



Ústav územního rozvoje, Jakubské nám. 3, 60200 Brno
Tel.: +420 542 423 111, www.uur.cz, e-mail: sekretariat@uur.cz

DOTČENÉ ORGÁNY V PROCESU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Internetová prezentace – poslední aktualizace ke dni 1. 7. 2023
Dostupné na: <https://www.uur.cz/publikacni-cinnost/aktualizovane-prirucky>

ÚZEMNÍ OPATŘENÍ O ASANACI ÚZEMÍ

Garant MMR: Ing. Daniela Lešková, CSc.
Garant ÚÚR: Ing. Jana Sapáková

Brno, červenec 2023

	Působnost na úseku	Specifikace území	DO vyplyvající z příslušného právního předpisu	Právní předpis	Úkon DO
18	OBRANA STÁTU		Ministerstvo obrany	Zákon č. 222/1999 Sb. , o zajišťování obrany České republiky § 6 odst. 1 písm. h)	STANOVISKO
		Na území újezdu	újezdní úřad	Zákon č. 222/1999 Sb. , o zajišťování obrany České republiky § 31 odst. 1	SPRÁVNÍ ÚŘAD

Zákonem č. 152/2023 Sb., kterým se mění zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění zákona 195/2022 Sb. (nový stavební zákon) **a některé další související zákony** se nově definuje zmocnění dotčených orgánů uplatnit stanovisko k návrhu územního opatření o stavební uzávěře a k územnímu opatření o asanaci území s účinností od 1. 7. 2023. Zmocnění dalších dotčených orgánů, která nabydou účinnosti od 1. 1. 2024 budou aktualizována. Územní opatření se vydávají jako opatření obecné povahy podle správního řádu, ve smyslu § 97 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (stavební zákon).

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákonů č. 68/2007 Sb., č. 191/2008 Sb., 223/2009 Sb. č. 227/2009 Sb., č. 281/2009 Sb., č. 345/2009 Sb., č. 379/2009 Sb., č. 424/2010 Sb., č. 420/2011 Sb., č. 142/2012 Sb., č. 167/2012 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 257/2013 Sb., č. 39/2015 Sb., č. 91/2016 Sb., č. 298/2016 Sb., č. 264/2016 Sb., č. 183/2017 Sb., č. 194/2017 Sb., č. 205/2017 Sb., č. 193/2017 Sb., č. 225/2017 Sb., č. 169/2018 Sb., č. 312/2019 Sb., č. 47/2020 Sb., č. 403/2020 Sb., č. 19/2023 Sb., č.47/2020 Sb., č. 261/2021 Sb., č. 152/2023 Sb.

Územní opatření o stavební uzávěře a územní opatření o asanaci území

§ 97

(2) Územní opatření o asanaci území, které se vydává jako opatření obecné povahy podle správního řádu, se vydává na území postiženém živelní pohromou nebo závažnou havárií, v jejímž důsledku došlo k podstatnému zásahu do využití území, a je nezbytné stanovit podmínky pro odstranění dopadů živelní pohromy nebo havárie a pro další využití území. Územní opatření o asanaci území se vydává rovněž pro zastavěné území, ve kterém jsou závadné stavby, z důvodů hygienických, bezpečnostních, požárních, provozních a ochrany životního prostředí, u nichž je ve veřejném zájmu nutné nařídit odstranění závad staveb a úpravy staveb a nařídit opatření k asanaci území

§ 98

(1) Územní opatření o stavební uzávěře nebo územní opatření o asanaci území vydává v přenesené působnosti rada obce. Dotýká-li se územní opatření o stavební uzávěře nebo územní opatření o asanaci území více obcí anebo v případě nečinnosti příslušné rady obce, je může vydat v přenesené působnosti rada kraje.

(2) Návrh územního opatření o stavební uzávěře nebo územního opatření o asanaci území se písemně projednává s dotčenými orgány, které mohou uplatnit svá stanoviska do 30 dnů ode dne obdržení návrhu. K později uplatněným stanoviskům se nepřihlíží. S dotčenými orgány, které uplatnily svá stanoviska, musí být návrh územního opatření o stavební uzávěře nebo územního opatření o asanaci území dohodnut.

§ 100

(1) Územní opatření o asanaci území se vydává na základě průzkumu dotčeného území a vyhodnocení stavu staveb a pozemků z hlediska ohrožení života nebo zdraví osob nebo z hlediska požadavků na využití území v důsledku odstraňování živelní pohromy nebo havárie.

§ 6 **Orgány obce**

- (6) Rada obce a v obcích, kde se rada nevolí, zastupitelstvo obce
c) vydává územní opatření o asanaci a územní opatření o stavební uzávěře

§ 7 **Orgány kraje**

- (3) Rada kraje
b) vydává v zákonem stanovených případech územní opatření o asanaci a územní opatření o stavební uzávěře.

18 OBRANA STÁTU

Zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění zákonů č. 320/2002 Sb., č. 436/2004 Sb., č. 413/2005 Sb., č. 112/2006 Sb., č. 186/2006 Sb., č. 267/2006 Sb., č. 306/2008 Sb., č. 281/2009 Sb., č. 73/2011 Sb., č. 375/2011 Sb., č. 15/2015 Sb., č. 47/2016 Sb., č. 183/2017 Sb., č. 261/2021 Sb. č. 152/2023 Sb.

§ 6 Ministerstva, jiné ústřední správní úřady a Česká národní banka

(1) Ministerstvo obrany (dále jen "ministerstvo") k zajišťování obrany státu

h) uplatňuje **stanovisko** k politice územního rozvoje a územně plánovací dokumentaci a územnímu opatření o stavební uzávěře a o asanaci území z hlediska zájmů obrany České republiky.
z hlediska zájmů obrany České republiky.

Správa újezdu

§ 31

(1) Státní správu na území újezdu vykonává správní úřad s názvem újezdni úřad. Újezdni úřad je současně vojenským orgánem, který plní úkoly při zajišťování obrany státu. Je podřízen ministerstvu.