

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Dostupnost: <https://www.uur.cz/publikacni-cinnost/aktualizovane-prirucky/>

2.7.101 OCHRANNÁ PÁSMA LETECKÝCH STAVEB

Objekt limitování

Ochranná pásma leteckých staveb.

Tento limit je součástí územně analytických podkladů – jedná se o údaj o území v rámci sledovaného jevu č. 102a dle přílohy č. 1 část A vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Důvody limitování

Zajištění bezpečnosti leteckého provozu na letištích a v místech okolo letiště, kde letadla vzlétají nebo přistávají.

Vyjádření limitu

Kolem leteckých staveb se zřizují ochranná pásma. Ochranné pásmo zřídí Úřad pro civilní letectví opatřením obecné povahy podle správního řádu po projednání s úřadem územního plánování. Opatřením obecné povahy Úřad pro civilní letectví stanoví parametry ochranného pásma a jednotlivá opatření k ochraně leteckých staveb.

Ochranná pásma leteckých staveb se dělí na ochranná pásma:

- a) letišť a
- b) leteckých zabezpečovacích zařízení.

Ochranná pásma letišť se dělí na ochranná pásma

- a) se zákazem staveb,
- b) s výškovým omezením staveb,
- c) k ochraně před nebezpečnými a klamavými světly,
- d) se zákazem laserových zařízení,
- e) s omezením staveb vzdušných vedení vysokého napětí a velmi vysokého napětí,
- f) hluková,
- g) ornitologická.

Ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení se dělí na ochranná pásma

- a) radiolokačních zařízení,
- b) navigačních zařízení,
- c) komunikačních zařízení,
- d) zařízení pro leteckou meteorologickou službu,
- e) zařízení pro leteckou informační službu,
- f) světelných a rádiových návěstidel a
- g) podzemních leteckých staveb.

Poznámka: V případě souběhu ochranných pásem různých druhů leteckých staveb platí přísnější omezení.

Právní předpisy

- Zákon č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů, § 2, § 3, § 24, § 25, § 36, § 37, § 42b, § 43.
- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- ¹⁾ Zákon č. 242/2016 Sb., celní zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Souvisící předpisy:

- Letecký předpis L 14 – Letiště (11/2009, ve znění pozdějších změn a oprav), Hlava 11 Ochranná pásma leteckých staveb.

Doplňující poznámky

Ochranná pásma zanikají spolu se zánikem letecké stavby, ke které jsou vztažena.

Leteckou stavbou je

- a) dráha ke vzletům a přistávání letadel bez zřetele na její stavebně technické provedení,
- b) dráhy a plochy určené k pohybům a stáním letadel souvisejícím s jejich vzlety a přistáváním bez zřetele na jejich stavebně technické provedení a
- c) stavba sloužící k zajištění leteckého provozu.

Leteckým pozemním zařízením se rozumí technické zařízení, které je umístěné na zemi a slouží k zajištění leteckého provozu.

Letištěm je územně vymezená a vhodným způsobem upravená plocha včetně souboru leteckých staveb a zařízení letiště, trvale určená ke vzletům a přistávání letadel a k pohybům letadel s tím souvisejícím.

Speciálním stavebním úřadem pro letecké stavby je Úřad pro civilní letectví. Úřad je podřízen Ministerstvu dopravy.

Úřad pro civilní letectví, jako speciální stavební úřad, při kolaudaci podle stavebního zákona posoudí také provozní způsobilosti letecké stavby z hlediska bezpečnosti leteckého provozu.

Ustanovení § 26 a § 35 až 42 zákona č. 49/1997 Sb. se vztahují i na vojenská letiště a vojenské letecké stavby a jejich ochranná pásma.

Působnost Úřadu pro civilní letectví ve věcech vojenských letišť, vojenských leteckých staveb a jejich ochranných pásem vykonává Ministerstvo obrany.

Letiště se rozdělují

- a) podle vybavení, provozních podmínek a základního určení na letišti:
 1. **vnitrostátní**, jimiž jsou letiště určená a vybavená k uskutečňování vnitrostátních letů, při nichž není překročena státní hranice České republiky, a letů, při nichž není překročena vnější hranice,
 2. **mezinárodní**, jimiž jsou celní letiště určená a vybavená k uskutečňování jak vnitrostátních a vnitřních letů, tak i letů, při nichž je překročena vnější hranice podle jiného právního předpisu – zákon č. 191/2016 Sb., o ochraně státních hranic České republiky a o změně souvisejících zákonů (zákon o ochraně státních hranic),

b) podle okruhu uživatelů a charakteru letiště na letiště:

1. **civilní**, jimiž jsou letiště pro potřeby civilní letecké dopravy; rozumí se jimi letiště veřejná, jimiž jsou letiště přijímající v mezích své technické a provozní způsobilosti všechna letadla, a letiště neveřejná, jimiž jsou letiště přijímající na základě předchozí dohody provozovatele nebo velitele letadla s provozovatelem neveřejného letiště a v mezích své technické a provozní způsobilosti všechna letadla a letadla uživatelů letiště stanovených Úřadem na návrh jeho provozovatele,
2. **vojenská**, jimiž jsou letiště pro potřeby ozbrojených sil České republiky a jiných oprávněných uživatelů pověřených Ministerstvem obrany.

Na využívání vojenského letiště i pro civilní letecký provoz se použije zákon č. 49/1997 Sb.

O stanovení druhu letiště a o jeho změně rozhoduje Úřad pro civilní letectví na základě žádosti provozovatele letiště po posouzení technických a provozních podmínek stanovených pro požadovaný druh letiště. Rozhodnutí Úřadu pro civilní letectví, kterým se letiště určí jako letiště mezinárodní, je podkladem pro stanovení průběhu hranice celního pohraničního pásma okolo celního letiště podle zvláštního předpisu.¹⁾

Při vydávání rozhodnutí, kterým se letiště určí jako letiště mezinárodní, je Úřad pro civilní letectví vázán stanoviskem Ministerstva vnitra.

Jsou-li v souvislosti s provozováním letiště stanoveného přímo použitelným předpisem Evropské unie upravujícím pravidla a postupy pro zavedení provozních omezení ke snížení hluku na letištích po dobu tří po sobě jdoucích kalendářních let překračovány hygienické limity hluku stanovené zákonem upravujícím ochranu veřejného zdraví (zákon č. 258/2000 Sb.), Úřad pro civilní letectví rozhodne z moci úřední a za podmínek stanovených tímto přímo použitelným předpisem o zavedení provozních omezení ke snížení hluku na takovém letišti.

Limit typu A

Stav k 1. 1. 2023

2.7.102 PLOCHY URČENÉ K VZLETŮM A PŘISTÁNÍM

Objekt limitování

Plochy určené k vzletům a přistáním podle územně plánovací dokumentace nebo podle územního rozhodnutí o využití území.

Důvody limitování

Zajištění bezpečnosti leteckého provozu, včetně provozu na letišti.

Vyjádření limitu

1. Plocha vymezená v územně plánovací dokumentaci nebo v územním rozhodnutí o využití území ke vzletům a přistáním může být využita pouze
 - a) ke vzletům a přistáním letounů, vrtulníků, letadel s kolmým vzletem a přistáním a s tím souvisejícím činností za účelem provozování obchodní letecké dopravy,
 - b) ke vzletům a přistáním letounů, vrtulníků, letadel s kolmým vzletem a přistáním, balonů a letadel bez pilota a s tím souvisejícím činností za účelem provozování leteckých prací vymezených v § 20 odst. 1 vyhlášky č. 108/1997 Sb.,
 - c) k provozování vyhlídkových letů vrtulníky a balony,
 - d) za účelem provozování letecké činnosti pro vlastní potřebu,
 - e) za účelem rekreačního a sportovního létání,
 - f) k nácviku vzletu a přistání vrtulníků, letadel s kolmým vzletem a přistáním, balonů a letadel bez pilota, pokud je tento nácvik součástí osnovy pro výcvik,
 - g) při výcvikových letech letadel k provádění leteckých zemědělských a hasebních prací prováděných z těchto ploch,
 - h) za účelem provádění záchranných a likvidačních prací při mimořádných událostech.
2. Plochu vymezenou v územně plánovací dokumentaci nebo v územním rozhodnutí o využití území ke vzletům a přistáním lze využít k činnostem uvedeným v předchozím odstavci 1 písm. a) až d) pouze za podmínky, že využití takovéto plochy je součástí udělené licence k provozování obchodní letecké dopravy, povolení k provozování leteckých prací nebo povolení k provozování letecké činnosti pro vlastní potřebu.

Leteckými pracemi jsou zvláštní provoz podle přímo použitelného předpisu Evropské unie upravujícího technické požadavky a správní postupy týkající se letového provozu a dále letecké činnosti, při kterých se využívá letadlo jako pracovní stroj za účelem podnikání:

- a) k leteckým pracím v zemědělství,
- b) k hašení požárů nebo zdolávání jiných mimořádných událostí a řešení krizových situací,
- c) k leteckým pracím v lesním hospodářství a ochraně životního prostředí,
- d) k leteckým pracím ve stavebnictví,
- e) k rozhazování letáků,
- f) k vlekům kluzáků,
- g) k vlekům reklamních transparentů,
- h) ke kontrolním, měřicím, pozorovacím a hlídkovým letům,
- i) k provádění leteckého snímkování,
- j) k výsadkovým letům,
- k) k letům při pátrání a záchraně.

Právní předpisy

- Zákon č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů, § 35 odst. 1 a 3.
- Vyhláška č. 108/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve znění pozdějších předpisů, § 13 odst. 1 a 2, § 14, § 20 odst. 1.
- ¹⁾ Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
- ²⁾ Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- ³⁾ Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- ³⁾ Úmluva č. 147/1947 Sb., o mezinárodním civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů.

Doplňující poznámky

1] Plocha, která není letištěm ani plochou vymezenou v územně plánovací dokumentaci nebo v územním rozhodnutí o využití území ke vzletům a přistáním, může být využita pouze:

- a) ke vzletům a přistáním vrtulníků a s tím souvisejícím činnostem za účelem provozování obchodní letecké dopravy,
- b) ke vzletům a přistáním letounů, vrtulníků, letadel s kolmým vzletem a přistáním, balonů a letadel bez pilota a s tím souvisejícím činnostem za účelem provozování leteckých prací vymezených v § 20 odst. 1 vyhlášky č. 108/1997 Sb.,
- c) k provozování vyhlídkových letů balony,
- d) za účelem provozování letecké činnosti pro vlastní potřebu,
- e) za účelem rekreačního a sportovního létání,
- f) k nácviку vzletu a přistání balonů a letadel bez pilota, pokud je tento nácviк součástí osnovy pro výcvik,
- g) při výcvikových letech letadel k provádění leteckých zemědělských a hasebních prací prováděných z těchto ploch, nebo
- h) v případě stavu nouze nebo naléhavém veřejném zájmu, například lety záchranné služby, hašení požárů nebo zdolávání jiných mimořádných událostí a řešení krizových situací.

2] Ke vzletům a přistáním lze využít pouze ploch:

- a) které jsou mimo obytné území obce,
- b) které jsou mimo území národního parku, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky a přírodní památky, pokud k využívání území národního parku, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky a přírodní památky nedal souhlas příslušný úřad ochrany přírody¹⁾,
- c) jejichž vzdálenost od obytných budov je nejméně 100 m,
- d) jejichž rozměry a povrch odpovídají požadavkům stanoveným v letové příručce letadla a v provozní příručce provozovatele leteckých činností, k jehož vzletu a přistání má být plocha využívána,
- e) které jsou mimo území pásem hygienické ochrany vodních zdrojů a chráněných oblastí přirozené akumulace vody, pokud se k využívání území pásem hygienické ochrany vodních zdrojů a chráněných oblastí přirozené akumulace vody kladně nevyjádřil příslušný vodoprávní úřad²⁾.

3] Přistání, vzlety a související činnosti mohou být prováděny pouze:

- a) ve dne podle pravidel letu za viditelnosti určených příslušnými předpisy³⁾,
- b) umožňují-li to zvláštní předpisy³⁾,
- c) nenacházejí-li se ve vzdálenosti menší než 50 m od letadla na zemi osoby, které nejsou účastny na provozu letadla.

4] Ustanovení bodu 2] písm. a) a c) se nevztahují na provoz vrtulníků s podvěsem při stavebně montážních pracích a na lety balonů. Ustanovení bodu 2] písm. a), b), c) a e) a bodu 3] písm. a) se nevztahují na letecké činnosti konané v naléhavém veřejném zájmu, například na lety záchranné služby, hašení požárů nebo zdolávání jiných mimořádných událostí a řešení krizových situací.

Limit typu A

Stav k 1. 1. 2023

2.7.103 OMEZENÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH LETECKÝCH STAVEB A SOUHLAS ÚŘADU PRO CIVILNÍ LETECTVÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH LETECKÝCH STAVEB

Objekt limitování

Omezení v ochranných pásmech.

Tento limit je součástí územně analytických podkladů – jedná se o údaj o území v rámci sledovaného jevu č. 102a dle přílohy č. 1 část A vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Důvody limitování

Zajištění bezpečnosti leteckého provozu na letištích a v místech okolo letiště, kde letadla vzlétají nebo přistávají.

Vyjádření limitu

V ochranných pásmech leteckých staveb lze zřizovat zařízení a provádět činnosti jen se souhlasem Úřadu pro civilní letectví. Úřad souhlas udělí, nebude-li zařízení nebo činnost bránit leteckému provozu ani ohrožovat jeho bezpečnost a nepůjde-li o objekt vyžadující ochranu před hlukem.

Právní předpisy

- Zákon č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů, § 40, § 41.
- Zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, § 149 odst. 1.

Souvisící předpisy

- Letecký předpis L 14 – Letiště (11/2009, ve znění pozdějších změn a oprav), Hlava 11 Ochranná pásma leteckých staveb.

Doplňující poznámky

Stavby v ochranných pásmech leteckých staveb umísťuje a povoluje územně a věcně příslušný stavební úřad pouze na základě souhlasu Ministerstva dopravy, resp. Úřadu pro civilní letectví.

Provozovatel přenosové soustavy vedení a zařízení 110 kV a více je povinen na žádost osoby, která v souvislosti s předmětem svého podnikání nebo činnosti vytváří kartografické znázornění přenosové soustavy vedení, sdělit ve vhodné formě aktuální zeměpisné souřadnice umístění stožárových konstrukcí vedení a nákres trasy vedení mezi nimi.

Limit typu C

Stav k 1. 1. 2023

2.7.104 OMEZENÍ MIMO OCHRANNÁ PÁSMA LETECKÝCH STAVEB A SOUHLAS ÚŘADU PRO CIVILNÍ LETECTVÍ MIMO OCHRANNÁ PÁSMA LETECKÝCH STAVEB

Objekt limitování

Zřizování zařízení a provádění činnosti mimo ochranná pásma leteckých staveb.

Tento limit má vazbu na územně analytické podklady – jedná se o údaj o území v rámci sledovaného jevu č. 102a dle přílohy č. 1 část A vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Důvody limitování

Ochrana leteckého provozu a jeho bezpečnosti.

Vyjádření limitu

K umístění staveb a zařízení mimo ochranná pásma je nutný souhlas Úřadu pro civilní letectví a Ministerstva obrany, jestliže jde o

- a) stavby nebo zařízení vysoké 75 m a více nad terénem,
- b) stavby nebo zařízení vysoké 30 m a více na přirozených nebo umělých vyvýšeninách, které vyčnívají 75 m a výše nad okolní krajinu,
- c) zařízení, která mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit funkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zejména zařízení průmyslových závodů, vedení vysokého napětí a velmi vysokého napětí, energetická zařízení, větrné elektrárny a vysílací stanice.

Právní předpisy

- Zákon č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů, § 41.
- Zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, § 149 odst. 1.

Souvisící předpisy

- Letecký předpis L 14 – Letiště (11/2009, ve znění pozdějších změn a oprav), Hlava 11 Ochranná pásma leteckých staveb.

Doplňující poznámky

Provozovatel přenosové soustavy vedení a zařízení 110 kV a více je povinen na žádost osoby, která v souvislosti s předmětem svého podnikání nebo činnosti vytváří kartografické znázornění přenosové soustavy vedení, sdělit ve vhodné formě aktuální zeměpisné souřadnice umístění stožárových konstrukcí vedení a nákres trasy vedení mezi nimi.

Limit typu A

Stav k 1. 1. 2023

2.7.105 OMEZENÍ VLASTNICKÝCH PRÁV MIMO OCHRANNÁ PÁSMO PROVOZOVATELEM

Objekt limitování

Podmínky pro omezení vlastnických práv při vstupu na cizí pozemky provozovatelem letiště nebo jiných leteckých staveb a práva vlastníka.

Důvody limitování

Zajištění provozování letišť a jiných leteckých staveb, případně odstraňování překážek omezujících provozování letiště nebo leteckých staveb.

Vyjádření limitu

Provozovatel letiště nebo jiných leteckých staveb je oprávněn i mimo ochranné pásmo, po předchozím prokazatelném informování vlastníka, vstupovat na cizí pozemky za účelem zajištění provozování letišť a jiných leteckých staveb, případně odstraňování překážek omezujících provozování letiště nebo leteckých staveb.

Právní předpisy

- Zákon č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů, § 26, § 42.

Doplňující poznámky

Provozovatel letiště nebo jiných leteckých staveb je při vstupu na cizí pozemky (viz „Vyjádření limitu“) povinen dbát toho, aby užívání pozemků a staveb na nich stojících bylo co nejméně rušeno a aby vstupem a činnostmi nevznikly škody, kterým je možno zabránit. Výkon těchto oprávnění musí být omezen na nezbytnou dobu a nezbytnou míru. Vlastník nemovitosti je povinen strpět omezení vlastnického práva ke své nemovitosti při výkonu těchto oprávnění. Tímto ustanovením není dotčeno právo na náhradu škody podle občanského zákoníku.

Provozování letiště se rozumí činnosti, kterými se zajišťuje

- a) možnost pro přistávání a vzlety letadel a pohyb letadel s tím související,
- b) ochrana a ošetřování letadel,
- c) uskutečňování leteckých činností,
- d) pořádek, bezpečnost, záchranná a hasičská služba na letišti,
- e) ochrana před protiprávními činy ohrožujícími bezpečnost civilního letectví,
- f) údržba a rozvoj letiště podle podmínek stanovených pro provozování letiště.

Limit typu B

Stav k 1. 1. 2023

2.7.106 PODMÍNKY STANOVENÍ DRUHŮ LETIŠŤ

Objekt limitování

Technické a provozní podmínky jednotlivých druhů letišť a podrobnosti o obsahu žádosti ke stanovení druhu letiště.

Důvody limitování

Zajištění bezpečnosti leteckého provozu, včetně provozu na letišti. Zařazení letiště podle místních podmínek.

Vyjádření limitu

Písemnou žádost o stanovení druhu letiště nebo o jeho změnu předloží Úřadu pro civilní letectví žadatel.

V žádosti uvede

- a) údaje podle zvláštního právního předpisu (správní řád),
- b) označení vlastníka letiště, není-li žadatel sám vlastníkem,
- c) označení letiště a jeho popis.

Žádost musí být doložena

- a) ověřenou kopií smlouvy nebo listiny o zřízení nebo založení právnické osoby, u právnických osob zapsaných v obchodním rejstříku výpisem z obchodního rejstříku a povolením provozovat letiště,
- b) dokladem, který osvědčuje, že žadatel je vlastníkem letiště nebo že má jiný právní vztah k letišti, a dokladem osvědčujícím souhlas vlastníka letiště se stanovením druhu letiště nebo jeho změny, nemá-li být nebo není-li vlastník současně provozovatelem letiště,
- c) výpisem z katastru nemovitostí a snímkem z katastrální mapy zobrazující parcely letiště,
- d) návrhem způsobu a rozsahu využívání letiště (letištní řád).

Právní předpisy

- Zákon č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů, § 26 odst. 2.
- Vyhláška č. 108/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve znění pozdějších předpisů, § 9, Příl. 3.

Doplňující poznámky

Tento administrativní akt úzce souvisí s rozhodnutím Úřadu pro civilní letectví o velikosti ochranných pásem leteckých staveb (viz limit č. 2.7.101). Technické a provozní podmínky jednotlivých druhů letišť, jejichž splnění dokládá provozovatel letiště podle konkrétních podmínek způsobu a rozsahu využívání letiště, jsou uvedeny v Příloze 3 vyhlášky č. 108/1997 Sb.

Limit typu C

Stav k 1. 1. 2023