

# BYDLENÍ – NOVÉ FORMY A DIMENZE

## KONFERENCE

Pod tímto názvem proběhla ve dnech 23.–24. 6. v Olomouci konference, jejímž hlavním cílem byla výměna poznatků o současné situaci na trhu bydlení v ČR v širších a souvisejících aspektech, tj. ekonomických, politických, sociologických, demografických, geografických, urbanistických ad. Pořadatelem akce byla Katedra geografie Přírodovědecké fakulty Univerzity Palackého, která si jako spolupořadatele konference přizvala Státní fond rozvoje bydlení, Ústav územního rozvoje, Českou společnost pro rozvoj bydlení, Českou geografickou společnost a Asociaci realitních kanceláří České republiky. Výčet institucí participujících na projektu dává tušit, že jedním z cílů konference bylo rovněž vytvořit širší platformu pro mezioborovou diskusi nad aktuálními otázkami bydlení v Česku.

Jak nakonec ukázal průběh jednání konference, bydlení není jen společenskou a ekonomickou kategorií, ale svou povahou determinuje interdisciplinaritu přístupu k řešení otázek v této oblasti. Důkazem toho byla pestrá struktura účastníků konference, mezi nimiž nechyběli zástupci měst a obcí, akademické sféry, veřejného i komerčního sektoru. Jednání se zúčastnil také bývalý ministr pro místní rozvoj prof. Císař, který v roce 1995 stál u vzniku České společnosti pro rozvoj bydlení. Záštitu nad konferencí převzali prof. Jana Mačáková, rektorka Univerzity Palackého v Olomouci a JUDr. Jan Wagner, ředitel Státního fondu rozvoje bydlení.

Ne náhodou se konference konala v Olomouci. Město, které je sídlem druhé nejstarší univerzity na našem území, je od roku 2000 také sídlem Státního fondu rozvoje bydlení (SFRB), instituce, která je nástrojem realizace státní bytové politiky. Dvoudenní jednání probíhalo v nově zrekonstruovaných prostorách barokního objektu Uměleckého centra UP a zúčastnilo se ho více než padesát odborníků na otázky bydlení.

Na úvod konference vystoupili se svými projevy ředitel SFRB JUDr. Wagner a náměstkyně primátora statutárního města Olomouce PhDr. Hanáková. JUDr. Wagner ve svém vystoupení hovořil o potřebě cílené podpory ze strany státu do segmentu bydlení, paní náměstkyně PhDr. Hanáková pak o bytové politice města Olomouce. Nastínila vizi, která je prolongací již započatého trendu privatizace bytového fondu ve městě a výstavby nájemního bydlení při využití státních dotací. Úvodní referáty poté vystřídaly vyžádané příspěvky odborníků v bloku plenární zasedání. Celkem zde odezněly čtyři referáty. V prvním se prof. Císař věnoval otázkám bytové politiky státu, v druhém doc. Dupal z České společnosti pro rozvoj bydlení ukázal existující difference bydlení v územích České republiky. To, že problematika bydlení v 21. století vyžaduje multidisciplinární přístup, velmi názorně ve svém příspěvku prezentoval doc. Schmeidler z brněnského Centra dopravního výzkumu. S velkým ohlasem se setkal referát PhDr. Kučery z Univerzity Karlovy v Praze, který poutavě a fundovaně dokumentoval proces demografického stárnutí české populace a na to navazující nutnost změn struktury bytového fondu pro období příštích desetiletí. Že nepůjde o lehký úkol, bylo zřejmé již v průběhu vystoupení.

Odpolední bloky prvního dne jednání byly věnovány zejména praktickým ukázkám naplňování bytové politiky měst a obcí. Za všechny jmenujme kupř. příspěvek Ing. Navrátilové z Ústavu územního rozvoje, která ve svém vystoupení prezentovala situaci komunálního bydlení ve vybraných městech, vycházející z výsledků provedeného empirického výzkumu, nebo referát doc. Šilhánkové z Univerzity Pardubice, ve kterém autorka popsala proces tvorby koncepce bytové politiky města Hradce Králové. Možnosti využití databáze KISEB (Komplexní Informační Systém

Ekonomiky Bydlení) byl věnován příspěvek Ing. arch. Hadlače z Institutu regionálních informací.

Druhý den jednání konference zahájil blok příspěvků, které reflektovaly trendy bydlení na současných společenských změnách. Problematice nové typologie bydlení se ve svém příspěvku věnovala Ing. Peřinková z VŠB-TU v Ostravě, Ing. Česelský, rovněž z VŠB-TU, přiblížil účastníkům konference problematiku bezbariérového bydlení v Česku. Bydlení, jako součást kvality života, bylo námětem příspěvků Ing. Kudy z VŠB-TU v Ostravě a RNDr. Szczyrby z pořadající Katedry geografie PŘF UP v Olomouci. V závěrečném bloku druhého dne jednání vystoupili Mgr. Sedlák z Katedry geoinformatiky PŘF UP, který představil technické možnosti detekce rezidenčních funkcí v území pomocí nástrojů GIS. Mgr. Novosák z Ostravské univerzity zase nastínil možnosti využití průmyslových brownfields v Česku pro loftové bydlení. Otázkám privatizace obecního bytového fondu a jeho regenerace na příkladu městské části Brno-Líšeň se v posledním příspěvku konference věnoval Ing. Gromiřík, reprezentující Českou společnost pro rozvoj bydlení.

Konference „Bydlení – nové formy a dimenze“, která byla od počátku koncipována jako interdisciplinární projekt, nakonec ukázala na nutnost častějších setkání odborníků různých specializací v oblasti bydlení. Z jednání vyplynulo, že jedině tehdy je možné nahlížet na problém bydlení jako na širší kategorii, než za jakou je obecně považováno. Na druhé straně daly výsledky konference organizátorům podnět k zamyšlení se nad možnostmi konání tematicky úžeji zaměřeného setkání, např. v oblasti bytového družstevnictví.

RNDr. Zdeněk Szczyrba  
Katedra geografie  
PŘF UP Olomouc