

# PŘESTAVBA A REGENERACE SÍDEL A KRAJINY

KONFERENCE AUÚP ČR, LITOMĚŘICE

Podzimní konference Asociace pro urbanismus a územní plánování ČR se konala ve dnech 6. a 7. října 2016 v areálu nově opraveného gotického hradu v Litoměřicích. Tématem konference byla přestavba a regenerace území.

Konference proběhla pod záštitou ministryně pro místní rozvoj Ing. Karly Šlechtové, hejtmana Ústeckého kraje Oldřicha Bubeníčka, starosty města Litoměřice Mgr. Ladislava Chlupáče a České komory architektů.

Ing. arch. Diana Juračková představila Ústecký kraj s jeho krásami i územními specifiky a problémy. Jedním z největších problémů v tomto území je nedokončená dálnice D8 vedoucí přes CHKO České středohoří, spoju-



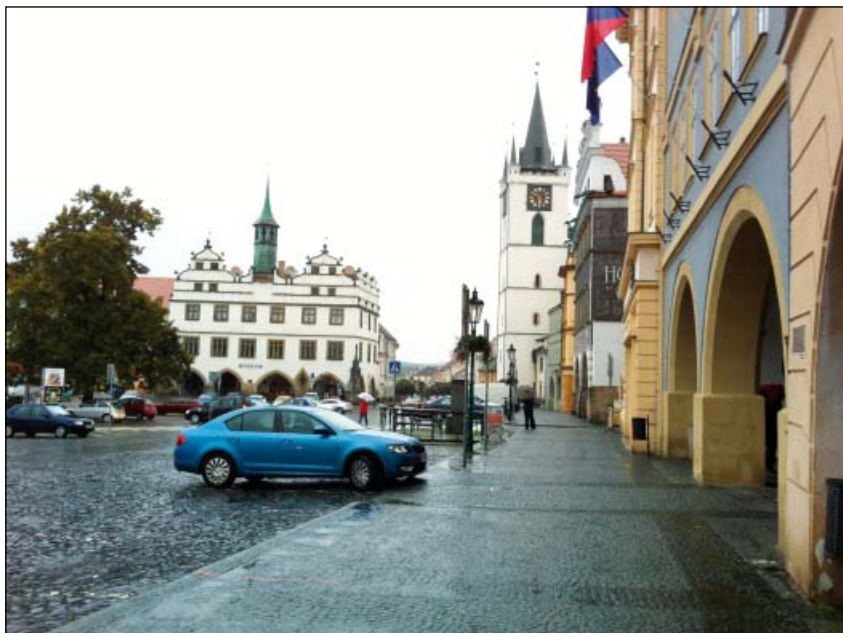
jící Prahu a Drážďany přes Lovosice a Ústí nad Labem.

Město Litoměřice bylo představeno jako moderní město otevřené lidem. Koncepce rozvoje území je zde vedena městským architektem docentem Janem Mužikem, který s městem spolupracuje už od roku 1992. Díky stabilnímu vedení a podpoře projektů ze strany města byla v Litoměřicích úspěšně proměněna většina veřejných prostor v historickém jádru, bulvár Na Valech, parkány, Střelecký ostrov; nově byl založen park Václava Havla v bývalé ploše pivovaru. V roce 2015 byl obnoven a nově otevřen městský park Jiráskovy sady. Projekt byl součástí grantové výzvy Nadace Proměny v rámci programu Parky, autorem ar-

chitektonického řešení je Ing. Zdeněk Sendler. Mezi aktuální projekty v Litoměřicích patří konverze kasáren pod Radobýlem, kde by měla vzniknout nová obytná čtvrť.

V bloku zahraničních zkušeností vystoupil Bohumil Kováč s případovými studii ze Slovenska a Christian Hollnick s regenerací sídlišť v německém Sasku.

Ing. arch. Jiří Kugl ve svém příspěvku o konverzi železničních ploch shrnul specifika těchto ploch, včetně možného řešení do budoucna. V rámci revitalizace území lze tyto plochy využívat například jako cyklostezky nebo šlapací dráhy, které jsou velmi atraktivní i díky svému *geniu loci*. Revitalizovaná nádraží dávají impuls pro rozvoj celého území, proto mnohonásobného zhodnocení nemovitostí v okolí železniční dráhy lze dosáhnout revitalizací ploch na park (viz například New York – The High Line); nevyužitá nádražní budovy lze využívat ke komerčním účelům (obchody, banky, kulturní využití), neboť se tyto budovy často nacházejí v samém centru města v dobré dostupnosti pro obyvatele.



Druhý den konference byl věnován například konverzi území po těžbě hnědého uhlí a štěrkopísků, nebo konverzi zemědělské krajiny. Přednášky byly ukončeny příspěvkem docenta Jiřího Kupky, který se věnoval komponovaným a historickým krajinám ve 21. století. Docent Kupka připomněl, že krajina je kulturní hodnotou a měla by být sledována v územně analytických podkladech.

Odpoledne bylo věnováno odborné exkurzi po městě. Účastníci konference si mohli vybrat ze čtyř tras: trasy umění, trasy zeleně, turistické trasy a trasy krajiny. Pestrost tras svědčí o tom, že město Litoměřice nabízí svým občanům i návštěvníkům mnoho kulturních a estetických zážitků, ale také odpočinek a relaxaci v parkových plochách.

*Ing. arch. Zuzana Gajdíková  
Ústav územního rozvoje*