

SLOVO ÚVODEM

Územně analytické podklady (ÚAP) slouží podle § 62 zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon) zejména jako odborný podklad pro pořizování politiky územního rozvoje, územně plánovacích dokumentací, územních studií, územních opatření, vymezení zastavěného území a pro rozhodování v území. Zjišťují a vyhodnocují stav a vývoj území, jeho hodnoty, limity využití území, záměry na provedení změn v území, podmínky udržitelného rozvoje území a určují problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci. Náležitosti obsahu jsou potom upraveny v prováděcím předpise č. 157/2024 Sb. (vyhláška o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu).

Jaká je vlastně geneze vzniku tohoto územně plánovacího podkladu? Jaké jsou zásadní rozdíly mezi ÚAP podle starého a podle nového stavebního zákona? Chápeme správně pojem hodnoty území? Jaké zkušenosti s nimi mají pořizovatelé za celou dobu jejich existence? Na tyto a další otázky k tématu se snažíme odpovědět v tomto čísle – představíme rozhovor s pracovníky Ministerstva pro místní rozvoj, kteří mají problematiku ÚAP v rámci Odboru územního plánování na starosti, o své zkušenosti se podělí pracovníci úřadů územního plánování a úřadů krajských, kteří jsou pořizovateli územně analytických podkladů pro správní obvody obcí s rozšířenou působností a pro území kraje a jejich aktualizací.

K tématu přinášíme rovněž recenzovaný článek věnovaný demografickým prognózám, který zdůrazňuje význam propojení s územně analytickými podklady a článek přinášející kritický náhled na pojem hodnot v českém urbanismu a územním plánování na příkladu 6. aktualizace ÚAP hl. m. Prahy.

Kromě příspěvků k hlavnímu tématu přinášíme informace z dění v zahraničí – výběr z článků věnovaných švýcarskému plánování dopravních staveb a územní politice v Nizozemsku vč. pravidelných novinek programu ESPON. Informační rubriky se tentokrát věnují výzvám zaměřeným na podporu a zpracování územních studií krajiny, plánů územních systémů ekologické stability a studií systému sídelní zeleně ve dvou operačních programech a informaci z veletrhu inteligentních měst Smart City Expo 2024, který se konal v loňském roce v Barceloně.

Obsahem stále přílohy jsou kromě výběru recentní judikatury nejnovější metodická doporučení Ministerstva pro místní rozvoj z oblasti územního plánování a stavebního řádu.

Na třetí straně obálky naleznete pozvánku na 25. celostátní konferenci o územním plánování a stavebním řádu, jejímž letošním tématem je energetická budoucnost ČR. Podrobnější informace o konferenci přineseme v dalších číslech našeho časopisu.

Na vaše příspěvky a reakce se těší

redakce U&ÚR