s výzvou k přednesení návrhů schopných obnovit vitalitu Ostravy i jejího zázemí a vrátit jim jejich dřívější význam.

**A. Andrlé** analyzoval vazby mezi rozvojem ekonomiky a bytovou výstavbou z celostátního pohledu i z hlediska regionálních odlišností. Bytová politika musí být prováděna nejen centrálně, ale musí jít až do obcí. **J. Dupal** přednesl referát na téma koncepce bytové politiky měst a obcí. Vyzdvihl zejména význam a nutnost formulace základních otázek bytové poli-

tiny obcí, kde bude napříště těžiště řešení bytového problému v České republice. Na příkladu koncepce bytové politiky města Liberce ukázal konkrétní formy a realizace této politiky.

**R. Zdařilová** podala přehled bytové politiky v zemích Evropské unie. Zkušenosti ukazují úzké vazby mezi výkonnou ekonomikou a uspokojováním bytových potřeb obyvatelstva. Toto uspokojování nároků na slušné dostupné bydlení je i součástí politiky sociální spravedlivosti. Zdařilová uvedla etapizaci bytové politiky unie (1945 – 1960, 1960 – 1975, 1975 – 2000) a její charakteristiky, a dva základní modely bytové politiky: komplexní bytová politika a doplňková bytová politika. První znamená širokou intervenci státu, druhá je orientována na pomoc státu sociálně slabším skupinám obyvatelstva. V rámci bytové politiky jsou rozeznávány čtyři typy bytové politiky:

- a) sociálně demokratický režim (severské státy);
- b) korporativní model sociálního státu (Německo, Rakousko, Francie, Nizozemí),

- c) liberální stát veřejných služeb (Velká Británie, Irsko);
- d) rudimentální typ sociálního státu (Portugalsko, Řecko).

Problematika bydlení zůstává nadále ve sféře působnosti jednotlivých členských zemí unie. Pro Českou republiku nejsou všechny poučky přicházející z unie aplikovatelné. R. Zdařilová přednesla i další dva referáty, a to o domovním a bytovém fondu města Ostravy a o bytové výstavbě v Ostravě a okolí v letech 1991 – 1999. Zprávu o koncepčním a investorském zajištění programu bydlení v Ostravě přednesla **R. Kuchtová** z oddělení bytové politiky Magistrátu města Ostravy.

Přílohy publikace tvoří legislativní podklady pro bytovou politiku v České republice. Tím se stává sborník referátů i důležitou pomůckou pro orgány místní správy pro řešení problematiky bydlení na místní úrovni.

[BYDLENÍ A BYTOVÁ VÝSTAVBA, VYSOKÁ ŠKOLA BÁŇSKÁ – TECHNICKÁ UNIVERZITA OSTRAVA, OSTRAVA 2001, 119s.]

*Alois Andrlé,  
Vítězslav Kuta*