

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Dostupnost: <https://www.uur.cz/publikacni-cinnost/aktualizovane-prirucky/>

5.5.101 CHRÁNĚNÁ LOŽISKOVÁ ÚZEMÍ

Objekt limitování

Zjištěné, ověřené a prozkoumané zásoby vyhrazených nerostů v množství a jakosti, umožňující vydat osvědčení o výhradním ložisku. (Až do vytěžení jejich zásob sem patří i zásoby ložisek nevyhrazených nerostů, o nichž bylo před 21. 12. 1991 rozhodnuto příslušnými orgány státní správy, že jsou vhodná pro potřeby a rozvoj národního hospodářství).

Tento limit je součástí územně analytických podkladů – jedná se o údaj o území v rámci sledovaného jevu č. 58 a č. 60 dle přílohy č. 1 část A vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Důvody limitování

Ochrana výhradního ložiska jako neobnovitelného a nepřemístitelného přírodního nerostného zdroje proti znemožnění nebo ztížení jeho dobývání umístováním staveb a zařízení a prováděním jiných změn v území, které nesouvisejí s dobýváním a mohly by znamenat překážku jeho dobývání.

Vyjádření limitu

Chráněné ložiskové území stanoví Ministerstvo životního prostředí po projednání s orgánem kraje v přenesené působnosti České republiky rozhodnutím vydaným v součinnosti s Ministerstvem průmyslu a obchodu České republiky, obvodním báňským úřadem a po dohodě s úřadem územního plánování a stavebním úřadem.

V zájmu ochrany nerostného bohatství lze v chráněném ložiskovém území zřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, jen na základě závazného stanoviska dotčeného orgánu podle horního zákona.

Umístění staveb a zařízení v chráněném ložiskovém území, které nesouvisí s dobýváním, může povolit příslušný orgán podle zvláštních právních předpisů (stavební zákon) jen na základě závazného stanoviska orgánu kraje v přenesené působnosti, vydaného po projednání s obvodním báňským úřadem, který navrhne podmínky pro umístění, popřípadě provedení stavby nebo zařízení.

Žadatel povolení o umístění stavby nebo zařízení v chráněném ložiskovém území, které nesouvisí s dobýváním, doloží žádost závazným stanoviskem podle předchozího odstavce.

Právní předpisy

- Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 16, § 17, § 18, § 19, § 29.
- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- Vyhláška č. 364/1992 Sb., o chráněných ložiskových územích.

- Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Doplňující poznámky

Chráněná ložisková území se vedou jako účelové územní prvky v základním registru územní identifikace, adres a nemovitostí.

Ministerstvo životního prostředí vede evidenci chráněných ložiskových území. Ministerstvo životního prostředí může vedením této evidence pověřit jím zřízenou státní příspěvkovou organizaci.

Informace o chráněných ložiskových územích lze získat na webovém portále Surovinový informační systém. Surovinový informační systém je součástí Geologického informačního systému České geologické služby.

Limit typu B

Stav k 1. 1. 2023

5.5.102 DOBÝVACÍ PROSTOR

Objekt limitování

Územní rozhodnutí k vymezení územně technických a správních podmínek využití území pro dobývání výhradního ložiska.

Tento limit je součástí územně analytických podkladů – jedná se o údaj o území v rámci sledovaného jevu č. 57 dle přílohy č. 1 část A vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Důvody limitování

Podle rozsahu, uložení, tvaru a mocnosti výhradního ložiska, jeho zásob a úložních poměrů zjištěných na základě výsledků průzkumu ložiska stanovit území, aby ložisko mohlo být hospodárně využito.

Vyjádření limitu

Dobývací prostor a jeho změny stanoví obvodní báňský úřad v součinnosti s dotčenými orgány.

Hranice dobývacího prostoru na povrchu se stanoví uzavřeným geometrickým obrazcem s přímými stranami, jehož vrcholy se určují souřadnicemi, udanými v platném souřadnicovém systému. Hranice stanového dobývacího prostoru vyznačí orgán územního plánování v územně plánovací dokumentaci.

Orgány územního plánování a zpracovatelé územně plánovací dokumentace jsou povinni při územně plánovací činnosti vycházet z podkladů o zjištěných a předpokládaných výhradních ložiskách poskytovaných jim MŽP ČR a navrhopvat řešení, které je z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství a dalších zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější.

Právní předpisy

- Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 15 odst. 1, § 24 odst. 1, § 25 odst. 1, § 26, § 27, § 29.
- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- Vyhláška č. 172/1992 Sb., o dobývacích prostorech, ve znění vyhlášky č. 351/2000 Sb.
- Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Doplňující poznámky

Působnost stavebních úřadů v dobývacích prostorech vykonávají obvodní báňské úřady, jde-li o stavby, které mají sloužit otvírce, přípravě a dobývání výhradních ložisek, jakož i úpravě a zušlechťování nerostů prováděných v souvislosti s jejich dobýváním, včetně staveb úložných míst pro těžební odpad, a skladů výbušnin, s výjimkou staveb náležejících do působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu podle odstavce 2 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb. a staveb vodních děl.

Dobývací prostory se vedou jako účelové územní prvky v základním registru územní identifikace, adres a nemovitostí.

Český báňský úřad vede souhrnnou evidenci dobývacích prostorů a jejich změn. Obvodní báňský úřad vede pro obvod své působnosti evidenci dobývacích prostorů a jejich změn.

Informace o dobývacích prostorech lze získat na webovém portále Surovinový informační systém. Surovinový informační systém je součástí Geologického informačního systému České geologické služby.

Limit typu B

Stav k 1. 1. 2023

5.5.103 CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ PRO ZVLÁŠTNÍ ZÁSAHY DO ZEMSKÉ KŮRY

Objekt limitování

Prozkoumané a ověřené poměry geologické stavby a vlastností hornin vybrané lokality vhodné pro zřízení a provoz zařízení k uskladňování plynů nebo kapalin v přírodních horninových strukturách a v podzemních prostorech, k ukládání radioaktivních a jiných odpadů v podzemních prostorech, k průmyslovému využívání tepelné energie zemské kůry a k ukládání oxidu uhličitého do přírodních horninových struktur.

Tento limit je součástí územně analytických podkladů – jedná se o údaj o území v rámci sledovaného jevu č. 59 dle přílohy č. 1 část A vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Důvody limitování

Ochrana podzemních prostor jakožto důlních děl, které jsou zřízeny pro účely zařízení zvláštních zásahů do zemské kůry, proti umístování staveb a zařízení, které by mohly svým provozem ohrozit provoz zařízení zvláštního zásahu do zemské kůry.

Vyjádření limitu

Chráněné území stanoví Ministerstvo životního prostředí po projednání s orgánem kraje v přenesené působnosti České republiky rozhodnutím vydaným v součinnosti s Ministerstvem průmyslu a obchodu České republiky, obvodním báňským úřadem a po dohodě s orgánem územního plánování a stavebním úřadem. V zájmu ochrany zařízení zvláštních zásahů do zemské kůry lze v chráněném území zřizovat stavby nebo zařízení, které nesouvisejí s provozem zařízení pro zvláštní zásahy do zemské kůry, jen na základě závazného stanoviska dotčeného orgánu podle zákona č. 44/1988 Sb.

V chráněném území pro zvláštní zásahy do zemské kůry stanoveném pro ukládání radioaktivních odpadů v podzemních prostorech nelze povolit činnosti, které by mohly vést k narušení izolačních bariér úložných prostor a ke kontaminaci osob nebo složek životního prostředí radioaktivní látkou.

Právní předpisy

- Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 17, § 18 a § 34.
- Vyhláška č. 364/1992 Sb., o chráněných ložiskových územích.
- Vyhláška č. 99/1992 Sb., o zřizování, provozu, zajištění a likvidaci zařízení pro ukládání odpadů v podzemních prostorech, ve znění vyhlášky č. 300/2005 Sb.
- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Limit typu B

Stav k 1. 1. 2023

Objekt limitování

Nerostný zdroj dosud neověřený a neprozkoumaný, jehož existence se předpokládá na základě znalostí geologické stavby území se zřetelem k zákonitostem vzniku a tvorby přírodního nahromadění určitého nerostu. Množství předpokládaného zdroje se udává na základě odborného odhadu v kategorii P 3, pokud není možný odhad v kategorii P 2 nebo dokonce P 1.

Tento limit je součástí územně analytických podkladů – jedná se o údaj o území v rámci sledovaného jevu č. 60 dle přílohy č. 1 část A vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Důvody limitování

Ochrana nerostného zdroje jako neobnovitelného a nepřemístitelného potenciálně využitelného přírodního zdroje proti umístování staveb a zařízení na povrchu a provádění jiných změn v území, které by mohly v budoucnu bránit využití zdroje.

Vyjádření limitu

Orgány územního plánování a stavební úřady vycházejí při své činnosti z výsledků geologických prací s cílem zajistit v co největší míře ochranu zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů a vytvářet podmínky pro jejich hospodárné využití. MŽP jim proto poskytuje informace o výsledcích geologických prací, které mohou mít vliv na vypracování územně plánovací dokumentace a na životní prostředí. Děje se tak zpravidla formou zobrazení území prognózního zdroje v příslušné mapě ložiskové ochrany.

MŽP může v zájmu racionálního postupu při územním plánování vymezit území se zvláštními podmínkami geologické stavby, zejména předpokládanými ložisky nerostů nebo se zvláště nepříznivými inženýrskogeologickými poměry, kde mohou stavební úřady vydat územní rozhodnutí jen na základě jeho závazného stanoviska. V území vojenských újezdů a v zájmových územích vojenské správy postupuje MŽP v dohodě s Ministerstvem obrany.

K včasnému zabezpečení ochrany nerostného bohatství jsou orgány územního plánování a zpracovatelé územně plánovací dokumentace povinni při územně plánovací činnosti vycházet z podkladů o zjištěných a předpokládaných výhradních ložiskách poskytovaných jim MŽP ČR a navrhnout řešení, které je z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství a dalších horním zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější.

Ministerstvo životního prostředí, Ministerstvo průmyslu a obchodu a Český báňský úřad uplatňují stanoviska k politice územního rozvoje, územnímu rozvojovému plánu a k zásadám územního rozvoje z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Ministerstvo životního prostředí, Ministerstvo průmyslu a obchodu a obvodní báňské úřady uplatňují stanoviska k územním plánům a k regulačním plánům z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství.

Právní předpisy

- Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 15 odst. 1 a odst. 2.
- Zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, § 13.
- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

- Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Doplňující poznámky

Informace o prognózních zdrojích vyhrazených nerostů lze získat na webovém portále Surovinový informační systém. Surovinový informační systém je součástí Geologického informačního systému České geologické služby.

Limit typu B

Stav k 1. 1. 2023

5.5.105 ÚZEMÍ SE ZVLÁŠTNÍMI POMĚRY GEOLOGICKÉ STAVBY

Objekt limitování

Zřizování staveb, terénních úprav a zařízení v územích, kde výsledky geologických prací vyvolávají podezření nebo nasvědčují skutečnosti, že jsou zde přítomna opuštěná důlní díla nebo zvláště nepříznivé geologické poměry, jako gravitační vlastnosti území (sesuvná území, oblasti skalního řícení), geodynamické jevy (tektonické poruchy, seismické jevy, zlomové struktury) nebo oblasti zvýšeného rizika ionizujícího záření, popřípadě mimořádných přirozených koncentrací škodlivých látek v podloží.

Tento limit je součástí územně analytických podkladů – jedná se o údaj o území v rámci sledovaného jevu č. 61, č. 62 a č. 63 dle přílohy č. 1 část A vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Důvody limitování

Ochrana lidí a majetku proti nebezpečí hrozícímu poruchami staveb, terénních úprav a zařízení v důsledku možné a očekávané destabilizace povrchu zemského a podzákladí staveb a zařízení na něm zbudovaných působením výše uvedených jevů.

Vyjádření limitu

Tato území jsou zobrazena ve zvláštních mapách vydávaných a zasílaných Českou geologickou službou z pověření MŽP jako informace. Kromě toho jsou jednotlivá rizika podchycena v databázi České geologické služby, která je orgánům územního plánování k dispozici.

Orgány územního plánování a stavební úřady vycházejí při své činnosti z výsledků geologických prací s cílem zajistit v co největší míře zejména ochranu zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů a zdrojů podzemních vod a vytvářet podmínky pro jejich hospodárné využití. Ministerstvo životního prostředí poskytuje orgánům územního plánování informace o výsledcích geologických prací, které mohou mít vliv na vypracování územně plánovací dokumentace a na životní prostředí.

Ministerstvo životního prostředí může v zájmu racionálního postupu při územním plánování vymezit území se zvláštními podmínkami geologické stavby, zejména s předpokládanými ložisky nerostů nebo se zvláště nepříznivými inženýrskogeologickými poměry, kde mohou stavební úřady vydat územní rozhodnutí jen na základě jeho závazného stanoviska.

Právní předpisy

- Zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, § 13.
- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Souvisící předpisy

- ČSN 73 0039 Navrhování objektů na poddolovaném území, 01/2015.

Doplňující poznámky

Umísťování staveb a zařízení v těchto územích je možné jen s ohledem na výše uvedená rizika. Nelze-li se mu vyhnout, je nutné počítat s provedením podrobného geologického průzkumu nejen staveniště, ale i širšího okolí, zvláště inženýrsko-geologického ověření vlastností podzákladí a jeho hlubších partií a na základě výsledků stanovit stabilizační opatření a speciální způsob zakládání staveb.

V poddolovaných územích je nutné respektovat pravidla navrhování objektů dle ČSN 73 0039. Česká geologická služba vede registr starých důlních děl a sesuvů. Z jejich databáze lze získat další podrobnosti.

Limit typu B

Stav k 1. 1. 2023

Objekt limitování

Nerostné bohatství, které tvoří ložiska vyhrazených nerostů a zásoby ložisek nevyhrazených nerostů, o nichž bylo před 21. 12. 1991 rozhodnuto příslušnými orgány státní správy, že jsou vhodná pro potřeby a rozvoj národního hospodářství (výhradní ložiska).

Tento limit je součástí územně analytických podkladů – jedná se o údaj o území v rámci sledovaného jevu č. 60 dle přílohy č. 1 část A vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Důvody limitování

Ochrana výhradního ložiska jako neobnovitelného a nepřemístitelného přírodního nerostného zdroje proti znemožnění nebo ztížení jeho dobývání umístováním staveb a zařízení a prováděním jiných změn v území, které nesouvisejí s dobýváním a mohly by znamenat překážku jeho dobývání.

Vyjádření limitu

K včasnému zabezpečení ochrany nerostného bohatství jsou orgány územního plánování a zpracovatelé územně plánovací dokumentace povinni při územně plánovací činnosti vycházet z podkladů o zjištěných a předpokládaných výhradních ložiskách poskytovaných jim Ministerstvem životního prostředí a navrhopvat řešení, které je z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství a dalších horním zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější.

Orgány územního plánování a stavební úřady vycházejí při své činnosti z výsledků geologických prací s cílem zajistit v co největší míře ochranu zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů a vytvářet podmínky pro jejich hospodárné využití. Ministerstvo životního prostředí jim proto poskytuje informace o výsledcích geologických prací, které mohou mít vliv na vypracování územně plánovací dokumentace a na životní prostředí.

Ministerstvo životního prostředí, Ministerstvo průmyslu a obchodu a Český báňský úřad uplatňují stanoviska k politice územního rozvoje, územnímu rozvojovému plánu a k zásadám územního rozvoje z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Ministerstvo životního prostředí, Ministerstvo průmyslu a obchodu a obvodní báňské úřady uplatňují stanoviska k územním plánům a k regulačním plánům z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství.

Právní předpisy

- Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 3, § 5, § 6, § 13, § 15, § 16, § 25, § 43a.
- Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, § 13.
- Vyhláška č. 369/2004 Sb., o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění vyhlášky č. 18/2009 Sb.

Doplňující poznámky

Informace o výhradních ložiskách lze získat na webovém portále Surovinový informační systém. Surovinový informační systém je součástí Geologického informačního systému České geologické služby.

Vyhrazené nerosty vymezuje § 3 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb.

Zásoby výhradního ložiska jsou zjištěné a ověřené množství vyhrazených nerostů ložiska nebo jeho části, odpovídající podmínkám využitelnosti, bez ohledu na ztráty při jeho dobývání.

Za výhradní ložiska se podle zákona č. 44/1988 Sb. považují i ložiska nevyhrazených nerostů, o nichž bylo před 21. 12. 1991 rozhodnuto příslušnými orgány státní správy, že jsou vhodná pro potřeby a rozvoj národního hospodářství.

Zjistí-li se vyhrazený nerost v množství a jakosti, které umožňují důvodně očekávat jeho nahromadění, vydá Ministerstvo životního prostředí osvědčení o výhradním ložisku.

Osvědčení o výhradním ložisku zašle Ministerstvo životního prostředí Ministerstvu průmyslu a obchodu, krajskému úřadu, obvodnímu báňskému úřadu, orgánu územního plánování, stavebnímu úřadu a organizaci, pro niž bylo provedeno vyhledávání nebo průzkum výhradního ložiska.

Ministerstvo životního prostředí vede evidenci osvědčení o výhradním ložisku a souhrnnou evidenci zásob výhradních ložisek. Ministerstvo životního prostředí může vedením těchto evidencí pověřit jím zřízenou státní příspěvkovou organizaci.

Způsob, náležitosti a formu vedení evidence zásob výhradních ložisek upraví Ministerstvo životního prostředí vyhláškou.

Limit typu B

Stav k 1. 1. 2023