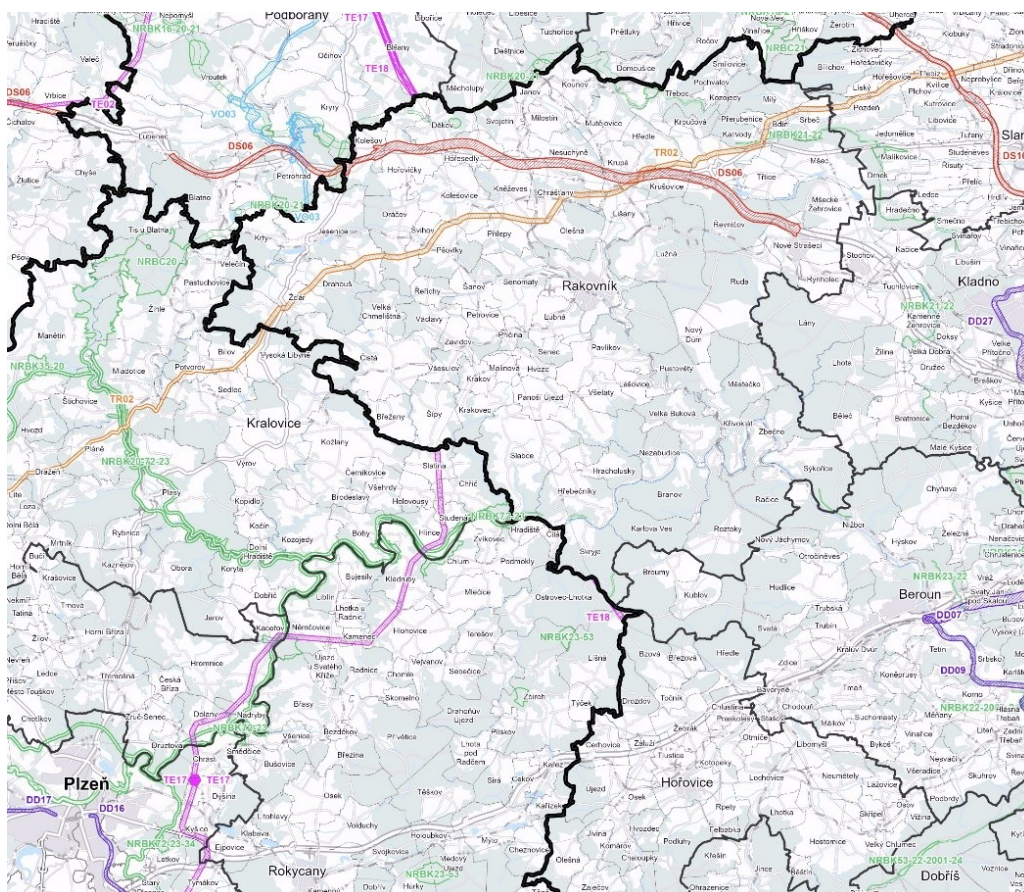




Územní rozvojový plán

Návrh zadání Změny č. 1a Územního rozvojového plánu



Obsah

(1) ÚVOD	3
(2) POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 1A ÚRP	3
a) Vymezení řešeného území.....	3
b) Popis obsahu navrhované Změny č. 1a ÚRP	3
c) Popis účelu navrhované Změny č. 1a ÚRP.....	4
d) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 1a ÚRP na udržitelný rozvoj území	5
(3) DALŠÍ POŽADAVKY	5
PŘÍLOHA Č. 1 K ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 1A ÚRP.....	6
a) Záměry, které budou vypuštěny	6
b) Záměry, zejména z platných ZÚR, které budou doplněny nebo upraveny a zároveň splňují podmínky prvního odstavce bodu 2) písm. b) tohoto zadání	6

Návrh zadání Změny č. 1a Územního rozvojového plánu

(1) Úvod

Návrh zadání Změny č. 1a Územního rozvojového plánu (dále jen „Změna č. 1a ÚRP“) je zpracován v souladu s § 111 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), Ministerstvem pro místní rozvoj (dále jen „ministerstvo“), a to v souladu s § 9 odst. 2 a přílohou č. 6 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Pořizovatelem Změny č. 1a ÚRP je ministerstvo a jeho zpracovatelem Ústav územního rozvoje.

Dne 28. srpna 2024 byl vládou schválen první Územní rozvojový plán (dále jen „ÚRP“). První ÚRP byl ministerstvem pořízen podle přechodného ustanovení § 319 stavebního zákona.

(2) Požadavky na zpracování návrhu Změny č. 1a ÚRP

a) Vymezení řešeného území

Změna č. 1a ÚRP řeší celé území České republiky.

b) Popis obsahu navrhované Změny č. 1a ÚRP

Změna č. 1a ÚRP prověří vymezení ploch a koridorů pro záměry veřejné dopravní a technické infrastruktury mezinárodního nebo celostátního významu, které jsou vymezeny v Politice územního rozvoje ČR, ve znění pozdějších změn (dále jen „PÚR“), a zároveň jsou již vymezeny v platných zásadách územního rozvoje, ve znění pozdějších změn (dále jen „ZÚR“), nebo budou vymezeny v projednávaných změnách ZÚR, kde příslušný úřad ve stanovisku podle § 89 odst. 3 písm. b) stavebního zákona nebo podle § 42 odst. 1 nebo 42a odst. 2 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „starý stavební zákon“), stanovil, že předmětnou změnu není třeba posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí, nebo jsou vymezeny ve změnách ZÚR a bylo k nim zpracováno stanovisko podle § 37 odst. 6 nebo 42b odst. 6 starého stavebního zákona, resp. jde o záměry, které byly v rámci projednání změn ZÚR již posouzeny z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí a případně z hlediska vlivu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (dále jen „pořizované změny ZÚR posouzené z hlediska životního prostředí“). Tedy ty záměry, které v době zpracování prvního ÚRP nesplňovaly podmínky přechodného ustanovení § 319 stavebního zákona a zároveň se bude jednat o záměry v pořizovaných změnách ZÚR posouzených z hlediska životního prostředí. Změna č. 1a ÚRP dále prověří a případně doplní zejména vymezení nadregionálních územních systémů ekologické stability (dále jen „nadregionální ÚSES“) za stejných podmínek jako u ploch a koridorů pro záměry veřejné dopravní a technické infrastruktury uvedených výše.

Záměry uvedené v Příloze č. 1 zadání Změny č. 1a ÚRP budou přesunuty do Změny č. 1b ÚRP v případě, že v průběhu jejich zpracování nebo projednávání vyjde potřeba tyto záměry vymezit jinak, než jak je tomu v platných ZÚR nebo v pořizovaných změnách ZÚR posouzených z hlediska životního prostředí.

Změna č. 1a ÚRP bude též zpracována na základě těchto dokumentů, koncepcí a zdrojů za podmínky, že budou zároveň splňovat podmínky prvního odstavce bodu 2) písm. b) tohoto zadání:

- PÚR,
- ZÚR příslušných krajů
- Územně analytické podklady a další relevantní územně plánovací podklady.

Jedná se především o záměry:

- dopravní infrastruktury s dělením na: silniční doprava (dálnice a silnice), drážní doprava (vysokorychlostní železnice a konvenční železnice), letecká doprava, vodní doprava, dopravní infrastruktura jiná,
- technické infrastruktury s dělením na: elektroenergetika, plynárenství, produktovod, teplovod, zásobování vodou a odkanalizování, nakládání s odpady, technická infrastruktura jiná,
- plochy a koridory ÚSES s dělením na nadregionální biocentra a nadregionální biokoridory,
- veřejně prospěšných staveb (dále jen „VPS“), veřejně prospěšných opatření (dále jen „VPO“), staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci.

Požaduje se doplnění:

- vymezení zastavitelných ploch, transformačních ploch a koridorů a stanovení účelu a požadavků na jejich využití, popřípadě podmínek pro rozhodování v nich,
- vymezení ploch a koridorů nadregionálního ÚSES,
- VPS, VPO, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, případně ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
- vymezení definic pojmů, které nejsou definovány v právních předpisech, bude-li to účelné.

c) Popis účelu navrhované Změny č. 1a ÚRP

Účelem Změny č. 1a ÚRP je prověření a doplnění územně plánovací dokumentace celostátního významu především o vymezení záměrů zastavitelných ploch, transformačních ploch a koridorů mezinárodního nebo celostátního významu, nebo přesahující svým významem území jednoho kraje pro umístění:

- záměrů dopravní infrastruktury,
- záměrů technické infrastruktury,
- nadregionálního ÚSES,
- VPS nebo VPO a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy asanací, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit,

které v době zpracování prvního ÚRP nesplňovaly podmínky přechodného ustanovení stavebního zákona. Změna č. 1a ÚRP bude vycházet z vymezení, které je ukotveno v platných ZÚR jednotlivých krajů nebo pořizovaných změnách ZÚR posouzených z hlediska životního prostředí.

d) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 1a ÚRP na udržitelný rozvoj území

Na základě stanoviska MŽP č.j. MZP/2025/710/108 ze dne 12. 3. 2025 není nutné návrh Změny č. 1a ÚRP posuzovat z hlediska jeho vlivů na životní prostředí, jelikož tento návrh nemůže mít negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví, ani na lokality soustavy Natura 2000.

Z tohoto důvodu se nebude pro tuto změnu vypracovávat vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Změna č. 1a ÚRP, která se zpracovává v měřítku 1:200 000, bude přebírat záměry z platných ZÚR jednotlivých krajů, které jsou zpracovány v měřítku 1:100 000. Tyto záměry, stanovily – li to příslušné správní orgány, již byly posouzeny z hlediska životního prostředí a případně z hlediska vlivu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti v podrobnějším měřítku v rámci vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území dříve.

Změna č. 1a ÚRP dále bude přebírat i záměry z pořizovaných změn ZÚR posouzených z hlediska životního prostředí (bylo vypracováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území) a příslušný správní orgán vydal k tomuto posouzení stanovisko podle § 37 odst. 6 nebo 42b odst. 6 starého stavebního zákona, nebo bude přebírat záměry z pořizovaných změn ZÚR, kde ve stanovisku podle § 89 odst. 3 písm. b) stavebního zákona nebo podle § 42 odst. 1 nebo 42a odst. 2 písm. e) starého stavebního zákona příslušný správní orgán stanovil, že předmětnou změnu není třeba posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.

(3) Další požadavky

Obsah a struktura Změny č. 1a ÚRP bude odpovídat požadavkům uvedeným v příloze č. 6 stavebního zákona.

Variantní řešení záměrů se nepředpokládá.

Výkresy budou pořizeny v měřítku 1:200 000.

Grafická část odůvodnění bude zpracována včetně schématu širších vztahů.

Změna č. 1a ÚRP bude zpracována jako digitální dokument, který nebude mít analogovou podobu.

Příloha č. 1 k zadání Změny č. 1a ÚRP

a) Záměry, které budou vypuštěny

- DS06 – (Dálnice D6) – úsek Nové Strašecí – Hořovičky (hranice Karlovarského kraje) v části od Nového Strašecí po Krušovice (Ovčín),
- DS10 – (Dálnice D7) – úsek Louny obchvat – Lažany MÚK, úsek Louny obchvat, úsek Panenský Týnec – Žerotín,
- DS12 – (Dálnice D48) – úseky Bělotín – Frýdek-Místek – Český Těšín – st. hr. (Bělotín – Rybí, Frýdek – Místek obchvat),
- DS16 – (silnice I/11, I/59, I/67, I/68) – úsek Třanovice – Nebory,
- DD27 – zpracovat Akt. č. 5 ZÚR hl. m. Prahy (k vypuštění pouze liniové vyznačení koridoru, plošné vymezení zůstává),
- TE02 – (Plocha pro elektrickou stanici 400/110 kV Vítkov a koridory pro dvojité vedení 400 kV Hradec–Verněřov, Verněřov–Vítkov, Vítkov–Přeštice) – úsek Vítkov–Přeštice (jde pouze o změnu názvu na „Koridor pro dvojité vedení 400 kV Verněřov–Vítkov“),
- TE10 – (Koridory pro vedení 400 kV Výškov–Chotějovice a dále koridory pro dvojité vedení 400 kV v trasách Výškov–Babylon a Babylon–Bezděčín, včetně související plochy pro rozšíření elektrické stanice Výškov) – úsek Výškov–Babylon a Výškov – Chotějovice.

b) Záměry, zejména z platných ZÚR, které budou doplněny nebo upraveny a zároveň splňují podmínky prvního odstavce bodu 2) písm. b) tohoto zadání

- DS08 – úsek napojení na D2 – Plocha MÚK Chrlice II (D2),
- DS17 – (I/38) – dílčí úsek koridoru DS17 mezi D10 a Nepřevázkou, dále část aktualizovaná v rámci 3. Akt. ZÚR STC (dále jen „AZUR č. 3 STC“),
- DS18 – (I/13) – úsek Ostrov – Chomutov, část aktualizovaná v rámci Akt. č. 7 ZÚR ULK (dále jen „AZUR č. 7 ULK“),
- DS19 – (I/13) – úsek Knínice (D8) – Martiněves – hranice města Děčín,
- DS21 – (silnice I/20) – úsek I/20 Chválenice, přeložka silnice I/20, Mohelnice, stoupací pruhy (SD20/10 v ZÚR PLK),
- DS22 – (návrh přeložek na trase silnice I/44) – tunel pod Červenohorským sedlem, možnost vymezení jako VPS,
- DD01 – (Koridor RS4 úsek (Dresden–) hranice Německo/ČR–Lovosice/Litoměřice–Praha) zpracování platné aktualizace ZÚR STC a ZÚR ULK – (nabytí účinnosti 19.7.2024),
- DD03 – (Koridor RS2 úsek Brno–Šakvice–Břeclav–hranice ČR/Rakousko, Slovensko (Wien/Bratislava)) – úsek do Rakvic (včetně změny názvu),
- DD04 – (Koridor RS1 úsek Praha–Brno), úsek v hlavním městě Praze a úsek Poříčany – hranice kraje Vysočina, a úsek hranice kraje Vysočina – Brno,
- DD05 – (Koridor RS1 úsek Prosenice–Ostrava-Svinov (–hranice ČR)), úsek VR2 Vysokorychlostní trať (VRT) Ostrava-Svinov – hranice ČR/PL (–Katowice), nová stavba hlavní včetně staveb vedlejších a vyvolaných přeložek technické a dopravní infrastruktury a úprava názvu (Koridor RS1 úsek Prosenice–Ostrava–hranice ČR/Polsko (–Katowice)),
- DD12 – koridor dle platné aktualizace ZÚR STC (D322 Koridor železniční tratě č. 231, 072: Kolín – Liběchov (- Děčín), včetně Libické spojky, modernizace a D323 Koridor tratě č. 230: Čáslav – Třebešice; modernizace včetně přeložky),

- DD17 – (trať Plzeň – Domažlice, v ZÚR koridor ZD17/03, změny v prostoru Staňkova (Staňkův mlýn) a Vodolenky (Chrastavice/Sedlice u Domažlic) – dle účinného znění ZÚR PLK (dle Akt. č. 3),
- DD19 – v úseku hranice Středočeského kraje do Liberce na základě schválené Studie proveditelnosti Mladá Boleslav – Liberec – státní hranice,
- DD22 – v úseku spojka u Velkého Oseka na hranici Královéhradeckého kraje dle platné aktualizace ZÚR STC,
- DV01 – (VD1 a VD1/SHP v ZÚR ÚLK) – vymezit jako VPS, doplnit další části zejména v STC (AZÚR č.3 STC),
- DV02 – (Vodní cesta využívaná na Vltavě v úseku Mělník (soutok s Labem) – Praha–Třebenice) –nahrazení liniového vymezení za plošné (zohlednit Akt. č. 5 ZÚR hl. m. Prahy), případně doplnit další úseky v STC (Praha – Mělník, Praha – Štěchovice) a prověřit vymezení jako VPS,
- DV03 – (D18/2 v ZÚR JHC) – úsek Chrášťany – Temelín - úprava dle Akt. č. 11 ZÚR JHC, a doplnění dalších úseků v STC (AZÚR č.3 STC),
- DK02 – (Veřejné terminály a přístavy s vazbou na logistická centra (dále VTP) – terminál nákladní dopravy Plzeň (silnice, železnice, případně letiště.) – terminál Plzeň vymezit jako VPS,
- DK10 – (Veřejné terminály a přístavy s vazbou na logistická centra (dále VTP) vnitrozemský říční přístav Pardubice.) – plošné vymezení jako VPS,
- TE04a – (Plocha pro rozšíření včetně koridorů pro vyvedení elektrického a tepelného výkonu včetně potřebné infrastruktury elektráren Temelín, Ledvice, Počeradý, Prunéřov, Tušimice, Dětmárovice, Mělník a Dukovany, včetně plochy vodní nádrže pro zajištění dlouhodobého provozu Dukovan (v případě její nezbytnosti) a koridorů pro propojení s nejbližší rozvodnou) – úprava dle Akt. č. 11 ZÚR JHC, vymezit jako VPS, vymezit horkovody z JE a zařadit jako „produktovod, teplovod“
- TE05 – (Plocha pro novou elektrickou stanicí 400/110 kV Praha-sever a koridor pro její napojení do přenosové soustavy nasmyčkováním na stávající vedení 400 kV Výškov – Čechy-střed.) – nahrazení liniového vymezení za plošné, část 01 – plošné vymezení rozšíření elektrické stanice Praha-sever (dle Akt. č. 5 ZÚR hl. m. Prahy),
- TE14 – (Koridory pro dvojité vedení 400 kV Čechy-střed–Chodov a Čechy-střed–Týnec a související plochy pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Týnec a Čechy-střed.) –nahrazení liniového vymezení za plošné (Akt. č. 5 ZÚR hl. m. Prahy), doplnění další části zejména v STC (AZÚR č. 3 STC),
- TE17 – (Koridory pro dvojité vedení 400 kV Hradec–Chrást a Chrást–Přeštice včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Hradec, Chrást a Přeštice.) –doplnění v STC (AZÚR č. 3 STC),
- TE18 – (Koridory pro dvojité vedení 400 kV Hradec–Výškov, Hradec–Řeporyje a Hradec–Mírovka a ploch pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Hradec, Výškov, Řeporyje a Mírovka.) – nahrazení liniového vymezení za plošné (Akt. č. 5 ZÚR hl. m. Prahy), doplnění části v STC (AZÚR č. 3 STC),
- TE20 – (Koridory pro dvojité vedení 400 kV Kočín–Dasný, Kočín–Slavětice a Slavětice–Čebín a souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Dasný, Kočín, Čebín a Slavětice.) –doplnění v JHC (vymezeno Akt. č. 11 ZÚR JHC) a dále úseky v Kraji Vysočina ((Kočín–) hranice kraje – Slavětice),
- TE27 – (Koridory pro dvojité vedení 400 kV v úsecích Přeštice–Milín, Milín–Chodov, Milín–Sokolnice, Milín–elektrárna Orlík a souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic Milín, Přeštice, Chodov a Sokolnice.) – úsek v Plzeňském kraji a ve Středočeském kraji (AZÚR č. 3 STC),

- TE27 – (Koridory pro dvojitá vedení 400 kV v úsecích Přeštice–Milín, Milín–Chodov, Milín–Sokolnice a Milín–elektrárna Orlík a souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic Milín, Přeštice, Chodov a Sokolnice.) – úsek v Kraji Vysočina,
- E29 – (Plocha elektrické stanice 400/110 kV Malešice včetně koridoru pro její zapojení do přenosové soustavy) dle Akt. č. 5 ZÚR hl. m. Prahy,
- TR01 – (Koridor pro zdvojení potrubí k ropovodu Družba ve střední ose řeky Moravy mezi Rohatcem a Holíč–Klobouky, Klobouky–Rajhrad, Radostín–Kralupy–centrální tankoviště ropy (dále CTR) Nelahozeves, CTR Nelahozeves – Litvínov; plocha pro výstavbu nové ropovodní přečerpací stanice v obci Golčův Jeníkov; plocha pro výstavbu nových skladovacích ropných nádrží Velká Bíteš.) – nahrazení liniového vymezení za plošné (Akt. č. 5 ZÚR hl.m.Prahy),
- TR02 – (Koridor pro zdvojení potrubí k ropovodu IKL mezi CTR Nelahozeves–Rozvadov a plocha pro výstavbu skladovacích nádrží u obce Benešovice na ropovodu IKL.) – nahrazení liniového vymezení za plošné,
- TO02 – (Plocha pro Centrální sklad vyhořelého jaderného paliva Skalka) –vymezení plochy pro centrální sklad jako VPS,
- z PÚR čl. (205) – (Plochy umožňující využití území pro vodní díla Kryry, Senomaty a Šanov a koridory pro přivaděče vody z Ohře do povodí Blšanky a Rakovnického potoka s napojením do Kolečovického potoka, včetně dalších nezbytných ploch a koridorů pro stavby a doprovodná technická a přírodě blízká opatření k omezení nedostatku vody, ke snížení povodňových rizik a optimalizaci vodního režimu území v povodí Blšanky a v povodí Rakovnického potoka, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury.) – vymezit další části na území STC pro vodní díla Senomaty a Šanov a koridory pro přivaděče vody z Ohře do povodí Blšanky a Rakovnického potoka s napojením do Kolečovického potoka, včetně dalších nezbytných ploch a koridorů pro stavby a doprovodná technická a přírodě blízká opatření k omezení nedostatku vody, ke snížení povodňových rizik a optimalizaci vodního režimu území v povodí Blšanky a v povodí Rakovnického potoka, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury,
- z PÚR čl. (200) – (Koridor pro plynovod pro paroplynový zdroj Mělník) zpracovat záměr P09 v STC (AZÚR č. 3 STC),
- z PÚR čl. (204) – (Plocha umožňující využití území pro vodní dílo Vlachovice, jako vodního zdroje pro zásobování obyvatel pitnou vodou, včetně dalších nezbytných ploch a koridorů pro stavby a doprovodná technická a přírodě blízká opatření k omezení nedostatku vody, zásobování obyvatel pitnou vodou, ke snížení povodňových rizik a optimalizaci vodního režimu území v povodí řeky Vláry včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury.).