



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Územní rozvojový plán

Návrh zadání

Změny č. 2 Územního rozvojového plánu



Obsah

(1) Úvod	3
(2) Požadavky na zpracování návrhu Změny č. 2 ÚRP	3
a) Vymezení řešeného území.....	3
b) Popis obsahu navrhované Změny č. 2 ÚRP	3
c) Popis účelu navrhované Změny č. 2 ÚRP	4
d) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 2 ÚRP na udržitelný rozvoj území	4
(3) Další požadavky	5

Návrh zadání Změny č. 2 Územního rozvojového plánu

(1) Úvod

Návrh zadání Změny č. 2 Územního rozvojového plánu (dále jen „Změna č. 2 ÚRP“) je zpracován Ministerstvem pro místní rozvoj (dále jen „ministerstvo“), v souladu s § 111 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a v souladu s § 9 odst. 2 a přílohou č. 6 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Pořizovatelem Změny č. 2 ÚRP je ministerstvo a zpracovatelem Ústav územního rozvoje.

Změnu č. 2 ÚRP pořizuje ministerstvo s ohledem na plnění cílů a závazků vyplývajících ze směrnice RED III ve vazbě na zákon č. 249/2025 Sb., o urychlení využívání některých obnovitelných zdrojů energie a o změně souvisejících zákonů (dále jen „ZOZE“), a pro splnění cíle č. 346 dle CID verze 2025 Národního plánu obnovy.

(2) Požadavky na zpracování návrhu Změny č. 2 ÚRP

a) Vymezení řešeného území

Změnou č. 2 ÚRP se vymezí akcelerační oblasti, a to v rámci specifických oblastí SOB10 a SOB11, vymezených v Politice územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 1. 3. 2025 (dále jen „PÚR“). Řešené území je celé území České republiky.

b) Popis obsahu navrhované Změny č. 2 ÚRP

Změna č. 2 ÚRP ve specifické oblasti SOB10, vymezené v PÚR, jako oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření [čl. (75c)], a specifické oblasti SOB11, jako oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie [čl. (75d)], prověří vymezení oblastí pro urychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie (dále jen „OZE“) – tzv. akceleračních oblastí¹ celostátního významu. Jednotlivé akcelerační oblasti budou určeny pro využití větrné energie nebo energie slunečního záření. V akceleračních oblastech bude povolování záměrů využívajících větrnou energii (dále jen „VTE“), resp. záměrů využívajících energii slunečního záření (dále jen „FVE“) probíhat v jednodušším režimu dle ZOZE.

Pro akcelerační oblasti budou vydána územní opatření, ve kterých budou stanovena kritéria využití území a podmínky pro to, aby záměry VTE/FVE mohly být povolovány v jednodušším režimu. Jednotlivá územní opatření budou v souladu se ZOZE pořízena, zpracována a vydána současně se Změnou č. 2 ÚRP. Ustanovení § 12 odst. 4 ZOZE tím není dotčeno.

V akceleračních oblastech bude možné povolovat nejen nové výrobní elektrárny (stavby hlavní - § 5 odst. 4 stavebního zákona), ale i s těmito výrobny související infrastrukturu (stavby vedlejší), například připojení k distribuční a přenosové soustavě, systémy pro ukládání energie, dopravní a technickou infrastrukturu či opatření ke zmírnění dopadů na území, jako jsou hlukové bariéry, náhradní a pohledově clonící výsadby aj.

Na základě § 4 odst. 1 ZOZE nebudou akcelerační oblasti vymezovány na území evropsky významných lokalit, ptačích oblastí a zvláště chráněných území. Akcelerační oblasti nebudou dále vymezovány na územích, která stanoví vláda nařízením vydaným podle § 4 odst. 1 ZOZE s ohledem na ochranu životního prostředí, státní památkovou péči, obranu a bezpečnost státu, lázeňství, letectví nebo veřejnou meteorologickou službu.

¹ Viz § 2 písm. c) ZOZE

Akcelerační oblasti se vymezí tak, aby záměry pro využití OZE, pro které jsou tyto oblasti vymezovány, neměly s ohledem na limity využití území významný dopad zejména na životní prostředí a zájmy obrany a bezpečnosti státu.

Při vymezování akceleračních oblastí se budou upřednostňovat umělé a zastavěné plochy, jako jsou dopravní infrastruktura a její blízké okolí, parkoviště, zemědělské stavby a stavby pro průmysl včetně nádvorí, skládky, území narušená povrchovou těžbou, kde ještě nebyla zahájena rekultivace, umělé vodní útvary, případně objekty technické vodohospodářské infrastruktury, a dále znehodnocená půda, kterou nelze využívat pro zemědělství.

Akcelerační oblasti vymezené v ÚRP budou zohledňovat tři stanovená kritéria:

- vymezované oblasti musí být zobrazitelné v grafické části ÚRP (v měřítku 1 : 200 000),
- jedná se o oblasti celostátního významu nebo oblasti vymezované na území více krajů,
- jedná se o oblasti, jejichž vymezení lze v měřítku ÚRP odůvodnit (například musí být vysvětlitelné, proč se jedná o oblasti celostátního významu).

Pro vymezení oblastí pro FVE platí zejména, že:

- budou vymezeny plochy o výměře 50 ha a více.

Pro vymezení oblastí pro VTE platí zejména, že:

- budou prověřeny celistvé plochy o velikosti 2,5 km² a větší, které zpravidla nebudou zahrnovat zastavěná území, budou vzdáleny minimálně 3 km od hranice sousedních států a nebudou mít zásadní vizuální dopad na ochranu krajinného rázu.

Změna č. 2 ÚRP bude zpracována zejména na základě těchto dokumentů, koncepcí a zdrojů:

- PÚR,
- zásad územního rozvoje (dále jen „ZÚR“) příslušných krajů,
- územně analytických podkladů a dalších relevantních územně plánovacích podkladů,
- mapových podkladů zpracovaných Výzkumným ústavem pro krajinu, v. v. i.,
- posouzení ve smyslu § 11 odst. 4 ZOZE pro území vytipovaná k možnému vymezení akceleračních oblastí, které dodá Ministerstvo životního prostředí (dále jen „MŽP“).

Požaduje se zejména:

- vymezení příslušných akceleračních oblastí a stanovení účelu a požadavků na jejich využití, včetně podmínek pro rozhodování v nich²,
- bude-li to účelné, vymezení definic pojmů, které nejsou definovány v právních předpisech.

c) Popis účelu navrhované Změny č. 2 ÚRP

Účelem Změny č. 2 ÚRP je v územně plánovací dokumentaci celostátního významu prověření a vymezení akceleračních oblastí celostátního významu, a to v nezbytných oblastech SOB10 a SOB11 vymezených v PÚR, na základě relevantních podkladů předaných ze strany MŽP a Ministerstva průmyslu a obchodu.

d) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 2 ÚRP na udržitelný rozvoj území

Ze stanoviska MŽP ze dne 2. 9. 2025, č. j.: MZP/2025/710/2625 mj. vyplývá: „MŽP jako dotčený orgán při pořizování územního rozvojového plánu v souladu s § 10 odst. 1 zákona OZE a ustanovením § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí stanoví níže

² Srov. zejm. § 7 odst. 1 písm. b) a § 11 odst. 2 ZOZE

uvedené podrobnější požadavky na obsah a rozsah vyhodnocení SEA. Autorizovaná osoba zmocněná ke zpracování vyhodnocení SEA dle ustanovení § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí musí dbát na to, aby vyhodnocení SEA bylo přezkoumatelné, logicky srozumitelné a konzistentní apod.

MŽP požaduje zpracovat vyhodnocení vlivů návrhu změny na životní prostředí a veřejné zdraví dle přílohy č. 4 (II.) ke stavebnímu zákonu za respektování zveřejněného metodického sdělení „Metodické doporučení MŽP ke zpracování vyhodnocení SEA pro územní opatření dle § 8 odst. 2 zákona č. 249/2025 Sb., o urychlení využívání některých obnovitelných zdrojů energie a o změně souvisejících zákonů (zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie)“ v Informačním systému SEA (dále také „metodické sdělení k územním opatřením“), v rozsahu ustanovení § 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.).

Jelikož některé příslušné orgány ochrany přírody nevyloučily svými stanovisky dle ustanovení § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny významný vliv návrhu Změny č. 2 Územního rozvojového plánu na lokality soustavy Natura 2000, musí být návrh změny předmětem naturového posouzení podle zákona o ochraně přírody a krajiny a jeho prováděcího předpisu, a to výše zmíněné vyhlášky.“

Ze stanoviska MŽP tedy vyplývá požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů Změny č. 2 ÚRP na životní prostředí včetně posouzení vlivů Změny č. 2 ÚRP na lokality soustavy NATURA2000, a tedy se bude zpracovávat vyhodnocení vlivů Změny č. 2 Územního rozvojového plánu na udržitelný rozvoj území.

(3) Další požadavky

Obsah a struktura Změny č. 2 ÚRP bude odpovídat požadavkům uvedeným v příloze č. 6 stavebního zákona.

Variantní řešení oblastí se nepředpokládá.

Výkresy Změny č. 2 ÚRP budou pořízeny v měřítku 1 : 200 000.

Grafická část odůvodnění Změny č. 2 ÚRP bude zpracována včetně schématu širších vztahů.

Změna č. 2 ÚRP bude zpracována jako digitální dokument, který nebude mít analogovou podobu.

Pro každou vymezenou akcelerační oblast bude souběžně se Změnou č. 2 ÚRP zpracováno, projednáno a vydáno územní opatření o podmínkách a zmírňujících opatřeních (viz § 6 odst. 1 ZOZE).

Zadání souvisejících územních opatření se v souladu se ZOZE nezpracovává.

Při zpracování územních opatření se bude postupovat podle ZOZE (zejména § 7 ve spojení s § 11 odst. 2 – požadavky na obsah územního opatření; § 7 odst. 2 – požadavky na měřítko výkresu územního opatření a na měřítko mapového podkladu; § 11 odst. 1 – požadavky na povinné členy týmu zpracovávajících návrh územního opatření).