



ÚSTAV
ÚZEMNÍHO
ROZVOJE



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

VAZBA ÚKOLŮ ÚSTAVU ÚZEMNÍHO ROZVOJE NA NOVELU STAVEBNÍHO ZÁKONA

21. CELOSTÁTNÍ KONFERENCE O ÚZEMNÍM PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍM ŘÁDU
Téma: NOVELA STAVEBNÍHO ZÁKONA

PLZEŇ, 12. až 13. října 2017
Ing. Zdeňka Kučerová

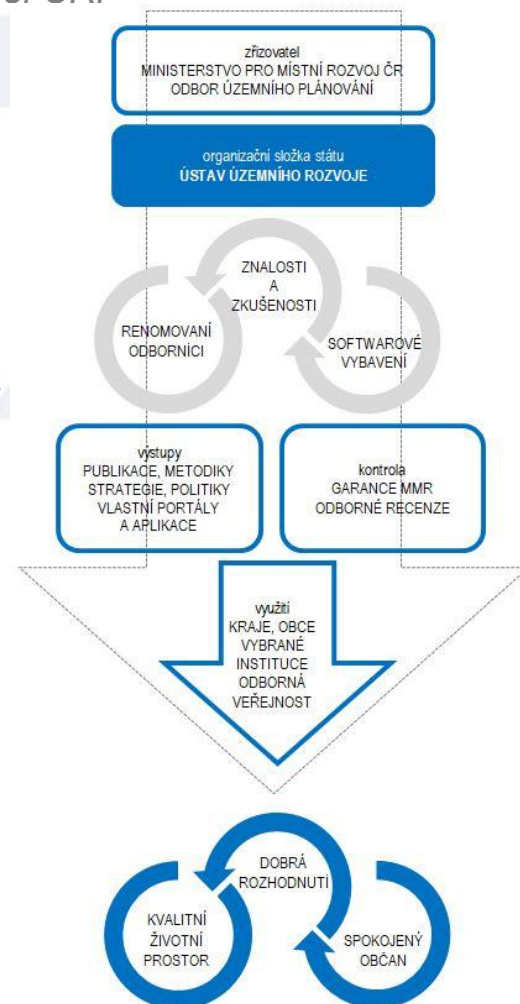
*Ústav územního rozvoje – organizační složka státu,
zřízená Ministerstvem pro místní rozvoj ČR.*

Působí v oborech:

- územní plánování,
- stavební řád,
- územní rozvoj,
- regionální politika,
- zahraniční spolupráce.

Činnost ústavu:

- Podklady pro činnost MMR – urbanismus a architektura
- Celostátní strategické dokumenty
- Politika územního rozvoje ČR
- Politika architektury a stavební kultury ČR
- Podklady pro legislativu
- Informační systémy, metodická, konzultační, informační a publikační činnost, knihovna
- Recenzovaný časopis Urbanismus a územní rozvoj
- Mezinárodní spolupráce



Přehled úkolů ÚÚR související s novelou stavebního zákona

- **Evidence územně plánovací činnosti v České republice**
On-line aplikace iKAS, On-line aplikace iLAS
- **Systém stavebně technické prevence** – On-line systém iSSTP
- **Analýza stavu na úseku stavebního řádu a územního plánování**
On-line aplikace Dotazníky
- **Strategické dokumenty s celostátní působností**
Politika územního rozvoje ČR a související územně analytické podklady ČR
Politika architektury a stavební kultury ČR a související implementace
- **Konzultační středisko ke stavebnímu právu**
Poradenská činnost pro veřejnou správu
- **Portál územního plánování**
- **Slovník územního rozvoje**
- **Limity využití území**
- **Dotčené orgány v procesu územního plánování**
- **Principy a pravidla územního plánování**



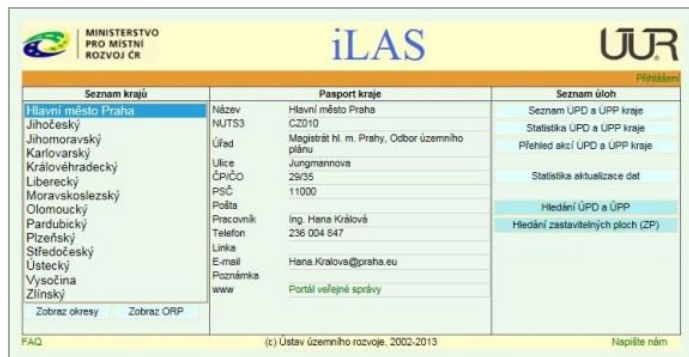


Evidence územně plánovací činnosti

Činnost na základě § 11 a § 162 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Evidenci územně plánovací činnosti vede ÚÚR.

- Evidence územně plánovací činnosti obcí **iLAS**
- Evidence územně plánovací činnosti krajů **iKAS**
- Probíhá průběžně **na základě registračních listů**, má vazbu na registr územní identifikace, adres a nemovitostí (RÚIAN).
- Dovoluje **přiřazovat data** k příslušným katastrálním územím, obcím, obcím s rozšířenou působností a krajům.
- Umožňuje **připojení k mapovému podkladu**.




Postup orgánů územního plánování při evidenci je upraven **Metodikou OÚP MMR** pro postup orgánů územního plánování při evidenci územně plánovací činnosti.

Vazba na novelu
stavebního
zákona
PŘIPRAVUJEME

- Prověřit vliv na **obsah registračních listů**.
- Prověřit vliv na uvedenou **Metodiku OÚP MMR**.
- Důsledkem novely mohou být **nezbytné úpravy webových aplikací iLAS a iKAS**.

SYSTÉM
STAVEBNĚ TECHNICKÉ
PREVENCE

iSSTP

Systém stavebně technické prevence

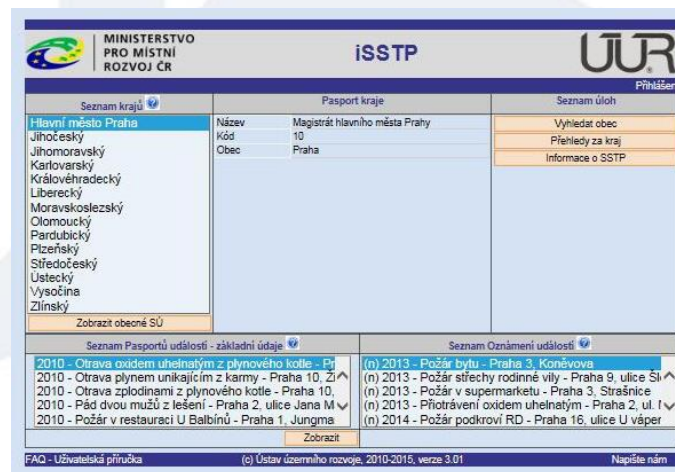
Činnost na základě § 12 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
SSTP vede MMR. ÚÚR je pověřen provozováním systému.

SSTP sleduje **závady, poruchy, havárie** budov a inženýrských děl včetně zařízení staveb. Do systému jsou zahrnuty události týkající se obecných, speciálních, vojenských a jiných stavebních úřadů.

SSTP **sleduje události**, pokud při nich došlo:

- ke ztrátám na životech (osob, zvířat),
- k ohrožení života či zdraví (osob, zvířat),
- k ohrožení bezpečnosti stavby nebo zařízení,
- ke značným majetkovým škodám.

APLIKACE iSSTP



The screenshot shows the iSSTP application interface. At the top, there are logos for the Ministry of Regional Development (MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR), the iSSTP logo, and the UUR logo. Below the logos, there are three main sections: 'Seznam krajů' (List of regions), 'Pasport kraje' (Region passport), and 'Seznam úloh' (List of tasks). The 'Seznam krajů' section lists various regions, with 'Hlavní město Praha' (Prague) selected. The 'Pasport kraje' section shows details for Prague, including the name 'Magistrát hlavního města Prahy', the code '10', and the city 'Praha'. The 'Seznam úloh' section lists tasks such as 'Vyhledat obec' (Find municipality), 'Přehledy za kraj' (Overview by region), and 'Informace o SSTP' (Information about SSTP). Below these sections, there are two tabs: 'Seznam Pasportů událostí - základní údaje' (List of incident passports - basic data) and 'Seznam Oznamení událostí' (List of incident reports). The 'Seznam Pasportů událostí' tab is active, showing a list of incidents with columns for year, location, and description. The 'Seznam Oznamení událostí' tab shows a list of incident reports with columns for year, location, and description. At the bottom of the interface, there is a footer with the text 'FAQ - Uživatelská příručka' (FAQ - User manual), '(c) Ústav územního rozvoje, 2010-2015, verze 3.01' (© Institute of Territorial Development, 2010-2015, version 3.01), and 'Napište nám' (Write to us).

System stavebně technické prevence (SSTP)



On-line systém iSSTP – přihlášení

Data vyplňují pověření pracovníci stavebních úřadů s přístupovými právy.



On-line Prohlížení dat

Určeno veřejnosti pro získání základních informací o událostech.



On-line Formulář Oznámení události

Vyplňuje se při podání **Oznámení události** – může oznámit kdokoli.

VYUŽITÍ SSTP

- navrhování změn v legislativě, podněty k úpravě norem,
- návrh opatření k zabránění opakování vad ve výstavbě,
- návrh na úpravy staveb, částí staveb, návrh k úpravě certifikace stavebních výrobků, apod.

- Stavební zákon se přímo nebo nepřímo týká SSTP v několika paragrafech.
- Proběhne revize a aktualizace dokumentů SSTP v návaznosti na zákon č. 225/2017 Sb.

Vazba na novelu
stavebního
zákona
PŘIPRAVUJEME

Analýza stavu na úseku územního plánování a stavebního řádu

Analýza stavu na úseku územního plánování a stavebního řádu

- **Činnost na základě usnesení vlády ČR** ze dne 19. října 2011 č. 774 k Analýze stavu na úseku stavebního řádu a územního plánování.
- Dle usnesení je uloženo ministru pro místní rozvoj, aby **každoročně do 31. 3.** prováděl dotazníkové **šetření výkonu činnosti** krajských úřadů, Magistrátu hlavního města Prahy, úřadů územního plánování, obecných a speciálních stavebních úřadů za uplynulý kalendářní rok.
- **Zpracováním dotazníkového šetření a následné analýzy je pověřen ÚÚR.**

Vazba na novelu
stavebního
zákona

PŘIPRAVUJEME

- **Prověřit vliv na obsah otázek v dotaznících.**
- **Zkontrolovat čísla odkazovaných paragrafů.**

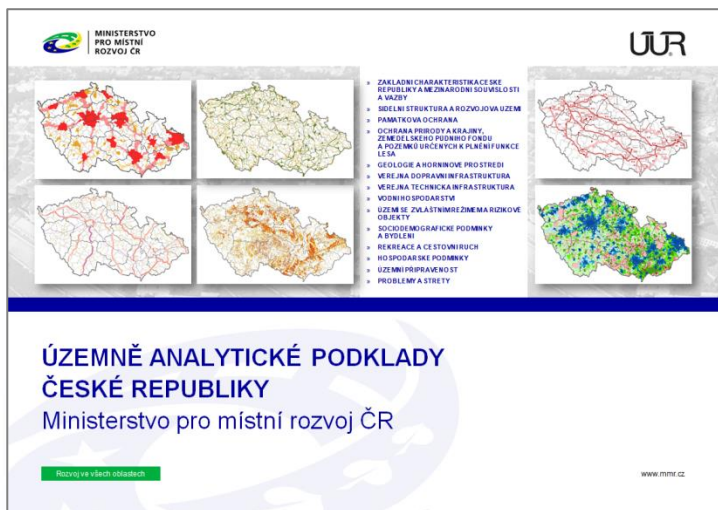


- Dle novelty se aktualizace PÚR projednává a schvaluje **v rozsahu měněných částí.**
- Plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu a významu přesahujícího území jednoho kraje PÚR **vymezuje schematicky.**

- ÚÚR se podílel na prvním **zpracování i na Aktualizaci č. 1** celostátního nástroje územního plánování.
- Trvale spolupracuje na průběžné kontrole uplatňování PÚR.
- ÚÚR zpracovává **územně analytické podklady České republiky.**

POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR A SOUVISEJÍCÍ ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY ČR

Politika územního rozvoje ČR a související územně analytické podklady ČR



Územně analytické podklady ČR

- ÚÚR zpracovává územně analytické podklady České republiky.
- ÚÚR zpracovává a spravuje databázi relevantních jevů ÚAP ČR.
- Aktualizuje ÚAP ČR dle aktuálních potřeb a požadavků.

- MMR pořizuje ÚAP ČR v rozsahu nezbytném pro plnění svých úkolů, přitom vychází zejména z ÚAP krajů.
- Připravovanou novelu vyhlášky č. 500/2006 Sb. bude nutno po nabytí její účinnosti zohlednit v ÚAP ČR.

Vazba na novelu
stavebního
zákona
PŘIPRAVUJEME



Politika architektury a stavební kultury ČR

- ÚÚR zpracoval ve spolupráci s MMR a dalšími subjekty **strategický dokument** v oblasti architektury a stavební kultury.
 - ÚÚR je zařazen mezi **institute plnící cíle** této politiky ve vybraných opatřeních.
 - ÚÚR zpracovává potřebné podklady a podílí se na souvisejících **aktivitách při implementaci dokumentu**.
-
- Proběhne **revize internetových publikací** – částí týkajících se legislativy – například publikace Principy a zásady urbanistické kompozice v příkladech atd.
 - Zákon č. 225/2017 Sb. bude **zohledněn v připravovaných materiálech**.
 - V rámci úkolu budou aktualizovány informační letáky **Obec a územní plánování** a **Občan a územní plánování**.

Vazba na novelu
stavebního
zákona
PŘIPRAVUJEME

Implementace Politiky architektury a stavební kultury ČR



- Vyhodnocení a analýza dotazníku **Veřejná prostranství v územně plánovací činnosti**.
- Shromažďování **výsledků výzkumů o vlivu kvality prostředí na člověka** z Informačního systému výzkumu a vývoje a z databáze Knihovny ÚÚR.
- Publikace **Principy a zásady urbanistické kompozice v příkladech**.
- Publikace **Charakter a struktura zástavby venkovských sídel v územních plánech**.



Konzultační středisko se zaměřením na územní plánování

- **Sjednocuje postupy** pro výkon státní správy při aplikaci **zákona č. 183/2006 Sb.**, o územním plánování a stavebním řádu, **a jeho prováděcích vyhlášek**.
- **Odpovídá na otázky** z problematiky územního plánování.
- **Poskytuje konzultační a metodickou pomoc** krajským úřadům a úřadům územního plánování.
- **Veřejnosti slouží** obecné odpovědi uvedené v rubrice **1000 otázek** a **on-line diskuse** pro vzájemnou výměnu názorů a zkušeností.

[illegible][illegible][illegible]

VÝSTUPY KONZULTAČNÍHO STŘEDISKA

- **Odpovědi** k obdrženým dotazům.
- Analýza dotazů a dalších poznatků z činnosti konzultačního střediska, včetně **vypracovávání nebo iniciování podkladů a námětů pro metodickou činnost MMR.**
- Vedení **databáze otázek a odpovědí.**
- Vypracování **modelových otázek a odpovědí** pro rubriku 1000 otázek a jejich průběžná aktualizace.
 - Odpovědi na předpokládané **větší množství dotazů** k novelizovaným částem stavebního zákona.
 - **Aktualizace** odpovědí na otázky v rubrice 1000 otázek, **vypracování nových otázek a odpovědí.**
 - Vypracování podkladů a námětů pro aktualizaci stávajících a zpracování nových metodických doporučení.

Vazba na novelu
stavebního
zákona
PŘIPRAVUJEME

- Poskytuje veřejné správě **informace z problematiky územního plánování**.
- Přínosem je **odborná podpora** výkonu veřejné správy a činnosti obcí.

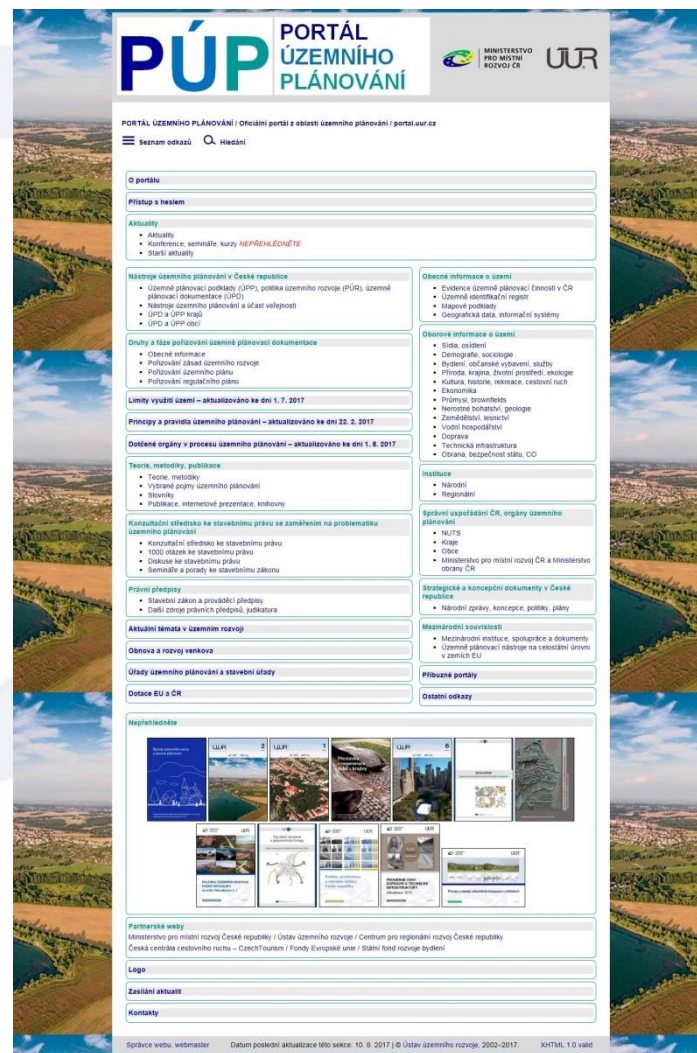
Forma poradenské činnosti:

- **Konzultace** odborných problémů na úseku územního plánování.
- **Vypracovávání odborných vyjádření** k problematice územního plánování.
- Předpoklad konzultací a vypracování odborných vyjádření souvisejících s novelizovanými částmi stavebního zákona.

Vazba na novelu
stavebního
zákona
PŘIPRAVUJEME

Portál územního plánování

- Oficiální portál z oblasti územního plánování.
- Otevřený, **průběžně aktualizovaný a bezpečný systém odkazů** na relevantní informace v oboru územního plánování a územního rozvoje.
- Nyní obsahuje **3 710 webových odkazů**.
- Portál ÚP má standardně vyrovnanou návštěvnost a je **kladně hodnocen** veřejností.
- Určen pro pracovníky státní správy, samosprávy, profesní a odbornou veřejnost jako **podklad pro efektivní práci a rozhodování**.



- Aktuality z oboru. Aktuální téma v územním rozvoji.
- **Tříděné věcné informace** z oblasti územního plánování.
- **Přehled o stavu územně plánovací činnosti** v ČR.
- Prezentace výstupů z činnosti ÚÚR a MMR v oblasti územního plánování.
- **Setkávací platforma** pro vybrané subjekty v rámci přístupu s heslem.
- Přehlednost internetové aplikace a **optimalizace** pro počítače i pro **mobilní zařízení**.



Vazba na novelu
stavebního
zákona
PŘIPRAVUJEME

- **Revize** všech sekcí a odkazů na Portálu ÚP.
- Zákon č. 225/2017 Sb. bude mít **dopad především na sekce:**
 - Nástroje územního plánování v České republice
 - Druhy a fáze pořizování územně plánovací dokumentace
 - Teorie, metodiky, publikace / Právní předpisy
 - Oborové informace o území

Slovník územního rozvoje

- Oficiální Slovník z oblasti územního plánování (založen v roce 2002).
- **Průběžně doplňovaný a aktualizovaný katalog** termínů a definic územního rozvoje a souvisejících oborů.
- Je určen zejména pro veřejnou správu a odbornou veřejnost.
- Slovník územního rozvoje **ke dni 15. 5. 2017** obsahuje **2 310 termínů**.
- Kompletní znění internetové podoby Slovníku je pololetně zveřejňováno jako **ucelený soubor** k určitému datu.



Vazba na novelu
stavebního
zákona
PŘIPRAVUJEME

- Proběhne **revize všech pojmů a jejich aktualizace** v návaznosti na zákon č. 225/2017 Sb.
- Spolupráce na aktualizaci Slovníku s Asociací pro urbanismus a územní plánování ČR.

Limity využití území

Internetová příručka [Limity využití území](#)



- V přehledné formě zpracovává nejdůležitější **limity vyplývající z právních předpisů**.
 - Je určena pro pořizování, zpracování, posuzování a vydávání územně plánovacích podkladů a územně plánovací dokumentace.
 - Aktualizována dvakrát ročně (vždy v únoru a srpnu) – poslední aktualizace **ke dni 1. 7. 2017**.
 - Příručka obsahuje celkem **304 limitů** členěných do 7 problémových okruhů.
- **Stavební zákon se přímo nebo nepřímo týká celkem 147 limitů.**
 - **Proběhne revize těchto limitů a jejich aktualizace v návaznosti na zákon č. 225/2017 Sb.**

Vazba na novelu
stavebního
zákona
PŘIPRAVUJEME

Dotčené orgány v procesu územního plánování

Internetová prezentace [Dotčené orgány v procesu územního plánování](#)

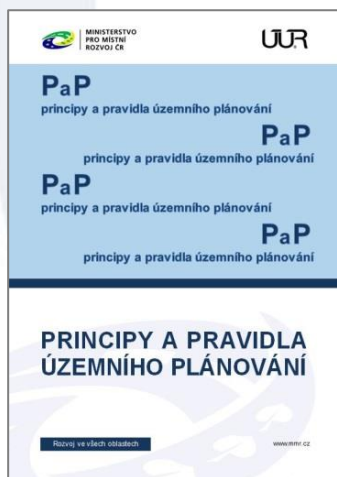


- Internetová publikace **napomáhá** pracovníkům státní správy **v orientaci v působnosti dotčených orgánů**.
- Je **členěna na části podle nástrojů územního plánování** – územně plánovacích dokumentací a územních rozhodnutí.
- Části jsou členěny podle **26 úseků působnosti dotčených orgánů**, na kterých hájí veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů.
- Publikace je **průběžně aktualizována**, poslední ke dni 1. 9. 2017.
- **Novela mění 27 zvláštních právních předpisů**, podle kterých dotčené orgány chrání veřejné zájmy.
- **Změny se promítnou do 21 z 26 sledovaných úseků ochrany veřejných zájmů.**
- **Dojde k podstatným úpravám publikace Dotčené orgány v procesu územního plánování.**

Vazba na novelu
stavebního
zákona
PŘIPRAVUJEME

Principy a pravidla územního plánování

- Internetová příručka [Principy a pravidla územního plánování](#) jsou **jediným uceleným dílem** shrnující poznatky v oblasti současného urbanismu a územního plánování (obsahující přes 1000 stran textu a obrázků).
- Při průběžných aktualizacích jsou kapitoly doplňovány o **nové trendy, nové právní předpisy a aktuální koncepce** rezortů.
- Vysoká odborná kvalita, prestiž a objektivita dokumentu je zajištěna **odbornými recenzemi**.



- V návaznosti na zákon č. 225/2017 Sb. bude provedena **revize textu** kapitol.
- Zásadně bude aktualizována kapitola **D. Územní plánování, jeho orgány, nástroje a vazby**.

Vazba na novelu
stavebního
zákona
PŘIPRAVUJEME

Další činnosti

Vazba na novelu
stavebního
zákona

- **Spolupráce na pořádání 21. celostátní konference o územním plánování a stavebním řádu na téma Novela stavebního zákona.**
- **Při příležitosti 21. celostátní konference o územním plánování a stavebním řádu vychází jako příloha časopisu Urbanismus a územní rozvoj úplné znění stavebního zákona se zpracovanou novelou provedenou zákonem č. 225/2017 Sb., publikace Průměrné ceny dopravní a technické infrastruktury obcí – Aktualizace 2017 a publikace Charakter a struktura zástavby venkovských sídel v územních plánech.**



Děkuji za pozornost

Ing. Zdeňka Kučerová, pověřená řízením

Ústav územního rozvoje

Jakubské nám. 3, 602 00 Brno

Tel.: +420 542 423 111 / E-mail: sekretariat@uur.cz / Internet: www.uur.cz

Týmová spolupráce ÚÚR

Artim Michal, Ing. / Blatová Tamara, Bc., DiS. / Fridrich Lubor, Ing. arch. / Chlupová Dana, Ing.

Chroboczková Milada, Ing. arch. / Juránková Silvie

Labounková Vladimíra, RNDr. / Mazuchová Hana

Nantl František, Ing. / Pleskačová Dana, Ing. / Pokorná Zuzana, Ing. arch.

Rohrerová Ludmila, Ing. / Rozmanová Naděžda, Ing. arch.

Šimková Hana, Ing. arch., Ph.D. / Tušer Jaroslav, Ing. arch., CSc.

Brno, 13. 10. 2017