

NOVELA STAVEBNÍHO ZÁKONA JE PROJEDNÁVÁNA V PARLAMENTU ČR

Vládní návrh zákona, kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony (sněmovní tisk 927) byl 26. října 2016 projednán na prvním čtení v Poslanecké sněmovně Parlamentu ČR. Návrh zákona prošel do druhého čtení a byl přikázán k projednání výborům. Garančním výborem bude Výbor pro veřejnou správu a regionální rozvoj. Dále je projednání přikázáno Výboru pro životní prostředí a Hospodářskému výboru.

Návrh novely zákona byl zpracován na základě programového prohlášení vlády, v němž se vláda zavázala v oblasti územního plánování a stavebního řádu připravit novelu stavebního zákona, která přinese zjednodušení a zrychlení povolovacích řízení. Hlavním cílem novely je zjednodušit možnost plánování, přípravy a realizace staveb za předpokladu zachování nebo zvýšení kvality těchto procesů. Novela obsahuje celou řadu technických změn, nutná doplnění a zpřesnění stávajícího stavebního zákona. Součástí jsou i novely dalších 43 souvisejících právních předpisů. Vláda návrh novely schválila 21. září 2016 (usnesení č. 828) a v současné době je projednáván v Poslanecké sněmovně Parlamentu ČR.

Hlavními změnami v předkládané novele zákona na úseku územního plánování jsou tyto oblasti:

- Zásadní zkrácení pořizování aktualizací zásad územního rozvoje krajů a změn územních plánů a regulačních plánů, pokud nebude potřeba řešení ve variantách.
- Uplatňování závazného stanoviska dotčenými orgány územního plánování, kterými bude koordinováno využití území.
- Odstraňuje se stav, kdy dotčené orgány diktovaly své požadavky bez toho, že by tyto požadavky zdůvodňovaly a držely se zmocnění ve svém zákoně, které vymezuje, co mohou činit. Náležitosti stanovisek k opatřením obecné povahy i závazných stanovisek uplatňovaných ve správním řízení budou upraveny v § 149 správního řádu.
- Protože není reálné, aby každá obec měla vedle územního plánu i regulační plán, pro část svého území bude smět zastupitelstvo obce rozhodnout o pořízení územního plánu s prvky regulačního plánu.
- Podmínkou nabytí účinnosti aktualizace nebo změny územně plánovací dokumentace bude zveřejnění jejího úplného znění po aktualizaci nebo změně z důvodu odstranění pochybností při rozhodování o tom, co platí.
- Praha bude smět současně pořizovat aktualizaci zásad územního rozvoje a územní plán nebo jeho změnu např.

v případech, kdy při podrobnějším řešení v rámci územního plánu bude nalezeno vhodnější řešení. Tím dojde k odstranění zdržení při tvorbě územního plánu Prahy nebo jeho změny až o 2 roky.

- Územní studii bude smět nechat zpracovat i investor, a to z důvodu urychlení přípravy území pro realizaci záměru.
- Informace o území v zákoně nazývané údaji o území, které územní plánování shromažďuje pro svou potřebu, budou uvolněny pro celou veřejnou správu.
- Budou zkráceny lhůty pro podání návrhu na přezkum nebo zrušení opatření obecné povahy na 1 rok ode dne nabytí jeho účinnosti, a to shodně pro všechna opatření obecné povahy.
- U liniových staveb, u kterých se prokáže, že je objektivně nelze umístit do koridoru vymezeného v územním plánu (např. na podkladě geologického průzkumu), bude na základě rozhodnutí krajského úřadu možné v nezastavěném území vybočení z vymezeného koridoru.
- Dokumenty územního plánování budou povinně zveřejňovány na internetu.

Hlavními změnami v předkládané novele zákona na úseku územního rozhodování a stavebního řádu jsou tyto oblasti:

- Společné povolení pro realizaci záměru.
- Integrace posuzování vlivů na životní prostředí do územního a společného řízení.
- Řešení problematiky vstupu dotčených orgánů do postupů podle stavebního zákona a stanovení obsahu závazných stanovisek.
- Upřesnění správních úkonů prováděných k uvádění staveb do užívání (kolaudace), znovuzavedení kolaudačního rozhodnutí.

*Odbor územního plánování
Ministerstvo pro místní rozvoj*

ENGLISH ABSTRACT

An amendment to the Building Act under discussion in the Czech Parliament

A draft bill submitted by the government to amend Building Act 183/2006 and related legislation was discussed by the Chamber of Deputies of the Parliament of the Czech Republic after the first reading on 26 October 2016. The draft bill was passed for a second reading and sent for discussion in parliamentary committees. The guarantor of the draft bill is the Committee for Public Administration and Regional Development. The bill was also sent for discussion by the Committee for the Environment and the Committee of Economy.